

1-63 pag.

3/2.02.2023

### HOTĂRÂRE

privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 57077/1/26.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 57185/414/26.01.2023 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale Legii nr. 368/2022 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2023 și ale art.131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Hotărârea Consiliului de Administrație al Tetarom S.A nr. 1/16.01.2023 ;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.14, 133 alin.2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se mandatează doamna/domnul \_\_\_\_\_, consilier local, pentru a reprezenta interesele municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și, respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare) , în sensul de a vota „\_\_\_\_\_” punctul înscris pe ordinea de zi.

Art.2. S.C. Tetarom S.A. va comunica hotărârea adoptată de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Tetarom S.A., Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează doamna/domnul \_\_\_\_\_, consilier local și S.C. Tetarom S.A.

Președinte de ședință,  
ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

### PRIMARUL

Nr. 57077/1/26.01.2023

#### REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare)

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărârea a Consiliului Local.

Văzând Hotărârea Consiliului de Administrație al Tetarom S.A nr. 1/16.01.2023, precum și convocatorul înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca nr. 46340/19.01.2023, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli societății Tetarom S.A. pentru anul 2023, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar la Societatea Tetarom S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Tetarom S.A.

Municipiul Cluj-Napoca deține 3,602 % din capitalul social al societății Tetarom S.A

Veniturile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 85.755.000 lei.

Cheltuielile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 84.081.000 lei.

La sfârșitul anului 2022 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 2.704.000 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2023 se realizează din surse proprii și subvenții primite de la rezidenți ai Parcului Industrial.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2023 este de 1.674.000 lei, datorată în principal preocupării atragerii de noi clienți pentru spațiile libere și mai cu seamă de modificările majore regăsite în activitatea de furnizare a energiei electrice și a gazelor naturale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare)

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 57077/1/26.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare)

Văzând Hotărârea Consiliului de Administrație al Tetarom S.A nr.1/16.01.2023, precum și convocatorul înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca nr. 46340/19.01.2023, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Tetarom S.A. pentru anul 2023, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar la Societatea Tetarom S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele acestuia în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Tetarom S.A, din data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare) .,

Municipiul Cluj-Napoca deține 3,602 % din capitalul social al societății Tetarom S.A

Cu Hotărârea nr. 1 din 16.01.2023 Consiliul de Administrație al Tetarom S.A a aprobat Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului financiar 2023.

Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevede următoarele :

#### Art.7

*(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.*

#### Art.9

*(1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:*

*a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;*

*b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;*

*c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;*

*d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;*

*e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;*

*f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.*



(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.

(3) Creșterea câștigului mediu brut lunar pe salariat se stabilește procentual din indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz. Limita procentuală maximă a creșterii câștigului mediu brut pe salariat se stabilește prin legea anuală a bugetului de stat.

### **Legea bugetului de stat nr. 368/2022, prevede următoarele :**

#### **art. 63, alin.1 lit. a și c)**

(1) Pentru anul 2023, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2023;

c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2023, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale și bonusuri în anul 2022 și/sau de creșterea numărului de personal în anul 2022;

Veniturile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 85.755.000 lei.

Cheltuielile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 84.081.000 lei.

În anul 2023 cheltuielile de natură salarială sunt estimate în sumă de 8.830.000 lei înregistrând o creștere de 29,24% față de prevederile anului 2022, datorită majorării de salarii și ocupării unor posturi din organigramă.

Creșterea cheltuielilor cu salariile este motivată de:

- câștigul mediu brut/salariat în 2023 față de 2022 are prevăzută o creștere cu 7,31%

- productivitatea muncii în 2023 față de 2022 are prevăzută o creștere cu 7,77%

- societatea nu a înregistrat pentru anul 2022 plăți restante și nu are prevăzute nici pentru anul 2023

- societatea a realizat în anul 2022 profit, iar în anul 2023 estimează realizarea unui profit net în sumă de 1.415.000 lei

La sfârșitul anului 2022 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 2.704.000 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2023 se realizează din surse proprii și surse atrase de la rezidenți ai Parcului Industrial pentru bransamente.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2023 este de 1.674.000 lei, datorată în principal preocupării atragerii de noi clienți pentru spațiile libere și mai cu seamă de modificările majore regăsite în activitatea de furnizare a energiei electrice și a gazelor naturale.

Au fost respectate prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

### **Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

Art. 4 alin.1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit cărora :



*Art.4*

*(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:*

*a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;*

**Art. 2 pct. 2 lit. b) și art. 3, pct. 2 lit. h din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, potrivit căroră:**

*ART. 2 În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:*

*2. întreprinderi publice:*

*b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;*

*Art. 3 Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:*

*2. la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):*

*h) alte atribuții prevăzute de lege;*

**Art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:**

*Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege;*

**Art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:**

*Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale  
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a)** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, **ale art. 2 pct. 2 lit. b) și art. 3, pct. 2 lit. h)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și la dispozițiile art.129 alin. 14 și 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Tetarom S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 21.02.2023, ora 11 (prima convocare) și respectiv, 23.02.2023, ora 11 (a doua convocare) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA RUS

1  
27.01.2023

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRADAN

ȘEF SERVICIU,  
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

16240 / 19.01.2023-



TETAROM S.A.  
Str. Tăietura Turcului nr. 47  
400285 Cluj-Napoca - jud. Cluj, România  
Tel. + 40 264 407900 / 501 / 502  
Fax + 40 264 452 750  
tetarom@tetarom.ro / www.tetarom.ro  
www.facebook.com/Tetarom  
RO 14349629 J12 / 1083 / 2001  
RO72BTRL01301202D23596XX  
BANCA TRANSILVANIA, CLUJ

## CONVOCATOR



Prin prezenta, având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății TETAROM S.A. nr. 2/16.01.2023, dorim să vă aducem la cunoștință convocarea **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** care se va desfășura la sediul societății TETAROM SA, din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, la data de 21.02.2023, ora 11,00.

### Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor :

**Art. 1.** Aprobarea Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023, al societății TETAROM S.A.

Vă rugăm ca delegații să prezinte împuternicirile în original sub sancțiunea pierderii dreptului de vot pentru ședința AGOA din data arătată în prezenta.

În cazul în care pe data de 21.02.2023 nu se întrunește cvorumul pentru validitatea deliberărilor, se convoacă a doua Adunare Generală Ordinară a Acționarilor a societății TETAROM SA pentru ziua de 23.02.2023, ora 11,00 la sediul societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, cu aceeași ordine de zi.

**Președintele Consiliului de Administrație**

Morar Marian





**HOTĂRÂRE NR. 1/16.01.2023****privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli  
aferent anului financiar 2023****CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL TETAROM SA**

Compus din: Morar Marian	– președinte
Marincean-Corda Roxana-Andreea	– membru
Szocs Endre	– membru
Avătăjiței Ioan-Alexandru	– membru
Radu Rodica Renata	– membru
Avram Mircea-Constantin	– membru
Neamțu Adrian	– membru

În virtutea atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin Actul constitutiv și Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății TETAROM S.A.,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli, aferent anului financiar 2023 în forma care va fi supus aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează departamentele de specialitate.

**Președintele Consiliului de Administrație**

Morar Marian

**Secretar**

Jr. Eugen Cociș



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023

		mii lei								
INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări 2024	Estimări 2025	%		
0	1							2	3	4
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	153217	85755	55.97	88347	92197	103.02	104.36
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	152885	85479	55.91	88057	91892	103.02	104.36
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	332	276	83.13	290	305	105.07	105.17
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	150513	84081	55.86	86178	89660	102.49	104.04
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	150512	84079	55.86	86175	89657	102.49	104.04
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	141056	71940	51.00	73595	76687	102.30	104.20
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	9	661	885	133.89	904	914	102.15	101.11
	C.	cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	7809	10521	134.73	10931	11290	103.90	103.28
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	6832	8830	129.24	9219	9513	104.41	103.19
	C1	ch. cu salariile	12	6300	8077	128.21	8433	8702	104.41	103.19
	C2	bonusuri	13	532	753	141.54	786	811	104.38	103.18
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0					
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	770	1386	180.00	1403	1457	101.23	103.85
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	207	305	147.34	309	320	101.31	103.56
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	986	733	74.34	745	766	101.64	102.82
	2	Cheltuieli financiare	19	1	2		3	3	150.00	100.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20=Rd.1-Rd.6)	20	2704	1674	61.91	2169	2537	129.57	116.97
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	331	259	78.25	361	402	139.38	111.36
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	2373	1415	59.63	1808	2135	127.77	118.09
	1	Rezerve legale	27	135	84	62.22	109	127	129.76	116.51
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	236	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd.27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	2002	1331	66.48	1699	2008	127.65	118.19
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
	8	Minimim 50% varsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	1001	666	66.48	850	1004	127.65	118.19
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35							
	b)	- dividende convenite bugetului local	36	1001	666	66.48	850	1004	127.65	118.19
	c)	- dividende convenite altor acționari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	1001	665	66.43	849	1004	127.67	118.26
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40							
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							



0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări 2024	Estimări 2025	%	
									9=7/5	10=8/7
			3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	758	1876	247.49	1683	1986	89.71	118.00
	1	Alocații de la buget	47	0	0		0	0		
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	442	1876	424.43	1683	1986	89.71	118.00
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	63	76	120.63	76	76	100.00	100.00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	63	74	117.46	74	75	100.00	101.35
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *	52	9037.04	9943.69	110.03	10381.76	10570	104.41	101.81
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**	53	7673.28	8234.23	107.31	10381.76	10570	126.08	101.81
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	1072	1155	107.77	1190	1225	103.02	102.96
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	1072	1155	107.77	1190	1225	103.02	102.96
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=Rd.6/Rd.1x1000)	57	982	980	99.81	975	972	99.49	99.70
	9	Plăți restante	58	0	0		0	0		
	9	Creanțe restante	59	541	653	120.70	610	785	93.42	128.69

\*) Rd. 52 = Rd. 151 din anexa de fundamentare nr. 2

\*\*) Rd. 53 = Rd. 152 din anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

dr. ing. Viorel GĂVREA

ȘEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU





0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022				Propuneri an curent 2023				%							
					Aprobat				din care:				7=6/5	8=5/3a						
					conform HG/Ordin comun		Aprobat prin Hot. AGA 1/09.03.20 22		Preliminat / Realizat	Trim I					Trim II			Trim III		
					4	3	4a	5		6a	6b	6c			6	7	8			
		2	3	3a	4	3	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8						
	e)	alte venituri financiare	27	11				0		1	2		0.00	0.00						
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28+Rd.29+Rd.130)	28	58608	106809	106809	106809	150513	20908	41754	62838	84081	55.86	256.81						
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29+Rd.30+Rd.79+Rd.85+Rd.113), din care:	29	58603	106805	106805	106805	150512	20908	41753	62837	84079	55.86	256.83						
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30+Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	49033	96291	96291	141056	18297	36394	53961	71940	51.00	287.68							
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	39234	83301	83301	130710	15995	31329	46062	61429	47.00	333.15							
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32																	
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	181	238	238	273	67	127	176	245	89.74	150.33							
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	4	4	4	5	1	8	9	9	180.00	125.00							
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	69	96	96	102	23	49	72	105	102.94	147.33							
	c)	cheltuieli privind materialele de natura ob. de inventar	36	42	40	40	29	8	22	43	48	165.52	69.05							
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	39011	83023	83023	1729	342	623	906	1220	70.56	4.43							
	e)	cheltuieli privind mărfurile	38				128679	15578	30557	44937	59916	46.56	0.00							
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	832	1358	1358	1362	326	907	1321	1612	118.36	163.70							
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	228	705	705	683	158	558	780	858	125.62	299.56							
	b)	cheltuieli privind chiria (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	516	558	558	595	148	299	466	653	111.62	113.37							
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	499	558	558	574	147	297	453	606	105.57	115.03							
	b2)	- către operatori cu capital privat	43				11	1	2	13	47	427.27	0.00							
	c)	prime de asigurare	44	88	95	95	94	20	50	75	101	107.45	106.82							
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	8967	11632	11632	8984	1976	4158	6578	8899	99.05	100.19							
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46																	
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0	100	100	0	0	30	50	70	0.00	0.00							
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	50	50	0	0	30	50	70	0.00	0.00							
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care:	49	54	50	50	38	1	33	72	100	263.16	70.37							
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	9	10	10	9	1	8	12	20	222.22	100.00							
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51																	
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	45	40	40	29	0	25	60	80	275.86	64.44							
		- tichete cadou pîr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53																	
		- tichete cadou pîr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54																	
		- ch. de promovare a produselor	55	19	5	5	7	0	0	0	0	0.00	36.84							
	d)	Cheltuieli cu sponsorizarea, potrivit OUG nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	100	70	70	22	0	25	75	100	454.55	22.00							
	d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	25	20	20	0	0	0	10	10	0.00	0.00							



INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022				Propuneri an curent 2023				%	
			Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:			7=6/5	8=5/3a		
			conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/09.03.20 22		Trim I	Trim II	Trim III			An	
0	1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
d2)	58	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	45	40	40	12	0	10	30	40	333.33	26.67
	59	- pentru cluburile sportive	15	10	10	10	0	0	0	0	0.00	66.67
d3)	60	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	30	10	10	10	0	15	35	50	500.00	33.33
e)	61	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	8	10	10	6	0	1	2	3	50.00	75.00
f)	62	cheltuieli de deplasare, detasare, transfer, din care:	13	50	50	21	5	40	80	105	500.00	161.54
	63	- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	1	15	15	2	1	11	27	32	1600.00	200.00
	64	- internă	1	5	5	2	1	4	11	12	600.00	200.00
	65	- externă	0	10	10	0	0	7	16	20	0.00	0.00
g)	66	cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	45	54	54	44	15	30	42	55	125.00	97.78
h)	67	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	8	12	12	8	3	7	9	11	137.50	100.00
i)	68	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	8739	11286	11286	8845	1952	3992	6248	8455	95.59	101.21
i1)	69	cheltuieli de asigurare si pază	14	20	20	19	5	9	15	21	110.53	135.71
i2)	70	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	30	40	40	32	8	16	25	32	100.00	106.67
i3)	71	cheltuieli cu pregătirea profesională	2	70	70	11	10	25	35	45	409.09	550.00
i4)	72	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din	1	3	3	2	0	0	0	1	50.00	0.00
	73	-afarante bunurilor de natura domeniului public	1	1	1	1	0	0	0	0	0.00	0.00
i5)	74	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale										
i6)	75	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011										
i7)	76	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	2	15	15	2	2	3	5	5	250.00	
j)	77	alte cheltuieli										
B	78	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	587	936	936	661	221	443	664	885	133.89	112.51
a)	79	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale										
b)	80	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele										
c)	81	ch. cu taxa de licență	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
d)	82	ch. cu taxa de autorizare										
e)	83	ch. cu taxa de mediu	1	2	2	0	0	1	1	2	0.00	0.00
f)	84	cheltuieli cu alte taxe și impozite	586	934	934	661	221	442	663	883	133.59	112.80
C.	85	Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.89+Rd.103+Rd.112), din care:	7260	8416	8416	7809	2207	4550	7663	10521	134.73	107.56
C0	86	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	6349	7454	7454	6832	1878	3889	6310	8830	129.24	107.61
C1	87	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	5843	6877	6877	6300	1742	3576	5823	8077	128.21	107.82
a)	88	salarii de bază	4951	5738	5738	5281	1447	2974	4849	6732	127.48	106.67
b)	89	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	892	1139	1139	1019	295	602	974	1345	131.99	114.24
c)	90	alte bonificații (conform CCM)										
C2	91	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	506	577	577	532	136	313	487	753	141.54	105.14



0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022				Propuneri ar curent 2023				%	
					Aprobat				din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	4	4a	5	Trim I	Trim II	Trim III	An		
66	82	82	82	82	21	65	104	172	186.96	139.39				
	2		3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	66	82	82	92	21	65	104	172	186.96	139.39	
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare												
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare												
		b) tichete de masă	95	253	296	296	280	107	214	321	427	152.50	110.67	
		c) vouchere de vacanță	96	91	96	96	88	0	0	0	91	103.41	96.70	
		d) ch. privind participarea salariaților la profilul obținut în anul precedent	97											
		e) alte cheltuieli conform CCM	98	96	103	103	72	8	34	62	63	87.50	75.00	
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100											
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101											
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102											
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	721	742	742	770	261	522	1126	1386	180.00	106.80	
		a) pentru directori/directorat	104	416	437	437	446	189	378	824	1013	227.13	107.21	
		-componenta fixă	105	338	349	349	392	189	378	567	756	192.86	115.98	
		-componenta variabilă	106	78	88	88	54	0	0	257	257	475.93	69.23	
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	305	305	305	324	72	144	302	373	115.12	106.23	
		-componenta fixă	108	215	215	215	242	72	144	216	287	118.60	112.56	
		-componenta variabilă	109	90	90	90	82	0	0	86	86	104.88	91.11	
		c) pentru cenzori	110											
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111											
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	112	190	220	220	207	68	139	227	305	147.34	108.95	
	D.	Alte cheltuieli de exploatare	113	1723	1162	1162	986	183	366	549	733	74.34	57.23	
		(Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:												
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	286	154	154	209	0	0	0	0	0.00	73.08	
		- către bugetul general consolidat	115	0	1	1	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
		- către alți creditori	116	286	153	153	209	0	0	0	0	0.00	73.08	
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	34	0	0	14					0.00	0.00	
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118											
	d)	alte cheltuieli	119	1	4	4	7	2	4	6	8	114.29	700.00	
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	823	754	754	746	181	362	543	725	97.18	90.64	
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane	121	579	250	250	10	0	0	0	0	0.00	1.73	
		(Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:												
	ff)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	689	250	250	145	0	0	0	0	0.00	21.04	
	ff.1)	provizioane privind participarea la profit a salariaților	123											
	ff.2)	provizioane în legătură cu contractul de mandat	124											







Nr. rd.	INDICATORI	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022				Propuneri an curent 2023				%		
			conform HG/Ordin comun	4	4a	Preliminat / Realizat	Trim I	din care:					
								6a	Trim II	Trim III		An	
0	1	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	8=5/3a
	c)	152	7702.38	8022.95	8022.95	7673.28	X	X	X	8234.23	107.31	99.62	
7	a)	153	941	1588	1588	1072	X	X	X	1155	107.77	113.89	
	b)	154	941	1081	1081	1072	X	X	X	1155	107.77	113.91	
	c)	155					X	X	X				
	c1)	156					X	X	X				
		157					X	X	X				
		158					X	X	X				
		159					X	X	X				
		160					X	X	X				
		161					X	X	X				
8		162	489	1253	1253	541	735	632	703	653	120.70	110.63	
9		163	489	1253	1253	541	735	632	703	653	120.70	110.63	
		164											
		165											
		166											
		167											
10		168											
11		169											
		170											
		171											

\*) in limita prevazuta la art. 25 alin. (3) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare  
 \*\*) se vor evidenta distinct sursele care nu se iau in calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

dr. ing. Violeta GĂVRĂA

ȘEF SERVICIUL ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU



## Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2021		% 4=3/2	Prevederi an precedent 2022		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2) <sup>*)</sup> , din care:	46,619	59,334	127.27	109,624	153,217	139.77
1	Venituri din exploatare <sup>*)</sup>	46,576	59,292	127.30	109,584	152,885	139.51
2.	Venituri financiare	43	42	97.67	40	332	830.00

<sup>\*)</sup> Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

dr. ing. Viorel GĂVREA



ȘEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU





## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2023	An 2024	An 2025
			3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		999	750	1876	1683	1986
	1	Surse proprii, din care:		999	758	1726	1533	1836
		a) - amortizare		754	746	725	868	987
		b) - profit		245	12	1001	665	849
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		0	0	150	150	150
		- Subvenții primite de la rezidenții ai Parcului Industrial pentru bransamente		0		150	150	150
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		999	442	1876	1683	1986
	1	Investiții în curs, din care:		310	39	711	670	200
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		205	17	392	300	200
		- Parc Științific și Tehnologic Tetapolis (Realizare PUZ + Realizare Studiu de trafic pt. PUZ)		130	0	130	250	200
		- Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I		75	17	62	0	0
		- Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I				200	50	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		105	22	319	370	0
		- Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I		105	22	69	0	0
		- Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I				250	370	0
	2	Investiții noi, din care:		360	182	1067	687	1540
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		360	182	875	647	1500
		- Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc		15	10	30	27	24
		- Subsistem de alarmare la efracție + Televiziune cu circuit închis A2		0	0	0	0	60
		- Sistem control acces în Clădire A3		0	0	0	0	15
		- Televiziune cu circuit închis A3		0	0	0	0	21
		- Sistem antiefracție capacități distribuție energie electrică		0	0	30	0	0
		- Bransamente electrice rezidenți Parc		0	0	150	150	150
		- Cleste ampermetric		3	3	0	0	0
		- Tester măsurare priză de pământ		0	0	15	0	0
		- Analizor calitate energie electrică (mobil)		25	31			
		- Analizor calitate energie electrică				0		100
		- Autovehicul transport persoane 5 locuri		210	138			
		- Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în Parcul Tetarom I		50	0			
		- Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în Parcul Tetarom III		50	0			
		- Achiziție motocicletă autopropulsată		7	0	20	25	
		- Integritate RED TETAROM I, în sistem SCADA					100	100
		- Integritate RED TETAROM II, în sistem SCADA						150
		- Integritate RED TETAROM III, în sistem SCADA					150	150
		- Retehnologizare celulă medie tensiune PA TETAROM I				150		150
		- Centrală electrică Fotovoltaică de 85 KWp				460	0	0
		- Achiziție și montaj a două stații de încărcare automobile electrice în extinderea PI TI				20	20	0
		- Stație încărcare autoturisme electrice Parcului Industrial Tetarom III					0	80
		- Sistem BMS pentru clădirea A2					175	500
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	192	40	40
		- Instalare puncte de colectare deșeurilor pentru clădirile A2, A3 și H2 din Parcul Industrial Tetarom I				40	40	40
		- Instalarea unui sistem de irigații automatizat pentru spații verzi și amenajarea unei zone de relaxare/promenadă în proximitatea clădirilor A3 și H3				90	0	0
		- Instalare sistem de control acces cu barieră și cu sistem de taxare în parcare situată în extinderea Parcului Industrial Tetarom I				50	0	0
		- Instalare sistem de control acces cu barieră în parcare halei H1 din Parcul Industrial Tetarom I				12		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închinate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		270	164	86	320	236
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		21	16	10	120	0
		- Execuția unei suprastructuri metalice la platforma pentru depozitare material anticderapant din PI Tetarom III		0	0	0	120	0
		- Execuția unei fântâni la sediul Tetarom S.A. din Parcul Industrial Tetarom III				10	0	0
		- Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în clădirea A1		21	16		0	
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		228	148	55	200	236
		- Dotarea pompelor de circulație agent termic din centrala termică a Clădirii de birouri A2 din extinderea Parcului Industrial Tetarom I cu convertizoare de frecvență		32	0		0	36
		- Lucrări de înlocuire a corpurilor de iluminat stradal din Parcul Industrial Tetarom III		196	148	0	200	200
		- Conținerea energiei termice pe niveluri în clădirile A2 H2		0		55	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		21	0	21	0	0
		- Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în clădirea H1		21	0	21	0	
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închinate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale)		59	57	12	6	10
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

dr. ing. Viorel GĂVREA

ȘEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU

## Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante - 2023

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2022		an curent 2023		an 2024		an 2025	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Pct. I</b>	<b>Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante</b>									
1	Măsura 1 - Creșterea veniturilor din contracte de închiriere spații și/sau superficie	trim IV / 2023	X	X	309		112			85
2	Măsura 2 - Reducerea impactului fluctuațiilor veniturilor din revanzarea și distribuția de energie electrica generate de modificările preturilor din plata de energie	trim IV / 2023	X	X	-1339		383			283
	<b>TOTAL Pct. I</b>		X	X	-1030	0	495	0		368
<b>Pct. II</b>	<b>Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I</b>									
1	Cauza 1.....		X	X						
2	Cauza 2.....		X	X						
	Cauza n.....		X	X	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL Pct. II</b>		X	X	-1030	0	495	0		368
<b>Pct. III</b>	<b>TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II</b>		2704		-1030	0	495	0		368

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

dr. ing. Viorel GĂMREA

ȘEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI VENITURI ȘI CHELTUIELI pentru anul financiar 2023

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori. Conform prevederilor legale, TETAROM SA este administrator al celor trei parcuri industriale.

### Structura Bugetului de Venituri și Cheltuieli an 2023

I. Veniturile se constituie prin facturarea serviciilor furnizate/prestate utilizatorilor, la prețurile în vigoare, la data facturării, cu respectarea următoarelor principii:

- Asigurarea autonomiei financiare
- Asigurarea rentabilității și eficienței economice
- Recuperarea în totalitate a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

85.755 mii lei - **Venituri totale**, formate din:

- 85.479 mii lei - *venituri din exploatare* din activitatea curentă a societății, din care:
  - 21.378 mii lei *producția vândută*, care provine din:
    - 6.545 mii lei - administrare
    - 3.272 mii lei - chirii
    - 11.561 mii lei – venituri obținute din suprafețe/cesiuni, distribuție energie electrică, și-anume:
      - ⇒ 1.560 mii lei, din cesiuni și suprafețe
      - ⇒ 10.001 mii lei, din distribuție energie electrică
  - 63.419 mii lei din vânzarea mărfurilor (energie electrică și gaze naturale)
  - 682 mii lei *alte venituri din exploatare*, formate din:
    - 120 mii lei – amenzi și penalități încasate de la clienți, pentru neplata la termen a facturilor, conform prevederilor contractuale
    - 305 mii lei – subvenții pentru investiții realizate de-a lungul anilor din sumele alocate de CJC, subvenții de la clienți pentru bransamente, subvenții pentru telemuncă. Concomitent, sumele sunt și în contul de amortizare.
    - 257 mii lei – alte venituri, constituite din: taxe teren pentru cesiuni/suprafețe recuperate de la clienți, drept de trecere subterană de cabluri.

La estimarea **veniturile din exploatare** în anul 2023 societatea a luat în calcul 55,91% față de preliminarul din 2022 aspect care se datorează estimării veniturilor din vânzarea mărfurilor (energie electrică și gaze naturale), preponderentă în calculul veniturilor pe de o parte, alături de care a estimat pentru veniturile din producția vândută (administrare, chirii, cesiuni) o creștere de 9,44%.

TETAROM SA achiziționează energie cu scopul de a o revinde clienților finali din Parcurile Industriale și se preocupă în continuare de atragerea de noi clienți pentru spațiile neocupate.

Anul 2022 a fost marcat de perturbații majore pe piețele de energie din România. Prețurile au ajuns la valori record și întreaga funcționare a pieței a fost amenințată. În aceste condiții statul a intervenit pentru plafonarea prețurilor și diminuarea impactului acestor evoluții pentru



consumatorii finali, casnici și industriali. Ca urmare, estimarea pentru anul 2023 ar fi potrivit să se raporteze mai degrabă la anul 2021 și nu la anul 2022 când veniturile din vânzarea energiei și implicit cifra de afaceri au crescut exponențial, într-un mod total atipic, datorită exclusiv creșterii prețului la energie.

În acest context legislativ privind energia electrică și în urma unor analize, societatea a trecut de la activitatea de furnizare energie electrică la activitatea de revânzare a acesteia și a renunțat la contractele de furnizare gaze naturale, deoarece acestea s-ar fi derulat în pierdere.

În contextul războiului din Ucraina, prețurile gazelor naturale au crescut accelerat depășind orice limită de suportabilitate. Statul român a intervenit și a plafonat prețurile, însă doar furnizorilor de ultimă instanță li se recunosc toate costurile reale de achiziție. Restul furnizorilor concurențiali ar trebui să suporte eventualele pierderi în această perioadă în care toți participanții la piață trebuie să fie solidari. Activitatea de furnizare gaze naturale în regim concurențial nu a mai fost posibilă în aceste condiții pentru TETAROM SA. Toți clienții au migrat către furnizare de ultimă instanță cum de altfel a făcut și compania noastră pentru consumul propriu.

Când contextul o va permite, activitatea de furnizare gaze naturale va fi reluată.

Estimarea veniturilor din revânzarea energiei electrice pentru 2023 s-a făcut ținând cont de :

- reglementările legale la data prezentă, care, după experiența din anul 2022 putem spune ca au un caracter temporar (in sensul ca,acestea pot avea diverse modificări de-a lungul anului)
  - că societatea nu va mai beneficia de subvenții din partea statului (de care a beneficiat în 2022)
  - că societatea nu mai derulează contracte de furnizare gaze naturale.
- 276 mii lei – *venituri financiare*, cuprind venituri din dobânzi, diferențe de curs valutar și din sconturi.

II. 1. Cheltuieli totale reprezintă costurile directe pentru activitatea de bază, respectiv consumul de materii prime, materiale, întreținerea, reparațiile, cheltuieli salariale, impozite și taxe, amortizare, cheltuieli cu distribuția și revânzarea energiei electrice și de gaze naturale când activitatea va fi reluată.

Finanțarea cheltuielilor curente se realizează pe criterii economice și comerciale, ținând cont de mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice fiecărui serviciu.

84.081 mii lei – *Cheltuieli totale*, formate din:

- 84.079 mii lei *cheltuieli de exploatare* (vor fi explicate mai jos)

*Cheltuieli de exploatare* (84.079 mii lei), formate din:

- A. 71.940 mii lei - *Cheltuieli cu bunuri și servicii*, din care:

A1. 61.429 mii lei – *Cheltuieli privind stocurile*

Au fost luate în calcul în continuare costurile privind materialele necesare pentru refacerea grupurilor sanitare și zugrăvirea spațiilor comune atât din clădirea H1 - hala multifuncțională cât și din spațiile eliberate din clădirea A1, activitate demarată din anul 2021 și a cărei finalitate ne dorim să se producă până la încheierea exercițiului financiar 2023. Creșterea costurilor privind materialele necesare pentru zugrăvirea spațiilor comune atât din clădirea H1 - hala multifuncțională cât și din spațiile eliberate din clădirea A1 și refacerea grupurilor sanitare față de anul anterior se datorează și faptului că prețurile acestor materiale au înregistrat creșteri care au depășit la majoritatea lor procentul de 30%. Realizarea lucrărilor de reparații ale spațiilor interioare ale halei multifuncționale vor îmbunătăți semnificativ aspectul



general al imobilului, prin crearea unor spații interioare moderne, curate, primitoare. Prin aceasta, sperăm pe de o parte atât să răspundem așteptărilor clienților, crescând astfel gradul de ocupare al spațiilor rămase libere după mutarea colectivului TETAROM S.A în noul sediu Administrativ din clădirea A3, cât și creșterea satisfacției și a confortului clienților pentru a aduce noi parteneri de afaceri în Parcul Industrial Tetarom, recomandarea propriilor clienți fiind cea mai bună formă de reclamă și promovare.

*Cheltuielile cu piesele de schimb și Cheltuieli cu combustibilii* au crescut deoarece în parcul auto al societății sunt și mijloace de transport învechite care necesită piese de schimb și un consum de combustibil suplimentar, generat atât de deplasările pentru lucrări de executat la spațiile extinse (Tetarom I) cât și la cele din parcurile Tetarom II și III.

Datorită reglementărilor legislative din domeniul energiei și a diverselor considerente expuse la cap. privind veniturile, cheltuielile din exploatare privind stocurile (marfuri) păstrează același trend ca și veniturile.

Cele estimate pentru 2023 au o scădere substanțială față de cheltuielile din 2022 (procentul fiind de 46,56%)

Referitor la obiectele de inventar, au fost evaluate creșteri ale costurilor motivate de nevoia de achiziționare a echipamentelor de protecție pentru sănătatea și securitatea muncii și înlocuirea unor echipamente tehnice (Uzarea fizică și morală a tehnicii de calcul) și sisteme periferice.

#### A2. 1.612 mii lei – *Cheltuieli privind serviciile executate de terți*

Cuprind:

- reparațiile și întreținerea pentru spațiile eliberate din vechiul sediu administrativ - Clădirea A1, Hala multifuncțională H1 și a spațiilor din Extinderea Parcului Tetarom I preluate în administrare în anul 2020;
- reparațiile și întreținerea parcului auto
- primele de asigurare ale căror majorări în anul 2022 au fost remarcate pentru toate bunurile, dar mai cu seamă pentru mijloacele de transport auto.

Cea mai mare pondere a costurilor estimate din această categorie o reprezintă obligația de a acorda Consiliului Județean Cluj 50% din veniturile realizate prin închirierea spațiilor preluate în administrare, prin Extinderea din Parcul Tetarom I. Această obligație ne revine potrivit Codului Administrativ și este reflectată sub forma cheltuielilor privind chiriile.

#### A3. 8.899 mii lei – *Cheltuieli cu alte servicii executate de terți*

- 70 mii lei – *cheltuieli privind consultanță juridică*

Reprezintă cheltuieli cu acțiuni în justiție pentru recuperarea diverselor debite ale societății.

- 100 mii lei – *cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate*
- 100 mii lei – *cheltuieli cu sponsorizarea.*

Pentru a asigura buna funcționare, promovarea continuă și dezvoltarea societății, a Parcurilor Industriale TETAROM și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS, în anul 2023 sunt prevăzute sume pentru participări la evenimente interne și internaționale, după cum urmează:

#### DEPLASĂRI INTERNAȚIONALE PRECONIZATE:

- IASP (International Association of Science Parks and Areas of Innovation) **Asociația Internațională a Parcurilor Științifice**, în care TETAROM SA este membră, este o entitate





*Cheltuielile privind anunțurile pentru licitații au crescut ca urmare a faptului că în continuare suntem nevoiți să organizăm licitații în scopul ocupării spațiilor din clădirea de birouri A2 preluate în administrare în Parcul Tetarom I în anul 2020.*

**B. 885 mii lei – Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate.**

Cuprind impozite, taxe locale și alte taxe.

Valoarea preliminară în anul 2022 este sub nivelul cheltuielilor privind taxele și impozitele locale estimate pentru anul 2023 datorită faptului că Societatea TETAROM a beneficiat de acordarea facilităților fiscale sub forma ajutorului de minimis de la Consiliul Local Cluj și Consiliul Local Jucu în valoare de 236 mii lei.

**C. 10.521 mii lei – Cheltuieli cu personalul**

**C1. 8.077 mii lei – Cheltuieli cu salariile** (vezi "Fundamentări diverse cheltuieli" solicitate prin adr. nr. 51316/20.12.2022).

Creșterea se datorează majorării de salarii și ocuparea unor posturilor din organigramă.

**C2. 753 mii lei – Bonusuri** cuprind c/v tichetelor de masă și valoarea avantajelor acordate salariaților prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și în Contractul Colectiv de Muncă (CCM), astfel:

*Cheltuielile sociale* - formate din: cadouri de 8 Martie pentru angajatele femei, cadouri pentru copiii minori ai angajaților - de 1 iunie, Sărbători de Paște și Crăciun, ajutoare pentru nașteri sau decese legate de angajați, ajutoare la pensionare, decontarea transportului conform CCM. .

Sumele au fost calculate astfel încât acestea să se încadreze în 5% din fondul de salarii, conform Legii 227/2015.

*Alte cheltuieli conform CCM* - cuprind premiile de fidelitate, primele de Rusalii, Adormirea Maicii Domnului, cuprinse în CCM.

**C4. 1.386 mii lei - Cheltuieli aferente contractului de mandat** (vezi "Fundamentări diverse cheltuieli" solicitate prin adr. nr. 51316/20.12.2022).

Secretariatul CA și AGA nu este remunerat.

**C5. 305 mii lei – Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale.**

Cuprind obligații datorate pentru cele trei categorii de personal enumerat mai sus, respectiv:

- personal încadrat cu contract individual de muncă – cu drepturi determinate privind salariile de bază, spor de vechime și premii stabilite prin CCM;
- contract de mandat pentru Dl. Director general și Dl. Director general adjunct – privind indemnizația fixă și variabilă;
- contracte de mandat pentru membrii Consiliului de Administrație – privind indemnizația fixă și variabilă.

Suma (214 mii lei) este calculată prin aplicarea procentului de 2,25% stabilit prin lege (contribuția asiguratorie pentru muncă).

Sunt cuprinse în această categorie și 91 mii lei reprezentând cheltuielile privind contribuția societății la constituirea Fondului pentru persoane cu handicap neîncadrate.

**D. 733 mii lei – Alte cheltuieli de exploatare, scad față de anul anterior și cuprind:**

- cheltuielile cu amortizarea imobilizărilor – care au fost evaluate la un nivel mai scăzut pe de o parte datorită încheierii duratei de amortizare a unor bunuri aflate în patrimoniul societății, iar pe de altă parte datorită achizițiilor de noi mijloace prevăzute a



se realiza în anul 2023 care vor genera valori noi în amortizări însă obiectivele de investiții având durate de amortizare îndelungate nu au un impact major asupra cheltuielii privind amortizarea.

2. Cheltuielile financiare – 2 mii lei - au fost considerate pentru diferențe de curs valutar.

#### Rezultatul brut:

Aprobat 2022 - 2.815 mii lei

Preliminat 2022 – 2.704 mii lei

Pentru anul 2023 - valoarea propusă a fi realizată este de 1.674 mii lei.

#### Privind *Cheltuielile nedeductibile fiscal:*

- Prelimate – 349 mii lei, formate din:
  - Cheltuieli privind parcul auto (cu combustibilul, piese de schimb, reparații auto, asigurări, amortizări și taxe) – 27 mii lei – conform L 227/2015
  - Autofacturare – 61 mii lei
  - Sponsorizări – 22 mii lei
  - TVA nedeductibil – 95 mii lei
  - Provizion constituit parțial – 144 mii lei pentru:
    - Dosar executare nr. 1061/26.11.2019 – Debitor Art Glass Production (135 mii lei din val. de 970 mii lei debit datorat)
    - Debitor aflat în executare Sălăjan-Iușan V. Sergiu-Radu - Cabinet de Avocat 9 mii lei reprezentând întregul debit datorat
- An curent – 434 mii lei, formate din:
  - Cheltuieli privind parcul auto (cu combustibilul, piese de schimb, reparații auto, asigurări, amortizări și taxe) – 75 mii lei – conform L 227/2015
  - Cheltuieli cu sponsorizarea – 100 mii lei
  - TVA nedeductibil – 135 mii lei
  - Autofacturarea – 124 mii lei.

Referitor la *Impozitul pe profit curent*, menționat la Rd. 141 din Anexa nr. 2, acesta a fost determinat astfel:

Din rezultatul brut, în sumă de 1.674 mii lei, a fost scăzută rezerva legală de constituit, în sumă de 84 mii lei și au fost adăugate cheltuielile nedeductibile, în sumă de 434 mii lei, determinându-se astfel profitul impozabil, în sumă de 2.024 mii lei.

Impozitul pe profit rezultat prin aplicarea cotei de 16% asupra profitului impozabil (2.024 mii lei) rezultând un impozit de 324 mii lei, din care a fost scăzută suma de 65 mii lei reprezentând deducerea cheltuielilor privind sponsorizarea în limita legală de 20% din impozitul pe profit, rezultând astfel un impozit datorat în sumă de 259 mii lei.

Referitor la *Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat* (rd 152), modul de calcul pentru sumele prevăzute în BVC este:

$Rd\ 152 = (Rd\ 147\ Chelt.de\ natură\ salarială - Rd\ 91 - Rd\ 147.c) / Rd\ 149\ nr.mediu\ de\ salariați / 12 * 1000,$

unde

$Rd\ 147.c =$  sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2023, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale sau/și a creșterii numărului de personal în anul 2022.

$Rd\ 152 = (8.830 - 753 - 765) / 74 / 12 * 1000 = 8.234,23$

Referitor la **Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat** (rd 154).

Pentru determinarea productivității muncii, veniturile din exploatare, au fost ajustate (redușe - pentru a fi comparabile cu datele preliminate pentru anul anterior). Reducerea se referă la influențele estimate pentru veniturile din revânzarea de energie electrică unde prețurile au înregistrat modificări substanțiale, remarcate în decursul anului 2022.

Referitor la **Creanțele** preliminate pentru anul 2022, în valoare de 541 mii lei, acestea reprezintă facturi emise către clienții TETAROM SA cu sume de încasat depășite de scadență.

Motivația constă în greutățile economico-financiare cu care se confruntă întregul mediu de afaceri din România, în urma dezechilibrelor create de modificările din piața de energie care au condus la depășirea termenelor scadente la plată a creanțelor, generând o creștere a numărului de zile de recuperare a sumelor de încasat.

Perturbațiile de pe bursele de energie se răsfrâng integral în piața cu amănuntul la clienții finali, înregistrând întâzieri ale plăților față de termenele scadente.

Față de suma estimată în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022, de 1.253 mii lei valoarea debitelor de încasat cu întâziere a fost, la finele anului, mai mica cu 57,00%.

Având în vedere realitățile actuale privind impactul pe care modificările din piața de energie și pandemia provocată de virusul COVID 19 l-au creat, alături de războiul din Ucraina, nivelul creanțelor de recuperat au fost estimate pentru anul 2023 la valoarea de 653 mii lei.

Formatul și structura BVC și anexele de fundamentare, pentru anul 2023, sunt cele stabilite prin Ordinul MFP nr. 3818/30.12.2019 și cuprind:

- Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri și cheltuieli
- Anexa nr.2 - Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale
- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 1. Legea 368/19 decembrie 2022 privind bugetul de stat pentru anul 2023 și a O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare.

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune, conform HG nr. 1151/2012.

Supunem aprobării Consiliului de Administrație a TETAROM SA proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023, care va fi depus spre aprobare Consiliului Județean Cluj și, ulterior, Adunării Generale a Acționarilor TETAROM SA.

Director General  
dr. ing. Viorel GĂVREA

Șef Serviciu Economic  
ec. Iuliana Mirela MINCU

Cluj-Napoca, 13.01.2023

Redactat: Adriana Manciuc, Manager SMC

Nr. de exemplare: 2



**PROPUNERE BUGET 2023 – Investiții**

Nr. crt.	Denumirea	U.M	P.M.U. lei	Cantitate	Valoare lei
<b>I.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>				
<b>I.1.</b>	<b>Surse proprii</b>				<b>1.876.000</b>
<b>I.2.</b>	<b>Alte surse - Subvenții primite de la rezidenții ai Parcului Industrial</b>				<b>150.000</b>
<b>II.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>				<b>1.876.000</b>
<b>II.1.</b>	<b>Investiții în curs</b>				<b>711.000</b>
	<b>a) pentru bunurile proprietatea privată a TETAROM SA:</b>				<b>392.000</b>
	1. Parc Științific și Tehnologic Tetapolis (Realizare PUZ + Realizare Studiu de trafic pt. PUZ)	buc	130.000	1	130.000
	2. Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căldirea A1 din Parcul Industrial Tetarom I	buc	62.000	1	62.000
	3. Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căldirea A1 din Parcul Industrial Tetarom I	buc	200.000	1	200.000
	<b>c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>319.000</b>
	1. Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căldirea H1 din Parcul Industrial Tetarom I	buc	69.000	1	69.000
	2. Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căldirea H1 din Parcul Industrial Tetarom I	buc	250.000	1	250.000
<b>II.2.</b>	<b>Investiții noi, din care:</b>				<b>1.067.000</b>
	<b>a) pentru bunurile proprietatea privată a TETAROM SA:</b>				<b>875.000</b>
	1. Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestione Parc	buc	3.000	10	30.000
	2. Sistem antiefracție capacități distribuție energie electrică	buc	3.750	8	30.000
	3. Bransamente electrice trifazat rezidenți Parc	buc	150.000	1	150.000
	4. Tester măsurare priză de pământ	buc	15.000	1	15.000
	5. Achiziție motocoasă autopropulsată	buc	20.000	1	20.000
	6. Retehnologizare celulă medie tensiune Punct de Alimentare TETAROM I	buc	150.000	1	150.000
	7. Centrală electrică fotovoltaică de 85 KWp	buc	460.000	1	460.000
	8. Achiziție și montaj a două stații de încărcare automobile electrice în extrinderea Parcului Industrial Tetarom I	buc	10.000	2	20.000

<b>b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>192.000</b>	
1.	Instalare puncte de colectare deseuri pentru clădirile A2, A3 și H2 din Parcul Industrial Tetarom I	buc	40.000	1	40.000
2.	Instalarea unui sistem de irigații automatizat pentru spații verzi și amenajarea unei zone de relaxare/promenadă în proximitatea clădirilor A3 și H3	buc	90.000	1	90.000
3.	Instalare sistem de control acces cu barieră și cu sistem de taxare în parcare situată în extinderea Parcului Industrial Tetarom I	buc	50.000	1	50.000
4.	Instalare sistem de control acces c.1 barieră în parcare halei H1 din Parcul Industrial Tetarom I	buc	12.000	1	12.000
<b>II.3. Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>				<b>86.000</b>	
<b>a) pentru bunurile proprietatea privată a TETAROM SA:</b>				<b>10.000</b>	
1.	Execuția unei fântâni la sediul Tetarom S.A. din Parcul Industrial Tetarom III	buc	10.000	1	10.000
<b>b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>55.000</b>	
1.	Contorizarea energiei termice pe niveouri în clădirile A2 și H2	buc	55.000	1	55.000
<b>c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>21.000</b>	
1.	Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în clădirea H1	buc	21.000	1	21.000
<b>II.4. Dotări (ale achiziții de imobilizări corporale și necorporale), din care:</b>				<b>12.000</b>	
1.	Soft parametrizare rele Siemens Siprtec	buc	3.000	1	3.000
2.	Achiziția unui smart TV pentru sala de conferințe (196 cm) în sediu central Tetarom SA	buc	4.000	1	4.000
	Licențe + Echipamente periferice	-	-	-	5.000
<b>Total Investiții:</b>				<b>1.876.000</b>	

Director general  
**Dr. ing. GĂVREA Viorel**

Verificat: MINCU Mirela, Șef Serviciu Economic

Întocmit: MANCIU Adriana, Manager SMC

Nr. exemplare: 2





## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției

### **Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS**

#### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### **Obiectul investiției**

##### **1. Realizare Plan Urbanistic Zonal Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS**

#### **Necesitatea**

Având în vedere faptul că prin Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca terenul destinat realizării obiectivului PȘT TETAPOLIS este încadrat în UTR-UEi - ZONE DE URBANIZARE - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, pentru realizarea investițiilor se impune realizarea și avizarea Planului Urbanistic Zonal.

#### **Oportunitatea**

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită;
- menționarea obiectivelor de utilitate;
- măsuri de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului.

În concluzie, atât TETAROM SA cât și viitorii rezidenți ai parcului, vor putea realiza proiecte tehnice, vor putea obține autorizații de construire și vor realiza investiții în vederea atingerii obiectivului de PȘT TETAPOLIS prin respectarea legislației și a normelor tehnice în vigoare.

În anul 2020 datorită situației pandemice s-a sistat realizarea PUZ-ului PȘT TETAPOLIS. În semestrul 2 al aceluiași an s-a reluat întocmirea proiectului dar până la sfârșitul anului s-au stabilit doar detalii tehnice. În anul 2021 a fost depus PUZ-ul spre avizare la Primăria Cluj-Napoca, dar acesta a fost respins pentru lipsa avizului de la siguranța circulației.

În anul 2022 s-a continuat procedura de obținerea avizului de la siguranța circulației prin depuneri succesive la Primăria Municipiului Cluj-Napoca dar până la sfârșitul anului nu s-a obținut acest aviz, astfel în anul 2023 se va continua procedura de obținere a avizului și în funcție de acesta se vor stabili ultimele detalii tehnice ale Planul Urbanistic Zonal și se va redepona spre avizare la Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

#### *Fondurile necesare*

80.000 lei, fără TVA

#### *Documente justificative atașate notei de fundamentare*

Nu este cazul.

#### *Obiectul investiției*

### **2. Realizare Studiu de trafic pentru Plan Urbanistic Zonal Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS**

#### *Necesitatea*

Având în vedere stadiul de 85% al realizării proiectului de PUZ Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS s-au solicitat ultimele avize/acorduri necesare pentru depunerea proiectului spre avizare la Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Astfel s-a depus la Primăria Municipiului Cluj-Napoca documentația pentru obținerea avizului de la Serviciul Siguranța Circulației. În urma acestui demers prin adresa Primăriei cu nr. 46761/446/29.01/2021 înregistrată la Tetarom SA cu nr. 409/12.02.2021 ne înștiințează despre necesitatea întocmirii unui Studiu de trafic care să fie analizat și avizat de către această Comisie și abia după aprobarea studiului se va putea elibera avizul Serviciului Siguranța Circulației.

În anul 2021 s-a întocmit studiul de trafic și a fost depus la Primăria Municipiul Cluj-Napoca în vederea emiterii avizului privind siguranța circulației. Dat fiind că această documentație s-a realizat în stare de alertă prin care au fost închise grădinițele și școlile cauzate de pandemia cu COVID-19, iar traficul auto a fost redus, comisia de circulație din Primăria Cluj-Napoca în septembrie a notificat toți deținătorii de studii de trafic, refacerea acestor documentații prin remăsurarea condițiilor de trafic.



Ca urmare s-au refăcut măsurătorile necesare, iar în decembrie a fost redepusă documentația spre avizare la Primăria Cluj-Napoca. În urma depunerilor succesive a documentației atât în anul 2021 cât și în anul 2022 nu s-a emis un aviz pozitiv, iar această procedură va fi reluată și în anul 2023.

#### ***Oportunitatea***

Prin realizarea Studiului de trafic se va obține avizul Serviciului Siguranța Circulației solicitat prin certificatul de urbanism aferent obiectivului **Plan Urbanistic Zonal Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS**. Ulterior obținerii avizului mai sus menționat documentația de PUZ va fi completă și se va depune spre aprobare în Comisia de Urbanism din Primăria Cluj-Napoca.

#### ***Fondurile necesare***

50.000 lei, fără TVA

#### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director-general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Compartiment Engineering

Întocmit/redactat: Ing. Ionuț Cadar

Nr. de exemplare: 2



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției

**Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și  
autorizației ISU pentru căderea A1 din  
Parcul Industrial Tetarom I**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU  
pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I**

**Necesitatea**

Clădirea A1 (SEDIU MULTIFUNCȚIONAL INCUBATOR DE AFACERI) este în proprietatea Tetarom SA. Aceasta a fost proiectată în anul 2005 și recepționată în anul 2007. Din punct de vedere constructiv clădirea are regim de înălțime subsol, parter și etaj. La subsol este compusă din birouri săli de depozitare, spații tehnice, adăpost ALA, parcaje, grup sanitar; la parter și etaj din birouri, holuri, grupuri sanitare sală de ședințe, săli de mese. De la data recepției la terminarea lucrărilor, clădirea a fost închiriată către diferite societăți, cât și sediul Tetarom SA. În timpul folosinței clădirea a suferit atât modificări de compartimentare nestructurale cât și structurale.

În prezent, din punct de vedere al securității la incendiu clădirea respectă legislația în vigoare doar parțial, astfel fiind imposibilă obținerea autorizației de securitate la incendiu.



Totodată în anul 2017 s-a demarat procedura de autorizare ISU a clădirii A1. Prin acest demers s-au întocmit documentații tehnice și s-au depus la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Avram Iancu în vederea obținerii autorizației de siguranță la incendiu. Ulterior depunerii documentației și a vizitei în teren a responsabililor cu emiterea autorizației, s-a constatat necesitatea unor lucrări suplimentare care să fie în conformitate cu legislația în vigoare pentru emiterea acestei autorizații.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dat fiind celor de mai sus, și faptul că la această dată clădirea nu este prevăzută cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu legislația în vigoare și pentru a aduce clădirea la un nivel de siguranță conform normelor actuale din domeniul securității la incendiu sunt necesare lucrări de construcții/instalații suplimentare. Pentru realizarea acestor lucrări de construcții și obținerea autorizației de construire pentru modificările aduse clădirii, în conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, etc.), sunt necesare întocmirea unor documentații tehnice (PT+DDE, DTAC, studii teren, avize, expertize tehnice, etc.).

În anul 2022 s-a realizat aproximativ 50% din documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, s-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, s-a realizat documentația topografică, s-a realizat expertiza tehnică privind siguranța la foc și s-a demarat procedura de achiziție a contractului privind expertizarea tehnică de rezistență și stabilitate

Principalele categorii de lucrări propuse a se implementa în anul 2023 în vederea finalizării obiectivului de investiții sunt: recepționarea documentațiilor tehnice (PT+DDE, DTAC) și a autorizației de construire; realizarea expertizei tehnice de rezistență și stabilitate; studii geotehnice și verificarea proiectelor.

### ***Oportunitatea***

Prin realizarea acestor documentații și obținerea autorizației de construire se vor putea executa lucrările necesare pentru obținerea autorizației de siguranță la incendiu. Astfel se dorește sporirea siguranței clădirii în caz de incendiu și totodată a siguranței clienților care își desfășoară activitatea în aceasta.

### ***Fondurile necesare***

62.000 lei fără TVA

### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găyrea**



Compartiment Engineering

Întocmit/redactat: Ing. Ionuț Cadar

Nr. de exemplare: 2



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției

**Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU  
pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor Industriale, aprobat prin IICJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I**

**Necesitatea**

Clădirea A1 (SEDIU MULTIFUNCȚIONAL INCUBATOR DE AFACERI) este în proprietatea Tetarom SA. Aceasta a fost proiectată în anul 2005 și recepționată în anul 2007. Din punct de vedere constructiv clădirea are regim de înălțime subsol, parter și etaj. La subsol este compusă din birouri săli de depozitare, spații tehnice, adăpost ALA, parcaje, grup sanitar; la parter și etaj din birouri, holuri, grupuri sanitare sală de ședințe, săli de mese.

În prezent, din punct de vedere al securității la incendiu clădirea respectă legislația în vigoare doar parțial, astfel fiind imposibilă obținerea autorizației de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dat fiind celor de mai sus, și faptul că la această dată clădirea nu este prevăzută cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu legislația în vigoare, în anul 2022 s-a demarat faza de proiectare a lucrărilor necesare pentru



îndeplinirea cerințelor necesare obținerii autorizației ISU. Această fază se continuă și în anul 2023, astfel după implementarea acestui obiectiv, se va demara procedura de execuție a lucrărilor în conformitatea cu proiectul tehnic și autorizația de construire. Lucrările de execuție se vor desfășura atât pe parcursul anului 2023 cât și pe parcursul anului 2024.

#### ***Oportunitatea***

Execuția și finalizarea lucrărilor propuse prin proiectul tehnic, va aduce clădirea la standardele necesare obținerii autorizației de siguranță la incendiu. Astfel se dorește sporirea siguranței clădirii în caz de incendiu și totodată a siguranței clienților care își desfășoară activitatea în aceasta.

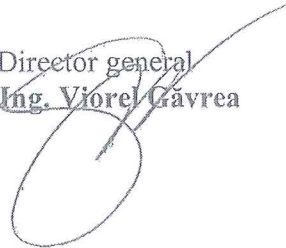
#### ***Fondurile necesare***

200.000 lei fără TVA

#### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Compartiment Engineering

Întocmit/redactat: Ing. Ionuț Cadar

Nr. de exemplare: 2

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției

**Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și  
autorizației ISU pentru căderea H1 din  
Parcul Industrial Tetarom I**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU  
pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I**

**Necesitatea**

Clădirea H1 (SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA MODUL SP+P) este în proprietatea Consiliului Județean Cluj și administrarea Tetarom SA. Aceasta a fost proiectată în anul 2001 și recepționată în anul 2005. Din punct de vedere constructiv clădirea are regim de înălțime parter și supantă, la parter fiind compusă din hale de depozitare/producție, birouri, holuri, grupuri sanitare iar la supantă din birouri holuri și grupuri sanitare). De la data recepției la terminarea lucrărilor, clădirea a fost închiriată către diferite societăți, iar în urma acestui fapt clădirea a suferit atât modificări de compartimentare nestructurale cât și structurale. În prezent, din punct de vedere al securității la incendiu clădirea respectă legislația în vigoare doar parțial, astfel fiind imposibilă obținerea autorizației de securitate la incendiu.



În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dat fiind celor de mai sus, și faptul că la această dată clădirea nu este prevăzută cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu legislația în vigoare și pentru a aduce clădirea la un nivel de siguranță conform normelor actuale din domeniul securității la incendiu sunt necesare lucrări construcții/instalații suplimentare. Pentru realizarea acestor lucrări de construcții și obținerea autorizației de construire pentru modificările aduse clădirii, în conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, etc.), sunt necesare întocmirea unor documentații tehnice (PT+DDE, DTAC, studii teren, avize, expertize tehnice, etc.).

În anul 2022 s-a realizat aproximativ 50% din documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, s-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, s-a realizat documentația topografică, s-a realizat expertiza tehnică privind siguranța la foc și s-a demarat procedura de achiziție a contractului privind expertizarea tehnică de rezistență și stabilitate

Principalele categorii de lucrări propuse a se implementa în anul 2023 în vederea finalizării obiectivului de investiții sunt: recepționarea documentațiilor tehnice (PT+DDE, DTAC) și a autorizației de construire; realizarea expertizei tehnice de rezistență și stabilitate; studii geotehnice și verificarea proiectelor.

#### ***Oportunitatea***

Prin realizarea acestor documentații și obținerea autorizației de construire se vor putea executa lucrările necesare pentru obținerea autorizației de siguranță la incendiu. Astfel se dorește sporirea siguranței clădirii în caz de incendiu și totodată a siguranței clienților care își desfășoară activitatea în aceasta.

#### ***Fondurile necesare***

69.000 lei fără TVA

#### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Căyrea**



Compartiment Engineering

Întocmit/redactat: Ing. Ionuț Cadar

Nr. de exemplare: 2

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției

### Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I

#### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### Obiectul investiției

**Lucrări de execuție în vederea obținerii autorizației ISU pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I**

#### Necesitatea

Clădirea H1 (SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA MODUL SP+P) este în proprietatea Consiliului Județean Cluj și administrarea Tetarom SA. Aceasta a fost proiectată în anul 2001 și recepționată în anul 2005. Din punct de vedere constructiv clădirea are regim de înălțime parter și supantă, la parter fiind compusă din hale de depozitare/producție, birouri, holuri, grupuri sanitare iar la supantă din birouri holuri și grupuri sanitare.

În prezent, din punct de vedere al securității la incendiu clădirea respectă legislația în vigoare doar parțial, astfel fiind imposibilă obținerea autorizației de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dat fiind celor de mai sus, și faptul că la această dată clădirea nu este prevăzută cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu legislația în vigoare și pentru a aduce clădirea la un nivel de siguranță conform normelor actuale din domeniul securității la incendiu în anul 2022 s-a demarat faza de proiectare a lucrărilor. Aceasta fază se continuă și în anul 2023, astfel după implementarea acestui obiectiv, se va demara procedura de



execuție a lucrărilor în conformitatea cu proiectul tehnic și autorizația de construire. Lucrările de execuție se vor desfășura atât pe parcursul anului 2023 cât și pe parcursul anului 2024

### ***Oportunitatea***

Execuția și finalizarea lucrărilor propuse prin proiectul tehnic, va aduce clădirea la standardele necesare obținerii autorizației de siguranță la incendiu. Astfel se dorește sporirea siguranței clădirii în caz de incendiu și totodată a siguranței clienților care își desfășoară activitatea în aceasta.

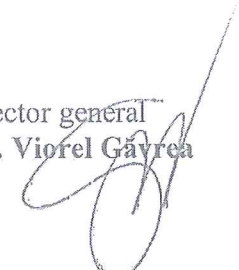
### ***Fondurile necesare***

250.000 lei fără TVA

### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
Dr. Ing. Viorel Găvrea



Compartiment Engineering

Întocmit/redactat: Ing. Ionuț Cadar

Nr. de exemplare: 2

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea achiziției de  
**Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc**

#### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### **Obiectul investiției**

Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc

#### **Necesitatea**

În calitate de operator de distribuție a energiei electrice și implicit operator de măsurare a energiei electrice avem obligația de a instala grupuri de măsurare a energiei electrice la fiecare loc de consum/producere racordat la Rețeaua Electrică de Distribuție TETAROM. Având în vedere că, la nivelul rețelei avem implementat un sistem de telegestiune (culegere automată a datelor măsurate), toate grupurile de măsurare a energiei electrice, noi instalate, trebuie să fie integrate în acest sistem. Astfel, cele zece grupuri de măsurare a energiei electrice vor fi instalate la locurile de consum/producere ce urmează a fi racordate la RED TETAROM în anul 2023.

#### **Oportunitatea**

Prin achiziționarea acestor echipamente suntem în măsură să facturăm, cât mai precis, cantitățile de energie electrică consumată/produsă de fiecare obiectiv în parte și de asemenea să respectăm rigorile legii, în speță, *Codul de măsurare a energiei electrice*.



***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc – 10 buc. – 30 mii lei, fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on-line.


***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
Dr. Ing. Viorel GĂVREA



Serviciul ENERGETIC  
Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea achiziției de  
**Sistem antiefracție capacități distribuție energie electrică**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

Sistem antiefracție capacități distribuție energie electrică

**Necesitatea**

Având în vedere antecedentele privind vandalizarea/sustragerea unor elemente componente ale capacităților energetice din componența Rețelei Electrice de Distribuție TETAROM se impune dotarea Punctelor de alimentare/Posturilor de transformare cu sisteme antiefracție capabile să informeze în timp real personalul nostru operativ asupra oricărei tentative de intrare prin efracție în interiorul acestora.

**Oportunitatea**

Prin instalarea acestor sisteme, pe lângă avantajul economisirii costurilor ocazionate de urmările intrării prin efracție, trebuie avut în vedere și sporirea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică, asta deoarece, de regulă, intrarea prin efracție este însoțită de întreruperea alimentării cu energie electrică.

**Fondurile necesare**



Valoarea investiției este de:

- Sistem antiefracție capacități distribuție energie electrică – 8 ans. – 30 mii lei, fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on-line.

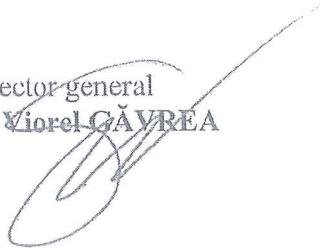
*Fondurile alocate cu destinații similare*

Nu este cazul.

*Documente justificative atașate notei de fundamentare*

Nu este cazul.


Director general  
**Dr. Ing. Viorel CĂVREA**



Serviciul ENERGETIC

Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic

Nr. de exemplare: 2



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții  
**Branșamente electrice trifazat rezidenți Parc**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Branșamente electrice trifazat rezidenți Parc**

**Justificarea necesității și oportunității**

**Necesitatea**

În calitate de operator de distribuție a energiei electrice avem obligația legală ca la solicitarea rezidenților Parcurilor să realizăm branșamentele electrice prin intermediul cărora instalațiile electrice aparținând acestora să fie conectate la Rețeaua Electrică de Distribuție TETAROM. Pentru anul curent, având în vedere solicitările rezidenților, se impune realizarea de branșamente electrice.

**Oportunitatea**

Prin realizarea acestor instalații electrice suntem în măsură respectăm obligațiile legale pe care le avem și totodată să prestăm serviciul de furnizare/distribuție a energiei electrice pentru respectivii rezidenți.

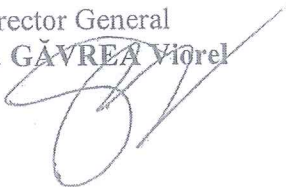


**Fondurile necesare**

Valoarea investiției este de:

- Branșamente electrice trifazat – 150 mii lei, fără TVA.
- Nu necesită documentație tehnico-economică.

Director General  
**Dr.ing. GĂVREA Viorel**



Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea achiziției de  
**Tester măsurare priză de pământ**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

Tester măsurare priză de pământ

**Necesitatea**

Prin intermediul acestui echipament se realizează măsurarea rezistenței de dispersie a prizelor de pământ aferente echipamentelor electrice/sistemelor de paratrăsnet/etc., acestea din urmă având rolul de protecție împotriva electrocutării prin dirijarea spre pământ a curenților proveniți din descărcări atmosferice/defecte ale izolațiilor. Neefectuarea acestor măsurători la intervale regulate de timp se sancționează contravențional și totodată poate duce la însemnate pagube materiale și/sau la accidente/pierderi de vieți omenești. Achiziția unui astfel de echipament și efectuarea măsurătorilor prizelor de pământ cu personal propriu, ar duce la sporirea măsurilor de electrosiguranță și totodată la gestionarea mai eficientă a activității de mentenanță a echipamentelor electrice pe care le exploatăm.

**Oportunitatea**

Având în vedere că în momentul de față activitatea de măsurarea a prizelor de pământ se execută cu firme specializate, din punct de vedere financiar, achiziția echipamentului propus ar duce la o



eficientizare a costurilor cu mentenanța echipamentelor electrice și totodată la sporirea măsurilor pentru asigurarea sănătății și securității în muncă a personalului propriu.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Tester măsurare priză de pământ – 1 buc. – 15 mii lei, fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on-line.

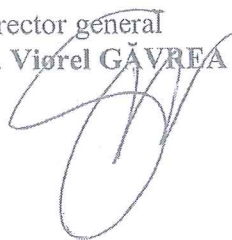
***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel GĂVREA**



Serviciul ENERGETIC  
Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea  
**Achiziției de motocoasă autopropulsată**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Achiziție motocoasă autopropulsată**

**Justificarea necesității și oportunității**

**Necesitatea**

Întreținerea spațiilor verzi din incinta parcurilor Industriale se face cu personal propriu. Pentru cosirea vegetației, aceștia au în dotare motocoase cu fir. Acestea nu sunt eficiente pentru cosirea suprafețelor mari. Este necesară dotarea cu motocoase autopropulsate care sunt mult mai productive în cosirea suprafețelor întinse.

**Oportunitatea**

Achiziția unei motocoase autopropulsate este importantă pentru buna desfășurare a activității echipelor de mentenanță. Utilizarea ei va duce la micșorarea timpului necesar execuției lucrărilor de cosire, realizându-se economii importante cu forța de lucru și consumul de combustibil.



***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

20.000 lei +TVA 1 buc

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

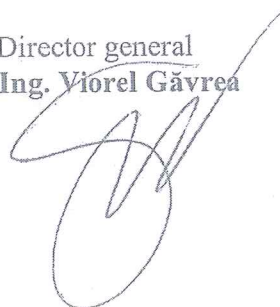
***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare:



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea achiziției de  
**Retehnologizare celulă medie tensiune Punct de Alimentare TETAROM I**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

Retehnologizare celulă medie tensiune Punct de Alimentare TETAROM I

**Necesitatea**

Punctul de Alimentare (PA) TETAROM I este obiectul principal al Rețelei Electrice de Distribuție (RED) a Parcului Industrial TETAROM I, prin intermediul căruia energia electrică este preluată din rețeaua electrică din amonte și ulterior distribuită celorlalte capacități energetice din componenta RED la care sunt racordați rezidenții Parcului. Distribuția energiei electrice în interiorul Parcului se face prin intermediul celulelor electrice de medie tensiune, acestea din urmă fiind elemente componente ale PA TETAROM I. Având în vedere că aceste elementele au fost fabricate acum aprox. 20 de ani, acestea nu mai corespund standardelor actuale privind protecția personalului care le exploatează și nici a echipamentelor aflate în aval de acestea. De asemenea, din punct de vedere constructiv, acestea nu pot fi integrate sistemele de telecomandare de la distanță. Astfel, se propune re tehnologizarea (înlocuirea elementelor componente, cu unele noi, de ultimă tehnologie) ale uneia din cele două celule de medie tensiune din bucla internă nr. 1 a Parcului Ind. TETAROM I, ceea ce, suplimentar, va duce și la sporirea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică a rezidenților Parcului.



### *Oportunitatea*

Având în vedere că noile tehnologii pun accent pe producerea echipamentelor care nu necesită o mentenanță elaborată, achiziția propusă ar duce la eficientizarea costurilor cu mentenanța echipamentelor electrice din componența RED TETAROM I și totodată la sporirea măsurilor pentru asigurarea sănătății și securității în muncă a personalului care le exploatează.

### *Fondurile necesare*

Valoarea investiției este de:

- Retehnologizare celulă medie tensiune Punct de Alimentare TETAROM I – 1 ans. – 150 mii lei, fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on-line.


### *Fondurile alocate cu destinații similare*

Nu este cazul.

### *Documente justificative atașate notei de fundamentare*

Nu este cazul.

Director general  
Dr. Ing. Viorel GĂVREA



Serviciul ENERGETIC  
Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în Parcul Industrial Tetarom I

### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### Obiectul investiției

**Achiziția și montajul unei centrale electrice fotovoltaice pe clădirea A1 din Parcul Industrial Tetarom I**

### Justificarea necesității și oportunității

#### Necesitatea

În cadrul societății Tetarom S.A. există o preocupare continuă pentru îmbunătățirea eficienței energetice a imobilelor și infrastructurii energetice administrate în Parcurile Industriale Tetarom. Producția de energie din surse regenerabile este una dintre preocupările majore ale țărilor din Uniunea Europeană și implicit, a României. Este necesară investiția în instalații de producere energie electrică curată, împreună cu alte măsuri de eficiență energetică.

Consumul mediu anual de energie electrică în Parcul Industrial Tetarom I este de aproximativ 3600 MWh/an și există perspectiva să crească la 6000 MWh/an.



Din analiza preliminară efectuată rezultă că pe clădirea A1 – Incubator de Afaceri se poate instala o Centrală electrică Fotovoltaică de 85 KWp cu o capacitate de producție anuală de 110 Mwh. Preconizăm că întreaga producție se va consuma local.

### *Oportunitatea*

Energia electrică produsă de centrala fotovoltaică va fi oferită spre vânzare rezidenților parcurilor. Societatea noastră va fi prosumator cu toate beneficiile ce decurg de aici. În condițiile actuale de piață investiția realizată se va amortiza într-un interval de maxim 5 ani.

### *Fondurile necesare*

Valoarea investiției este de:

- preț total 460.000 lei fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

### *Fondurile alocate cu destinații similare*

Nu este cazul.

### *Alte informații*

### *Documente justificative atașate notei de fundamentare*

Nu este cazul.

Director general  
Dr. Ing. Viorel Găvrea



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare:



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea **achiziției și montajului a două stații de încărcare automobile electrice în  
extinderea Parcului Industrial Tetarom I**

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

**Achiziție și montaj a două stații de încărcare automobile electrice în  
extinderea Parcului Industrial Tetarom I**

### **Justificarea necesității și oportunității**

#### **Necesitatea**

În extinderea Parcului Industrial Tetarom I există în prezent o clădire de birouri, sediul societății Tetarom S.A. și două hale de depozitare. Clădirile de birouri sunt dotate cu parcări interioare și exterioare, iar halele de depozitare cu parcări exterioare. În prezent în apropierea imobilelor nu există stații de încărcare automobile electrice. Creșterea numărului automobilelor electrice în rândul angajaților, chiriașilor și vizitatorilor determină necesitatea instalării unor stații de încărcare.



***Oportunitatea***

Instalarea stațiilor de încărcare automobile electrice în apropierea clădirilor A2 și A3 va răspunde solicitărilor repetate venite din partea chiriașilor și angajaților acestora, precum și a angajaților Tetarom S.A.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- 2 buc, preț unitar 10.000 lei/ buc, total 20.000 lei fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

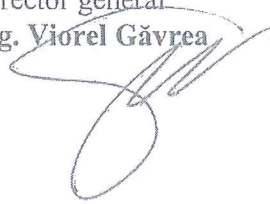
***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

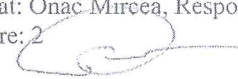
***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr.Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: Onac Mircea, Responsabil Mediu  
Nr. de exemplare: 2



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea  
**Instalării unor puncte de colectare deșeurilor pentru clădirile A2, A3 și H2**  
**din Parcul Industrial Tetarom I**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Instalare puncte de colectare deșeurilor pentru clădirile A2, A3 și H2 din Parcul Industrial Tetarom I**

**Justificarea necesității și oportunității**

**Necesitatea**

Gestionarea colectării deșeurilor menajere și reciclabile rezultate din activitatea societății noastre și a chiriașilor este parte din atribuțiile administratorului parcurilor industriale. Imobilele A2, A3 și H2, date în administrare societății noastre, nu sunt dotate cu puncte de colectare a deșeurilor. Pentru o mai bună gestionare a colectării deșeurilor și asigurarea unui mediu curat este necesară amplasarea unor puncte de colectare a deșeurilor pentru fiecare imobil.



***Oportunitatea***

Prin instalarea unor puncte de colectare ale deșeurilor la clădirile A2, A3 și H2 se vor putea îngrădi și masca pubelele și tomberoanele din apropierea clădirilor. Prezența acestora va fi mult mai puțin sesizabilă, iar prin îngrădire se va preveni împrăștierea eventualelor deșeuri de către animale sălbatice sau de vânt.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

40.000 lei +TVA (+80.000 lei anii 2024 și 2025)

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

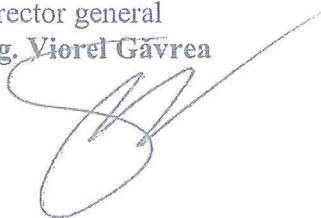
***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare:



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea

### **Instalării unui Sistem de irigații automatizat pentru spații verzi și amenajarea unei zone de relaxare/promenadă în proximitatea clădirilor A3 și H3**

#### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### **Obiectul investiției**

**Instalarea unui sistem de irigații automatizat pentru spații verzi și amenajarea unei zone de relaxare/promenadă în proximitatea clădirilor A3 și H3**

#### **Justificarea necesității și oportunității**

##### **Necesitatea**

Întreținerea spațiilor verzi din incinta parcurilor Industriale se face cu personal propriu. În apropierea clădirilor A3 și H3 din extinderea Parcului Industrial Tetarom I exista o suprafață de teren de aproximativ 2200 mp cu destinația "spații verzi". Inițial aceasta nu era amenajată, ea fiind acoperită de un amestec de vegetație sălbatică și iarbă. În ultimii doi ani s-a așternut un strat de pământ vegetal, au fost plantați arbori și arbuști, iar vegetația a fost selectată prin aplicarea de tratamente specifice și însămânțări cu gazon, cu scopul de a obține o suprafață de gazon și plante ornamentale.



Pentru întreținerea acestui spațiu este necesară achiziția și instalarea unui sistem de irigații automatizat. Proiectul de amenajare peisagistică realizat pentru acest spațiu prevede și crearea unei zone de relaxare pentru vizitatorii și angajații societăților comerciale din zonă. În acest scop este necesară realizarea unei alei pavate și instalarea de mobilier stradal (bănci, mese etc.)

#### *Oportunitatea*

Achiziția și instalarea sistemului de irigații va asigura mediul optim pentru dezvoltarea sănătoasă a plantelor ornamentale și va ușura munca echipelor de mentenanță. Amenajarea spațiilor verzi și a zonei de relaxare vor avea un impact pozitiv asupra arhitecturii zonei, precum și a imaginii societății. Totodată ne dorim ca aceste amenajări să contribuie la crearea unui mediu de lucru plăcut pentru angajații societății noastre.

#### *Fondurile necesare*

Valoarea investiției este de:

90.000 lei +TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

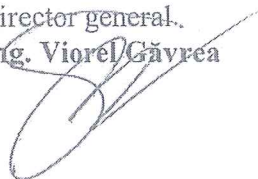
#### *Fondurile alocate cu destinații similare*

Nu este cazul.

#### *Documente justificative atașate notei de fundamentare*

Nu este cazul.

Director general,  
Dr. Ing. Viorel Găvrea



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare:



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea

### Instalării unui sistem de control acces cu barieră și cu sistem de taxare în parcare situată în extinderea Parcului Industrial Tetarom I

#### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### Obiectul investiției

Instalare sistem de control acces cu barieră și cu sistem de taxare în parcare situată în extinderea Parcului Industrial Tetarom I

#### Justificarea necesității și oportunității

##### Necesitatea

În extinderea Parcului Industrial Tetarom I există în prezent o clădire de birouri, sediul societății Tetarom S.A. și două hale de depozitare. Clădirile de birouri sunt dotate cu parcări interioare și exterioare, iar halele de depozitare cu parcări exterioare. În apropierea imobilelor A2, H2 și A3 s-a amenajat o parcare cu 78 de locuri destinată chiriașilor și vizitatorilor. Pentru gestionarea accesului și taxarea utilizatorilor este necesară implementarea unui sistem de control acces cu barieră și cu sistem de taxare.



***Oportunitatea***

Instalarea sistemului de control acces în parcare situată în extinderea Parcului Industrial Tetarom I va asigura gestionarea eficientă a acesteia și va genera venituri prin vânzarea de bilete și abonamente de parcare utilizatorilor.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

50.000 lei fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

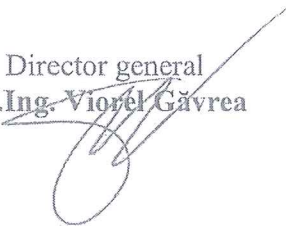
***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare:



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea

### Instalării unui sistem de control acces cu barieră în parcarea halei H1 din Parcul Industrial Tetarom I

#### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### Obiectul investiției

**Instalare sistem de control acces cu barieră în parcarea halei H1 din Parcul Industrial Tetarom I**

#### Justificarea necesității și oportunității

##### Necesitatea

În parcarea clădirii H1 sunt amenajate 78 de locuri de parcare destinate utilizării de către chiriașii imobilului. În prezent, parcarea este închiriată în întregime către chiriași, însă zilnic o parte din locuri sunt ocupate de către automobilele unor vizitatori sau ale unor persoane care lucrează în alte clădiri din parc. Această practică provoacă mari nemulțumiri abonaților care au semnalat în numeroase rânduri că nu pot utiliza parcările conform contractelor încheiate cu Tetarom S.A. Este necesară instalarea unui sistem de control acces cu barieră astfel încât utilizarea parcării să fie permisă doar abonaților.



***Oportunitatea***

Instalarea sistemului de control acces în parcare a imobilului H1 va asigura folosința liniștită a acestuia de către abonați și va duce la creșterea gradului de satisfacție a clienților.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- 12.000 lei fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

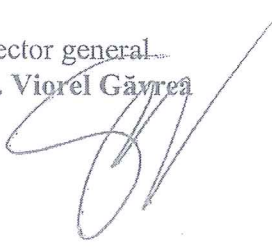
***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.


***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
Dr.Ing. Viorel Găvrău



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare:



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea

**Execuției unei fântâni la sediul Tetarom S.A. din Parcul Industrial Tetarom III**

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 13.500 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2023 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

**Execuția unei fântâni la sediul Tetarom S.A. din Parcul Industrial Tetarom III**

### **Justificarea necesității și oportunității**

#### **Necesitatea**

Întreținerea spațiilor verzi din incinta parcurilor industriale se face cu personal propriu. La punctul de lucru al Tetarom S.A din Parcul Industrial Tetarom III pe suprafața de aproximativ 5000 mp au fost plantați pomi, arbuști ornamentali și un gard viu perimetral. Vegetația a fost selectată prin aplicarea de tratamente specifice și însămânțări cu gazon, cu scopul de a obține o suprafață de gazon și plante ornamentale. Pentru întreținerea acestora și pentru a nu utiliza apă din rețeaua publică de alimentare este necesară construcția unei fântâni care să asigure apa necesară udării plantelor.