

9/2.02.2023

1-41 pag.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 53500/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53566/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin 7 lit.q și alin. 8 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 878/2022 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 47320 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor din data de 20.01.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 878/2022

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 878/2022	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2023
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	RĂCEAN ELENA	RESPINS	NE	NE
2	VARGA GHIZELA	RESPINS	NE	NE
3	ADAM CRISTIAN	RESPINS	NE	NE
4	BOLDIJAR SANDOR	RESPINS	NE	NE
5	TILICA ALEXANDRU	RESPINS	NE	NE
6	VARGA ROMEO	RESPINS	NE	NE
7	KALAI ANNA	RESPINS	76	76
8	GRETA ELENA	RESPINS	NE	NE
9	MĂRCUȘ ROZALIA CAMELIA	RESPINS	92	92
10	AL-EASSA ANCA DOINA	RESPINS	81	81

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2023, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	MUREŞAN ALEXANDRU		128
2	MATEI ANA GABRIELA		121
3	RUPA MARGIT		121
4	SOMO EVA		120
5	POP MARIUS CORNEL		119
6	CIOBAN LAURENŢIU		119
7	DIOSZEGI ISTVAN		118
8	CHITA FELICIAN IOAN		118
9	PUCANI MARTIN		117
10	TRUŢĂ RODICA		117
11	VARZĂ MIHAI		117
12	CHIOREAN MĂDĂLINA SANDRA		115
13	ARGHELUS FLORIN		115
14	COROIAN ANDREEA MIHAELA		112
15	TOTH SZILARD-KRISZTIAN		111
16	GERGELY ANA		109
17	SVAJCZER EVA		105
18	BOLDIJAR GHEORGHE		105
19	BRAD TEODOR ALEXANDRU		105
20	FABIAN GYONGYI		104
21	ADAM ANDREEA		104
22	NEGREA LAURA		103
23	ROMAN RODICA ANGELA		103
24	AMZA MIHAI		103
25	BOGAR ADALBERT		103
26	CIOBANU VASILE		103
27	UNGURAŞ ELISABETA		103
28	JASCĂU ALEXA		102
29	HANŢ GHEORGHE		102
30	ZANGAR ANGELICA		101
31	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		100
32	MUREŞAN DANIEL		100
33	NAGY EVA ETELKA		100
34	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		99
35	LUKACS FLORENTINA		98
36	CÂMPEAN IOAN		97
37	RAŢ CLAUDIA		97
38	VARGA ALEXANDRU		97
39	TĂMAŞ CLAUDIA GABRIELA		96
40	BIRTAR RALUCA		96
41	MUREŞAN ECATERINA		96
42	SIMA MARIANA		95
43	URSU CAMELIA OLGUŢA		95
44	SZABO ZOLTAN		95
45	COJOCNEAN NICOLAE		95
46	DIOSZEGI MARIA		94

47	RUS CĂTĂLINA	94
48	BOLDIAR ANGHEL	93
49	PAȘCALĂU IOANA DELIA	93
50	VARGA CATIȚA VERONICA	93
51	COJOCNEAN MARIUS	93
52	OROSZ COSTIN ALEXANDRU	93
53	BERECZ ȘTEFAN	92
54	KALANYOS MARCEL	92
55	SĂȘĂRMAN CLAUDIA CRISTINA	92
56	MĂRCUȘ ROZALIA CAMELIA	92
57	NIMAȘ TUDOR	91
58	SOTMARI FRANCISC	91
59	VARGA SIMONA MARIA	91
60	CSIKI MARCELA ELENA	90
61	CALANYOS MARGARETA	90
62	GEREBENES SARA	90
63	OROSZ FERENCZ ARPAD	89
64	HODINA MIHAIELA LIANA	88
65	BERKI CIPRIAN FLORIN	87
66	MUREȘAN ALEXANDRU	87
67	CONEA ELENA MIA	86
68	MATEI LIVIU	86
69	MUREȘAN CLAUDIU	86
70	MOLNAR ANA-MARIA	85
71	VILD IULIANA	85
72	NOJE COSMINA SIMONA	85
73	BUDI MAGDALENA	85
74	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	83
75	SZEKELY TIBERIU	83
76	VLAD DANIELA MARIA	82
77	ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ	82
78	AL-EASSA ANCA-DOINA	81
79	ELEKES MARINELA UȚA	81
80	BODEANU MIRELA-GABRIELA	79
81	ONACIU COSMIN	78
82	TRUȚĂ MARIANA	78
83	MUSTEA PETRU	77
84	ȘOIM ANDREI OVIDIU	77
85	DAN IRINA RODICA	77
86	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	77
87	BERCHI EMIL CRISTIAN	76
88	KALAI ANNA	76
89	FARCAȘ FLORIAN	75
90	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	75
91	VARGA ZELMA	75
92	REZMUVES ROMULUS	75
93	BOCOR ANDRADA	75
94	TONEA GABRIEL FELICIAN	75
95	CZANKA NICOLAE	75
96	FARKAS ANA MARIA	75
97	SEBEȘI ANA MARIA	75
98	VLASA ANA AURELIA	74
99	MOLDOVAN LUCACI	74
100	TRIF EMIL	74
101	BERECZKI IOSIF	73
102	ȘÎRGHE TATIANA CARMEN	73

103	MANEA SIMONA GABRIELA	72
104	MOLDOVAN MARTON	72
105	MOLDOVAN ȘTEFAN DAN	71
106	KOVACS ANDREEA	71
107	DAROCZI MONICA	70
108	KOVACS ROMULUS	70
109	ROZSA ION	70
110	KONTI MELINDA-MAGDALENA	69
111	STOICA DUMITRU ADRIAN	69
112	MANDRIC FLORIN	69
113	DOBOS MIRCEA MARIUS	69
114	FARKAȘ MIHAI	69
115	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	68
116	VARGA ANA	68
117	MUREȘAN ADAM	68
118	COZMA ALEXANDRU IOAN	67
119	MILAC MARIA STANCA	67
120	BERKI CASIAN	67
121	FARCAȘ ANGELA	66
122	MUREȘAN TITU CLAUDIU	66
123	VIGH ECATERINA IOANA	65
124	NONICA IOSIF CRISTIAN	64
125	KIS ANAMARIA SIMONA	64
126	ROMAN ION	63
127	LĂCĂTUȘ EMILUȚ	63
128	CETERAȘ IOAN	63
129	BARTEȘ ELENA RODICA	63
130	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	63
131	PETRUCA DIANA CRISTINA	63
132	VARGA ALEXANDRU	63
133	CSURKULY IDA	63
134	ZSIGA MAGDALENA	62
135	CZULI GELU ALEXANDRU	62
136	RAD ROMEO	61
137	SAJO BABA IRINA	60
138	CHIȘ IOANA	59
139	SUBȚIREL CIPRIAN BOGDAN	59
140	CALANYOS MONICA	58
141	TONDER SANDOR	57
142	IVAN VIOREL	57
143	KONCZ IZABELLA	56
144	ELEKEȘ TEREZA	56
145	SZILAGYI DRAGOMIR	55
146	STAN FLORIN MANUEL	54
147	DIOSZEGI ROMINA-NATALIA	54
148	ROSTAȘ MIHAELA-ANDREIA	52
149	ARMAN ȘTEFAN	51
150	VANDICI CECILIA IOANA	51
151	RADULEA ȘTEFANIA OANA	50
152	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	50
153	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	50
154	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	48
155	ADAM ANDREI	48
156	SILIAN PETRONELA-MONALISA	47
157	CENGERI AGNETA	47
158	MOLDOVAN ALINA DANIELA	45
159	TODERAȘ FELICIA	44

160	MARINCAȘ ALISA-ANTONELA	44
161	VALKAI-IANI ETELKA	43
162	OROSZ EMOKE	43
163	MOLDOVAN CRISTIAN EUGEN ANANIE	43
164	LIȚA CODRUȚA ELISABETA	43
165	JONAS TUNDE ANDREA	42
166	RISZT OLIMPIU-MARTIN	42
167	COROIANU EVA	42
168	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	42
169	KURUCZ IGNAT	42
170	ȘERBAN MARIANA-ADRIANA	38
171	KALO ROBERT JENO	38
172	ELEKES IULIANA	38
173	ADAM FLAVIU IOSIF	38
174	ROȘU VASILE	33
175	PAKAI EVA	32
176	FERC VALERIA-DANIELA	23
177	FELSEGHI ELIZA	NE
178	ELEKES ETELKA	NE
179	AMBRUȘ ANAMARIA	NE
180	HUZUIU ELENA	NE
181	SZOMMER SZABO ILDIKO	NE
182	BOANCĂ IULIAN-FLORIN	NE
183	GOIA ADRIAN	NE
184	HANUSCHI IOAN	NE
185	NEAGOȘ MIRCEA-LUCIAN	NE
186	SZABO KOCSIS IRINA	NE
187	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
188	SĂRAC IOAN	NE
189	ZSIGA VIOLETA-RIBANA	NE
190	ELEKES IULIU	NE
191	PETEAN ȘTEFANIA	NE
192	ABDUL-CAIR BELGHIN	NE
193	CSETE PARASCHIVA	NE
194	TOMOȘ CORNEL	NE
195	VINCZI ILDIKO	NE*
196	GEREBEREȘ ELISABETA	NE
197	RĂCEAN ELENA	NE
198	ADAM IOANA LIDIA	NE
199	VARGA GHIZELA	NE
200	VALEA ALEXANDRA CRISTINA	NE
201	DOCZI MARTA ZITA	NE
202	ARGHELUS NELU	NE
203	GRETA PETRU	NE
204	NOVAK BELA ALEXANDRU	NE
205	GEREBERES MAGDALENA	NE
206	CRETA IULIANA ELENA	NE
207	CZULI ADRIAN IOAN	NE
208	MAXIM LAURENȚIU	NE
209	KULCSAR ROXANA CARMEN	NE
210	CSULI ALEXANDRU	NE
211	FARKAȘ MARIA	NE
212	STROE EUGENIA	NE
213	RUSU STELIAN	NE
214	ZSIGA SIMONA SPERANȚA	NE
215	ARMAN ILEANA VICTORIȚA	NE

216	KOVACS MARIA-ROZALIA	NE
217	BERKE RĂZVAN-VASILE	NE
218	LUGOJAN ELISABETA	NE
219	GRETA ELENA	NE
220	BOLDIJAR SANDOR	NE
221	CRISTUREAN EMILIA IOANA	NE
222	MĂNĂȘTUREAN CRINA EUGENIA	NE
223	ELEKEȘ MARIANA	NE
224	ADAM MARIA VANDANA	NE
225	DOGHI VIOREL	NE
226	CALANYOS ALEXANDRU	NE
227	ILEA RAMONA LAURA	NE
228	MOLDOVAN ILIE-VASILE	NE
229	LĂCĂTUȘ ANGHELUȚ GHEORGHE	NE
230	VARGA IANOS	NE
231	PETREAN ACATONE ADRIAN	NE
232	COLOJI LIVIU TITUS	NE
233	ELEKES ETELKA	NE
234	ELEKES GIANI ALIN	NE
235	LAKO JANOS	NE
236	PETEAN DOREL GRUIA	NE
237	ROZSA MARIA-VIOLETA	NE
238	GRETA ERNEST-ALEXANDRU	NE
239	ROBOTIN MIHAELA	NE
240	PARADICZA ILDIKO	NE
241	ZSIGA VIORICA	NE
242	KALLO ANTON	NE
243	VARGA ROMEO	NE
244	ELEKES ERIKA	NE
245	CZANKA ALEXANDRU	NE
246	COJOCNEAN FLORE	NE
247	ADAM CRISTIAN	NE
248	VITAN IOAN	NE
249	TILICA ALEXANDRU	NE
250	VALEA PETRU	NE
251	JORJ ANA	NE
252	RUNCAN BLĂNCUȚA	NE
253	KOLOSI CARMEN CORINA	NE
254	NAGY JENO	NE
255	BOLDIJAN MIRELA	NE
256	MORAR DIANA LORENA	NE
257	DĂBĂCAN ANAMARIA	NE
258	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
259	IANCU CARMEN-CRISTINA	NE
260	GABOR BANO	NE
261	CIURI CĂLIN LUCIAN	NE*

*NOTĂ: TITULAR REPARTIȚIE CONFORM HOTĂRĂRII NR. 833/2022

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FEREZAN

Anexa la Hotărârea nr. /2023 cuprinde un număr de 5 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 53500/1/25.01.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale**

Temeiul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021 a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit art. II și III ale Hotărârii nr. 583/2021, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2023 a fost 31 iulie 2022, iar pentru analizarea acestora, data de referință față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități a anului 2023 a fost 31 iulie 2022.

Urmare analizării dosarelor de către Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, prin Hotărârea nr. 878/2022 a fost aprobată Lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și termenul de depunere a contestațiilor.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea nr. 878/2022, termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în Lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale este de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei, sens în care termenul de depunere a fost până la data de 09.01.2023.

Menționez că au fost depuse un număr de 10 de contestații vizând punctajul acordat și modul de soluționare.

Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020 și Dispoziției Primarului nr. 6/04.01.2021, întrunită în ședința din data de 20.01.2023, a soluționat contestațiile depuse conform procesului – verbal nr. 47320.

În altă ordine de idei, arat faptul că în Lista provizorie de priorități pentru 2023, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, se regăesc doi solicitanți cărora li s-au repartizat locuințe sociale în anul 2022.

Astfel, Comisia a luat act de faptul că domnul Ciuri Călin Lucian, înscris la poziția 14 în Lista provizorie de priorități pentru anul 2023, a primit în baza H.C.L. nr. 833/2022, locuința socială situată pe Calea Florești nr. 58A ap. 6, pe care preluat-o la data de 05.12.2022, sens în care raportat la prevederile pct. 13 lit. B din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021, acesta nu va mai figura ca fiind eligibil în lista finală.

De asemenea, a luat act de faptul că doamna Vinczi Ildiko declarată ca neeligibilă în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, întrucât nu a depus documentele pentru eligibilitate, a primit în baza H.C.L. nr. 833/2022 locuința socială situată pe str. Timișului nr. 73 ap. 4, pe care preluat-o la data de 07.12.2022, sens în care aceasta rămâne neeligibilă și pentru faptul că nu mai îndeplinește prevederile pct. 13 lit. A din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021.

Pe cale de consecință, soluționându-se contestațiile, a fost finalizată Lista de priorități pentru anul 2023.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, listă rezultată ca urmare a operării în lista provizorie aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, a modului de soluționare a contestațiilor.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 53566/451/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 53500 din data de 25.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Temeiul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021 a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit art. II și III ale Hotărârii nr. 583/2021, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2023 a fost 31 iulie 2022, iar pentru analizarea acestora, data de referință față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități a anului 2023 a fost 31 iulie 2022.

Urmare analizării dosarelor de către Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, prin Hotărârea nr. 878/2022 a fost aprobată Lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și termenul de depunere a contestațiilor.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea nr. 878/2022, termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în Lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale este de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei, sens în care termenul de depunere a fost până la data de 09.01.2023.

Menționăm că au fost depuse un număr de 10 de contestații vizând punctajul acordat și modul de soluționare.

Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020 și Dispoziției Primarului nr. 6/04.01.2021, întrunită în ședința din data de 20.01.2023, a soluționat contestațiile depuse conform procesului – verbal nr. 47320, în sensul respingerii acestora.

În altă ordine de idei, arătăm faptul că în Lista provizorie de priorități pentru 2023, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, se regăsesc doi solicitanți cărora li s-au repartizat locuințe sociale în anul 2022.

Astfel, Comisia a luat act de faptul că domnul Ciuri Călin Lucian, înscris la poziția 14 în Lista provizorie de priorități pentru anul 2023, a primit în baza H.C.L. nr. 833/2022, locuința socială situată pe Calea Florești nr. 58A ap. 6, pe care preluat-o la data de 05.12.2022, sens în care raportat la prevederile pct. 13 lit. B din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021, acesta nu va mai figura ca fiind eligibil în lista finală.

De asemenea, a luat act de faptul că doamna Vinczi Ildiko declarată ca neeligibilă în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, întrucât nu a depus documentele pentru eligibilitate, a primit în baza H.C.L. nr. 833/2022 locuința socială situată pe str. Timișului nr. 73 ap. 4, pe care preluat-o la data de 07.12.2022, sens în care aceasta rămâne neeligibilă și pentru faptul că nu mai îndeplinește prevederile pct. 13 lit. A din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021.

Pe cale de consecință, soluționându-se contestațiile, a fost finalizată Lista de priorități pentru anul 2023.

Raportat la cele mai sus prezentate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 7 lit.q: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 129 alin. 8 lit. b: ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată:

Art. 21 alin. 1: ”În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.”

H.C.L. nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Hotărârea nr. 878/2022, privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin 7 lit.q și alin. 8 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor,

stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți și ale Hotărârii nr. 878/2022, privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

26.01.2023

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Întocmit, Alexandrina Perșu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere
a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874101/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874231/451/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei
provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale,
precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.
21 alin. 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea
în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările
ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează
locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de
priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de
depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii
nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de
serviciu și a locuințelor de necesitate și ținând cont de Procesul-verbal nr.
870562/17.11.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și
a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2023 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2023 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUINȚELOR SOCIALE

NRC RT	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	MUREȘAN ALEXANDRU		128
2	MATEI ANA GABRIELA		121
3	RUPA MARGIT		121
4	SOMÓ EVA		120
5	POP MARIUS CORNEL		119
6	CIOBAN LAURENȚIU		119
7	DIOSZEGI ISTVAN		118
8	CHITA FELICIAN IOAN		118
9	PUCANI MARTIN		117
10	TRUȚA RODICA		117
11	VARZA MIHAI		117
12	CHIOREAN MADALINA SANDRA		115
13	ARGHELUS FLORIN		115
14	CIURI CALIN LUCIAN		114
15	COROIAN ANDREEA MIHAELA		112
16	TOTH SZILARD-KRISZTIAN		111
17	GERGELY ANA		109
18	SVAJCZER EVA		105
19	BOLDIAR GHEORGHE		105
20	BRAD TEODOR ALEXANDRU		105
21	FABIAN GYONGYI		104
22	ADAM ANDREEA		104
23	NEGREA LAURA		103
24	ROMAN RODICA ANGELA		103
25	AMZA MIHAI		103
26	BOGAR ADALBERT		103
27	CIOBANU VASILE		103
28	UNGURAȘ ELISABETA		103
29	JASCAU ALEXA		102
30	HANT GHEORGHE		102
31	ZANGAR ANGELICA		101
32	ROSTAȘ REMUS OVIDIU		100
33	MUREȘAN DANIEL		100
34	NAGY EVA ETELKA		100
35	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		99
36	LUKACS FLORENTINA		98
37	CAMPEAN IOAN		97
38	RAȚ CLAUDIA		97
39	VARGA ALEXANDRU		97
40	TAMAȘ CLAUDIA GABRIELA		96
41	BIRTAR RALUCA		96
42	MUREȘAN ECATERINA		96
43	SIMA MARIANA		95
44	URSU CAMELIA OLGUȚA		95
45	SZABO ZOLTAN		95
46	COJOCNEAN NICOLAE		95

47	DIOSZEGI MARIA	94
48	RUS CATALINA	94
49	BOLDIJAR ANGHIEL	93
50	PAȘCALAU IOANA DELIA	93
51	VARGA CATIȚA VERONICA	93
52	COJOCNEAN MARIUS	93
53	OROSZ COSTIN ALEXANDRU	93
54	BERECZ ȘTEFAN	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	SASARMAN CLAUDIA CRISTINA	92
57	MARCUȘ ROZALIA CAMELIA	92
58	NIMAȘ TUDOR	91
59	SOTMARI FRANCISC	91
60	VARGA SIMONA MARIA	91
61	CSIKI MARCELA ELENA	90
62	CALANYOS MARGARETA	90
63	GEREBENES SARA	90
64	OROSZ FERENCZ ARPAD	89
65	HODINA MIHAIELA LIANA	88
66	BERKI CIPRIAN FLORIN	87
67	MUREȘAN ALEXANDRU	87
68	CONEA ELENA MIA	86
69	MATEI LIVIU	86
70	MUREȘAN CLAUDIU	86
71	MOLNAR ANA-MARIA	85
72	VILD IULIANA	85
73	NOJE COSMINA SIMONA	85
74	BUDI MAGDALENA	85
75	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	83
76	SZEKELY TIBERIU	83
77	VLAD DANIELA MARIA	82
78	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	82
79	AL-EASSA ANCA-DOINA	81
80	ELEKES MARINELA UȚA	81
81	BODEANU MIRELA-GABRIELA	79
82	ONACIU COSMIN	78
83	TRUȚA MARIANA	78
84	MUSTEA PETRU	77
85	ȘOIM ANDREI OVIDIU	77
86	DAN IRINA RODICA	77
87	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	77
88	BERCHI EMIL CRISTIAN	76
89	KALAI ANNA	76
90	FARCAȘ FLORIAN	75
91	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	75
92	VARGA ZELMA	75
93	REZMUVES ROMULUS	75
94	BOCOR ANDRADA	75
95	TONEA GABRIEL FELICIAN	75
96	CZANKA NICOLAE	75
97	FARKAS ANA MARIA	75
98	SEBEȘI ANA MARIA	75
99	VLASA ANA AURELIA	74
100	MOLDOVAN LUCACI	74
101	TRIF EMIL	74
102	BERECZKI IOSIF	73

103	SIRGHE TATIANA CARMEN	73
104	MANEA SIMONA GABRIELA	72
105	MOLDOVAN MARTON	72
106	MOLDOVAN ȘTEFAN DAN	71
107	KOVACS ANDREEA	71
108	DAROCZI MONICA	70
109	KOVACS ROMULUS	70
110	ROZSA ION	70
111	KONTI MELINDA-MAGDALENA	69
112	STOICA DUMITRU ADRIAN	69
113	MANDRIC FLORIN	69
114	DOBOS MIRCEA MARIUS	69
115	FARCAȘ MIHAI	69
116	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	68
117	VARGA ANA	68
118	MUREȘAN ADAM	68
119	COZMA ALEXANDRU IOAN	67
120	MILAC MARIA STANCA	67
121	BERKI CASIAN	67
122	FARCAȘ ANGELA	66
123	MUREȘAN TITU CLAUDIU	66
124	VIGH ECATERINA IOANA	65
125	NONICA IOSIF CRISTIAN	64
126	KIS ANAMARIA SIMONA	64
127	ROMAN ION	63
128	LACATUȘ EMILUȚ	63
129	CETERAȘ IOAN	63
130	BARTEȘ ELENA RODICA	63
131	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	63
132	PETRUCA DIANA CRISTINA	63
133	VARGA ALEXANDRU	63
134	CSURKULY IDA	63
135	ZSIGA MAGDALENA	62
136	CZULI GELU ALEXANDRU	62
137	RAD ROMEO	61
138	SAJO BABA IRINA	60
139	CHIȘ IOANA	59
140	SUBȚIREL CIPRIAN BOGDAN	59
141	CALANYOS MONICA	58
142	TONDER SANDOR	57
143	IVAN VIOREL	57
144	KONCZ IZABELLA	56
145	ELEKEȘ TEREZA	56
146	SZILAGYI DRAGOMIR	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	DIOSZEGI ROMINA-NATALIA	54
149	ROSTAȘ MIHAELA-ANDREIA	52
150	ARMAN ȘTEFAN	51
151	VANDICI CECILIA IOANA	51
152	RAȚULEA ȘTEFANIA OANA	50
153	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	50
154	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	50
155	IGNA ADRIAN ALEXANRU	48
156	ADAM ANDREI	48
157	SILIAN PETRONELA-MONALISA	47
158	CENGERI AGNETA	47

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27[^]1 alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, începând cu anul 2021, și documentele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca termen limită de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor, cu excepția anului 2021, pentru care data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022, este 30.09.2021.

Art. 4. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, cu excepția anului 2021, pentru care data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este 30.09.2021.

Art. 5. Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, prin afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 150/2013, nr. 434/2015, nr. 622/2020 și nr. 656/2020.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au



deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa 2.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

15. Membrii familiei solicitantului - victimă a traficului de persoane, condamnați pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264, și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia.

II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE, ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULAREA ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartitia de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartii vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/carta de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denuțării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

- | | |
|---|------|
| 1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata: | |
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p

- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) 1 pct. pentru fiecare an.

V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

a) până la un an vechime 0 p

b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p

B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25 p

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

- ușor 5 p

- mediu 10 p

- accentuat 15 p

- grav 20 p

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 15 p

E. Beneficiarii Legii nr. 168/2020 privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat:

- Militarii invalizi, civilii invalizi, răniții și personalul participant care au dobândit afecțiuni fizice;

- Personalul participant care a dobândit afecțiuni psihice;

- Urmașii personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații (copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN



LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

ACTE DOVEDITOARE:

Notă: Documentele cu caracter permanent, care se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități a anului 2021, nu este necesar a fi depuse anual. Nu mai este necesară redepunerea documentelor cu caracter permanent pentru dosarele întocmite de același titular.

1. Cerere tip conform Anexei 3 la Hotărâre.
2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentință de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.
3. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, (nefiind necesară autentificarea acestora în fața notarului public), dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de gr. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale – se depune anual.

Persoanele care au dublă cetățenie vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990



- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa 1, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune anual, atât pentru sine, cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului–lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, o singură dată.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani – dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.
18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.
20. Adevărită privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.



COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința
în , născut/ă la data de ,
având C.N.P , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de..... ,
la data de..... , telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună - se depune anual.
2. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 - se depune anual.
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil), din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul



persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.

10. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant, cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun dacă nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adeverință privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,
Data.....

Semnătura,

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESÉ**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

Proces-verbal

Încheiat azi, 20.01.2023, cu ocazia întrunirii Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020

Sunt prezenți: *Dan Ștefan Tarcea, Petruș Flavia Mihaela, Ionuț Daniel Moldovan, Dacia Crișan, Nicoleta Sorina Gherman, Roxana Maria Gârdaș.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 6 membri, dintr-un total de 9 membri.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi 1.” Analizarea contestațiilor depuse la lista provizorie de priorități pentru anul 2023, privind accesul la o locuință socială”.

Comisia constată ca s-au depus 10 de contestații și procedează la analizarea acestora după cum urmează:

1. Răcean Elena - Dorește reevaluarea solicitării, datorită situației familiale. Solicitanta nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca (condiție de eligibilitate). Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.
2. Varga Ghizela - Contestă faptul că a fost declarată neeligibilă. Comisia constată faptul că solicitanta nu a depus niciun act privind venitul net obținut pentru anul 2022. A depus adeverință eliberată de DASM ca fiind beneficiară de ajutor social, datată din luna iulie 2020. Comisia decide respingerea contestației.
3. Adam Cristian - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Dorește reevaluarea documentelor depuse la dosar și declararea ca eligibil. Comisia constată faptul că solicitantul a depus prima pagină dintr-un contract de muncă datat din anul 2018, dar nu a depus adeverință în valabilitate, eliberată de angajator cu veniturile nete obținute pentru ultimele 12 luni și decide respingerea contestației.
4. Boldijar Sandor - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Comisia constată faptul că domnul Boldijar Sandor figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale și decide respingerea contestației.
5. Tilica Alexandru - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Comisia constată faptul că domnul Tilica Alexandru figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale și decide respingerea contestației.
6. Varga Romeo - Contestă faptul că a fost declarat neeligibil. Comisia constată faptul că domnul Varga Romeo figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale și decide respingerea contestației.

7. Kalai Anna - Contestă punctajul, raportat la faptul că în anul 2022 a avut punctaj mai mare. Comisia analizează dosarul și reține că prin comparație cu punctajul obținut anterior, anul acesta i s-a modificat punctajul după cum urmează:

Pentru lista din anul 2022 solicitanta a depus la dosar certificatul de handicap accentuat al fiului, document care a fost punctat cu 15 p, iar pentru lista din anul 2023 a depus la dosar certificatul de handicap grav al domniei sale care a fost punctat cu 20 de puncte.

Cu privire la decizia privind gradul de invaliditate al fiului, pentru lista din anul 2022 a fost punctată cu 25 p, însă pentru lista din 2023 nu a mai depus actul în valabilitate, acesta fiind expirat la data de 06.04.2022 (data de referință fiind 31.07.2022).

Solicitantei i-au fost acordate încă 2 p pentru vechimea solicitării. Astfel, Comisia decide respingerea contestației.

8. Greta Elena - Contestă faptul că a fost declarată neeligibilă. Comisia constată faptul că doamna Greta Elena figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale și decide respingerea contestației.

9. Mărcuș Rozalia Camelia - Contestă faptul că nu i s-a acordat punctajul pentru contractul de închiriere depus. A fost luată în considerare declarația olografă pe propria răspundere privind condițiile de locuit, datată ulterior contractului de închiriere. Au fost punctate documentele depuse, conform HCL nr. 583/2021. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.

10. Al-Eassa Anca Doina - Nu contestă punctajul. Solicitanta consideră că ar trebui să primească o locuință, deoarece nu-și mai permite să plătească chirie la privat. Au fost punctate documentele depuse, conform HCL nr. 583/2021. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi 2. "Analizarea situației solicitanților care se regăsesc în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, care au primit repartiție".

Comisia ia act de faptul că domnul Ciuri Călin Lucian, înscris la poziția 14 în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, a primit în baza H.C.L. nr. 833/2022, locuința socială situată pe Calea Florești nr. 58A ap. 6, pe care preluat-o în data de 05.12.2022.

Astfel, Comisia cu unanimitate de voturi a celor prezenți constată faptul că acesta nu mai îndeplinește prevederile pct. 13 lit. A din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021, sens în care raportat la prevederile pct. 13 lit. B din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021, nu va mai figura ca fiind eligibil în lista finală.

De asemenea, ia act de faptul că doamna Vinczi Ildiko a fost declarată neeligibilă în lista provizorie de priorități pentru anul 2023 aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022 (nu a depus documentele pentru eligibilitate prevăzute în H.C.L. nr. 583/2021) și a primit în baza H.C.L. nr. 833/2022, locuința socială situată pe str. Timișului nr. 73 ap. 4, pe care preluat-o în data de 07.12.2022. Astfel, solicitanta rămâne neeligibilă și

pentru faptul că nu mai îndeplinește prevederile pct. 13 lit. A din Anexa I la H.C.L. nr. 583/2021.

Ca urmare a modului de soluționare a contestațiilor, lista finală de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale va fi înaintată spre aprobare deliberativului local.

Doamna Petruș Flavia Mihaela și domnul Viceprimar Dan Ștefan Tarcea solicită analizarea posibilității modificării criteriilor din perspectiva simplificării procedurilor cu privire la documentele eliberate de instituție.

Se învederează faptul că la data de 4 iulie 2023 intră în vigoare Legea nr. 9/2023 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, sens în care analiza va fi efectuată până la data intrării în vigoare a legii.

Prezentul proces verbal conține un număr de 3 pagini.

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Ștefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Ștefan Tarcea
Date: 2023.01.25
11:23:30 +02'00'

Petruș Flavia Mihaela

Digitally signed by Flavia-Mihaela
Petrus
Date: 2023.01.25 09:01:13 +02'00'

Dacia Crișan

Dacia Crisan

Digitally signed by Dacia Crisan
DN: c=RO, o=PRIMĂRIA CLUJ
ȘIMONEI, ou=Cluj-Crișan,
serialNumber=10311,
givenName=Dacia, sn=Dacia
Date: 2023.01.26 14:54:21 +02'00'

Nicoleta Sorina Gherman

Nicoleta Sorina
Gherman

Seznam digital de
Nicoleta Sorina Gherman
Date: 2023.01.26 15:52:21
+02'00'

Roxana Maria Gârdaș

Roxana-Maria Gârdaș

Digitally signed by
Roxana-Maria Gârdaș
Date: 2023.01.26 14:54:21 +02'00'

Ionuț Daniel Moldovan

MOLDOVAN
IONUȚ-
DANIEL

Digitally signed by
MOLDOVAN IONUT-
DANIEL
Date: 2023.01.21
08:16:00 +02'00'