



UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN ZONA DE STUDIU PUZ:

Lip - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCEL DE TIP PERIFERIC

Lc - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990

II - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Va - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

S_Va - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

ZCP_La_A - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

SZCP_Is - SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZCP_La - ZONĂ ANSAMBLURI DE LOCUINȚE UNITARE

ZCP_Va - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE

SZCP_Va - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZCP_Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

RiM - ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ

S_RiM - SUBZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ: Carbochim, Unirea

RrM1 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUCȚIE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

INDICATORI	EXISTENT (m²)
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99
SUPRAFAȚĂPIȘTĂ/ BANDĂ VELO	56,58
TOTAL SUPRAFEȚE NEAMENAJATE	123.370,11
TOTAL SUPRAFEȚE AMENAJATE	104.514,33
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
LOCURI DE PARCARE LA SOL CU ABONAMENT	511
GARAJE	134
TOTAL PARCĂRI	645

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect: **Culoar mobilitate nord - pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Păinii - pod IRA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moților nr. 3, 400001 Cluj-Napoca**

Proiectant general: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
J12/1520/2006, RO18639415
Str. Argeș nr. 20 ap. 8
Cluj-Napoca, jud. Cluj
0264.400004, office@nvconstruct.ro

Proiectanți de specialitate: **arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L.**
J12/1520/2006, RO18639415
Str. Argeș nr. 20 ap. 8
Cluj-Napoca, jud. Cluj
0264.400004, office@moSSFERN.ro

dumrul și podul: S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.
J12/1520/2006, RO18639415
Str. Argeș nr. 20 ap. 8
Cluj-Napoca, jud. Cluj
0264.400004, office@nvconstruct.ro

Autori:

șef proiect:	ing. Dan SIMA
colectiv de proiectare:	ing. Mircea BOBAR ing. Ioan APOSTOL arh. MACALIK Arnold arh. Anca MIHAJ

Planșa / NR: **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT U01.1**

Nr. proiect: 558 /2021	Faza: P.U.Z.	Data: 11/17/2023	Scara: 1:1000
-------------------------------	---------------------	-------------------------	----------------------