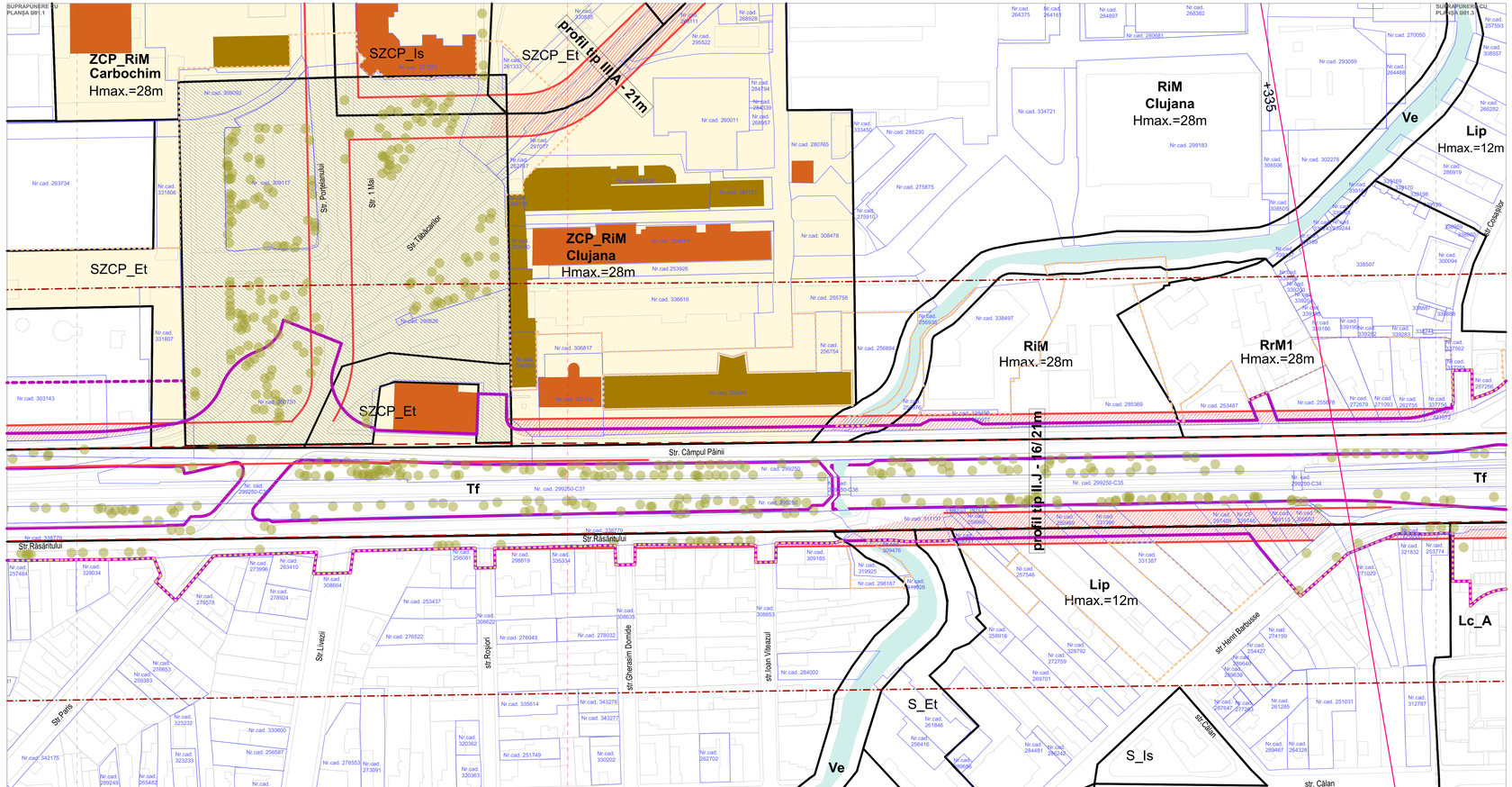


LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
- PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)

2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL

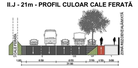
- CLĂDIRE PROPUSĂ PENTRU CLASARE
- CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ

ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRILOR

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
- LIMITĂ ZONĂ DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)

PROFILE STRADALE CONFORM PUG

II.J - 21m - PROFIL CULOAR CALE FERATĂ



II.J - 16m - PROFIL CULOAR CALE FERATĂ

III.A - 21m - ZONĂ MIXTĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN ZONA DE STUDIU PUZ:

Lip - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

Lc_A - ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990

Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

S_Et - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL

Tf - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

ZCP_RiM - ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ (Carbochim, Clujana)

ZCP_Is_A - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

SZCP_Is - SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

RiM - ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ

S_RiM - SUBZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ: Carbochim, Unirea

RrM1 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

SUPRAFEȚE EXISTENTE ÎN CADRUL ZONEI DE REGLEMENTARE/ INTERVENȚIE CMN

INDICATORI	EXISTENT (m²)
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99
SUPRAFAȚĂ PISTĂ/ BANDĂ VELO	56,58
TOTAL SUPRAFEȚE NEAMENAJATE	123.370,11
TOTAL SUPRAFEȚE AMENAJATE	104.514,33
Total arbuști și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbuști și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
LOCURI DE PARCARE LA SOL CU ABONAMENT	511
GARAJE	134
TOTAL PARCĂRI	645

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.
Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect: **Culoar mobilitate nord - pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Pânii - pod IRA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,**
Str. Moților nr. 3, 400001 Cluj-Napoca

Proiectant general: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
J12/1325/2006, RO18639415
Str. Argeș nr. 26 ap. 8
Cluj-Napoca, jud. Cluj
0264 460054, office@nvconstruct.ro

Proiectanți de specialitate: arhitectură (elaborator PUZ): **S.C. MOSSFERN S.R.L.**
J12/1091/2012, RO30099641
Cluj-Napoca, Constantin Pârvan nr. 12,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
0264 730156, office@mossfern.ro

drumuri și poduri: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
J12/1325/2006, RO18639415
Str. Argeș nr. 26 ap. 8,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
0264 460054, office@nvconstruct.ro

Autori:

șef proiect:	ing. Dan SIMA
colectiv de proiectare:	ing. Mircea BOBAR
	ing. Ioan APOSTOL
	arh. MACALIK Arnold
	arh. Anca MIHAI

Planșa / NR: **U01.2**

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Nr. proiect:	Faza:	Data:	Scara:
558 /2021	**P.U.Z.**	**1/17/2023**	**1:1000**