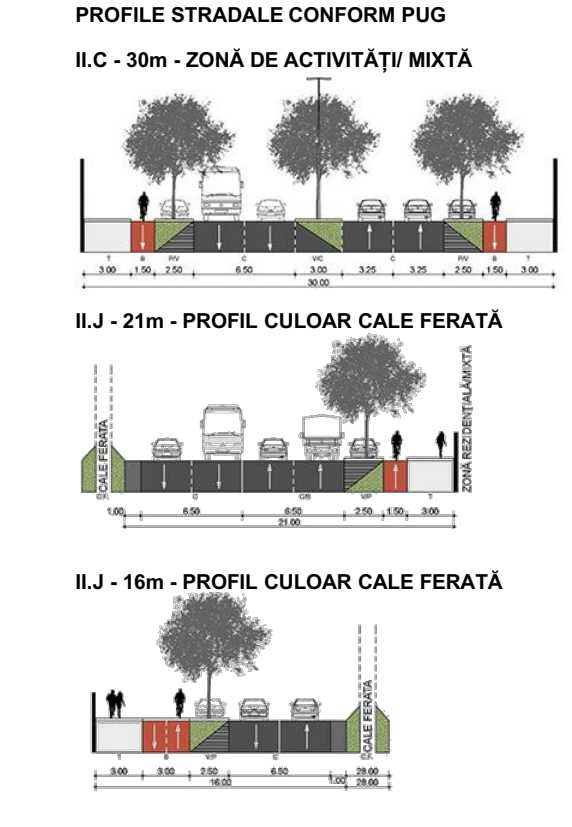


- LEGENDA**
- 1. LIMITĂ**
- LIMITĂ STUDIU PUZ
  - LIMITĂ CADASTRALĂ
  - LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
  - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
  - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
  - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
  - PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUZ 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
- 2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
- PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL**
- CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
  - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRILOR**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
  - LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIILE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN ZONA DE STUDIU PUZ:**

**Is\_A - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE** Lip - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

**Lc\_A - ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990**

**S.L. - SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE**

**II - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**

**RrM1 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC**

INDICATORI	EXISTENT (m²)
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99
SUPRAFAȚĂPIȘTĂ/ BANDĂ VELO	56,58
<b>TOTAL SUPRAFAȚE NEAMENAJATE</b>	<b>123.370,11</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚE AMENAJATE</b>	<b>104.514,33</b>
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
LOCURI DE PARCARE LA SOL CU ABONAMENT	511
GARAJE	134
TOTAL PARCĂRI	645

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect: **Culoar mobilitate nord - pod Oasului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Păinii - pod IRA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moților nr. 3. 400001 Cluj-Napoca**

Proiectant general: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**  
J12/1502/2006, RO18639415  
Str. Argeș nr. 20 ap. 8  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
0264.460054, office@nvconstruct.ro

Proiectanți de specialitate: **arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
J12/1091/2012, RO30090641  
Str. Academician David Prodan nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
0264.730158, office@mossferr.ro

drumuri și poduri: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**  
J12/1502/2006, RO18639415  
Str. Argeș nr. 20 ap. 8  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
0264.460054, office@nvconstruct.ro

Autori:

șef proiect: ing. Dan SIMA

colectiv de proiectare: ing. Mircea BOBAR  
ing. Ioan APOSTOL  
arh. MACALIK Arnold  
arh. Anca MIHAI

Planșa / NR: **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT U01.3**

Nr. proiect: **558 /2021**      Faza: **P.U.Z.**      Data: **1/17/2023**      Scara: **1:1000**