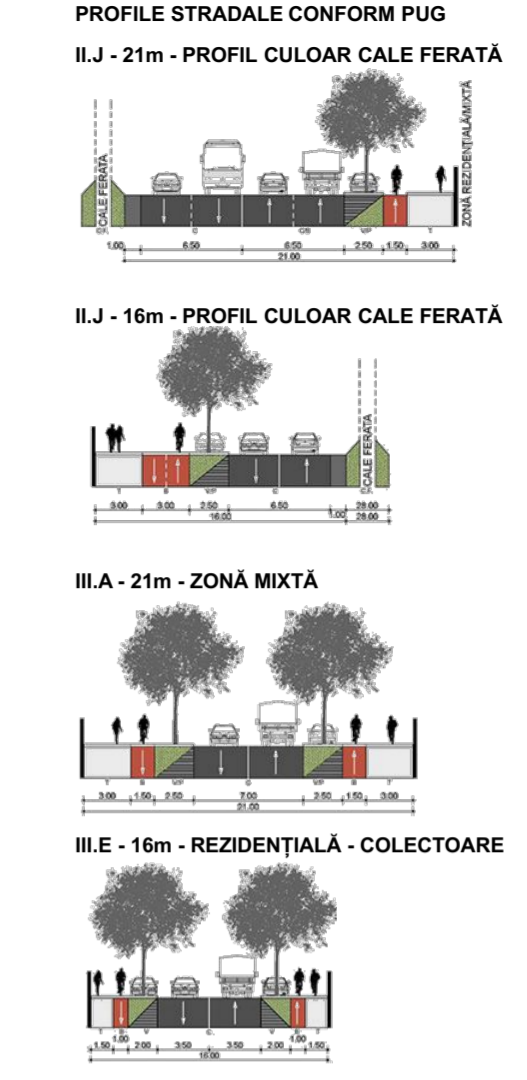


- LEGENDĂ**
- 1. LIMITE**
- LIMITĂ STUDIU PUZ
  - LIMITĂ CADASTRALĂ
  - LIMITĂ REGLAMENTĂRI PUZ
  - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
  - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
  - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
  - PROPUNERE PDD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
- 2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
- PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
  - CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
  - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
  - LIMITĂ ZONĂ DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN ZONA DE STUDIU PUZ:**
- Lip - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
  - Lc\_A - ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990
  - S\_L - SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - Lc - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990
  - Ei - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL (Sanex)
  - Em - ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASH-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS
  - S\_Em - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MICĂ PRODUCȚIE
  - Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - S\_Et - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL
  - G\_t - DEPOU PENTRU VEHICULELE TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI ALE SERVICIILOR DE SALUBRITATE
  - TDS\_M.A.p.N. - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - IMOBILE CE APARTIN MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE
  - II - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - RrM2 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
  - RrEm - ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASH-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

INDICATORI	EXISTENT (m <sup>2</sup> )
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99
SUPRAFAȚĂPIȘTĂ/ BANDĂ VELO	56,58
<b>TOTAL SUPRAFAȚE NEAMENAJATE</b>	<b>123.370,11</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚE AMENAJATE</b>	<b>104.514,33</b>
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijii, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijii, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijii, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
LOCURI DE PARCARE LA SOL CU ABONAMENT	511
GARAJE	134
TOTAL PARCĂRI	645

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect:	Culoar mobilitate nord - pod Oasului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Păinii - pod IRA		
Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca		
Proiectant general:	S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. J1215202006, RO300906415 Str. Argeș nr. 20 ap. 8 Cluj-Napoca, jud. Cluj 0264.400004, office@nvconstruct.ro		
Proiectanți de specialitate:	arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L. J1210912012, RO300906411 Str. Academian David Prodan nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj 0264.730158, office@mossferr.ro		
Autori:	șef proiect:	ing. Dan SIMA	
	colectiv de proiectare:	ing. Miroea BOBAR ing. Ioan APOSTOL arh. MACALIK Arnold arh. Anca MIHAI	
Planșă / NR	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT U01.4		
Nr. proiect:	Faza:	Data:	Scara:
558 /2021	P.U.Z.	11/17/2023	1:1000