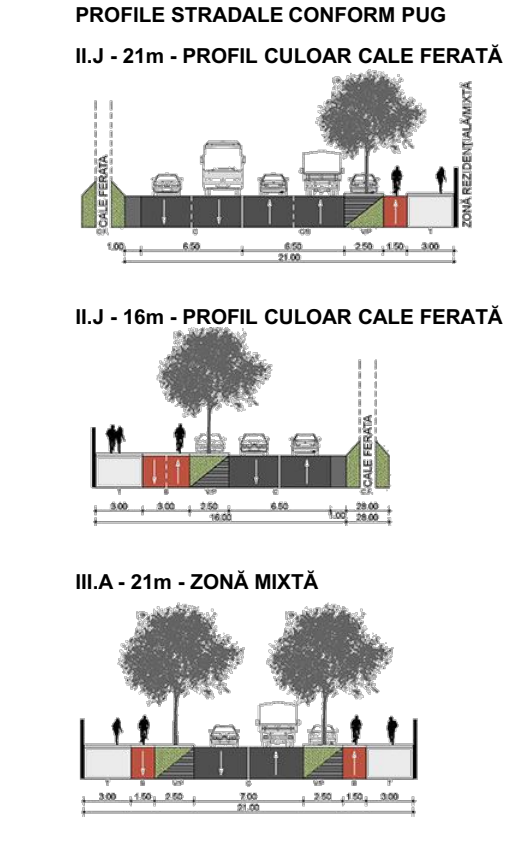


- LEGENDĂ**
- 1. LIMITE**
- LIMITĂ STUDIU PUZ
  - LIMITĂ CADASTRALĂ
  - LIMITĂ REGLAMENTĂRI PUZ
  - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
  - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
  - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
  - PROPOUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
- 2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
- PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL**
- CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
  - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
  - LIMITĂ ZONĂ DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN ZONA DE STUDIU PUZ:**

**M3 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC**

**Lip - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC**

**I.e.A - ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990**

**Ei - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL (Sanex)**

**Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR**

**S\_Et - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL**

**G\_p - PIATĂ AGROALIMENTARĂ, PIATĂ DE VECHITURI, OBOR**

**G\_1 - DEPOU PENTRU VEHICULELE TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI ALE SERVICIILOR DE SALUBRITATE**

**TDS\_M.A.p.N. - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - IMOBILE CE APARTIN MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE**

**II - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**

**II - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**

**Va - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT**

**S\_Va - SUBZONĂ SPAȚIU VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE**

INDICATORI	EXISTENT (m²)
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99
SUPRAFAȚĂPIȘTĂ/ BANDĂ VELO	56,58
<b>TOTAL SUPRAFEȚE NEAMENAJATE</b>	<b>123.370,11</b>
<b>TOTAL SUPRAFEȚE AMENAJATE</b>	<b>104.514,33</b>
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
LOCURI DE PARCARE LA SOL CU ABONAMENT	511
GARAJE	134
TOTAL PARCĂRI	645

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect: **Culoar mobilitate nord - pod Osajului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Păinii - pod IRA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca**

Proiectant general: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**  
J12/152/2006, RO18639415  
Str. Argeș nr. 26 ap. 8  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
0264.460004, office@nvconstruct.ro

Proiectanți de specialitate: **arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
J12/1091/2012, RO30090641  
Str. Academician David Prodan nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
0264.730158, office@mossferr.ro

drumuri și poduri: S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.  
J12/152/2006, RO18639415  
Str. Argeș nr. 26 ap. 8  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
0264.460004, office@nvconstruct.ro

Autori:

șef proiect: ing. Dan SIMA  
 colectiv de proiectare: ing. Mircea BOBAR  
 ing. Ioan APOSTOL  
 arh. MACALIK Arnold  
 arh. Anca MIHAJ

Planșa / NR: **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT U01.5**

Nr. proiect: **558 / 2021**      Faza: **P.U.Z.**      Data: **11/17/2023**      Scara: **1:1000**