



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
- PROPUNERE POD/ PASAJI/ LEGĂTURĂ (PUZ 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)

2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
- CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
- CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ

ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AXUL LINIEI CF
- LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)

PROFIL STRADALE CONFORM PUG

II.J - 21m - PROFIL CULOAR CALE FERATĂ

II.J - 16m - PROFIL CULOAR CALE FERATĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN ZONA DE STUDIU PUZ:

- M3** - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- Ec** - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERȚ DE TIP BIG BOX
- Et** - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- S_L** - DEPOU PENTRU VEHICULELE TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI ALE SERVICIILOR DE SALUBRITATE
- Tr** - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- II** - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- Va** - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- S_Va** - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- Ve** - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- ZCP_Va** - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
- SZCP_Va** - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- RiM** - ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
- S_RiM** - SUBZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ: Carbochim, Unirea
- RrM2** - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

INDICATORI	EXISTENT (m ²)
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99
SUPRAFAȚĂPISTĂ/ BANDĂ VELO	56,58
TOTAL SUPRAFEȚE NEAMENAJATE	123.370,11
TOTAL SUPRAFEȚE AMENAJATE	104.514,33
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelîngriți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
LOCURI DE PARCAR LA SOL CU ABONAMENT	511
GARAJE	134
TOTAL PARCĂRI	645

Notă: Acestași planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect: **Culoar mobilitate nord - pod Oasului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Câmpul Păinii - pod IRA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moților nr. 3, 400001 Cluj-Napoca**

Proiectant general: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
 J12/1520/2006, RO18030415
 Str. Argeș nr. 20 ap. 8
 Cluj-Napoca, județ Cluj
 0264-460004, office@nvconstruct.ro

Proiectanți de specialitate: **arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L.**
 J12/1091/2012, RO30090641
 Str. Academician David Prodan nr. 12, Cluj-Napoca, județ Cluj
 0264-730158, office@mossferr.ro

drumul și podul: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
 J12/1520/2006, RO18030415
 Str. Argeș nr. 20 ap. 8
 Cluj-Napoca, județ Cluj
 0264-460004, office@nvconstruct.ro

Autori:

șef proiect:	ing. Dan SIMA
colectiv de proiectare:	ing. Mircea BOBAR
	ing. Ioan APOSTOL
	arh. MACALIK Arnold
	arh. Anca MIHAİ

Planșă / NR **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT U01.6**

Nr. proiect: 558 /2021	Faza: P.U.Z.	Data: 11/17/2023	Scara: 1:1000
-------------------------------	---------------------	-------------------------	----------------------