



- LEGENDĂ**
- 1. LIMITE**
- LIMITĂ STUDIU PUZ
 - LIMITĂ CADASTRALĂ
 - LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
 - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORAȘULUI, MUNICIPIULUI
- PROPRIETATE PRIVATĂ**
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI, ORAȘULUI, MUNICIPIULUI
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI ÎN LITIGIU**
- LITIGIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
 - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT
 - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC, DESTINATE CEDĂRII ADMINISTRAȚIEI CONCESIONĂRII SAU ÎNCHIRIERII
 - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect: **Culoar mobilitate nord - pod Oașului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Cămpul Păinii - pod IRA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca**

Proiectant general: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
J12/1520/2006, RO18639415
 Str. Argeș nr. 26 ap. 8,
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 0264 400004, office@nvconstruct.ro



Proiectanți de specialitate: **arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L.**
J12/1091/2012, RO30090641
 Str. Academician David Prodan nr. 12,
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 0264 730156, office@mossferr.ro



dumetriu și poduri: **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.**
J12/1520/2006, RO18639415
 Str. Argeș nr. 26 ap. 8,
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 0264 400004, office@nvconstruct.ro

Autori:

șef proiect: ing. Dan SIMA

colectiv de proiectare: ing. Mircea BOBAR
 ing. Ioan APOSTOL
 arh. MACALIK Arnold
 arh. Anca MIHAJ

Planșa / NR: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR U04.2**

Nr. proiect: **558 / 2021** Fașa: **P.U.Z.** Data: **1/17/2023** Scara: **1:1000**

INDICATORI	EXISTENT (m ²)	PROPUȘ (m ²)
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14	47.046,96
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62	107.261,19
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99	56.166,57
SUPRAFAȚĂPIȘTĂ/ BANDĂ VELO	56,58	17.399,72
TOTAL SUPRAFAȚE NEAMENAJATE	123.370,11	-
TOTAL SUPRAFAȚE AMENAJATE	104.514,33	227.884,44
TOTAL SUPRAFAȚE RELEMENTATE CMN	-	227.302,28
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijiți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijiți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijiți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292	292
Arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate, inclusiv de pe domeniul privat, persoană fizică/ juridică), a căror înlăturare este necesară	-	210
Arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate), a căror poziții permit păstrarea și integrarea	-	82
Arbori propuși în zona de reglementare/ intervenție CMN	-	602
TOTAL ARBORI CUPRINȘI ÎN ZONA DE RELEMENTARE/ INTERVENȚIE CMN	292	684
LOCURI DE PARCARE LA SŌL CU ABONAMENT	511	228
GARAJE	134	-
LOCURI DE PARCARE ÎN PARCAJE CU ABONAMENT	-	220
TOTAL PARCĂRI	645	448

ZONA DE RELEMENTARE/ INTERVENȚIE CMN