



INDICATORI	EXISTENT (m <sup>2</sup> )	PROPUS (m <sup>2</sup> )
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ	19.891,14	47.046,96
SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ	78.127,62	107.261,19
SUPRAFAȚĂ VERDE/ PERMEABILĂ	6.438,99	56.166,57
SUPRAFAȚĂPIȘTĂ/ BANDĂ VELO	56,58	17.399,72
<b>TOTAL SUPRAFAȚE NEAMENAJATE</b>	123.370,11	-
<b>TOTAL SUPRAFAȚE AMENAJATE</b>	104.514,33	227.884,44
<b>TOTAL SUPRAFAȚE RELEMENTATE CMN</b>	-	227.302,28
Total arbori și arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijiți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075	1075
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijiți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573	573
Arbuști sălbatici, creșcuți spontan, nelngrijiți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503	503
Total arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292	292
Arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate, inclusiv de pe domeniul privat, persoană fizică/ juridică), a căror înlăturare este necesară	-	210
Arbori și arbuști existenți în zona de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate), a căror poziții permit păstrarea și integrarea	-	82
Arbori propuși în zona de reglementare/ intervenție CMN	-	602
<b>TOTAL ARBORI CUPRINȘI ÎN ZONA DE RELEMENTARE/ INTERVENȚIE CMN</b>	292	684
LOCURI DE PARCARE LA SOL CU ABONAMENT	511	228
GARAJE	134	-
LOCURI DE PARCARE ÎN PARCAJE CU ABONAMENT	-	220
<b>TOTAL PARCĂRI</b>	645	448

- LEGENDĂ**
- 1. LIMITE**
- LIMITĂ STUDIU PUZ
  - LIMITĂ CADASTRALĂ
  - LIMITĂ RELEMENTĂRI PUZ
  - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
  - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
  - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORAȘULUI, MUNICIPIULUI
- PROPRIETATE PRIVATĂ**
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
  - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI
  - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI, ORAȘULUI, MUNICIPIULUI
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI ÎN LITIGIU**
- LITIGIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
  - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT
  - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC, DESTINATE CEDĂRI ADMINISTRAȚIEI CONCESIONĂRII SAU ÎNCHIRIERII
  - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

Notă: Această planșă este proprietatea intelectuală a SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL. Reproducerea acestei planșe este interzisă fără acordul scris al SC NV CONSTRUCT SRL și SC MOSSFERN SRL.

Denumire proiect:	Culoar mobilitate nord - pod Oasului-Răsăritului - străzile Răsăritului-Cămpul Păinii - pod IRA		
Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca		
Proiectant general:	S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. J12/152/2006, RO18639415 Str. Argeș nr. 20 ap. 8 Cluj-Napoca, jud. Cluj 0264 460054, office@nvconstruct.ro		
Proiectanți de specialitate:	arhitectură (elaborator PUZ): S.C. MOSSFERN S.R.L. J12/1091/2012, RO30090641 Str. Argeș nr. 20 ap. 8 Cluj-Napoca, jud. Cluj 0264 730158, office@mossferr.ro  dn-urii și poduri: S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. J12/152/2006, RO18639415 Str. Argeș nr. 20 ap. 8 Cluj-Napoca, jud. Cluj 0264 460054, office@nvconstruct.ro		
Autori:	șef proiect:	ing. Dan SIMA	
	colectiv de proiectare:	ing. Mircea BOBAR ing. Ioan APOSTOL arh. MACALIK Arnold arh. Anca MIHAJ	
Planșa / NR	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR U04.3		
Nr. proiect: 558 /2021	Faza: P.U.Z.	Data: 1/17/2023	Scara: 1:1000