

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 685/2022 (aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Grădinița Dumbrăvioara, Creșa Scufița Roșie**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 685/2022 (aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Grădinița Dumbrăvioara, Creșa Scufița Roșie**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.] - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 40143/1/18.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 40313 din 18.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 685/2022 (aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Grădinița Dumbrăvioara, Creșa Scufița Roșie**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1,

P.N.R.R./2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 39586/17.01.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 685/2022, în sensul corelării valorii maxime eligibile cu valoarea din cererea de finanțare.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 685/2022, revizuită în conformitate cu alineatul precedent, este Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2. din Hotărârea nr. 685/2022, în sensul diminuării valorii maxime eligibile, de la suma de 1.191.412,80 euro (fără T.V.A), reprezentând 5.864.967,79 lei fără T.V.A., la suma de 1.166.412,80 euro (fără T.V.A), reprezentând 5.741.900,29 lei fără T.V.A., la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III – Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 685/2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

Anexă la Hotărârea nr. 50/2023

Descriere sumară a investiției

Renovare energetică Grădinița „DUMBRAVIOARA” Creșa „SCUFIȚA ROȘIE”



I. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Grădinița „DUMBRAVIOARA” Creșa „SCUFIȚA ROȘIE”

Alea Detunata, nr. 2, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ



BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadisla, CLUJ

arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEĂ – AEI c1

II. Situație existentă

Amplasamentul studiat are în componență 1 corp de cladire amplasat în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj. Corpul studiat este gradiniță și creșă și a fost edificat în anul 1971.

Cladirea gradiniței și a creșei are regim de înălțime Sp+P+E realizată cu structura de rezistență alcătuită din fundații continue din beton armat sub pereții de rezistență, structură de rezistență verticală din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi și centuri de beton armat, combinați cu stâlpi și grinzi de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș tip terasă cu izolații.

Clădirea nu a fost reabilitată termic, prezintă doar o termoizolare a fațadelor, planșeul peste ultimul nivel nefiind termoizolat.

Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii este centrala termică proprie ce se află la parterul clădirii. Clădirea nu are ventilație mecanică.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- Înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea peretilor cu sisteme termoizolante cu vată minerală de grosime 20 cm, sistem tip fatada ventilată cu placaje metalice/panouri compozite
- termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren XPS cu grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de 0,04 W/m

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor

- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și combustibil gaz metan (Lucrare neeligibilă conform precizărilor din ghidul de finanțare, se va suporta din bugetul local conform art. 3 din Hotărârea de Consiliu Local).

Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei

Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență

Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.

Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se vor monta 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelișului tip șarpantă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	222.91				
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	103.58				
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	311.61				
Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	170.10				
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0.00				
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	48.45				
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)*	311.61				
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m ² an)	121.65				
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)*	67.91				
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)	23.90				
A	CONSUM ANUAL SPECIFIC ENERGIE INCALZIRE	B	ENERGIE PRIMARA	B	EMISII CO2
<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>	<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>	<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>
222.91	103.58	311.61	170.10	67.91	23.90
REDUCERE	53.53%	REDUCERE	45.41%	REDUCERE	64.81%

IV. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

INVESTITII - RON	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
RENOVARE	5,618,832.79	1,067,578.23	6,686,411.02
STATII INCARCARE	123.067,50	23.382,83	146.450,33
TOTAL	5.741.900,29	1,090.961,06	6,832.861,35

INVESTITII - EURO	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	euro	euro	euro
RENOVARE	1,141,412.80	216,868.43	1,358,281.23
STATII INCARCARE	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL	1,166,412.80	221,618.43	1,388,031.23

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

Arh. Petru SIMIANU

ing. Bogdan RENTEA – AEI cl



Director executiv
Virgil Porutiu

Inspector
Horatiu Pop



Anexa la Hotararea nr. 50/2023 contine 6 pagini