

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 112/2022 (aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică - Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior - Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 112/2022 (aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică - Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior - Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.] - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 40326/1/18.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 40378 din 18.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 112/2022 (aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică - Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior - Clădirea C2, Calea Moșilor nr. 78**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru

eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 39582/17.01.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 112/2022, în sensul precizării indicatorilor apelului de proiecte, conform raportului de audit energetic.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 112/2022, revizuită în conformitate cu alineatul precedent, este Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 112/2022 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

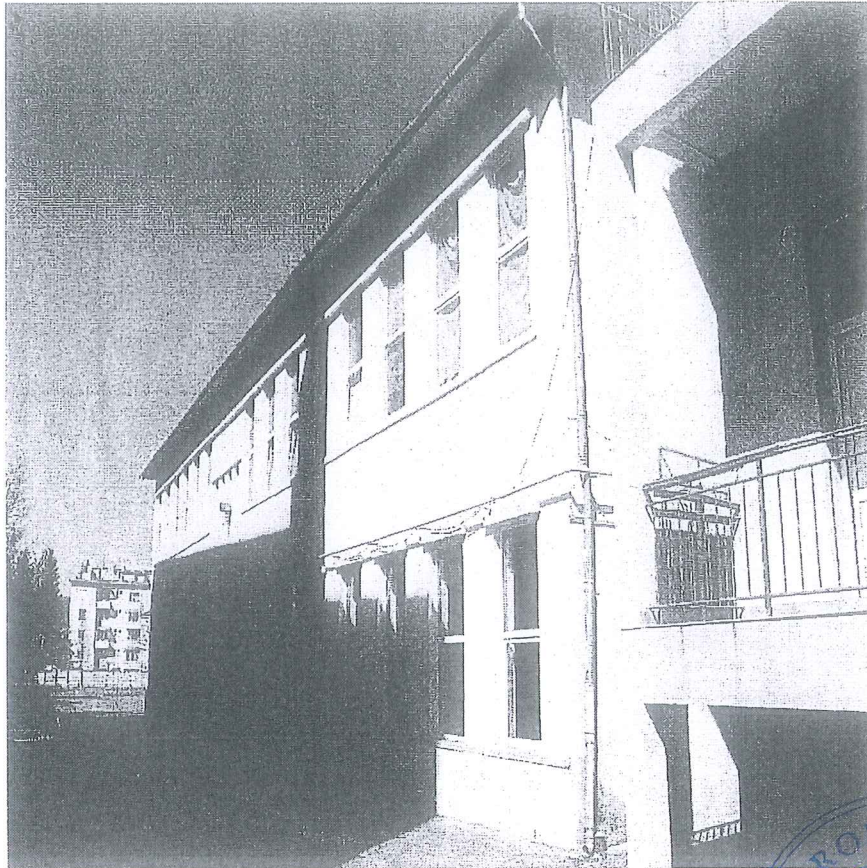
Nr. 55 din 18 ianuarie 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Descriere sumară a investiției

**Renovare energetică Colegiul tehnic de comunicații „Augustin Maior”
Str. Moșilor, nr. 78**



I. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovare energetică Colegiul tehnic de comunicații „Augustin Maior”
Str. Moșilor, nr. 78 Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadislă, CLUJ
arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEA



II. Situație existentă

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 78, județul Cluj. În cadrul Colegiului tehnic de comunicații „Augustin Maior” s-a analizat corpul C2 – sala de sport, camin și centrala termică.

Corpul C2 – sala de sport, camin și centrală termică, are un regim de înălțime P+E. Structura de rezistență este alcătuită din fundații izolate din beton armat sub stâlpi și continue sub pereți, structură realizată din cadre de beton armat cu planșee de beton armat și acoperiș șarpantă realizat din chesoane de beton prefabricate. Clădirea are pereți exteriori de 30 cm grosime și nu a fost reabilitată termic. Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii o reprezintă centrala termică proprie aflată în acest corp. Clădirea nu are ventilație mecanică.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de envelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă

înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de $0,04 \text{ W/m}$

reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului încălzit

- izolarea termică a pereților care formează envelopele clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

• Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO_2 și combustibil gaz metan (lucrare neeligibilă - se va deconta conform art. 3 din Hotărârea de Consiliul Local)

- Inlocuirea instalatiei actuale de distributie a agentului termic, tevi, conducte
- Inlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei
- Inlocuirea instalatiei de producere și distributie a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență
- Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- Modernizarea instalatiei de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatură, tabloteerie, elemente de comandă etc.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru fațada de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de fațadă

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montarea de boiler bivalent astfel încat sa se poata conecta cu centrala termica pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, cu doua terminale de putere 22 kW fiecare

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalațiilor sanitare
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezinta potential pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip sarpanta
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- introducerea sistemului de iluminat de siguranță
- măsuri PSI, hidranți interiori
- modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- soluții antiradon
- curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

IV. Buget

TABEL CENTRALIZATOR CU INDICATORII ENERGETICI

	Componenta 2
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	488,05
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	237,16
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	541,01
Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	287,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	0,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	80,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)*	541,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m ² an)	207,42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)*	114,94
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)	42,26

CONSUM ANUAL SPECIFIC ENERGIE INCALZIRE		ENERGIE PRIMARA		EMISII CO2	
<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>	<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>	<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>
488,05	237,16	541,01	287,60	114,94	42,26
REDUCERE	51,41%	REDUCERE	46,84%	REDUCERE	63,23%


Buget total eligibil: (renovare si stații)

Reabilitare energetică (euro fără TVA)	Statii incarcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total Obiectiv (lei fără TVA)
373.560	25.000,00 EUR	398.560,00 EUR	1.961.991,31 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

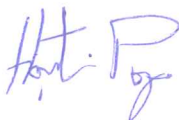
ing. Bogdan RENTEA – AEI_{CI}

Arh. Petru SIMIANU



Director executiv
Virgil Porutiu

Inspector
Horatiu Pop



Anexa la H.C.L. nr. 55/2023 contine 6 pagini