

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377
S=317mp		

Reason: Craciunas Mircea, ANPCI: A. B. 1509 Date: 2022-05-19 12:20:46

EUROLT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 11589/2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Data: Mai 2022

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI:

- LOCUIRE
- ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR
- ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE
- MIXTE (zona de restructurare)
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

- CLADIRI EXISTENTE

SUPRAFETE

- PAVATE
- SPATIU VERDE

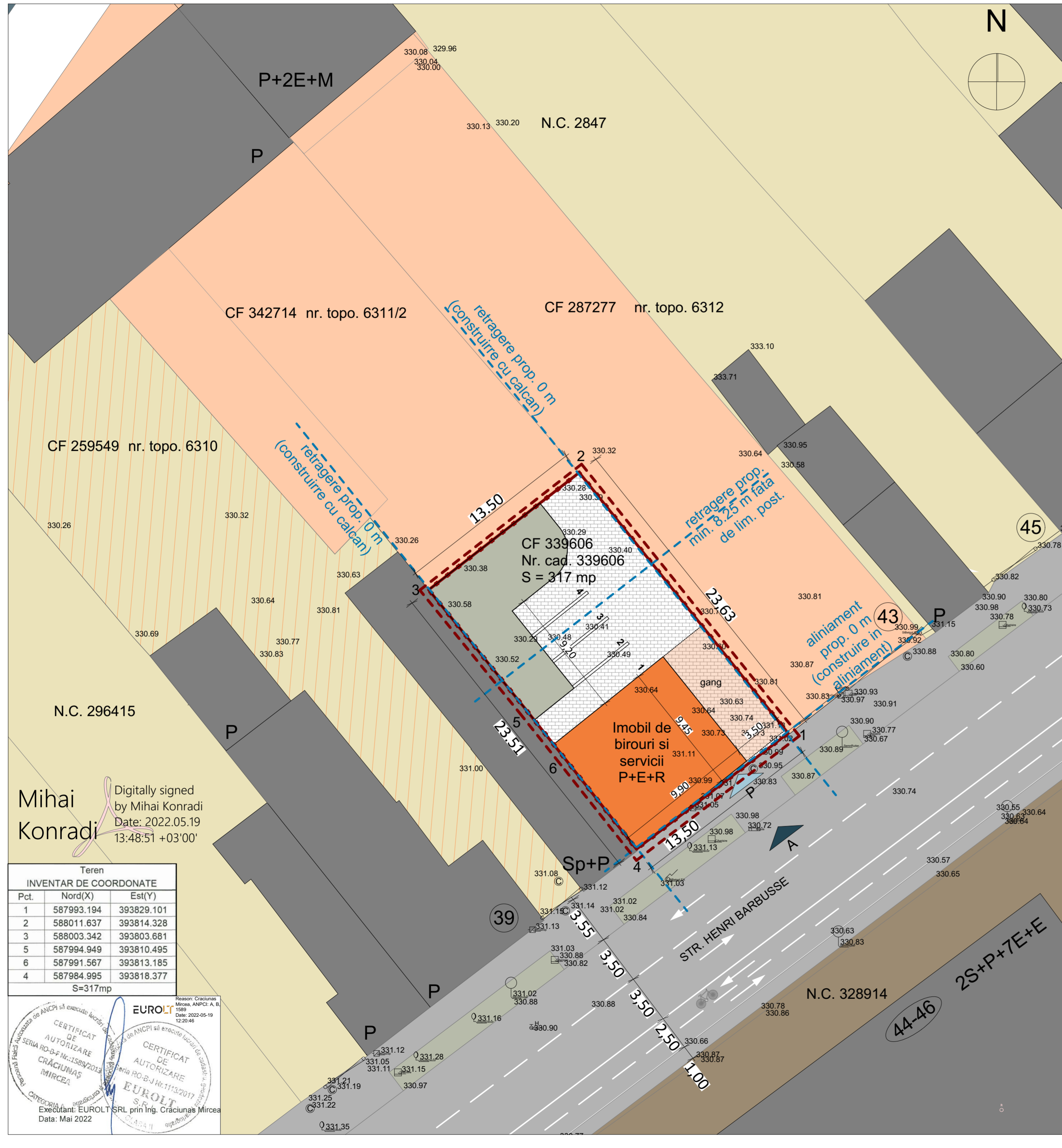
SIMBOLURI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL CF 339606 (parcelsa studiata)

	Existent	Propus
S teren	317.00 mp	
Sc	51.00 mp	
Sd	51.00 mp	
Sd calcul CUT	51.00 mp	
Reg. inalt.	P	
Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R (12m)		
S sp. verde	72.00 mp	
S sp. pavat	245.00 mp	
Nr. parcari	-	
POT existent = 16.08 %		
POT max conf PUG = 40 %		
CUT existent = 0.16		
CUT max conf PUG = 1.2		

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997	BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamlor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan	AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	PLAN SITUATIE EXISTENTA			
Proiect nr: 02 / 2022	Data: 12.2022	Faza: PUD	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1	Plansa nr: U.02



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren
 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377

S=317mp

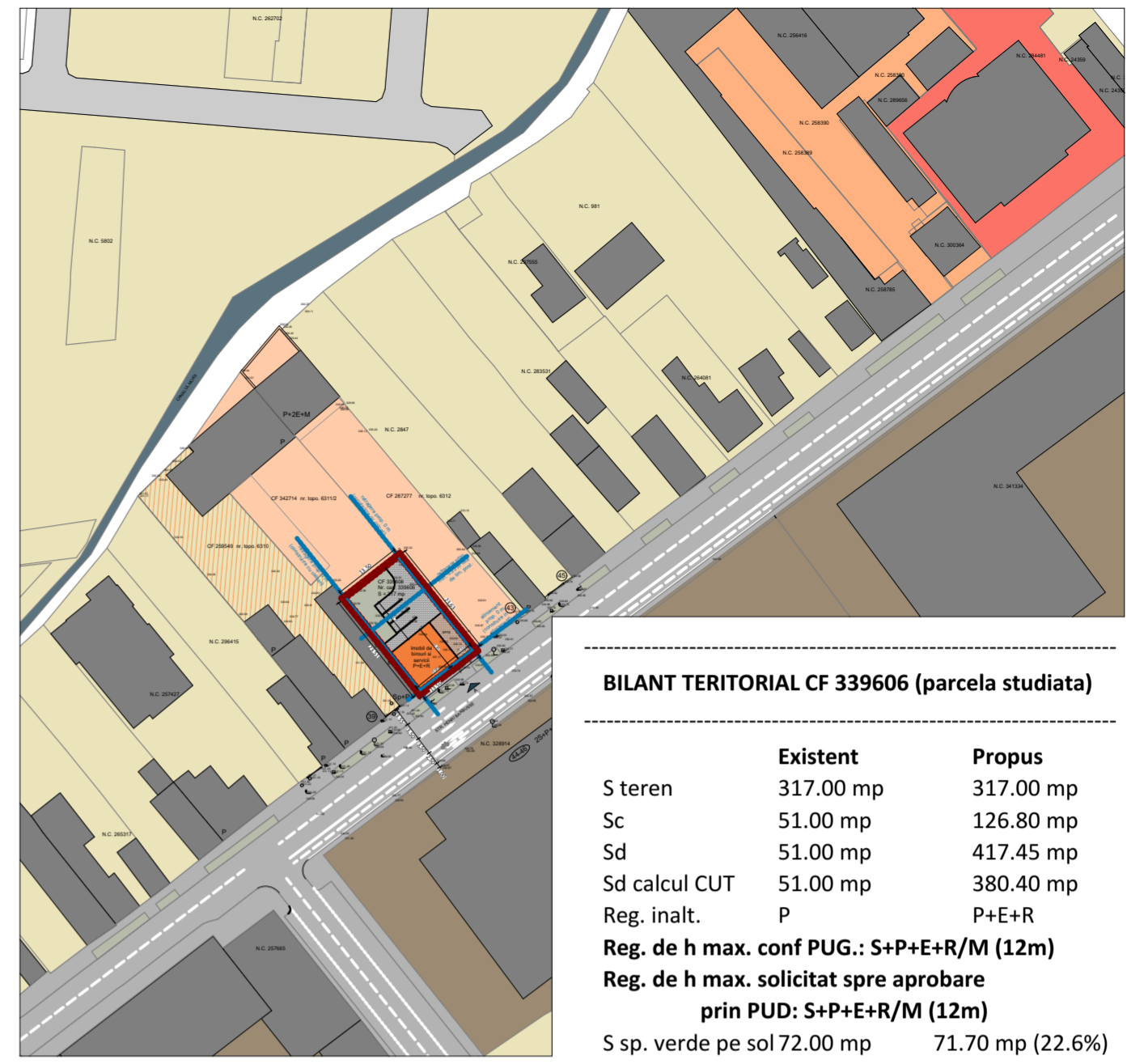
Reason: Craciunas Mircea, ANPCI: A. B. 1509 Date: 2022-05-19 12:20:46

EUROLT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1509/2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Data: Mai 2022



BILANT TERITORIAL CF 339606 (parcels studied)

	Existent	Propus
S teren	317.00 mp	317.00 mp
Sc	51.00 mp	126.80 mp
Sd	51.00 mp	417.45 mp
Sd calcul CUT	51.00 mp	380.40 mp
Reg. inalt.	P	P+E+R

Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R/M (12m)
Reg. de h max. solicitat spre aprobare prin PUD: S+P+E+R/M (12m)

S sp. verde pe sol	72.00 mp	71.70 mp (22.6%)
S sp. pavat	245.00 mp	118.50 mp
Nr. parcuri	-	4 (min 3)

POT existent = 16.08 %
 POT propus prin solutia de arh. = 40.00 %
POT max conf PUG = 40 %
 POT solicitat spre aprobare prin PUD = 40 %
 CUT existent = 0.16
 CUT propus prin solutia de arh. = 1.2
CUT max conf PUG = 1.2
CUT solicitat spre aprobare prin PUD = 1.2

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE / ALINIAMENT PROPU

FUNCTIUNI:

- LOCUIRE
- ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR
- ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE
- MIXTE (zona de restructurare)
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE

SUPRAFETE

- PAVATE
- SPATIU VERDE

SIMBOLURI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

CATEGORIA DE IMPORTANTA CLAD. PROP. C
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE PROP. III

CALCUL NECESAR PARCARI
 - 1 loc / 80 mp Su fct. adm. / serv. fara acces public
 - Su total P+E+R ≈ 320 mp din care Su fct.adm / serv. fara acces public ≈ 230 mp => **2.87 - 3 locuri de parcare necesare (in proiect se propun 4)**

BILANT TER. CF 339606 (*CF 1) + CF 342714 (*CF 2)

	Existent	Propus
S teren CF 1+2 = 317 + 629 = 946 mp		
Sc CF 1	51.00 mp	126.80 mp
Sc CF 2	-	-
Sd CF 1	51.00 mp	417.45 mp
Sd CF 2	-	-
Sd CUT CF 1	51.00 mp	380.40 mp
Sd CUT CF 2	-	-
Sd CUT CF 1+2	51.00 mp	380.40 mp
POT CF 1+2	5.39 %	13.40 %
CUT CF 1+2	0.05	0.40

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A
ADRESA: str. nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com
TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN
ADRESA: str. Salcamlor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ

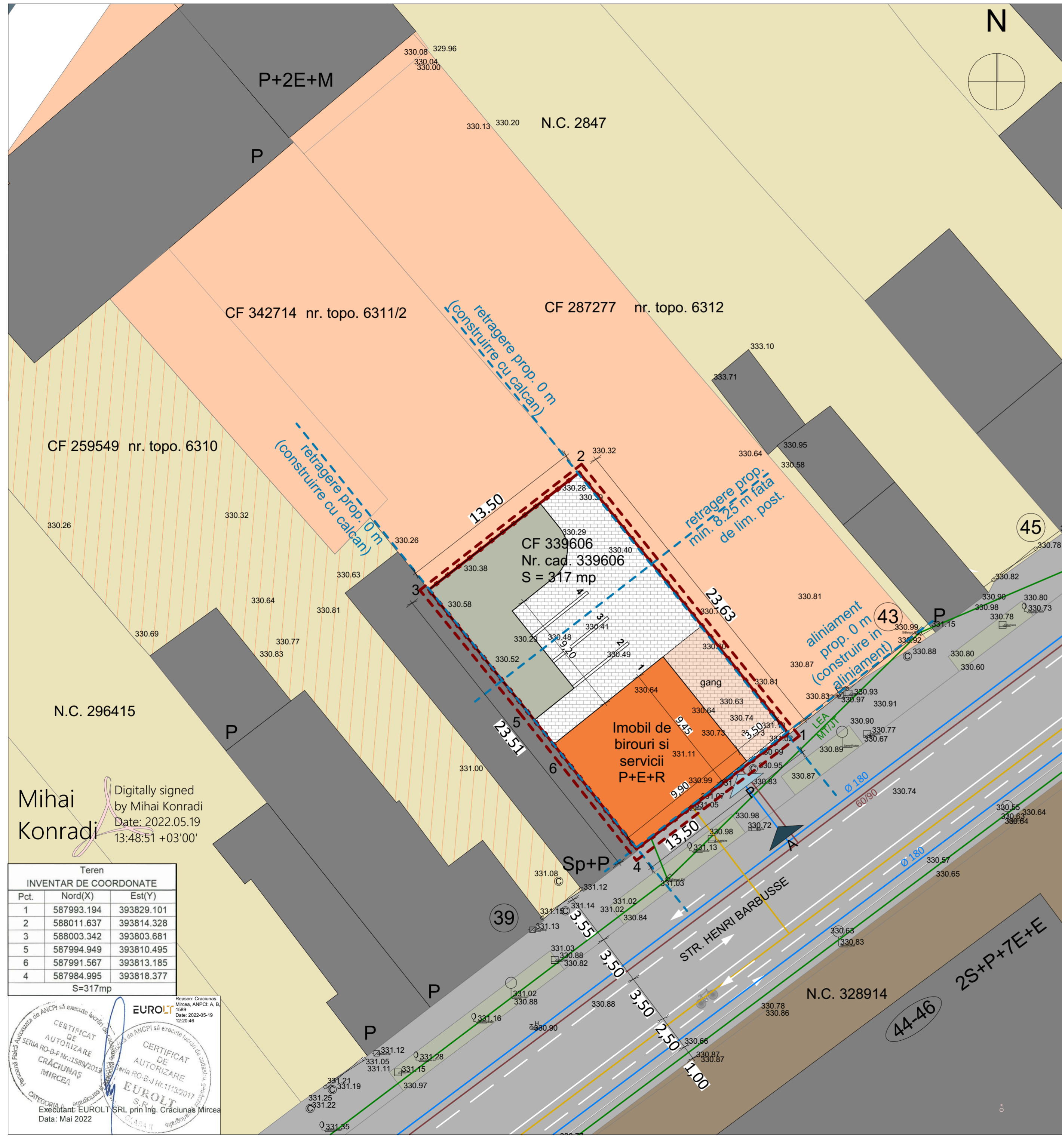
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER
AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

SEF PROIECT: arh. Hendea Doru

SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan

PLAN REGLEMENTARI

PROIECTAT:	arh. Hendea Doru	Proiect nr:	02 / 2022	Data:	12.2022	Faza:	PUD	Scara:	1:200, 1:1200, 1:1	Plansa nr:	U.03
------------	------------------	-------------	-----------	-------	---------	-------	-----	--------	--------------------	------------	------



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - RETRAGERI / ALINIAMENT PROPUȘ
-
- RETELE EDILITARE (EXIST. / PROP.)**
- ELECTRICITATE
 - APA
 - CANALIZARE
 - GAZE NATURALE
-
- FUNCTIUNI:**
- LOCUIRE
 - ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
 - ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE
 - MIXTE (zona de restructurare)
 - CIRCULATII AUTO / PIETONALE
-
- CONSTRUCTII:**
- CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUȘE
-
- SUPRAFETE**
- PAVATE
 - SPATIU VERDE
-
- SIMBOLURI**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377

S=317mp

Reason: Craciunas Mircea, ANPCI: A. B. 1509 Date: 2022-05-19 12:20:46

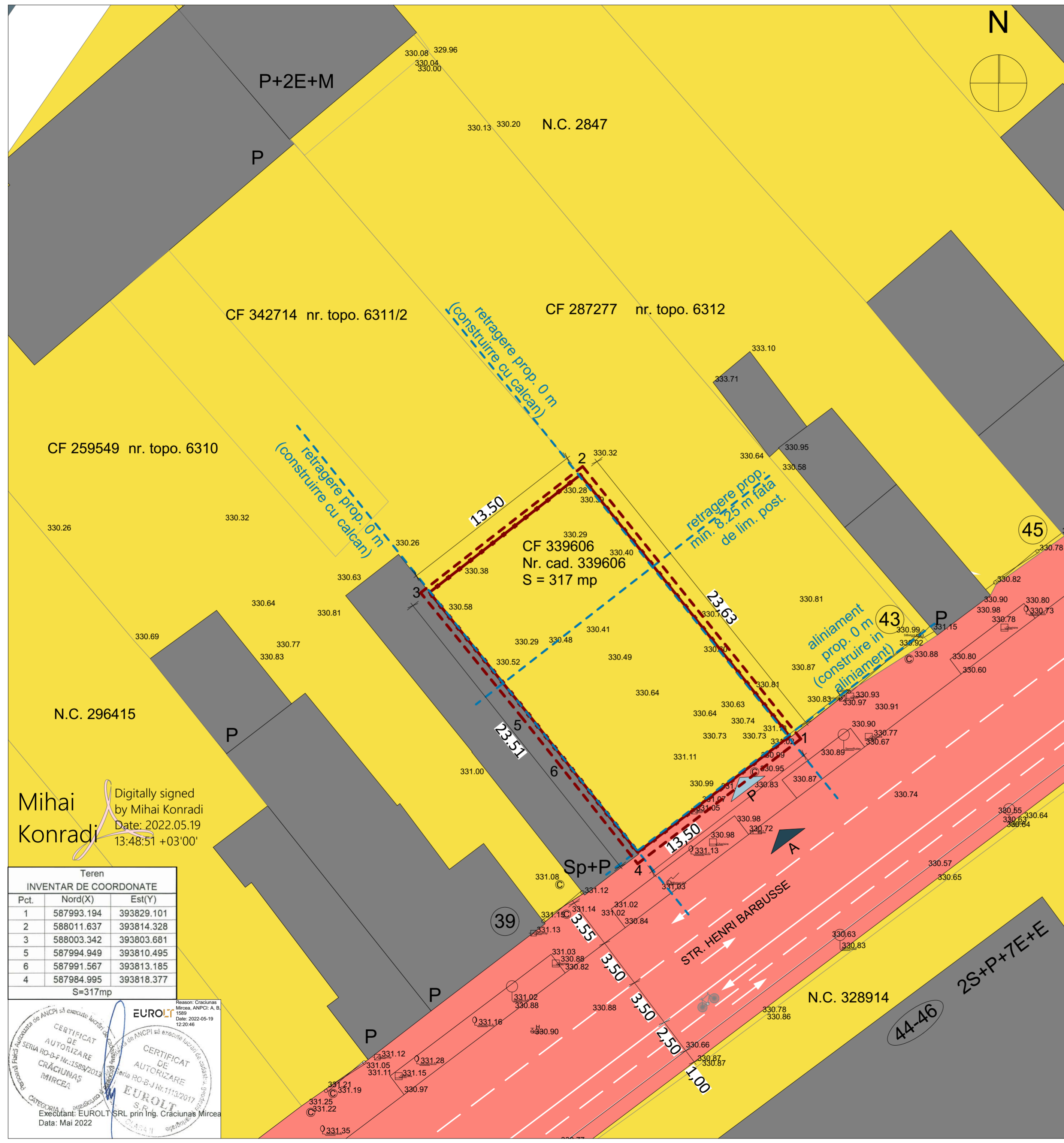
EUROLT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1509/2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Mai 2022

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997		BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamlor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan		PLAN ECHIPARE EDILITARA			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	Proiect nr: 02 / 2022	Data: 12.2022	Faza: PUD	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1	Plansa nr: U.04



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377
S=317mp		

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Crăciunas Mircea
 Date: Mai 2022

Reason: Crăciunas Mircea, ANPCI: A. B. 1509 Date: 2022-05-19 12:20:46

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1509/2018
 CRĂCIUNAS MIRCEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017
 EUROLT S.R.L.

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERI / ALINIAMENT PROPUȘ

TIPUL DE PROPRIETATE:

- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI sau al UAT-urilor
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURUDICE

SIMBOLURI

- CONSTRUCTII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

CIRCULATIA TERENURILOR

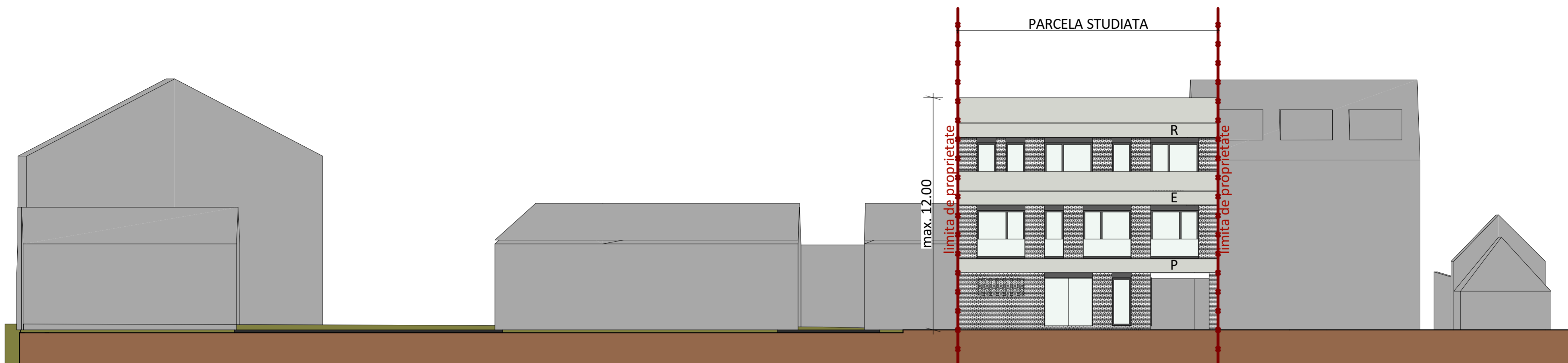
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - NU exista

Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat - NU exista

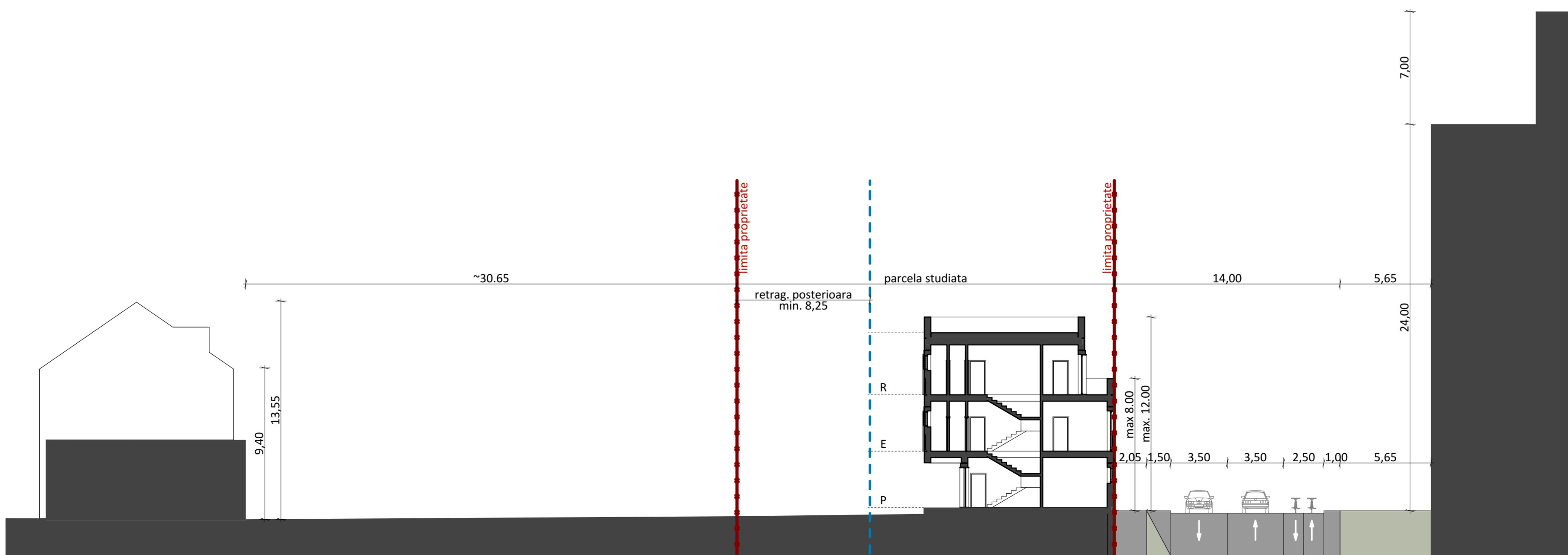
Terenuri aflate in domeniul public, destinate cedarii administratiei, concesiunii sau inchirierii - NU exista

Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului - NU exista

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997	BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan	AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR			
Proiect nr: 02 / 2022	Data: 12.2022	Faza: PUD	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1	Plansa nr: U.05



DESFASURATA LA STRADA



SECTIUNE LONGITUDINALA

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A			
ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj			
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com			
TELEFON: 0757 190 997			
BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN			
ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER			
AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru			
DESFASURATA LA STRADA SI SECTIUNE			Faza: PUD
Proiect nr: 02 / 2022	Scara: 1:150, 1:200	Data: 12.2022	Plansa nr: U.06

1:200



PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A			
ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997			
BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN			
ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER			
AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru			
VOLUMETRIE			Faza: PUD
Proiect nr: 02 / 2022	Scara: 1:2,764, 1:2,485, 1:1,599	Data: 12.2022	Plansa nr.: U.07

