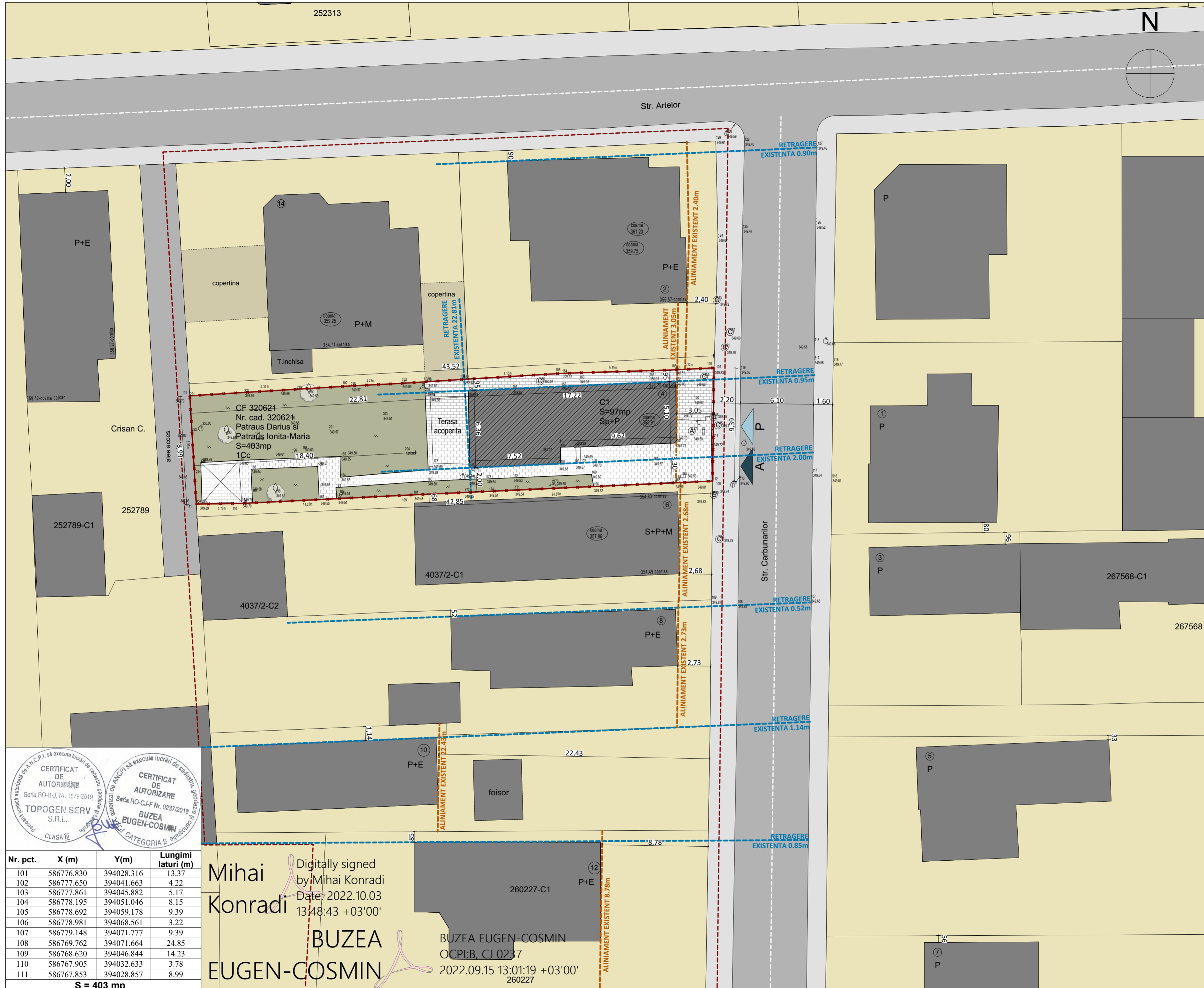


PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997		BENEFICIAR: Pătrăuș Darius-Dennis și Pătrăuș Ionița-Maria ADRESA: Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE AMPLASAMENT: str. Cărbunariilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj				
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru		PLAN DE INCADRARE IN ZONA				
PROIECTANT SPECIALITATE: arh. Nadasan Carmen						
DESENAT: arh. Hendea Doru		Proiect nr: 06 / 2022	Data: 12.2022	Faza: PUD	Scara: 1:5000	Plansa nr: U.01



LEGENA

	LIMITE CADASTRALE
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROP. PARCELA STUD.
	ALINIAMENT
	RETRAGERI

FUNCTIUNI:

	- LOCUIRE
	- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

	- CLADIRI EXISTENTE
	- CLADIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DESIINTARE

SUPRAFETE

	- PAVATE
	- SP. VERDE LA NIV. SOLULUI

SIMBOLURI

	- ACCES AUTO
	- ACCES PIETONAL
	- ARBORI

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
S teren	403.00 mp	
Sc	97.00 mp	
Sd	114.00 mp	
Sd calcul CUT	114.00 mp	
Reg. inalt.	Sp+P	
Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R (12m)		
S sp. verde	162.00 mp	
S sp. pavat	144.00 mp	
Nr. parcuri	1	
POT existent =	24.06 %	
POT max conf PUG =	35 %	
CUT existent =	0.28	
CUT max conf PUG =	0.9	

PROIECTANT GENERAL:
HENDEA D. DORU CALIN B.I.A

ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj

E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com

TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR:
Pătraș Darius-Dennis și Pătraș Ionita-Maria

ADRESA:
Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJUMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT:
str. Cărbunarilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

SEF PROIECT: arh. Hendea Doru	
PROIECTANT SPECIALITATE: arh. Nadasan Carmen	
DESENAT: arh. Hendea Doru	

PLAN SITUATIE EXISTENTA		Faza: PUD
		Data: 12.2022

Proiect nr: 06 / 2022	Scara: 1:250, 1:200, 1:1, 1:1.245	Plansa nr: U.02
--------------------------	---	--------------------

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 1579/2019
TOPOGEN SERV S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019
BUZEA EUGEN-COSMIN
CATEGORIA B

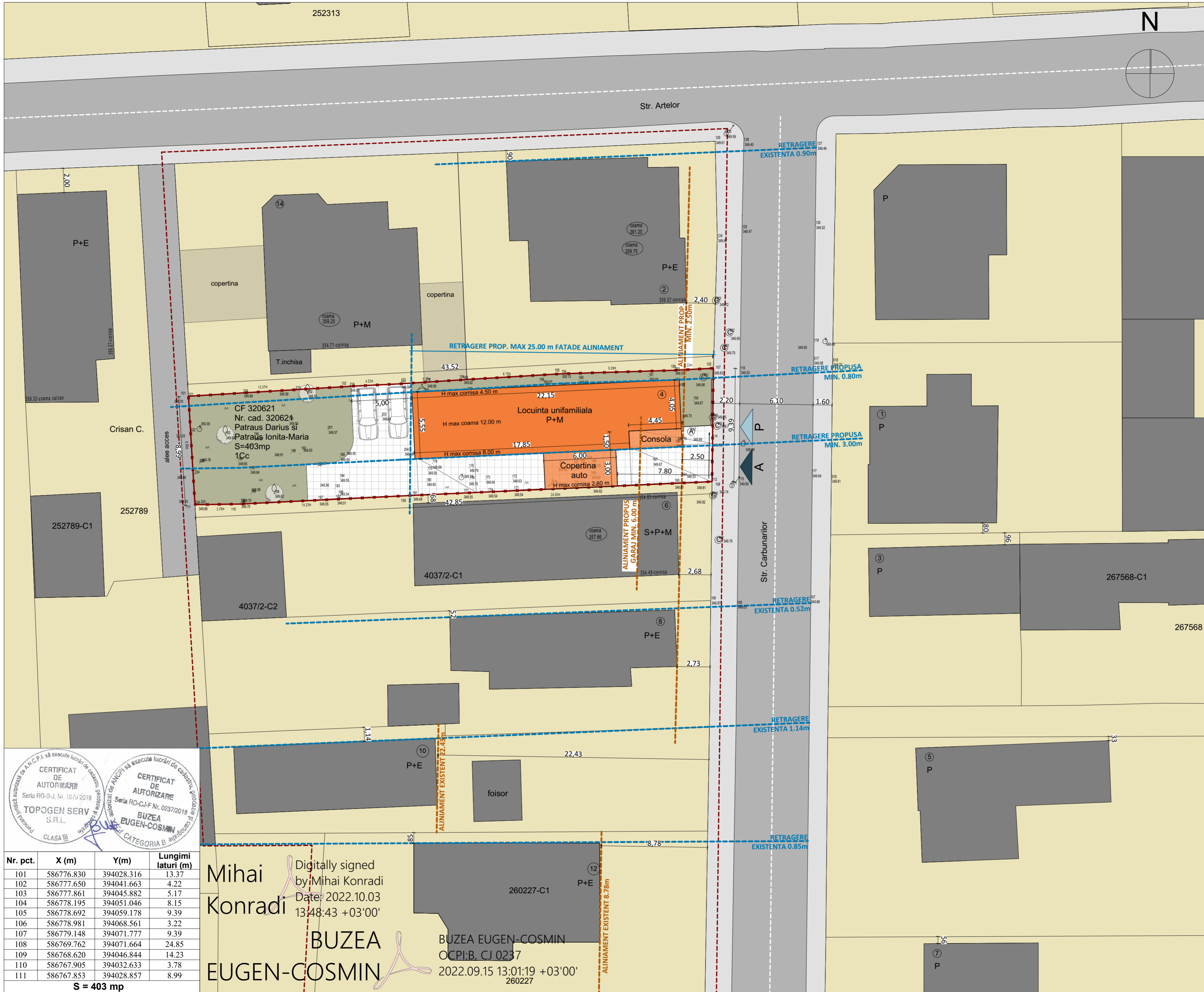
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586776.830	394028.316	13.37
102	586777.650	394041.663	4.22
103	586777.861	394045.882	5.17
104	586778.195	394051.046	8.15
105	586778.692	394059.178	9.39
106	586778.981	394068.561	3.22
107	586779.148	394071.777	9.39
108	586769.762	394071.664	24.85
109	586768.620	394046.844	14.23
110	586767.905	394032.633	3.78
111	586767.853	394028.857	8.99

S = 403 mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.03 13:48:43 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN

BUZEA EUGEN-COSMIN
OCPI:B, CJ 0237
2022.09.15 13:01:19 +03'00'
260227



LEGENDA

- LIMITE CADASTRALE
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROP. PARCELA STUD.
- ALINIAMENT
- RETRAGERI

FUNCTIUNI:

- LOCUIRE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE

SUPRAFETE

- PAVATE
- SP. VERDE LA NIV. SOLULUI

SIMBOLURI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ARBORI

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
S teren	403.00 mp	403.00 mp
Sc	97.00 mp	141.00 mp
Sd	114.00 mp	264.00 mp
Sd calcul CUT	114.00 mp	240.65 mp
Reg. inalt.	Sp+P	P+M
Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R/M (12m)		
Reg. de h max. solicitat spre aprobare prin PUD: S+P+E+R/M (12m)		
S sp. verde	162.00 mp	163.00 mp
S sp. pavat	144.00 mp	99.00 mp
Nr. parcar	1	2
POT existent = 24.06 %		
POT propus prin solutia de arh. = 35 %		
POT max conf PUG = 35 %		
POT solicitat spre aprobare prin PUD = 35 %		
CUT existent = 0.28		
CUT propus prin solutia de arh = 0.59		
CUT max conf PUG = 0.9		
CUT solicitat spre aprobare prin PUD = 0.9		

CATEGORIA DE IMPORTANTA CLAD. PROP. D
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE PROP. IV

PROIECTANT GENERAL:
 HENDEA D. DORU CALIN B.I.A
ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com
TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR:
 Pătraș Darius-Dennis și Pătraș Ionța-Maria
ADRESA:
 Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT:
 str. Cărbunarilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

SEF PROIECT:
 arh. Hendea Doru

PROIECTANT SPECIALITATE:
 arh. Nadasan Carmen

DESENAT:
 arh. Hendea Doru

PLAN REGLEMENTARI

Proiect nr: 06 / 2022	Scara: 1:200, 1:250, 1:1, 1:1.245	Plansa nr: U.03
--------------------------	---	--------------------

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 1579/2019
TOPOGEN SERV S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019
BUZEA EUGEN-COSMIN
 CATEGORIA B

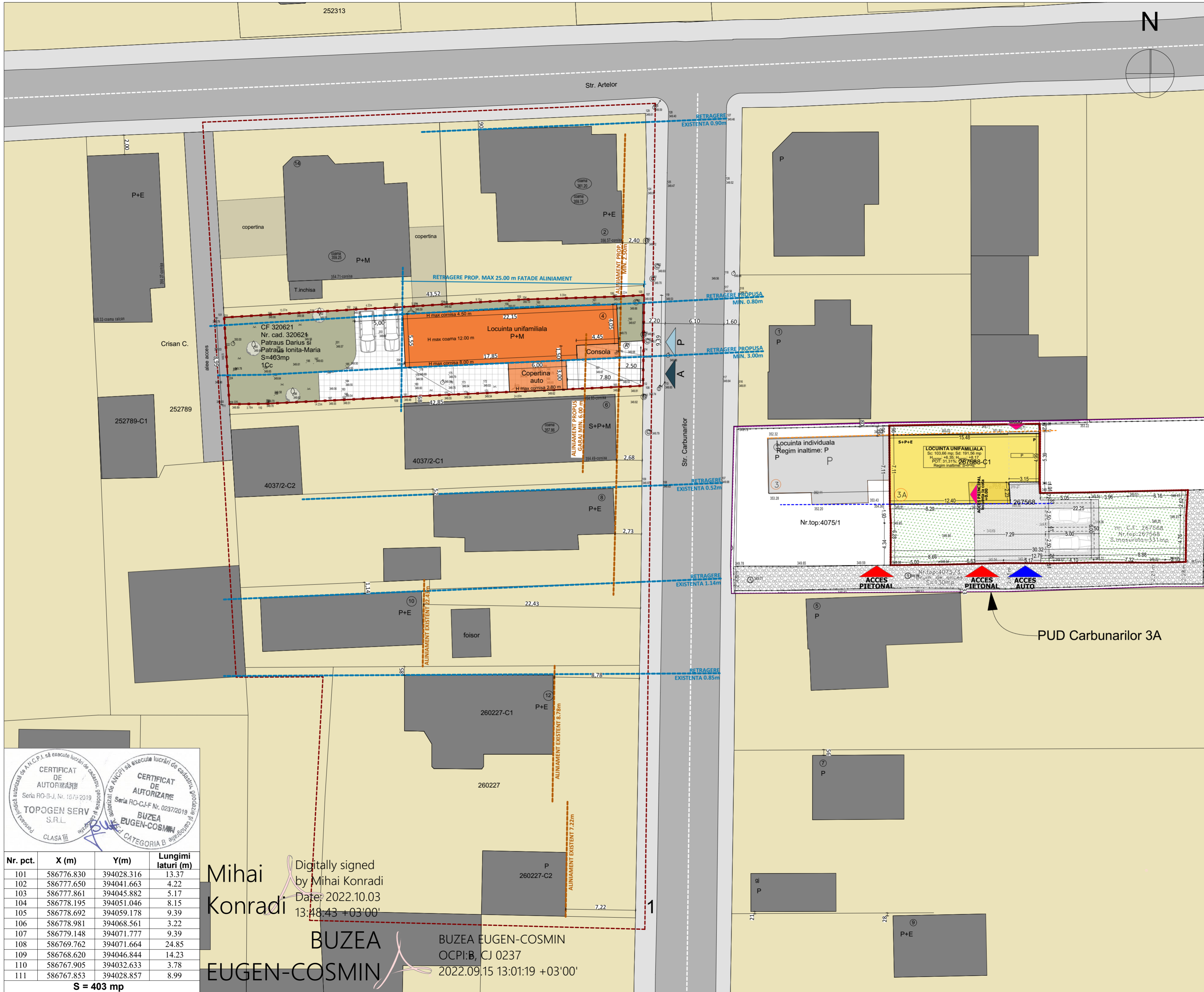
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
101	586776.830	394028.316	13.37
102	586777.650	394041.663	4.22
103	586777.861	394045.882	5.17
104	586778.195	394051.046	8.15
105	586778.692	394059.178	9.39
106	586778.981	394068.561	3.22
107	586779.148	394071.777	9.39
108	586769.762	394071.664	24.85
109	586768.620	394046.844	14.23
110	586767.905	394032.633	3.78
111	586767.853	394028.857	8.99

S = 403 mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.10.03 13:48:43 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN

BUZEA EUGEN-COSMIN
 OCPI: B, CJ 0237
 2022.09.15 13:01:19 +03'00'
 260227



- LEGENDA**
- LIMITE CADASTRALE
 - ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROP. PARCELA STUD.
 - ALINIAMENT
 - RETRAGERI
- FUNCTIUNI:**
- LOCUIRE
 - CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- CONSTRUCTII:**
- CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
- SUPRAFETE**
- PAVATE
 - SP. VERDE LA NIV. SOLULUI
- SIMBOLURI**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ARBORI

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
S teren	403.00 mp	403.00 mp
Sc	97.00 mp	141.00 mp
Sd	114.00 mp	264.00 mp
Sd calcul CUT	114.00 mp	240.65 mp
Reg. inalt.	Sp+P	P+M

Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R/M (12m)
Reg. de h max. solicitat spre aprobare prin PUD: S+P+E+R/M (12m)

S sp. verde	162.00 mp	163.00 mp
S sp. pavat	144.00 mp	99.00 mp
Nr. parcuri	1	2
POT existent	= 24.06 %	
POT propus prin solutia de arh.	= 35 %	
POT max conf PUG = 35 %		
POT solicitat spre aprobare prin PUD = 35 %		
CUT existent	= 0.28	
CUT propus prin solutia de arh	= 0.59	
CUT max conf PUG = 0.9		
CUT solicitat spre aprobare prin PUD = 0.9		

CATEGORIA DE IMPORTANTA CLAD. PROP. D
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE PROP. IV

PROIECTANT GENERAL:
 HENDEA D. DORU CALIN B.I.A
ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com
TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR:
 Pătraș Darius-Dennis și Pătraș Ionța-Maria
ADRESA:
 Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJUMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE
AMPLASAMENT:
 str. Carbanarilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

SEF PROIECT:
 arh. Hendea Doru
PROIECTANT SPECIALITATE:
 arh. Nadasan Carmen
DESENAT:
 arh. Hendea Doru

CORELARE CU STUDIUL DIN VECINATATE

Faza: PUD
Data: 12.2022

Proiect nr: 06 / 2022	Scara: 1:250 / 1:1, 1:1.245	Plansa nr: U.04
-----------------------	-----------------------------	-----------------



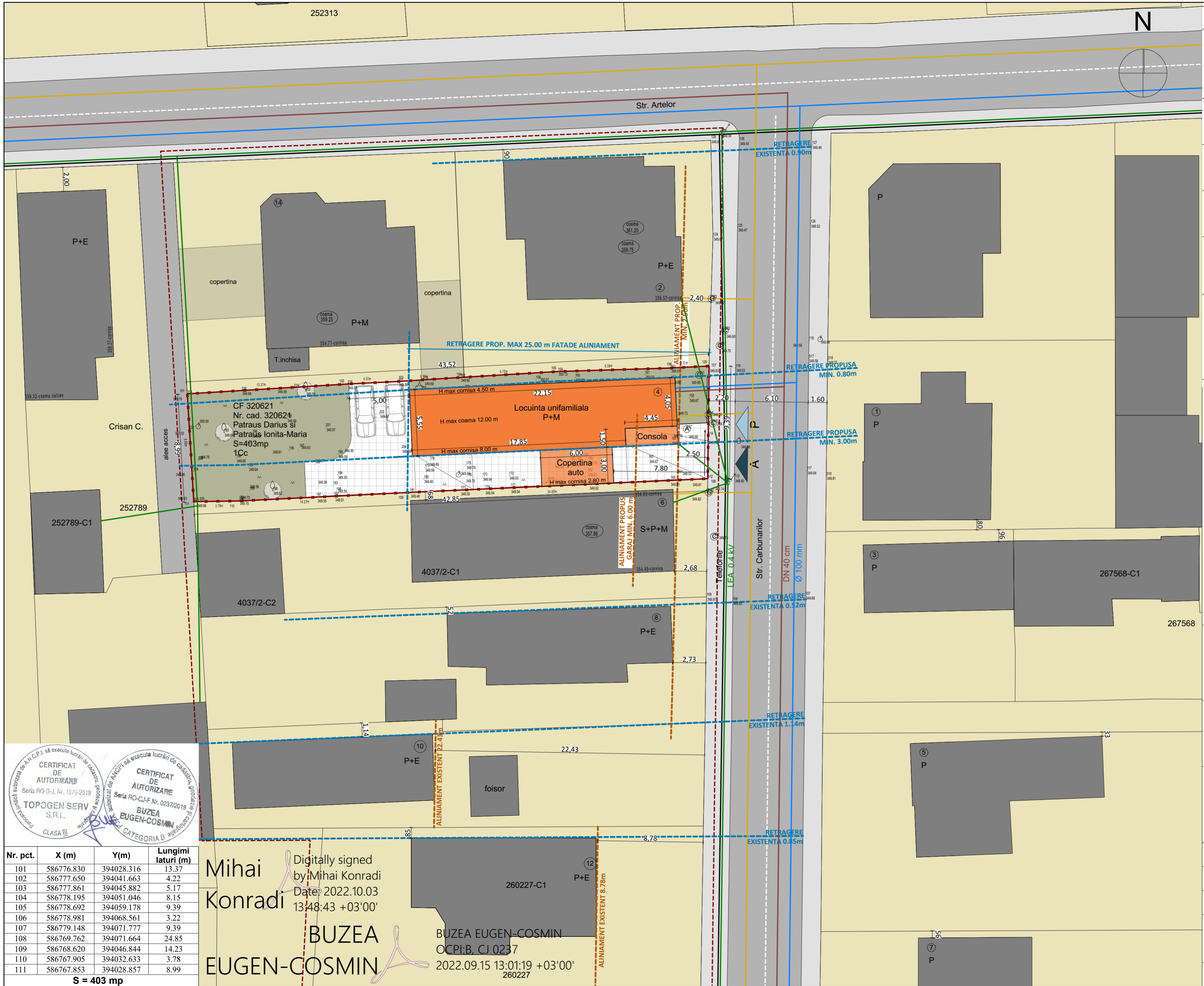
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
101	586776.830	394028.316	13.37
102	586777.650	394041.663	4.22
103	586777.861	394045.882	5.17
104	586778.195	394051.046	8.15
105	586778.692	394059.178	9.39
106	586778.981	394068.561	3.22
107	586779.148	394071.777	9.39
108	586769.762	394071.664	24.85
109	586768.620	394046.844	14.23
110	586767.905	394032.633	3.78
111	586767.853	394028.857	8.99

S = 403 mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.10.03 13:48:43 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN

BUZEA EUGEN-COSMIN
 OCPI:B, CJ 0237
 2022.09.15 13:01:19 +03'00'



LEGENDA

- LIMITE CADASTRALE
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROP. PARCELA STUD.
- ALINIAMENT
- RETRAGERI

FUNCTIUNI:

- LOCUIRE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE

SUPRAFETE

- PAVATE
- SP. VERDE LA NIV. SOLULUI

SIMBOLURI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ARBORI

RETELE EDILITARE (EXIST. / PROP.)

- ELECTRICITATE
- APA
- CANALIZARE
- GAZE NATURALE
- TELECOMUNICATII

PROIECTANT GENERAL:
HENDEA D. DORU CALIN B.I.A

ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com
TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR:
Pătraș Darius-Dennis și Pătraș Ionța-Maria

ADRESA:
Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT:
str. Cărbunarilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj



Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586776.830	394028.316	13.37
102	586777.650	394041.663	4.22
103	586777.861	394045.882	5.17
104	586778.195	394051.046	8.15
105	586778.692	394059.178	9.39
106	586778.981	394068.561	3.22
107	586779.148	394071.777	9.39
108	586769.762	394071.664	24.85
109	586768.620	394046.844	14.23
110	586767.905	394032.633	3.78
111	586767.853	394028.857	8.99

S = 403 mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.03 13:48:43 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN
BUZEA EUGEN-COSMIN
OCPI:B, CJ 0237
2022.09.15 13:01:19 +03'00'
260227

SEF PROIECT:
arh. Hendea Doru

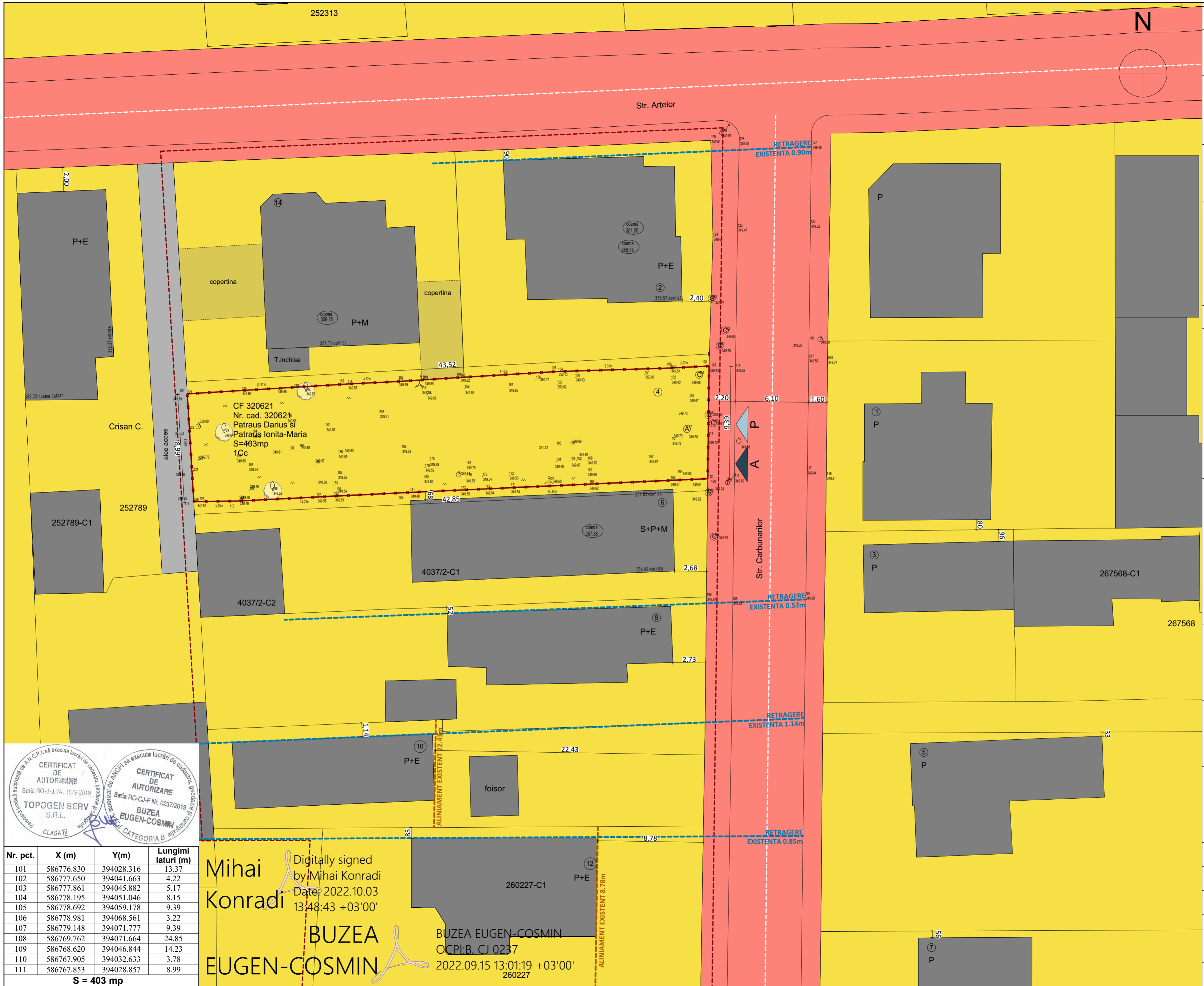
PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. Nadasan Carmen

DESENAT:
arh. Hendea Doru

PLAN ECHIPARE EDILITARA

Faza: PUD
Data: 12.2022

Proiect nr: 06 / 2022
Scara: 1:200, 1:250, 1:1, 1:1.245
Plansa nr: U.05



LEGENDA

- LIMITE CADASTRALE
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROP. PARCELA STUD.

TIPUL DE PROPRIETATE:

- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI sau al UAT-urilor
- PROPRIETATE PRIVATA
- PERSONE FIZICE SAU JURUDICE

SIMBOLURI

- CONSTRUCTII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

CIRCULATIA TERENURILOR

Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - NU exista

Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat - NU exista

Terenuri aflate in domeniul public, destinate cedarii administratiei, concesiunii sau inchirierii - NU exista

Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului - NU exista

PROIECTANT GENERAL:
HENDEA D. DORU CALIN B.I.A

ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj

E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com

TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR:
Pătraș Darius-Dennis și Pătraș Ionța-Maria

ADRESA:
Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJUMIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT:
str. Cărbunarilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

SEF PROIECT:
arh. Hendea Doru

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. Nadasan Carmen

DESENAT:
arh. Hendea Doru

PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

Faza: PUD

Data: 12.2022

Proiect nr: 06 / 2022

Scara: 1:200, 1:250, 1:1, 1:1,245

Plansa nr: U.06

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 1579/2019

TOPOGEN SERV S.R.L.

CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

BUZEA EUGEN-COSMIN

CATEGORIA B

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi lateri (m)
101	586776.830	394028.316	13.37
102	586777.650	394041.663	4.22
103	586777.861	394045.882	5.17
104	586778.195	394051.046	8.15
105	586778.692	394059.178	9.39
106	586778.981	394068.561	3.22
107	586779.148	394071.777	9.39
108	586769.762	394071.664	24.85
109	586768.620	394046.844	14.23
110	586767.905	394032.633	3.78
111	586767.853	394028.857	8.99

S = 403 mp

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi

Date: 2022.10.03 13:48:43 +03'00'

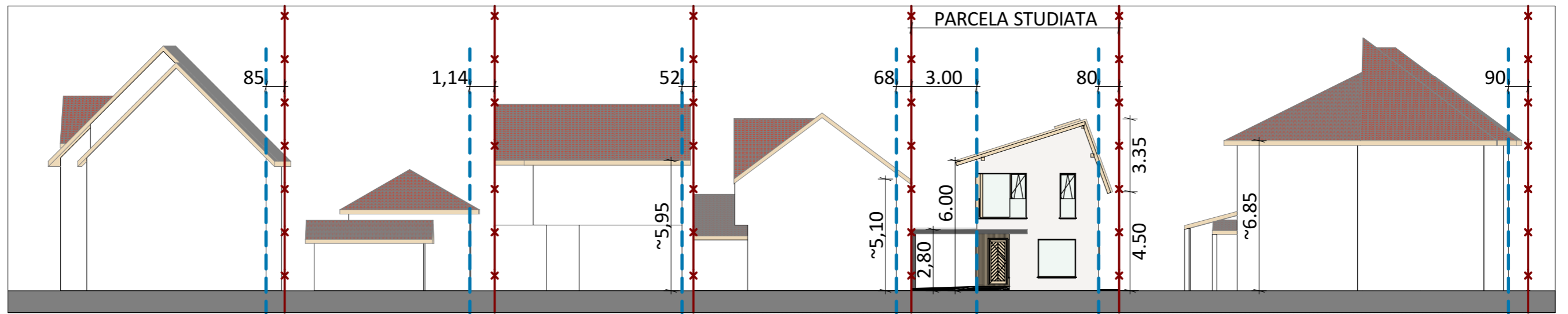
BUZEA EUGEN-COSMIN

BUZEA EUGEN-COSMIN

OCPI:B, CJ 0237

2022.09.15 13:01:19 +03'00'

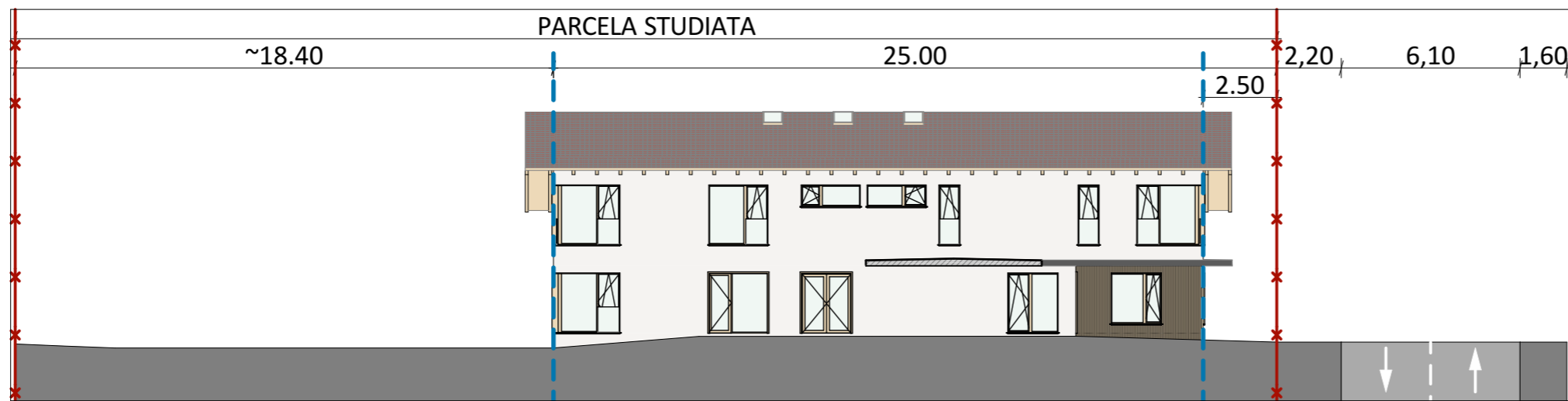
260227



F5

DEFASURATA LA STRADA

1:200



F6

SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN

1:200



VIZUALIZARE 3D

PROIECTANT GENERAL:
HENDEA D. DORU CALIN B.I.A

ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj

E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com

TELEFON: 0757 190 997

BENEFICIAR:
Pătrăuș Darius-Dennis și Pătrăuș Ionița-Maria

ADRESA:
Str. Somesului, nr 34-36, sc 1, et 4, ap 43 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT:
str. Cărbunarilor, nr. 4, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

SEF PROIECT:
arh. Hendea Doru

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. Nadasan Carmen

DESENAT:
arh. Hendea Doru

DEFASURATA, SECTIUNE SI VOLUMETRIE

Faza:
PUD

Data:
12.2022

Proiect nr:
06 / 2022

Scara:
1:200, 1:1,899

Plansa nr:
U.07