
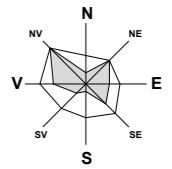


ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, REALIZARE ACCESE PIETONALE SI AUTO

Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, CF/CAD 255736

LEGENDA

-  Zona studiata
-  Teren studiat - limita proprietate CAD 255736, intravilan)
-  AMPLASAMENT



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

proiectant general

s.c. **ALBENDIEGO** s.r.l.



CUI RO 18071691, J06/1600/2006
400584 Str. Dambovitei, Nr. 77,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
tel: 0732.407.583
e-mail: contact@albendiego.ro
www.albendiego.ro

sef proiect

ing. Ioan LARIONESI

coordonator proiect

arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectat

arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectat

s. arh. Cristian GORGAN

desenat

s. arh. Cristian GORGAN

desenat

obiectiv

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR
DE CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE
PUBLICA, REALIZARE ACCESE
PIETONALE SI AUTO

(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-
Napoca, Jud. Cluj, CF/CAD NR 255736

beneficiar

S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.

(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Mun. Bistrita,
Jud. Bistrita-Nasaud

scara	data	nr proiect
1:5000	Octombrie 2022	AGO.22361

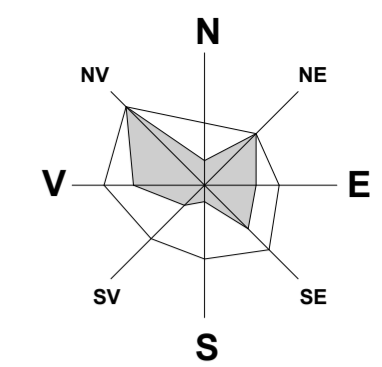
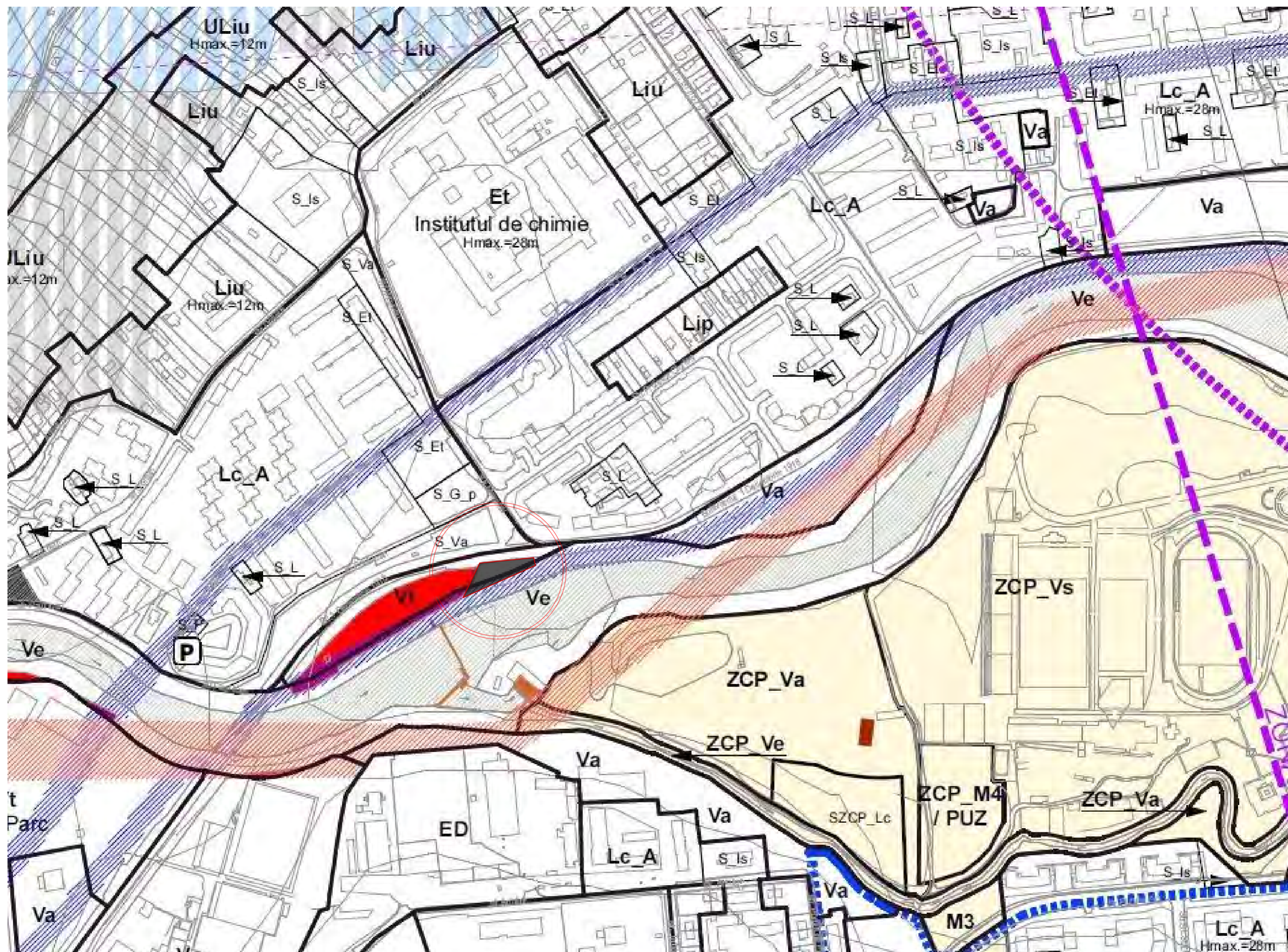
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

specialitate	faza	nr plansa
URB	PUD	U.01

© Acest document este proprietatea S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.


JUDEȚUL CLUJ

(354 x 420)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



proiectant general
s.c. ALBENDIEGO s.r.l.

 CUI RO 18071691, J061600/2006
 400584 Str. Dambovitei, Nr. 77,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
 tel: 0732.407.583
 e-mail: contact@albendiego.ro
 www.albendiego.ro

sef proiect
ing. Ioan LARIONESI
 coordonator proiect
arh. urb. Iulia PĂTRU
 proiectat
arh. urb. Iulia PĂTRU
 proiectat
s. arh. Cristian GORGAN
 desenat
s. arh. Cristian GORGAN
 desenat

obiectiv
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE SPĂTIU ALIMENTATIE
PUBLICA, REALIZARE ACCESE
PIETONALE SI AUTO


Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-
Napoca, Jud. Cluj, CFICAD NR 255736
 beneficiar
S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.
 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Mun. Bistrita,
Jud. Bistrita-Nasaud
 (adresa)

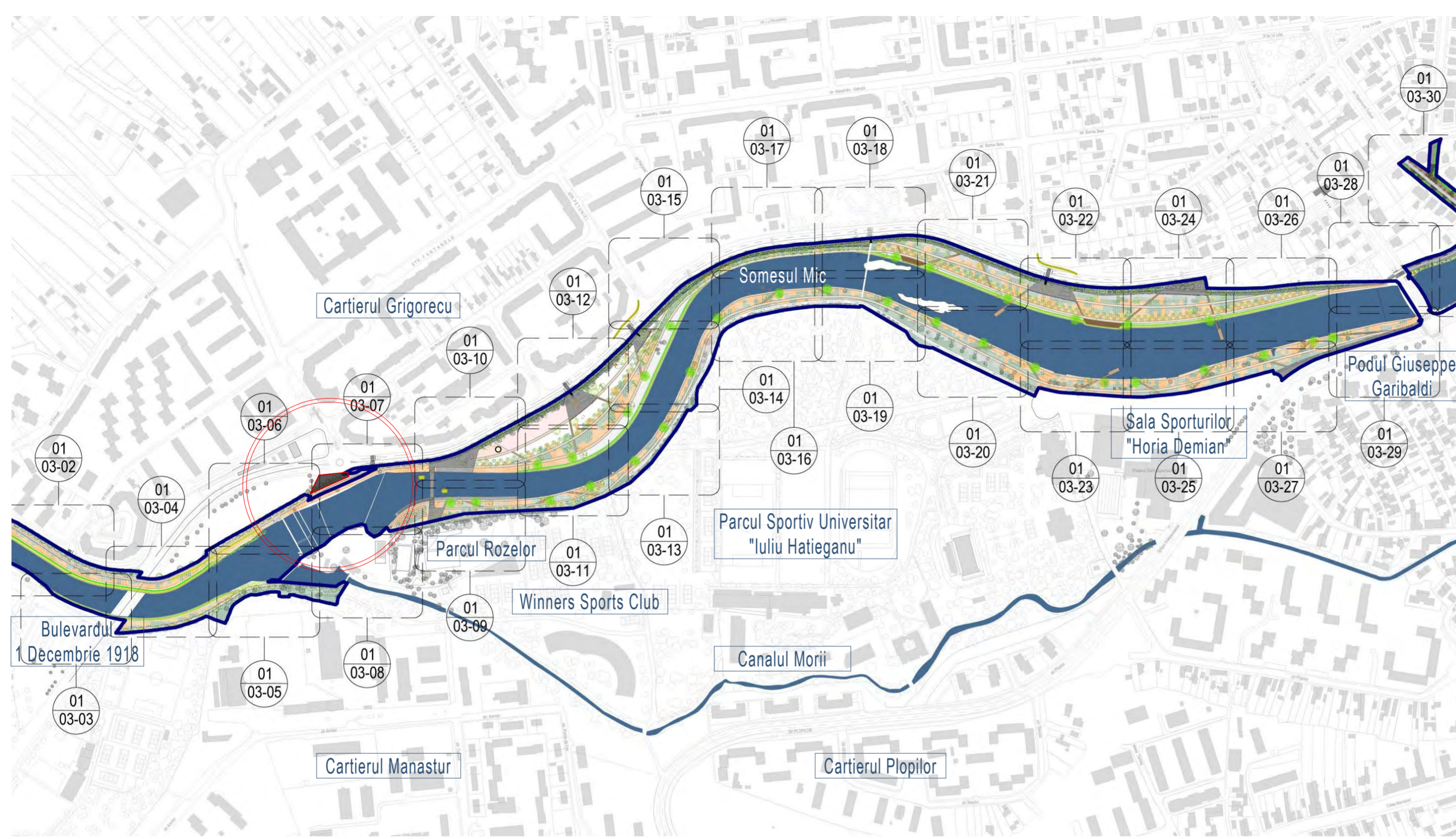
scara data nr proiect
| Octombrie 2022 | AGO.22361

Plan de încadrare în PUG

specialitate fază nr planșă
URB | PUD | U.02

1. LIMITE	2. ZONE DE PROTECȚIE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	3. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR	4. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR
<ul style="list-style-type: none"> LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV LIMITA ÎNTRAVILANULUI PROPRIU LIMITĂ UTR LIMITA SUBZONA UTR LIMITA ZONEI CENTRALE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ RECONFIGURARE SPĂTIU PUBLIC URBAN POSSIBLE LOCURI PENTRU PARCĂRI PUBLICE SUBTERANE SAU SUPRATERANE 	<ul style="list-style-type: none"> POD / PASAJ PROPRIU DELIMITĂRI ALE ZONELOR CONSTRUIBIL REALIZATE ALI FRONȚURILOR STRĂZILOR 2.1. PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PRINCIPALULUI ARHITECTURAL 2.2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE 2.3. CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE REPR. CAȚĂ ÎN ANUL 2010 2.4. CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE REPR. CAȚĂ ÎN ANUL 2010 2.5. CLĂDIRI CU VALOARE ARTISTICĂ ARHITECTURALĂ 2.6. CLĂDIRI CU VALOARE ARTISTICĂ ARHITECTURALĂ LIMITA ÎNCINTEI ROMANE 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 2.2. ZONE NATURALE PROTEJATE 2.3. ZONE NATURALE PROTEJATE 2.4. ZONE DE BRIC 2.5. ZONE DE BRIC 2.6. ZONE DE BRIC 2.7. ZONE DE BRIC 2.8. ZONE DE BRIC 2.9. ZONE DE BRIC 2.10. ZONE DE BRIC 2.11. ZONE DE BRIC 2.12. ZONE DE BRIC 2.13. ZONE DE BRIC 2.14. ZONE DE BRIC 2.15. ZONE DE BRIC 2.16. ZONE DE BRIC 2.17. ZONE DE BRIC 2.18. ZONE DE BRIC 2.19. ZONE DE BRIC 2.20. ZONE DE BRIC 2.21. ZONE DE BRIC 2.22. ZONE DE BRIC 2.23. ZONE DE BRIC 2.24. ZONE DE BRIC 2.25. ZONE DE BRIC 2.26. ZONE DE BRIC 2.27. ZONE DE BRIC 2.28. ZONE DE BRIC 2.29. ZONE DE BRIC 2.30. ZONE DE BRIC 2.31. ZONE DE BRIC 2.32. ZONE DE BRIC 2.33. ZONE DE BRIC 2.34. ZONE DE BRIC 2.35. ZONE DE BRIC 2.36. ZONE DE BRIC 2.37. ZONE DE BRIC 2.38. ZONE DE BRIC 2.39. ZONE DE BRIC 2.40. ZONE DE BRIC 2.41. ZONE DE BRIC 2.42. ZONE DE BRIC 2.43. ZONE DE BRIC 2.44. ZONE DE BRIC 2.45. ZONE DE BRIC 2.46. ZONE DE BRIC 2.47. ZONE DE BRIC 2.48. ZONE DE BRIC 2.49. ZONE DE BRIC 2.50. ZONE DE BRIC 2.51. ZONE DE BRIC 2.52. ZONE DE BRIC 2.53. ZONE DE BRIC 2.54. ZONE DE BRIC 2.55. ZONE DE BRIC 2.56. ZONE DE BRIC 2.57. ZONE DE BRIC 2.58. ZONE DE BRIC 2.59. ZONE DE BRIC 2.60. ZONE DE BRIC 2.61. ZONE DE BRIC 2.62. ZONE DE BRIC 2.63. ZONE DE BRIC 2.64. ZONE DE BRIC 2.65. ZONE DE BRIC 2.66. ZONE DE BRIC 2.67. ZONE DE BRIC 2.68. ZONE DE BRIC 2.69. ZONE DE BRIC 2.70. ZONE DE BRIC 2.71. ZONE DE BRIC 2.72. ZONE DE BRIC 2.73. ZONE DE BRIC 2.74. ZONE DE BRIC 2.75. ZONE DE BRIC 2.76. ZONE DE BRIC 2.77. ZONE DE BRIC 2.78. ZONE DE BRIC 2.79. ZONE DE BRIC 2.80. ZONE DE BRIC 2.81. ZONE DE BRIC 2.82. ZONE DE BRIC 2.83. ZONE DE BRIC 2.84. ZONE DE BRIC 2.85. ZONE DE BRIC 2.86. ZONE DE BRIC 2.87. ZONE DE BRIC 2.88. ZONE DE BRIC 2.89. ZONE DE BRIC 2.90. ZONE DE BRIC 2.91. ZONE DE BRIC 2.92. ZONE DE BRIC 2.93. ZONE DE BRIC 2.94. ZONE DE BRIC 2.95. ZONE DE BRIC 2.96. ZONE DE BRIC 2.97. ZONE DE BRIC 2.98. ZONE DE BRIC 2.99. ZONE DE BRIC 3.00. ZONE DE BRIC 	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.2. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.3. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.4. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.5. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.6. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.7. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.8. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.9. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.10. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.11. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.12. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.13. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.14. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.15. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.16. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.17. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.18. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.19. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.20. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.21. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.22. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.23. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.24. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.25. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.26. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.27. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.28. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.29. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.30. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.31. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.32. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.33. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.34. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.35. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.36. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.37. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.38. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.39. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.40. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.41. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.42. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.43. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.44. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.45. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.46. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.47. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.48. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.49. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.50. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.51. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.52. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.53. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.54. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.55. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.56. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.57. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.58. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.59. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.60. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.61. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.62. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.63. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.64. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.65. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.66. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.67. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.68. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.69. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.70. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.71. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.72. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.73. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.74. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.75. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.76. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.77. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.78. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.79. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.80. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.81. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.82. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.83. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.84. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.85. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.86. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.87. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.88. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.89. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.90. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.91. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.92. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.93. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.94. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.95. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.96. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.97. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.98. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 3.99. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR 4.00. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DE AZILOR

LEGENDA
 Terenul care a generat PUZ



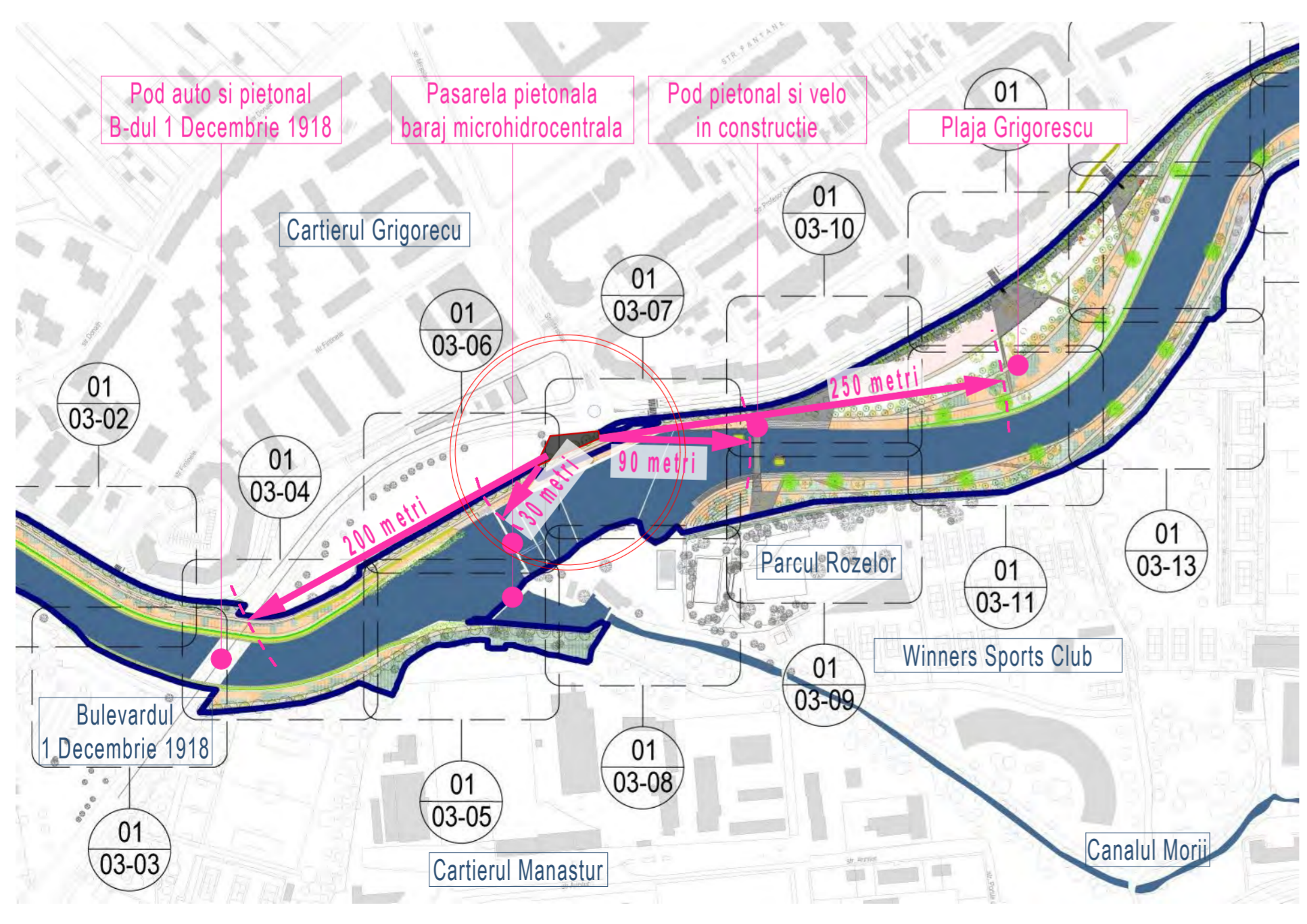
- LEGENDĂ**
- Limită de proiect
 - Bordură/amenajare/construcție existentă, propusă spre desfințare
 - Propunere de perspectivă (racord)
 - Profil metallic delimitare pavaj
 - Rigolă metalică

- Arbore existent, propus spre desfințare**
- Ulmus Glabra.
 - Quercus rubra.
 - Liriodendron tulipifera.
 - Acer Platanoides.
 - Gleditsia triacanthos.
 - Tilia cordata.
 - Tilia tomentosa.
 - Fraxinus Excelsior.
 - Aesculus hippocastanum.
 - Salix Babylonica (Salix Spp)
 - Salix fragilis
 - Prunus cerasifera.
 - Cornus alba 'Sibirica'
 - Lonicera nitida 'Elegant'
 - Acer palmatum 'Asahi-zuru'
 - Acer palmatum 'Garnet'
 - Acer platanoides 'Globosum'
 - Rhus typhina
 - Sorbus Aucuparia
- Arbore existent**
- Typha angustifolia
 - Iris Spuria
 - Scirpus lacustris
 - Carex pendula
 - Phragmites australis
 - Juncus acutus
 - Lavandula angustifolia
 - Pennisetum alopecuroides
- Vegetație de mal propusă**
- Peluză
 - Pajiști perene
 - Pajiști sezoniere
 - Parthenocissus tricuspidata
 - Hedera Helix
- Vegetație de talie joasă propusă**
- Rulouri vegetale
 - Anrocament/pereu
 - Faschine
- Consolidarea malurilor - propuneri**
- Rulouri vegetale
 - Anrocament/pereu
 - Faschine

* Notă: arborii plantați în zona de protecție LEA vor fi menținuți la o înălțime maximă de 3m, prin toaletare

- Suprafețe de calcare-borduri**
- Pavaj plăci granit (6 cm)
 - Pavaj plăci granit (10 cm)
 - Pardoseli exterioare din lemn
 - Beton dezactivat (cu agregate expuse - pietriș)
 - Pavaj mixt: granit/iarbă.
- Aleii pietonale & Bandă pentru biciclete**
- Zone pt. sport - Râșniți sintetice
 - Loc de joacă - suprafață de siguranță (scoarță de copac).
 - Loc de joacă - suprafață cu nisip
 - Gradene - bloc de granit
 - Gradene - Lemn.
 - Pietriș.

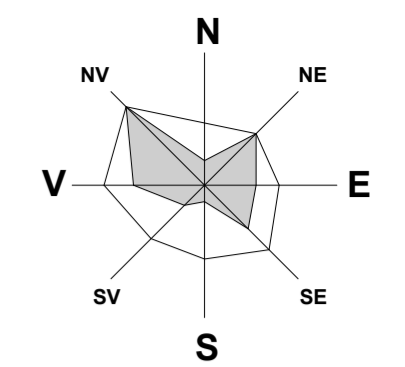
- Mobilier urban**
- Bancă de granit
 - Bancă de granit cu șezut din lemn
 - Borne din piatră naturală pentru blocare acces auto.
 - Bornă metallică mobilă pentru control acces auto.
 - Parapet cu iluminare LED
 - Corp de iluminat integrat în bancă
 - Chișmea
 - Coș de gunoi
 - Elemente metalice de separare pietoni-biciclete, încastrate
 - Stație de încărcare biciclete și trotinete electrice (4 prize)
 - Conexiune Wi-Fi, posibilități de încărcare device-uri electronice
 - Camera video
 - Transformator LED
 - Firida Masura și alimentare
 - Cadre din oțel pentru parcare biciclete.
 - Cluj - Bike.
 - Stație transport public
 - Stație de încărcare auto-vehicule electrice.
- Corp de iluminat stradal L1
 - Corp de iluminat stradal L1.1
 - Corp de iluminat stradal L2
 - Corp de iluminat stradal L2.1
 - Corp de iluminat pietonal L3
 - Corp de iluminat pietonal L4
 - Corp de iluminat pietonal L5
 - Corp de iluminat pietonal L6
 - Corp de iluminat pietonal L7
 - Corp de iluminat pietonal Borne (180°)
 - Corp de iluminat pietonal Borne (360°)



LEGENDA - relația între terenul studiat și proiectul de revitalizare a malurilor râului Somes

■ Terenul studiat prin PUD

→ Distanțe de la cafeneaua propusă prin PUD până la principalele puncte de atracție și cai de comunicație pietonale și velo ale proiectului de revitalizare a malurilor Somesului



PLAN URBANISTIC DE DETALIU B-DUL 1 DECEMBRIE 1918

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PROIECT DE REVITALIZARE A CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMESULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI CICLISTE PE MALURILE RÂULUI.

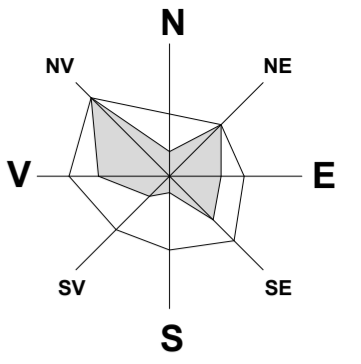
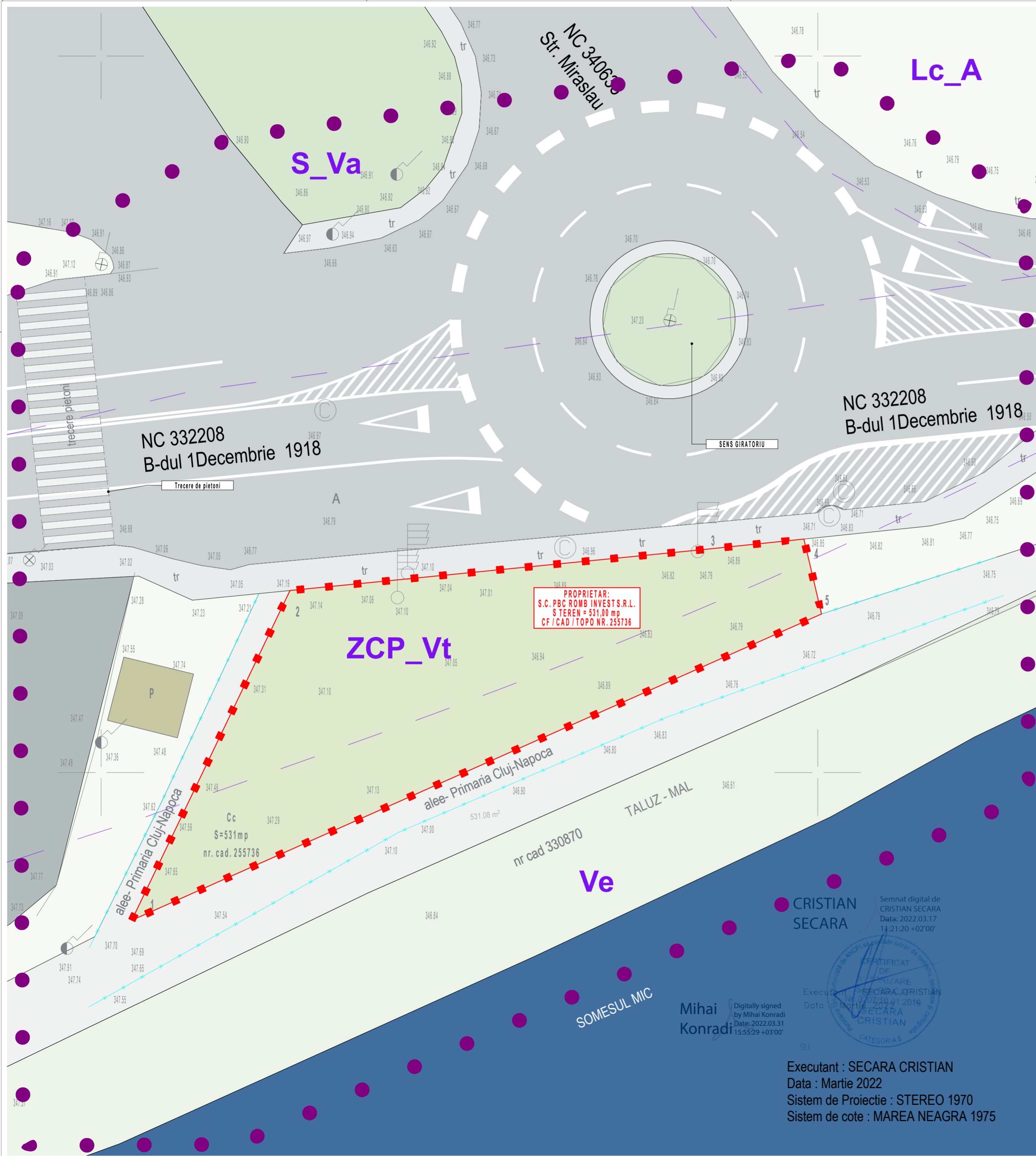


proiectant general
s.c. ALBENDIEGO s.r.l.
CUI RO 18071691, J061600/2006
400584 Str. Dabovitei, Nr. 77,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
tel: 0732.407.583
e-mail: contact@albendiego.ro
www.albendiego.ro

șef proiect
ing. Ioan LARIONESI
coordonator proiect
arh. urb. Iulia PĂTRU
proiectat
arh. urb. Iulia PĂTRU
proiectat
s. arh. Cristian GORGAN
desenat
s. arh. Cristian GORGAN
desenat

obiectiv
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, REALIZARE ACCESE PIETONALE ȘI AUTO
Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, CFICAD NR 255736
beneficiar
S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

scara 1:695.70 data 1 Octombrie 2022 nr proiect AGO.22361
Plan de încadrare în proiect revitalizare Somes
specialitate URB fază PUD nr planșă U.03



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

- Zona studiata
- Teren studiat - limita proprietate CAD 255736, intravilan)
- Limite UTR
- Limite proprietate vecinatati
- Drum existent (asfalt)
- Spatii verzi amenajate (vecinatati)
- Spatii verzi taluz (vecinatati)
- Somesul Mic (vecinatati)
- Spatii libere / verzi / amenajate (teren studiat)

Parcela (CF_255736)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586089.694	389402.140	25.521
2	586112.704	389413.178	28.847
3	586115.549	389441.884	7.188
4	586116.294	389449.033	5.370
5	586111.067	389450.262	52.655

S(CF_255736)=531.08mp P=119.579m



proiectant general
s.c. ALBENDIEGO s.r.l.



CUJ RO 18071691, J061600/2006
406584 Str. Dambovitei, Nr. 77,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
tel: 0732.407.583
e-mail: contact@albendiego.ro
www.albendiego.ro

șef proiect
ing. Ioan LARIONESI

coordonator proiect
arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectat
arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectat
s. arh. Cristian GORGAN

desenat
s. arh. Cristian GORGAN

desenat

obiectiv
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, REALIZARE ACCESE PIETONALE SI AUTO

(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, CF/CAD NR 255736

beneficiar
S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.
(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

scara data nr proiect
1:200 | Octombrie 2022 | AGO.22361

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

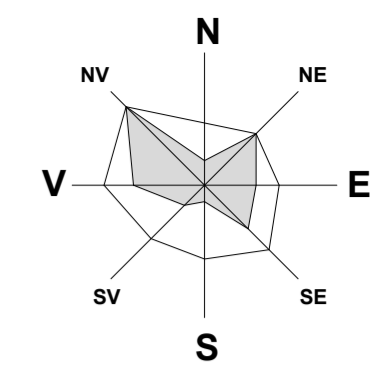
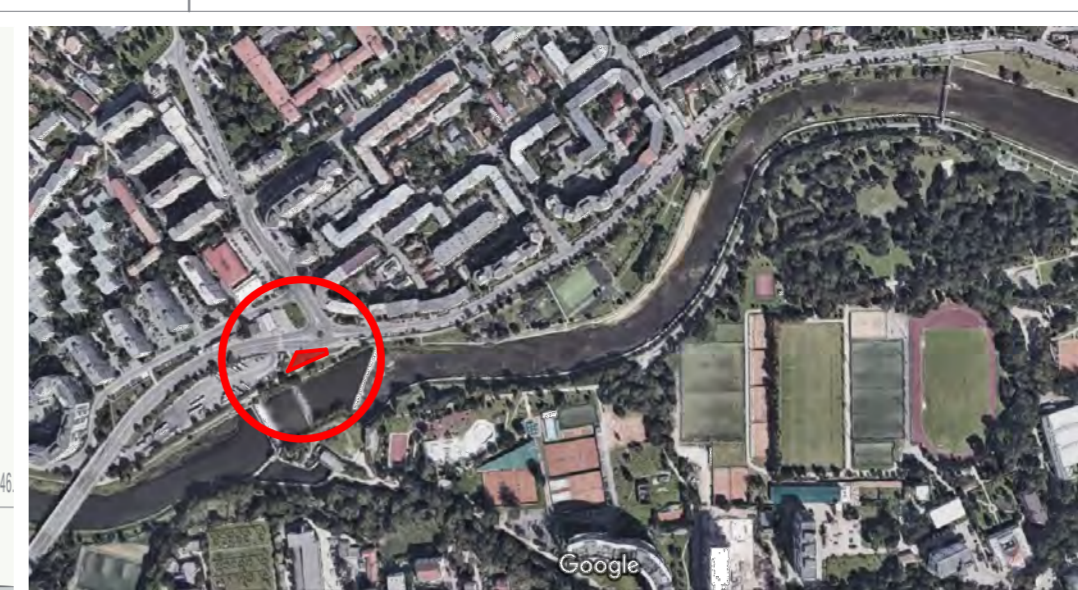
specialitate faza nr plansa
URB | PUD | U.04

Semnat digital de
CRISTIAN SECARA
Data: 2022.03.17
11:21:20 +02'00'



Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.03.31
15:55:29 +03'00'

Executant : **SECARA CRISTIAN**
Data : Martie 2022
Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

- Zona studiata
- Teren studiat - limita proprietate CAD 255736)
- Limite UTR
- Limite proprietate vecinatati
- Drum existent (asfalt)
- Pietonal /velo - existent (dale beton)
- Pietonal - incinta (piatra cubica /pavaj dale beton)
- Zona de protectie 10 m din ax-aductiune apa Ø1200
- Spatii verzi amenajate (vecinatati)
- Spatii verzi taluz (vecinatati)
- Somesul Mic (vecinatati)
- Spatii libere / verzi / amenajate (teren studiat)
- Vegetatie joasa / medie incinta
- Constructii (vecinatati)
- Constructie propusa (teren studiat)
- Constructie propusa (Parter + Etaj + Terasa)
- Scara exteriora + Pergola
- ▲ Acces pietonal

POSSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE

UTR = Ve si Vt - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic si partial Zone verzi - cu caracter tematic

POT maxim	5,00%
CUT maxim	0,1
POT existent	0,00%
CUT existent	0,00
POT propus	5,00%
CUT propus	0,05
S teren CAD 255736	531,00 m ²
S construita	26,55 m ²
S asfalturata	26,55 m ²
H max propus	4,00 m

ALTE CARACTERISTICI

COTA 0,00	347,15
Categoria de importanta	D
Clasa de importanta	IV
Grad de rezistenta la foc	III
Zona seismica	0,10g

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren studiat /reglementat	531,00	100	531,00	100
Constructii	0,00	0,00	26,55	5,00
Circulatii auto / parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulatii pietonale / terase	0,00	0,00	26,55	5,00
S verzi pe sol natural	531,00	100,00	477,90	90,00
TOTAL	531,00	100	531,00	100

Parcela (CF_255736)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	586089.694 389402.140	25.521
2	586112.704 389413.178	28.847
3	586115.549 389441.884	7.188
4	586116.294 389449.033	5.370
5	586111.067 389450.262	52.655

S(CF_255736)=531.08mp P=119.579m

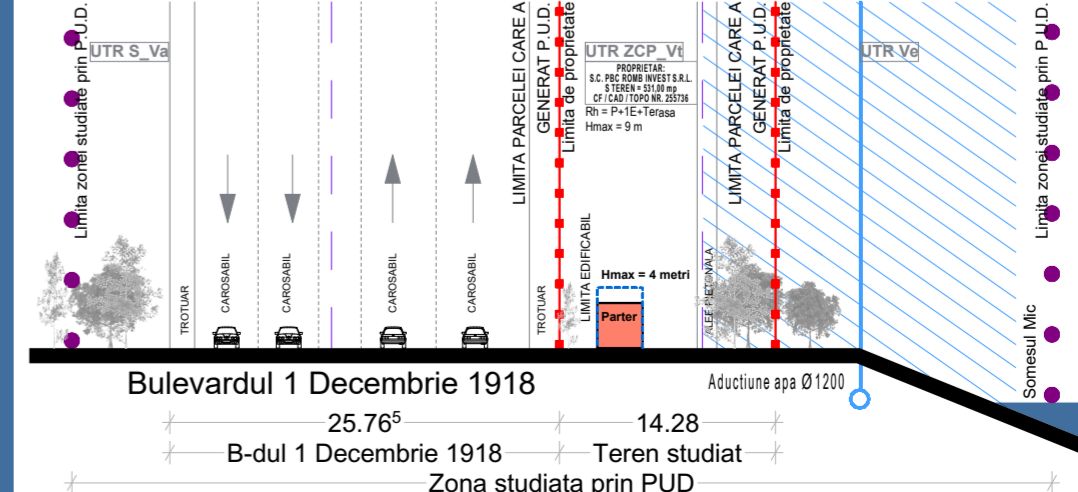
CRISTIAN SECARA
Semnat digital de CRISTIAN SECARA
Data: 2022.03.17 14:21:20 +02'00'

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : 2022.03.17 15:55:29 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.31 15:55:29 +03'00'

Executant : SECARA CRISTIAN
Data : Martie 2022
Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

PROFIL A-A SC. 1:500



proiectant general
s.c. ALBENDIEGO s.r.l.
CUI RO 18071691, J061600/2006
406584 Str. Dambovitiei, Nr. 77,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
tel: 0732.407.583
e-mail: contact@albendiego.ro
www.albendiego.ro

sef proiect
ing. Ioan LARIONESI

coordonator proiect
arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectant
arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectant
s. arh. Cristian GORGAN

desenat
s. arh. Cristian GORGAN

desenat

obiectiv
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICA, REALIZARE ACCESE PIETONALE SI AUTO

(adresa)
Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, CF/CAD NR 255736

beneficiar
S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.
(adresa)
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

scara
1:200

data
Octombrie 2022

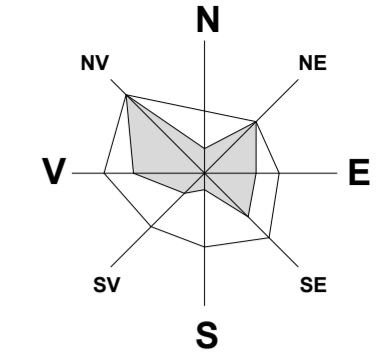
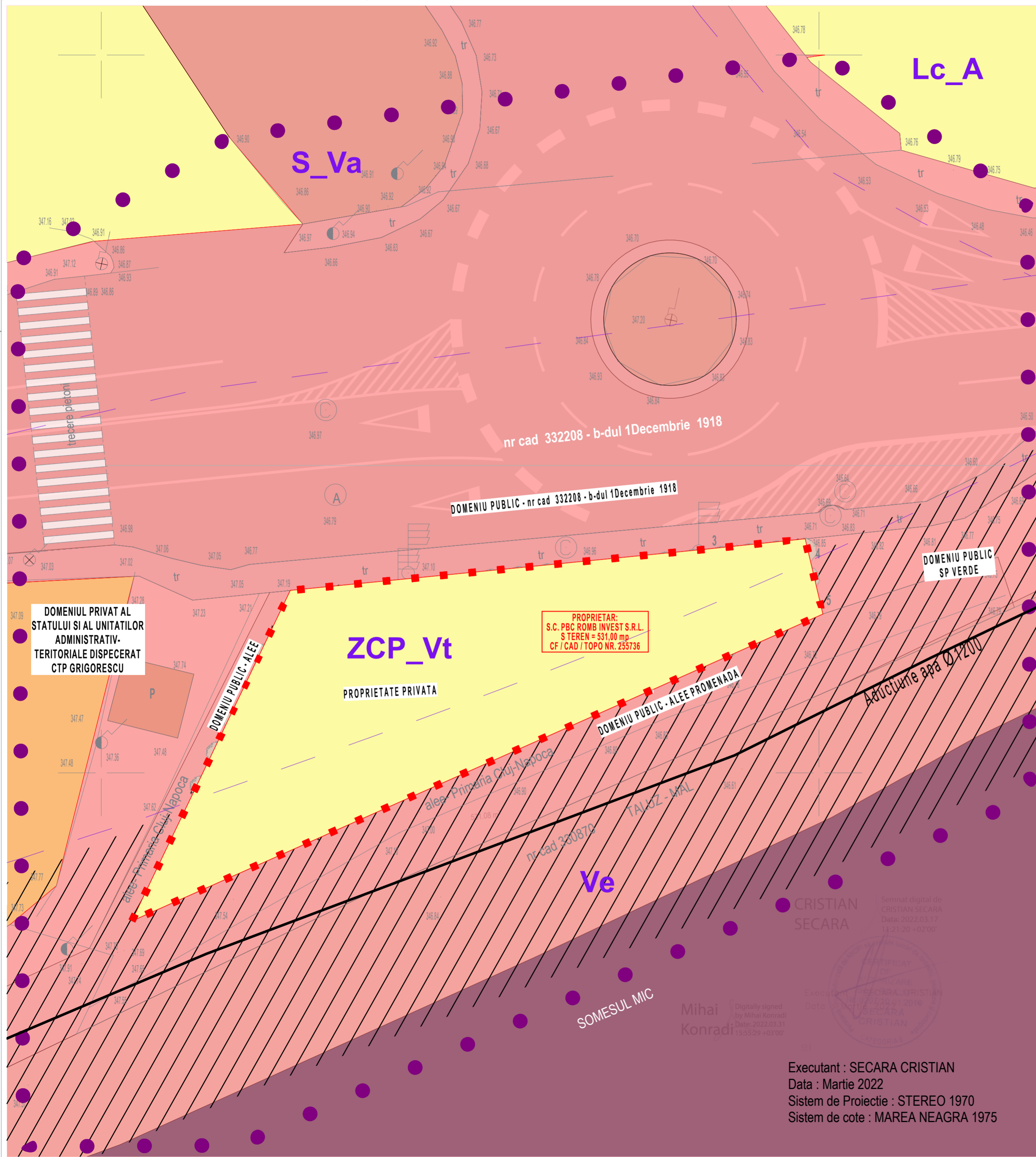
nr proiect
AGO.22361

REGLEMENTARI URBANISTICE

specialitate
URB

faza
PUD

nr plansa
U.05



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA

- Zona studiata
- Teren studiat - limita proprietate CAD 255736, intravilan)
- Limite UTR
- Limite proprietate vecinatati
- Drum existent (asfalt)
- Spatii verzi amenajate (vecinatati)
- Spatii verzi taluz (vecinatati)
- Somesul Mic (vecinatati)
- Spatii libere / verzi / amenajate (teren studiat)
- Acces pietonal
- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
- Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
- Interdictie de construire - zona de protectie 10 m din ax, aductiune apa Ø1200

Parcela (CF_255736)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586089.694	389402.140	25.521
2	586112.704	389413.178	28.847
3	586115.549	389441.884	7.188
4	586116.294	389449.033	5.370
5	586111.067	389450.262	52.655

S(CF_255736)=531.08mp P=119.579m



proiectant general
s.c. ALBENDIEGO s.r.l.



CUI RO 18071691, J061600/2006
400584 Str. Dabovitei, Nr. 77,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
tel: 0732.407.583
e-mail: contact@albendiego.ro
www.albendiego.ro

sef proiect	ing. Ioan LARIONESI
coordonator proiect	arh. urb. Iulia PĂTRU
proiectat	arh. urb. Iulia PĂTRU
proiectat	s. arh. Cristian GORGAN
desenat	s. arh. Cristian GORGAN
desenat	

obiectiv
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, REALIZARE ACCESE PIETONALE SI AUTO

(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, CFICAD NR 255736
beneficiar
S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.
(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

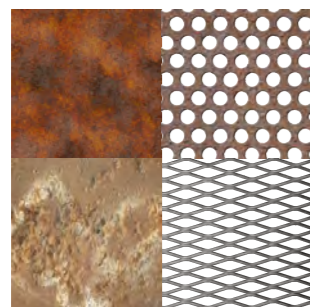
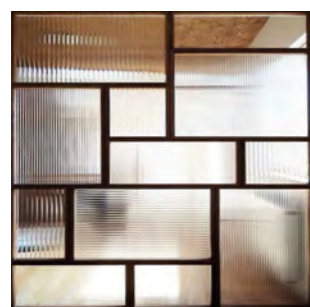
scara	data	nr proiect
1:200	Octombrie 2022	AGO.22361

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

specialitate	faza	nr plansa
URB	PUD	U.06

(B3) 1 / 20

PLAN URBANISTIC DE DETALIU | BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 | CONCEPT



proiectant general
s.c. ALBENDIEGO s.r.l.

 CUI RO 18071691, J06/1600/2006
 400584 Str. Dambovitei, Nr. 77,
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
 tel: 0732.407.583
 e-mail: contact@albendiego.ro
 www.albendiego.ro

sef proiect
ing. Ioan LARIONESI

coordonator proiect
arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectat
arh. urb. Iulia PĂTRU

proiectat
s. arh. Cristian GORGAN

desenat
s. arh. Cristian GORGAN

desenat

obiectiv

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR
 DE CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE
 PUBLICA, REALIZARE ACCESE
 PIETONALE SI AUTO**

(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, FN, Mun. Cluj-
 Napoca, Jud. Cluj, CF/CAD NR 255736

beneficiar
S.C. PBC ROMB INVEST S.R.L.

(adresa) Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Mun. Bistrita,
 Jud. Bistrita-Nasaud

scara data nr proiect
 | **Octombrie** | **AGO.22361**
 | **2022** |

CONCEPT

specialitate faza nr plansa
URB | **PUD** | **U.07**

© Acest document este proprietatea S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei prevazute in acest proiect si stampilele proiectantilor in original.