

**PLAN INCADRARE IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PUNCTE TOPO**

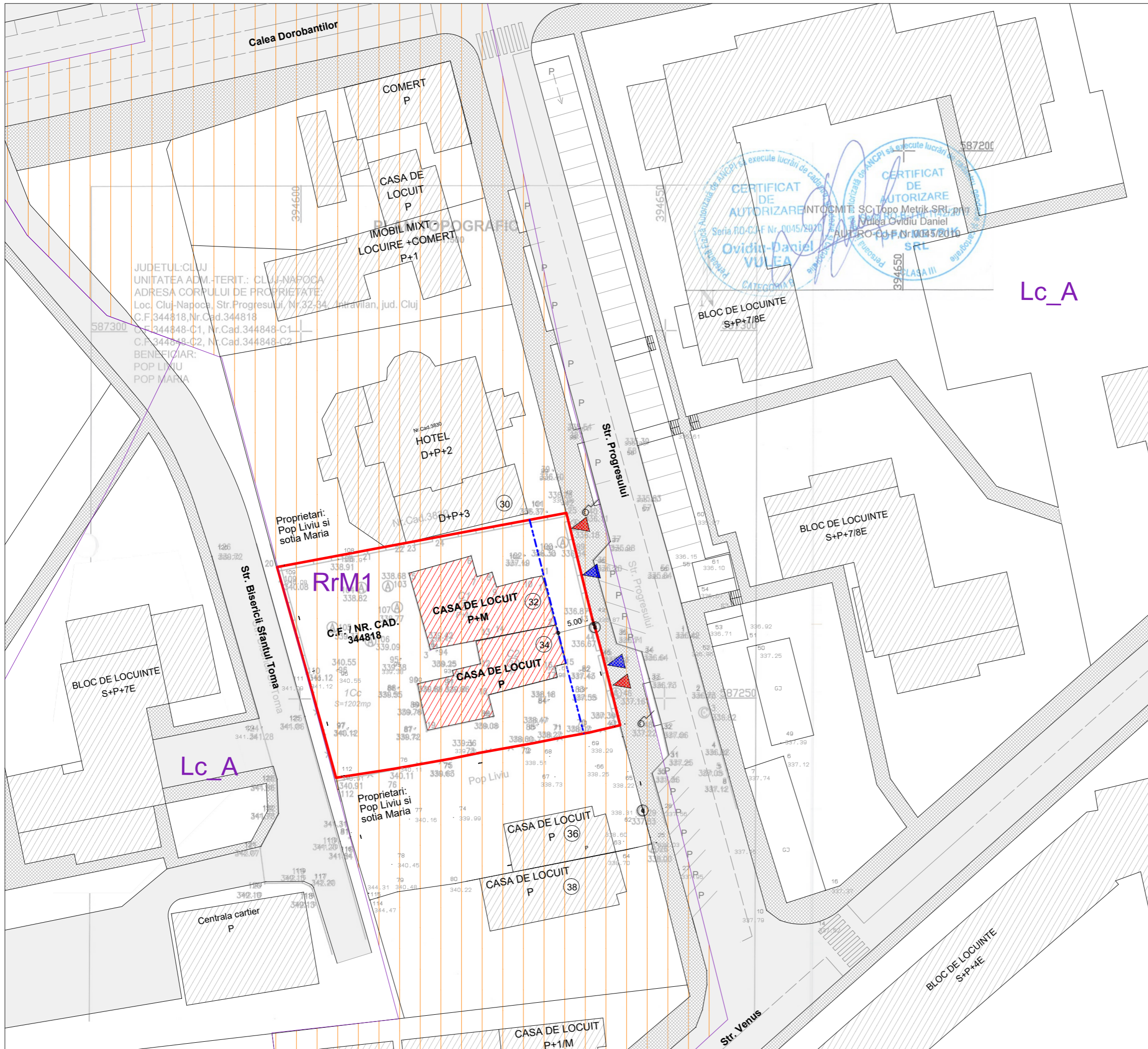
Parcela (1) Cl				Parcela (2) Cl				Parcela (3) Cc			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	587265.386	394633.622	5.571	12	587254.699	394624.733	3.153	26	587267.939	394596.822	12.618
2	587259.995	394635.025	17.526	13	587257.789	394624.105	1.960	27	587270.258	394609.225	5.091
3	587256.668	394617.818	0.506	14	587258.177	394626.026	9.181	28	587271.194	394614.229	0.491
4	587257.166	394617.726	10.333	2	587259.995	394635.025	5.452	29	587271.284	394614.712	4.368
5	587267.107	394614.906	8.850	15	587254.740	394636.476	1.602	30	587272.087	394619.006	17.779
6	587269.479	394623.432	2.963	16	587254.339	394634.925	1.529	31	587275.355	394636.482	14.981
7	587266.625	394624.230	2.175	17	587252.845	394635.250	9.734	32	587260.805	394640.049	1.166
8	587267.236	394626.317	2.132	18	587250.428	394625.821	3.016	33	587259.692	394640.395	3.870
9	587265.198	394626.943	4.983	19	587247.505	394626.565	9.326	34	587255.961	394641.421	10.007
10	587266.465	394631.762	1.426	20	587245.567	394617.443	3.557	35	587246.255	394643.857	12.173
11	587266.724	394633.164	1.414	21	587249.040	394616.673	2.983	36	587243.882	394631.918	7.530
S(1)=162.35mp P=57.878m				22	587251.967	394616.097	4.276	37	587242.462	394624.523	11.811
				23	587252.899	394620.270	0.798	38	587240.292	394612.913	8.076
				24	587253.083	394621.046	0.729	39	587238.749	394604.986	15.225
				25	587253.793	394620.879	3.959	40	587253.424	394600.930	15.085
				S(2)=143.45mp P=61.254m				S(3)=1201.83mp P=140.270m			

**PLAN INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA**

**LEGENDA**

Amplasament

Denumirea lucrarii:	<b>PUD</b> <b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b> str.Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca	
Beneficiar:	<b>Pop Liviu</b> str.Progresului nr.32, Cluj-Napoca	
Proiectant:	<b>SC ARHIMOBIL srl</b> CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513	
Sef proiect:	prof.dr.arh.	ADRIAN IANCU
Proiectat:	prof.dr.arh.	ADRIAN IANCU
Proiectat:	arh.	DASCAL FLORIN
Desenat:	arh.	DASCAL FLORIN
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022
Faza:	<b>PUD</b>	
<b>PLAN INCADRARE IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>		
<b>PLAN INCADRARE IN PUG</b>		
Pl. nr.	<b>A01</b>	

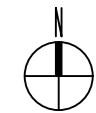


JUDETUL: CLUJ  
 UNITATEA ADM.-TERIT.: CLUJ-NAPOCA  
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:  
 Loc. Cluj-Napoca, Str. Progresului, Nr.32-34, Intravilan, jud. Cluj  
 C.F.344818, Nr.Cad.344818  
 587300 C.F.344848-C1, Nr.Cad.344848-C1  
 C.F.344848-C2, Nr.Cad.344848-C2  
 BENEFICIAR:  
 POP LIVIU  
 POP MARIA

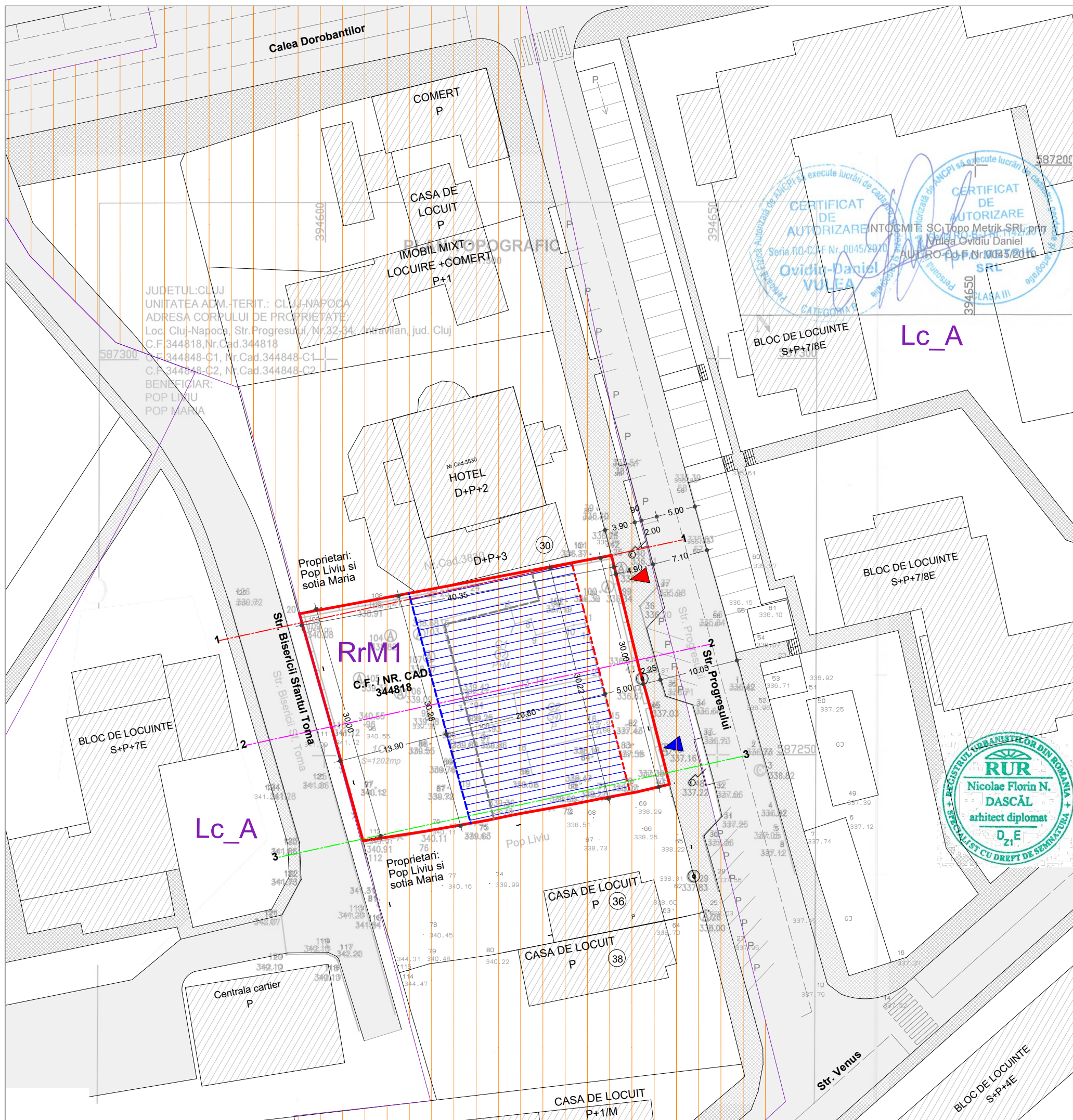


LEGENDA	
Limita de proprietate PUD	
UTR RrM1	
Limita UTR	
Imobile existente proprietate propuse spre demolare	
Imobile existente in vecinatati	
Circulatii pietonale existente in exteriorul parcelei	
Circulatii auto existente in exteriorul parcelei	
Acces auto / Acces pietonal	
Locuri de parcare pe str. Progresului	
Aliniere existenta	

INDICI URBANISTICI EXISTENTI	
UTR	RrM1
POT	25.37%
CUT	0.3

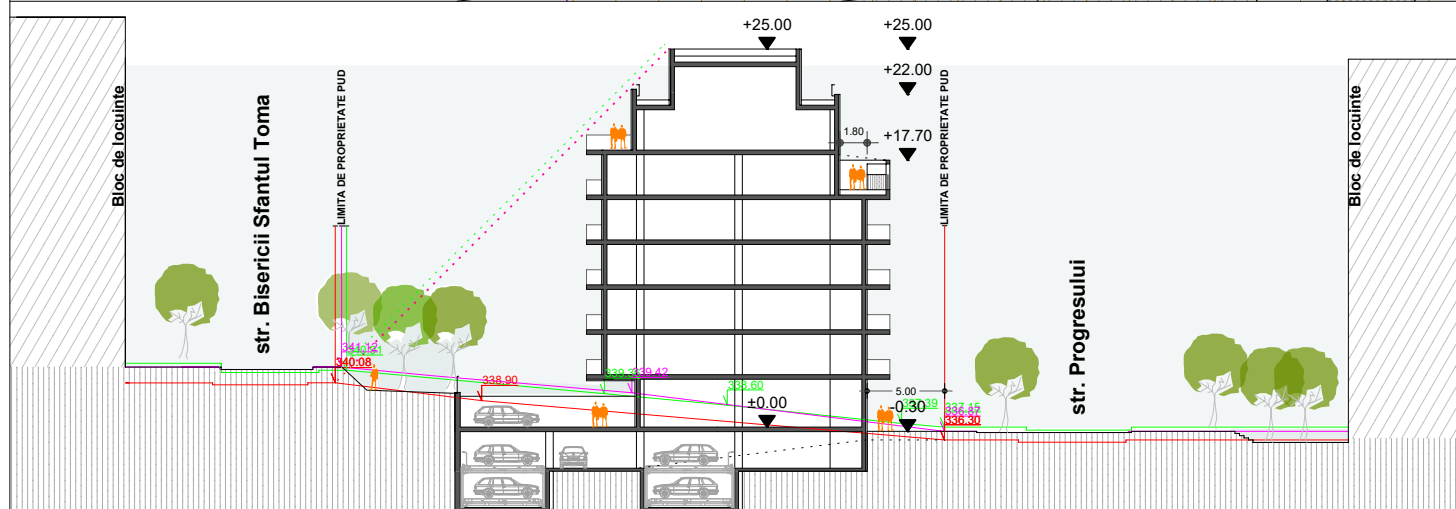


Denumirea lucrarii:		<b>PUD</b> <b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b> str. Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca
Beneficiar:		<b>Pop Liviu</b> str. Progresului nr.32, Cluj-Napoca
Proiectant:		<b>SC ARHIMOBIL srl</b> CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513
Sef proiect:	prof.dr.arh.	ADRIAN IANCU
Proiectat:	prof.dr.arh.	ADRIAN IANCU
Proiectat:	arh.	DASCAL FLORIN
Desenat:	arh.	DASCAL FLORIN
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022 sc: 1/500
Faza:		<b>PUD</b>
<b>PLAN SITUATIE EXISTENTA</b>		Pl. nr. <b>A02</b>



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. Topo Metrik SRL  
 Str. Ovidiu Daniel  
 Cluj-Napoca  
 Seria RO-CAP Nr. 0045/2020  
 AUT. RO-CAP Nr. 0035/2016  
 Ovidiu-Daniel VULEA  
 CATEGORIA II

REGISTRUL SRA ANIȘTOR DIN ROMANIA  
**RUR**  
 Nicolae Florin N. DASCĂL  
 arhitect diplomat  
 D.E.  
 21



**SECTIUNE 1-1**

Sețiune teren natural 1-1  
 Sețiune teren natural 2-2  
 Sețiune teren natural 3-3

NOTA: \* Cotele de nivel sunt raportate la cota +/-0.00, raportata la cotele terenului amenajat / trotuar de pe strada Progresului.  
 \* Nr. maxim autoturisme = 40

**LEGENDA**

Limita de proprietate PUD	
UTR RrM1	
Limita UTR	
Imobile existente in vecinatati	
Circulatii pietonale existente in exteriorul parcelei	
Circulatii auto existente in exteriorul parcelei	
Acces auto / Acces pietonal	
Alinierea minima a constructiilor	
Adancimea maxima constructibila (65%)	
Zona constructibila	
Possibilitati de mobilare a parcelei	
Locuri de parcare pe str. Progresului	

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>S teren</b>	1202	100	1202	100
<b>S construita</b>	305	25.37	601	50
<b>Alei, platforme</b>	390	32.44	361	30
<b>Zona verde amenajata</b>	507	42.19	240	20
<b>TOTAL</b>	1202	100	1202	100

**INDICI URBANISTICI**

	EXISTENT	PROPUS
UTR	<b>RrM1</b>	<b>RrM1</b>
POT	25.37%	50% max
CUT	0.3	40% niv. locuire

Denumirea lucrării: **PUD IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE**  
 str. Progresului nr. 32-34, Cluj-Napoca

Beneficiar: **Pop Liviu**  
 str. Progresului nr. 32, Cluj-Napoca

Proiectant: **SC ARHIMOBIL srl**  
 CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513

Sef proiect: prof.dr.arh. ADRIAN IANCU  
 Proiectat: prof.dr.arh. ADRIAN IANCU  
 Proiectat: arh. DASCAL FLORIN  
 Desenat: arh. DASCAL FLORIN

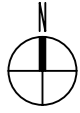
Nr. proiect: **07/2021** data: **06/2022** sc: **1/500**

Faza: **PUD**

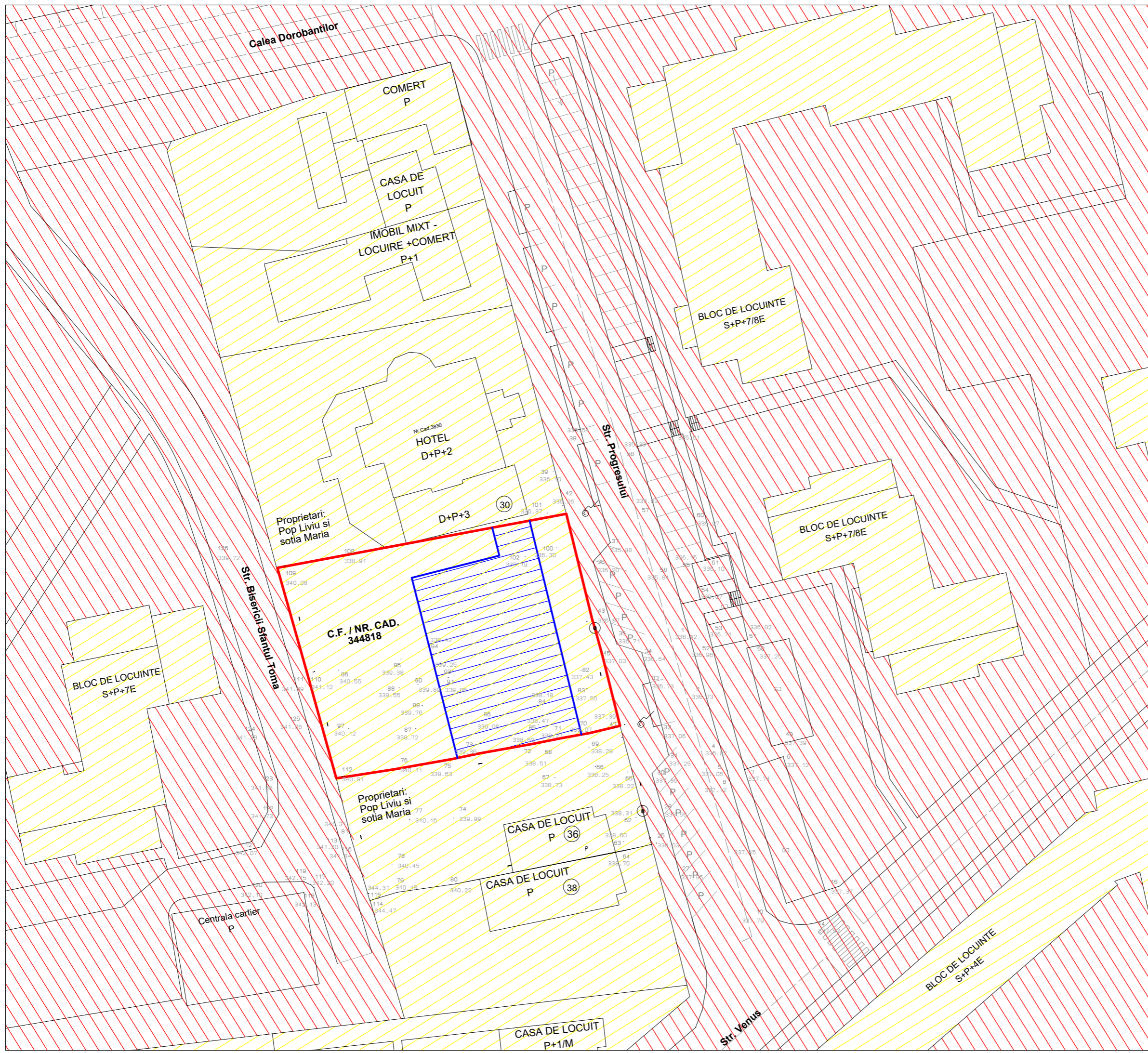
**REGLEMENTARI URBANISTICE** Pl. nr. **A03**



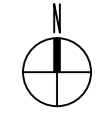
LEGENDA	
Limita de proprietate PUD	
Posibilitate de mobilare parcela	
Imobil propus	
Retele gaz existente	
Retele gaz propuse prin racord	
Retele electrice existente	
Retele electrice propuse prin racord	
Retele apa existente	
Retele apa propuse prin racord	
Retele canal existente	
Retele canal propuse prin racord	



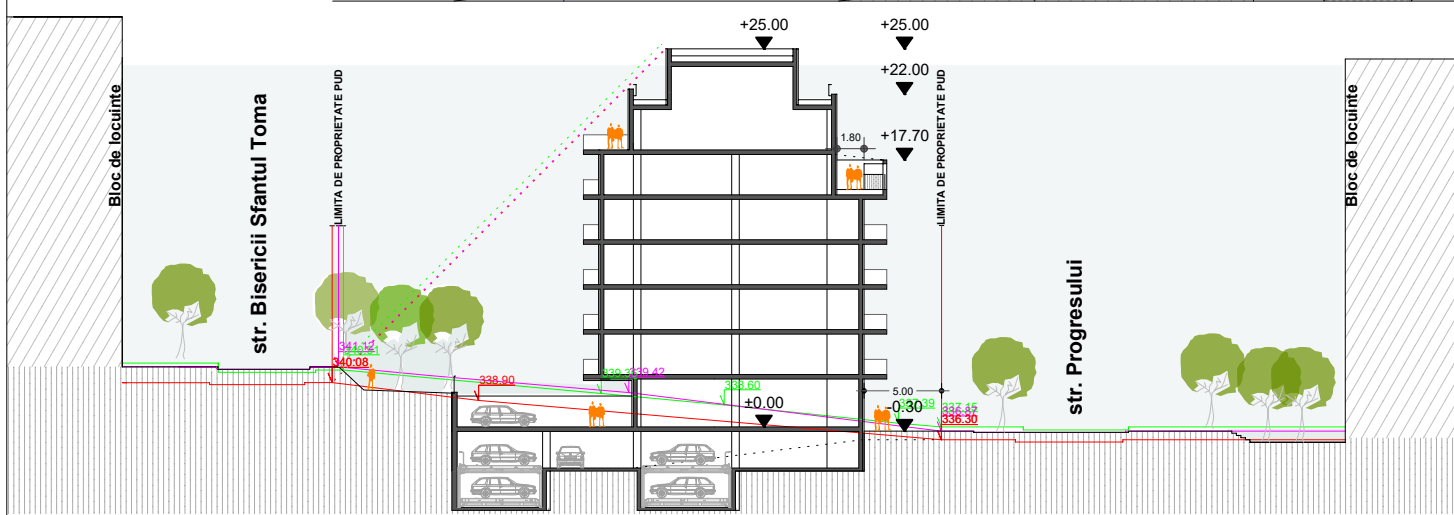
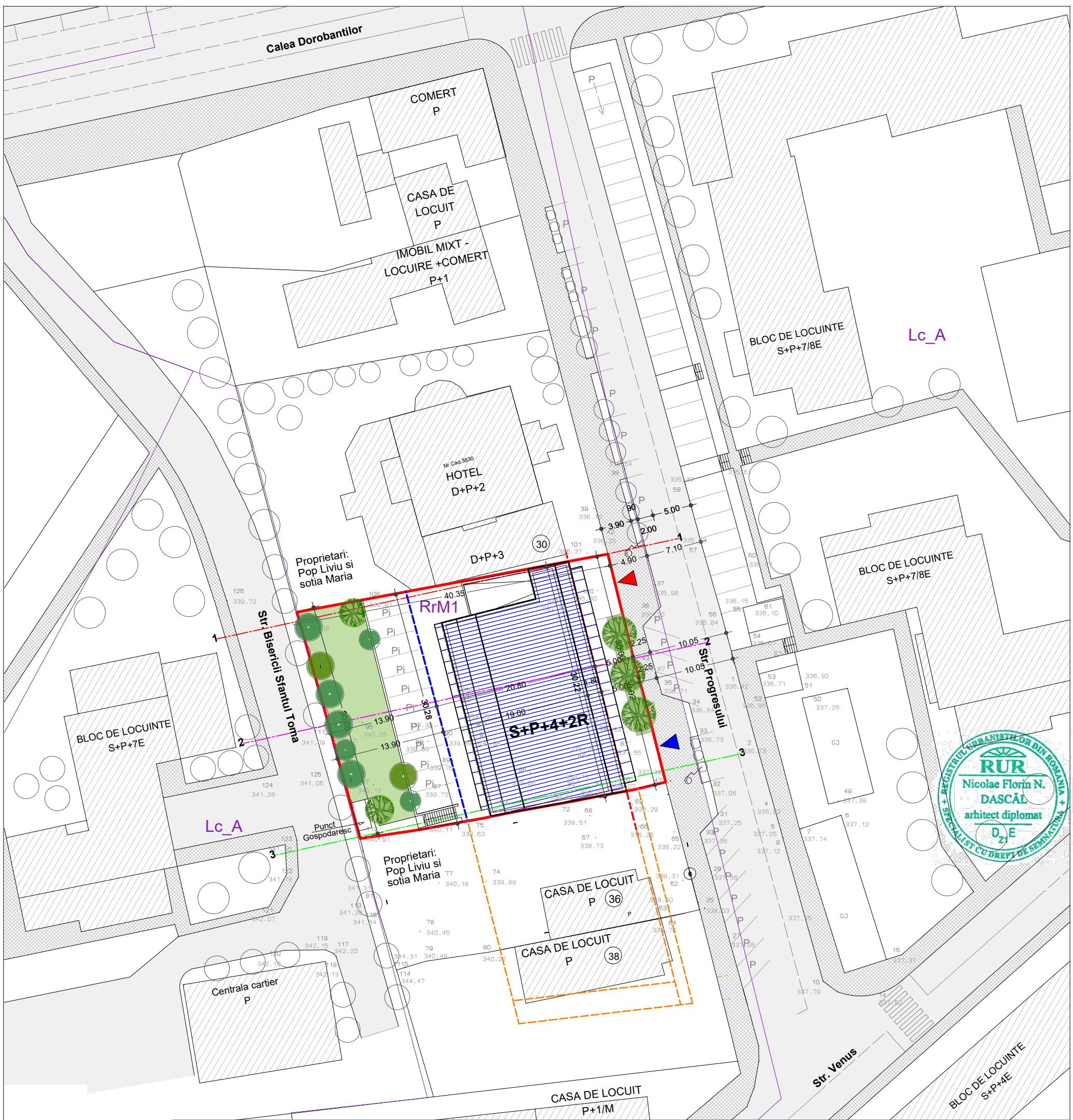
Denumirea lucrarii: <b>PUD</b> <b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b> str.Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca		
Beneficiar: <b>Pop Liviu</b> str.Progresului nr.32, Cluj-Napoca		
Proiectant: <b>SC ARHIMOBIL srl</b> CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513		
Sef proiect:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN	
Desenat:	arh. DASCAL FLORIN	
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022
sc: 1/500		
Faza: <b>PUD</b>		
<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>		Pl. nr. <b>A04</b>



LEGENDA	
Limita de proprietate PUD	
Posibilitate de mobilare parcela	
Imobil propus	
Proprietate privata	
Proprietate publica	



Denumirea lucrarii: <b>PUD</b> <b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b> str.Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca		
Beneficiar: <b>Pop Liviu</b> str.Progresului nr.32, Cluj-Napoca		
Proiectant: <b>SC ARHIMOBIL srl</b> CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513		
Sef proiect:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN	
Desenat:	arh. DASCAL FLORIN	
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022
Faza:	PUD	
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b> CIRCULATIA TERNURILOR		
Pl. nr. <b>A05</b>		



**SECTIUNE 1-1**

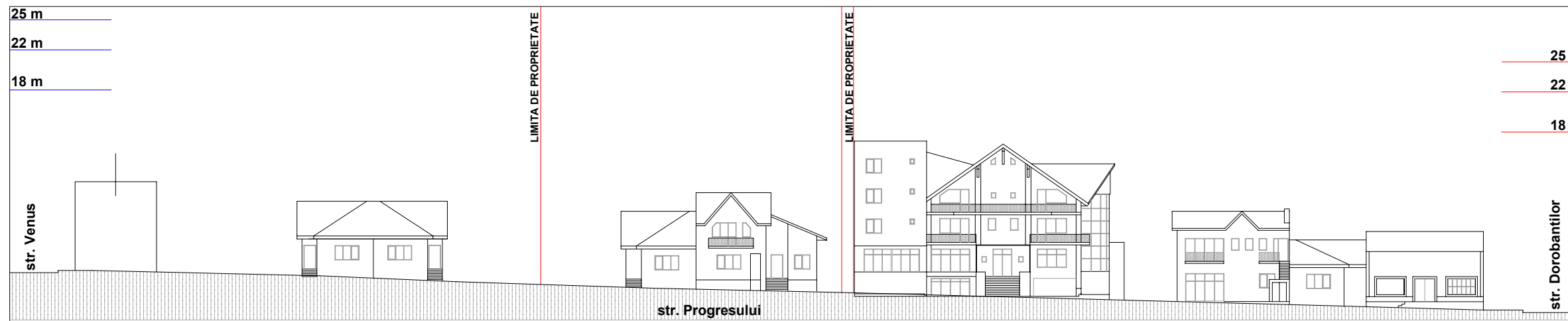
Sectiune teren natural 1-1  
 Sectiune teren natural 2-2  
 Sectiune teren natural 3-3

NOTA: \* Cotele de nivel sunt raportate la cota +/-0.00, raportata la cotele terenului amenajat / trotuar de pe strada Progressului.  
 \* Nr. maxim autoturisme = 40

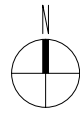
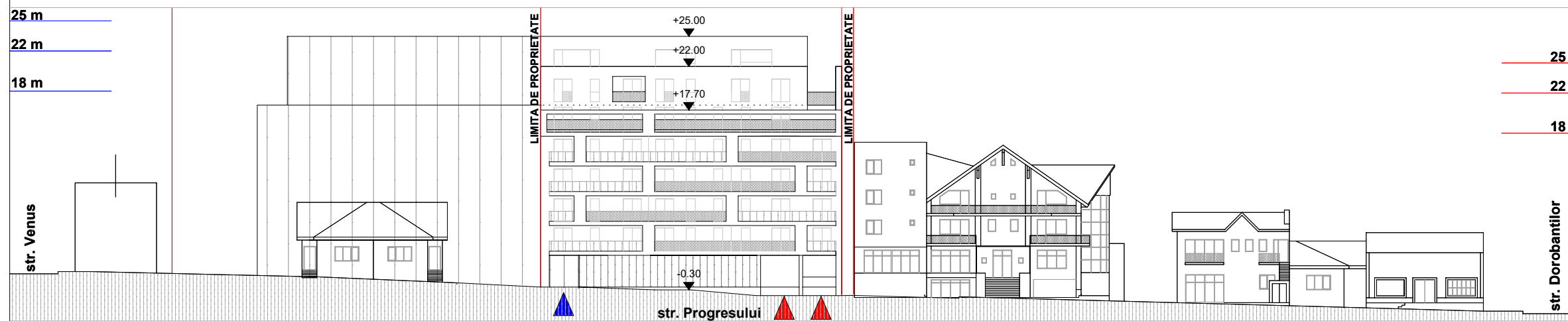
LEGENDA	
Limita de proprietate PUD	
Imobil propus (posibilitate mobilare parcela)	
Limita UTR	
Imobile existente in vecinatati	
Circulatii pietonale existente in exteriorul parcelei	
Circulatii auto existente in exteriorul parcelei	
Acces auto / Acces pietonal	
Alinierea minima a constructiilor	
Adancimea maxima constructibila (65%)	
Zona verde amenajata pe sol natural	
Parcari in incinta la nivelul parterului	
Arbori propusi in incinta PUD studiata	
Posibilitati de dezvoltare in vecinatate	

BILANT TERITORIAL					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
<b>S teren</b>	1202	100	1202	100	
<b>S construita</b>	305	25.37	601	50	
<b>Alei, platforme</b>	390	32.44	361	30	
<b>Zona verde amenajata</b>	507	42.19	240	20	
<b>TOTAL</b>	1202	100	1202	100	
INDICI URBANISTICI					
	EXISTENT		PROPUS		
<b>UTR</b>	<b>RrM1</b>		<b>RrM1</b>		
<b>POT</b>	25.37%		50% max		
<b>CUT</b>	0.3		40% niv.locuire		

Denumirea lucrarii:		
<b>PUD</b>		
<b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b>		
str. Progressului nr.32-34, Cluj-Napoca		
Beneficiar:	Pop Liviu str. Progressului nr.32, Cluj-Napoca	
Proiectant:	SC ARHIMOBIL srl CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513	
Sef proiect:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN	
Desenat:	arh. DASCAL FLORIN	
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022
Faza:	PUD	
<b>MOBILARE URBANISTICA</b>		sc: 1/500
<b>MOBILARE URBANISTICA</b>		Pl. nr: <b>A06</b>



LEGENDA	
25 m	Limita de proprietate
22 m	Repere de inaltime fata de strada Dorobantilor
18 m	Repere de inaltime fata de strada Venus
	Acces auto / Acces pietonal
	Posibilitati de dezvoltare viitoare



Denumirea lucrarii:		
<b>PUD</b> <b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b> str.Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca		
Beneficiar:		
<b>Pop Liviu</b> str.Progresului nr.32, Cluj-Napoca		
Proiectant:		
<b>sc ARHIMOBIL srl</b> CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513		
Sef proiect:	prof.dr.arh.	ADRIAN IANCU
Proiectat:	prof.dr.arh.	ADRIAN IANCU
Proiectat:	arh.	DASCAL FLORIN
Desenat:	arh.	DASCAL FLORIN
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022
		sc: 1/500
Faza: <b>PUD</b>		
<b>DEFASURATE STRADALE</b> <b>ILUSTRATII URBANISTICE</b>		Pl. nr: <b>A07</b>



19 parcare in sistem multietajat

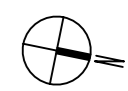
TOTAL parcare sistem multietajat = 30

11 parcare in sistem multietajat

p=1.3%

**Str. Progresului**

**Ac=794 mp**



Denumirea lucrarii: **PUD**  
**IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE**  
 str.Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca

Beneficiar: **Pop Liviu**  
 str.Progresului nr.32, Cluj-Napoca

Proiectant: **SC ARHIMOBIL srl**  
 CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513

Sef proiect: prof.dr.arh. **ADRIAN IANCU**

Proiectat: prof.dr.arh. **ADRIAN IANCU**

Proiectat: arh. **DASCAL FLORIN**

Desenat: arh. **DASCAL FLORIN**

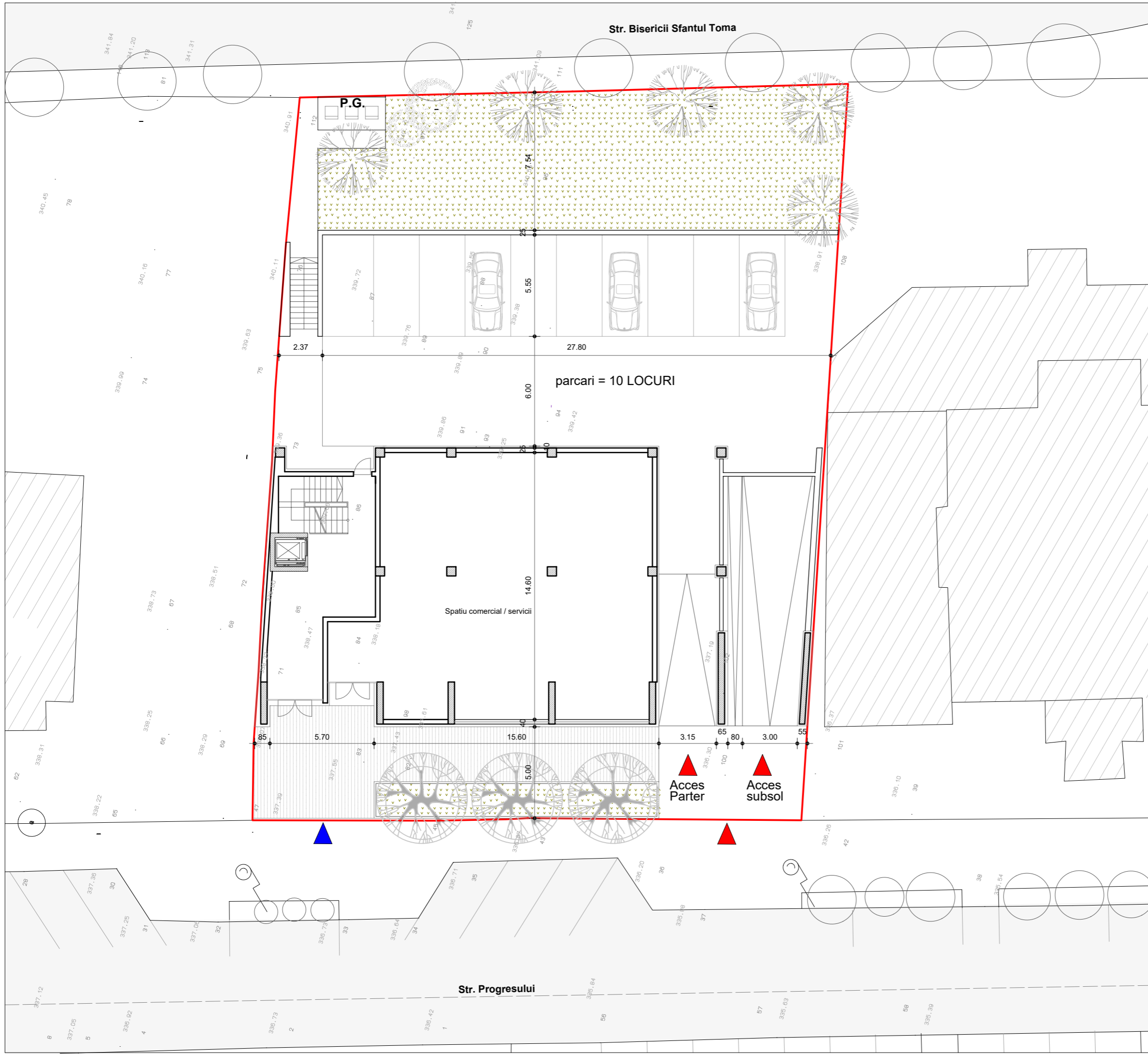
Nr. proiect: **07/2021** data: **06/2022** sc:

Faza: **PUD**

**PLAN SUBSOL**

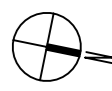
Pl. nr. **A08**





LEGENDA	
Limita de proprietate	
Imobile existente in vecinatati	
Acces auto / Acces pietonal	
Zona verde amenajata	
Punct gospodaresc	<b>P.G.</b>

AC = 260 MP



Denumirea lucrarii:		
<b>PUD</b> <b>IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE</b> str.Progresului nr.32-34, Cluj-Napoca		
Beneficiar:		
<b>Pop Liviu</b> str.Progresului nr.32, Cluj-Napoca		
Proiectant:		
<b>sc ARHIMOBIL srl</b> CLUJ-NAPOCA J12/578/1995 CF R7247513		
Sef proiect:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	prof.dr.arh. ADRIAN IANCU	
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN	
Desenat:	arh. DASCAL FLORIN	
Nr. proiect:	07/2021	data: 06/2022
		sc: 1/500
Faza:	<b>PUD</b>	
<b>PLAN PARTER</b>		Pl. nr. <b>A09</b>