

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Luminii – str. Eugen Ionesco vest**

Prin cererea nr. 493560/433/2022, Muntean Marius, Muntean Viviana-Maria, Matei Arabela-Camelia, Mureșan Veronica, Coste Costel, Coste Daniela Maria, Tritean Liviu, Vanciu Gheorghe Ioan, Meseșan Vasile, Meseșan Cristina-Maria, Pantelimon Ioana Maria, Farcaș Iosif-Marian, Farcaș-Leonte Maria-Marcela, Mois Maria-Cristina, Man Diana-Paula, Pop Răzvan, Dragoste Călin-Ovidiu, OVES EMPIRE S.R.L., RRI RENTAL APARTMENTS S.R.L., ART CONSTRUCT POP S.R.L., Morea Vasile, Morea Roxana-Andreea, Coste Oana, Todor Valentin, Todor Camelia și Hosu Andreea-Valentina solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. - parcelare și construire zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Luminii – str. Eugen Ionesco vest.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., la comanda proprietarilor, pentru un teren în suprafață măsurată de 11541 mp aflată în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 330431, nr. cad. 346221, nr. cad. 330482, nr. cad. 342636, nr. cad. 346264, nr. cad. 346464, nr. cad. 346222 (parțial), nr. cad. 323456, nr. cad. 323457 și nr. cad. 341816.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. în suprafață de 11541 mp, este delimitat spre latura nordică de limite cadastrale și str. Luminii, spre latura vestică de str. Luminii, pe latura sudică de P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 959/28.11.2017, limita U.T.R. Ve și limite cadastrale, iar spre latura estică de str. Eugen Ionesco.

Planul urbanistic zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de ~1,15 ha. pe bază de structură parcelară, respectiv 22 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – parcelare și construire zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Luminii – str. Eugen Ionesco vest.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

