

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime – str. Oașului, nr. 357A

Prin cererea nr. 487603/433/2022, Stan Ion-Nicolae solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime – str. Oașului, nr. 357A.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L., la comanda beneficiarului: Stan Ion-Nicolae, pentru un teren în suprafață măsurată de 2498 mp aflată în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 336495, înscris în C.F. nr. 336495.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. este parcela cu nr. cad. 336495 în suprafață de 2498 mp, fiind accesibil din str. Oașului pe un drum de interes local (drum Dosul de la Valea Chintăului, nr. topo. 18790, C.F. 325658).

Prin P.U.Z. se propune parcelarea unui teren (*3 parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime, cu suprafețe de minim 500 mp și o parcelă cu destinația de alee de utilitate privată*).

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime – str. Oașului, nr. 357A.

PRIMAR
Emil Boc