

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de parcelare și
construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Vânătorului, nr. 39B – str. Rahovei, nr. 38-40**

Prin cererea nr. 503176/433/2022, S.C. VIDARA GROUP BUILDINGS S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – de parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Vânătorului, nr. 39B – str. Rahovei, nr. 38-40.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. VIDARA GROUP BUILDINGS S.R.L., pentru un teren în suprafață de 4577 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 335436.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. în suprafață de 4577 mp, este delimitat de strada Vânătorului în partea estică și limite cadastrale în partea vestică, sudică și nordică. Vor fi realizate cinci parcele, din care patru parcele destinate construirii și o parcelă cu destinație de „drum”.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – de parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Vânătorului, nr. 39B – str. Rahovei, nr. 38-40.

PRIMAR
Emil Boc

