

1-21 p.

11/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 245856 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 245999 din 21.02.2023 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General, potrivit Adresei nr. 461676/2022 a Direcției Generale de Urbanism, precum și Adresei nr. 534290/2022 a Serviciului Revendicării fond funciar și Registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3429 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Mille, cu suprafața măsurată de 3429 mp., provenind din CF nr. 351550 Cluj-Napoca, nr. topo. 808/9, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Amarie Dan-Eugen, Persoana

Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-BN-F Nr. 0102/2016, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amexă la Hotărârea nr. _____ /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Constantin Mille

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:
Dan-Eugen AMARIE
Certificat de autorizare: RO-BN-F Nr. 0102/31.03.2016

CLUJ-NAPOCA
- Ianuarie 2023 -

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF, Nr. Top. (I/E)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Constantin Mille	-	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Denumire	CNP/CIF										
Municipiul Cluj-Napoca	4	3	0	5	8	5	7				

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
Amarie	Dan-Eugen	

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** /2023

• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de receptie si inscriere anexa 1.31 la regulament;
- declaratii pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat anexa 1.32 la regulament;
- copiile actelor de identitate ale proprietarilor;
- hotarare de consiliu local;
- copie carte funciara veche;
- memoriu tehnic;
- tabel de miscare parcelara;
- calculul analitic al suprafetelor;
- schita harta CF;
- plan de amplasament și delimitare la scara 1:2000;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA prin PRIMAR EMIL BOC cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj, legitimat cu C.U.I. nr. 4305857, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridicăAmarie Dan-Eugen....., conform angajament nr. __, data __/__/__, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *Prima inscriere imobil – Strada Constantin Mille.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT Cluj-Napoca

Adresă imobil							Nr.CF / Nr.CAD
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Constantin Mille		-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată se pastreaza permanent de catre solicitant sau deponent: HCL nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- solicitant, respectiv dl./dna.
- deponent, respectiv dl./dna.

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

**Semnatura
(proprietar)**

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)**



Serviciu achitat cu chitanța nr...****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp1_cluj@anpcp.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ .
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ . . CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA prin PRIMAR EMIL BOC cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj, legitimat cu C.U.I. nr. 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului, situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Mille, jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

■ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3429 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare-nu este cazul

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate . PFA Amarie Dan-Eugen . /autorizație categoria . C. serie . . RO-BN-F nr. . .0102 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264554165, 0364 101253.

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

CERTIFICATE DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CLUJ-NAPOCA, județ: CLUJ

ȘI BĂNII BĂLEAȘII, nr. 1-3

autorizație LEGEA NR. 69/1991 IAN Nr. înr. reg: 91/000000054

Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

4305857

Emitent - Director general

Data emiterii:

15-07-1993

Se încheie
7/72



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351550 Cluj-Napoca

Nr. cerere	6220
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124297852



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1173 de evidență - SOMEȘENI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 808/9	16.974	Cale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4228 / 01/10/1933	
Incheiere nr. cf. nr. 4228, din 02/10/1933 emis de Judecătoria Urbană Cluj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, cu rang serial câștigat nr. 4228/1933, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 808/9	16.974	Cale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	16.974	-	-	808/9	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2023, 11:01

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Mille, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- Preluarea planului de amplasament și delimitare anterior avizat de OCPI din arhiva personală, pentru verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației sunt: carte funciara veche, hotărâre de consiliu local.
- Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- Localizarea și identificarea imobilului:

Identificarea imobilului s-a făcut împreună cu proprietarul; astfel, imobilul, s-a identificat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Mille, jud. Cluj, având ca vecini pe : la N – Bulevardul Muncii, la E – Nr. Cad. 12090, Nr. Cad. 265155, la V – Nr. Cad. 12092, la S – Nr. Cad. 261705, Drum.

Trapezul pe care s-a identificat imobilul este : L-34-48-C-b-I-IV.

- Descrierea generală a imobilului:

Imobilul, obiect al prezentei documentații, este constituit din teren cu suprafața de 3429 mp, având categoria de folosință: drum.

Pe teren nu sunt edificate construcții.

Imobil neîmprejmuit.

Nota: Operațiunea de prima inscriere a suprafeței de 3429 mp – teren pentru imobilul Strada Constantin Mille prin receptia și deschiderea unei carti funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cartile funciare vechi, se va opera astfel.

C.F. NR.	Nr. Top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – inscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
351550 Cluj-Napoca	808/9	16974	3429
TOTAL		16974	3429

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: S-a utilizat metoda GPS-RTK pentru determinarea punctelor de detaliu cu ajutorul receptorului Comnav T300, dubla frecvență, constând din: receptor Rover Comnav T300, cu modem GSM/GPRS integrat și carnet de teren Getac TS266 cu software Carlson Surv CE GPS, sistem TransDat4.0 - stereo 70 implementat. Măsurătorile s-au executat cu o precizie de $\pm 3\text{cm}$ planimetric și $\pm 5\text{cm}$ altimetric. S-a utilizat și distomatul Bosch GL50 și ruleta de 50m.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.
- Redactarea și prelucrarea planului s-a executat cu programe de tip cad.

Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, la scara 1:2000;

Data întocmirii: Ianuarie 2023

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



**Dan-Eugen
Amarie**

Digitally signed by Dan-Eugen Amarie
DN: CN=Dan-Eugen Amarie, SN=Amarie,
G=Dan-Eugen, C=RO, SERIALNUMBER=ADE31
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023-02-14 13:44:23
Foxit Reader Version: 10.0.0

Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589584.449	398805.405
2	589590.614	398805.351
3	589593.635	398817.324
4	589589.122	398817.364
5	589329.782	398819.652
6	589329.968	398813.036
7	589278.369	398813.651
8	589278.353	398813.129
9	589278.441	398808.104

Executant:



Ing. Amarie Dan-Eugen

Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1) Dr

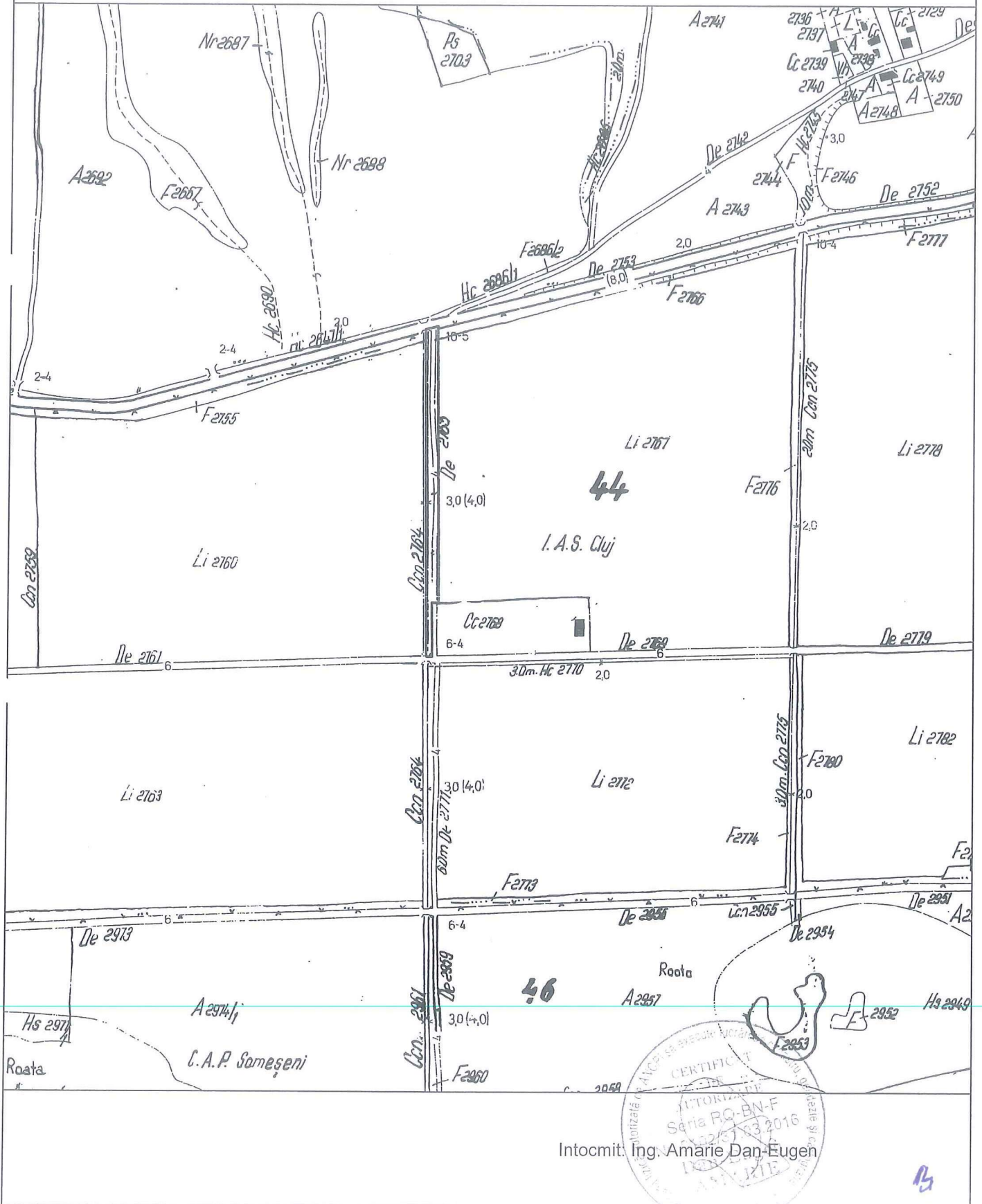
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589584.449	398805.405	6.165
2	589590.614	398805.351	12.348
3	589593.635	398817.324	4.513
4	589589.122	398817.364	259.350
5	589329.782	398819.652	6.619
6	589329.968	398813.036	51.603
7	589278.369	398813.651	0.522
8	589278.353	398813.129	5.026
9	589278.441	398808.104	306.020
S=3429mp P=652.166m			

Executant:



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-b-I-IV

PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,
UAT CLUJ-NAPOCA

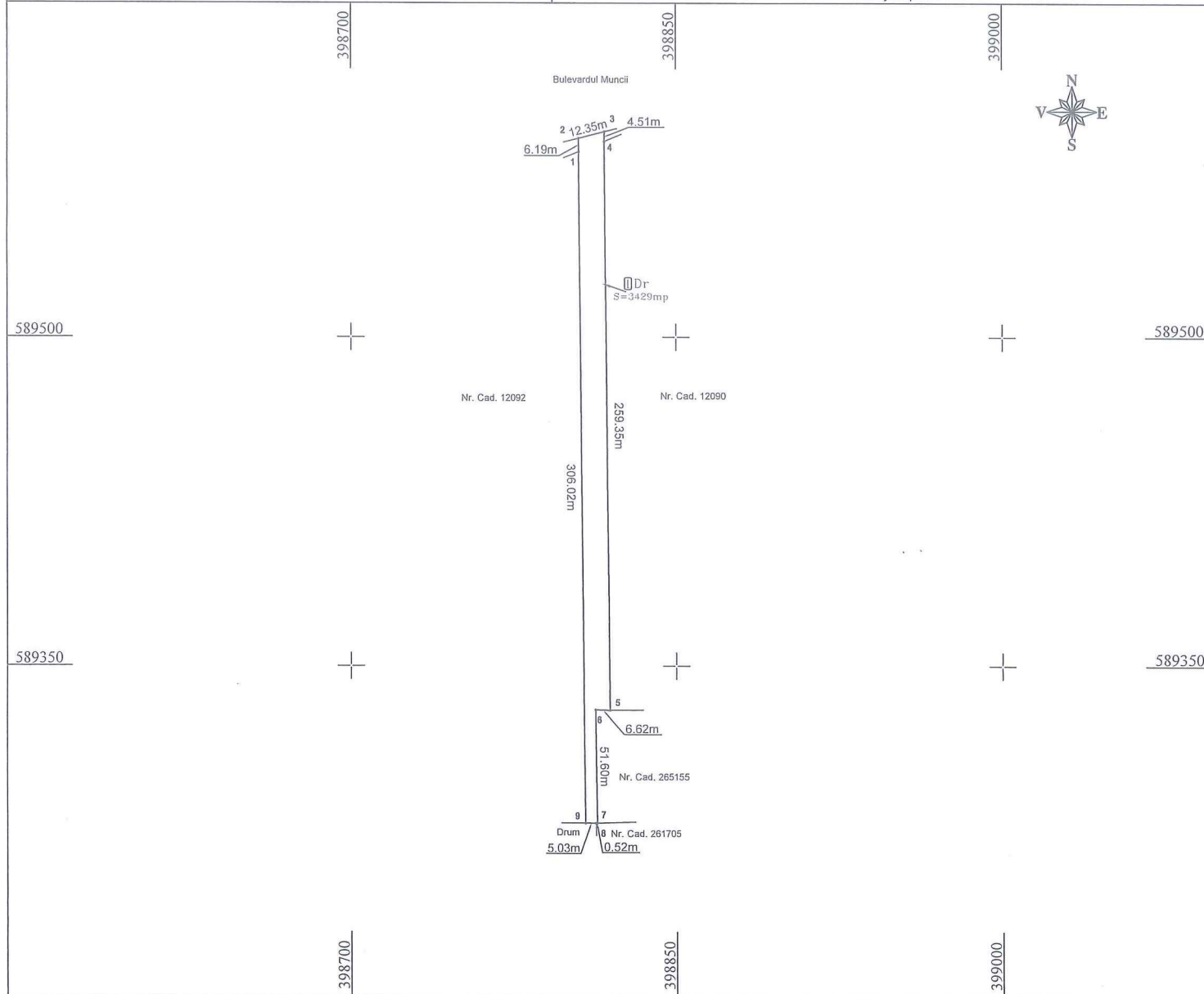


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	3429	Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Mille, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	3429	Teren neimprejmuit.
Total		3429	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3429 mp
Suprafata din act = 3429 mp

Executant: Ing. Amarie Dan-Eugen Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2023	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integra ta si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---

Anexa la Hotararea nr. /2023
 cuprind 14 pagini

455
 14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

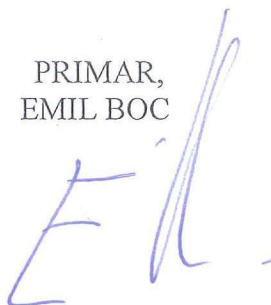
Prin cererea nr. 42835/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-BN-F Nr. 0102/2016, Ing. Amarie Dan-Eugen, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Constantin Mille.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Constantin Mille, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruiu îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.245856/1 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 42835/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-BN-F Nr. 0102/2016, Ing. Amarie Dan-Eugen, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Constantin Mille.

Imobilul denumit strada Constantin Mille, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite Constantin Mille, rezultată din măsurătorile topografice este de 3429 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum strada Constantin Mille se identifică cu parte din nr. topo. 808/9, înscris în CF nr. 351550 Cluj-Napoca.

Prin Adresa nr. 461676/2022, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Constantin Mille s-a dezvoltat de-a lungul drumului de exploatare De2765, fiind cuprinsă ca circulație în P.U.G. aprobat prin H.C.L. 493/2014.

Strada Constantin Mille figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Mille din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3429 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Mille, cu suprafața măsurată de 3429 mp., provenind din CF nr. 351550 Cluj-Napoca, nr. Topo. 808/9, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Mille, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*
(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Mille, cu suprafața măsurată de 3429 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

21.02.2023

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 461676/433/2022

507

EXPEDIA

15. IUL 2022

Către,

AMARIE DAN EUGEN

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată sub nr. 461676/43/2022, vă comunicăm următoarele:

Strada Constantin Mille, s-a dezvoltat de-a lungul drumului de exploatare De 2765, fiind cuprinsă ca circulație în PUG aprobat prin H.C.L 493/2014.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

red. 2ex: Dan Pop