

1-27 pag.

13/3.03.2023

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire
a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj
voluntar a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul
Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj voluntar a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 255739/1/24.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255758/45/30/24.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj voluntar a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 6 alin. (6) și (8) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 670 și 676 alin. (1) Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 291 mp., cu nr. cad. 345730, înscris în CF nr. 345730 Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 199 mp.;
- Lotul 2, în suprafață de 92 mp.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 79, respectiv a imobilului-teren în suprafață de 291 mp., cu nr. cad. 345730, înscris în CF nr. 345730 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1/2 parte și a numitelor Nagy Eva și Barta Agnes, în cotă de 1/2 parte și a imobilului-teren în suprafață de 106 mp., cu nr. cad. 345731, înscris în CF nr. 345731 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 1/2 parte, a numitei Nagy Eva în cotă de 1/4 parte și a numitei Barta Agnes în cotă de 1/4 parte, prin dezlipire și partaj, cu menținerea suprafeței de teren reprezentând domeniu public, astfel:

- se atribuie Municipiului Cluj-Napoca Lotul 1, rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 345730, în suprafață de 199 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- se atribuie numitelor Nagy Eva și Barta Agnes imobilul cu nr. cadastral 345731, cu suprafața de 106 mp., în întregime și Lotul 2, în suprafață de 92 mp., rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 345730, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea numitelor Nagy Eva și Barta Agnes.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79, cu nr. cadastral 345730, întocmită de P.F.A. Bondor Claudiu, aut. seria RO-CJ-F nr. 0022, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează doamna/domnul _____, pentru semnarea actului de partaj în forma autentică.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.79 jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezlipire.

3. Scurta prezentare a lucrarilor din teren.

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

- parcurgerea si recunoasterea terenului in cauza.

- documentare la OCPI /BCPI CLUJ in legatura cu situatia imobilului.

- procurarea de informatii necesare efectuarii lucrarii: puncte ale retelei geodezice, planuri vechi, extrase CF.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in Loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.79 jud. Cluj si este inscris in CF 345730 cu nr.345730, având ca vecini: la N-str. Eremia Grigorescu nr.cad.342449, la E-nr.cad.28317, la S-alee acces și la V-alee.

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul avand CF 345730 cu nr.cad.345730 Cluj-Napoca, este constituit din teren in suprafata de 291 mp cu categoria de folosinta curti constructii, terenul fiind partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Pentru imobilul studiat documentele care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii sunt CF 345730 cu nr.cad.345730.

Pe acest teren nu sunt edificate constructii.

Foaia de trapez pe care se identifica imobilul este:L-34-48-C-a-4-10N008

4. Operațiuni topo - cadastrale:

- Metodele si aparatura folosita la masuratori.

- Masuratorile topografice au fost facute prin metoda cinematica cu tehnologie GNSS cu GPS South 82V de dublă frecvență pentru punctele de



statie, iar pentru ridicarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda Free station cu ajutorul aparatului electrooptic LEICA TC 407. Coordonatele WGS 1984 obtinute cu GPS South 82V de dubla frecventa au fost transcalculate in coordonate STEREO 70 prin programul TRANSDAT.

Sistemul de coordonate – Stereografic 1970.

– Punctele geodezice de sprijin vechi:

CLUJ 5866683.807 391054.388 429.154

– Puncte noi:

1 586959.2125 390506.8169

2 586945.7335 390467.9138

37 587271.0100 390437.3800

- Starea punctelor geodezice vechi -

- Masuratori efectuate in retea de indelung si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

B. Lucrari de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT

- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD 2011 Professional si TopoLT

– Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:500.

Data întocmirii: 14.02.2023

Persoana fizică autorizată:
BONDOR CLAUDIU
Seria RO-CJ-F Nr. 0022

Categoria B



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
50	586925.76	390483.83	5.74
51	586924.90	390478.15	10.42
47	586923.65	390467.81	19.10
4	586942.63	390465.70	9.79
5	586943.61	390475.44	1.85
6	586941.77	390475.61	6.08
52	586942.34	390481.66	16.72

S (total)=290.76mp P=69.69m

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
4	586942.63	390465.70	9.79
5	586943.61	390475.44	1.85
6	586941.77	390475.61	0.62
55	586941.83	390476.23	17.03
56	586924.94	390478.44	0.29
51	586924.90	390478.15	10.42
47	586923.65	390467.81	19.10

S (lot1)=198.79mp P=59.10m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
56	586924.94	390478.44	5.45
50	586925.76	390483.83	16.72
52	586942.34	390481.66	5.45
55	586941.83	390476.23	17.03

S (lot2)=91.99mp P=44.66m

Intocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0022

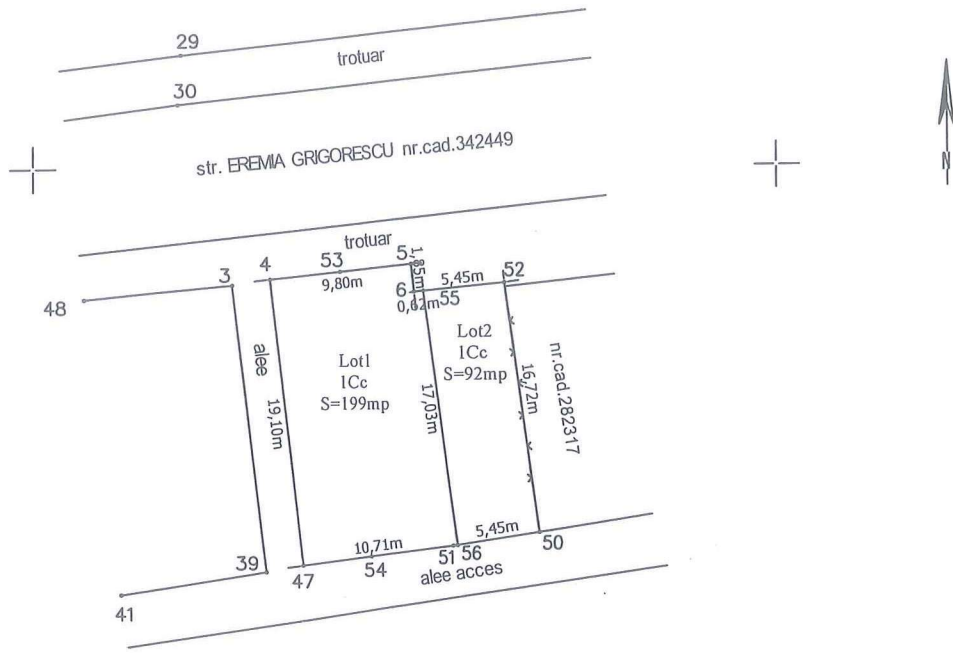


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
345730	291	Loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.79 jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
345730	CLUJ-NAPOCA	



586950

586950

Situatia actuala. (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare. (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
345730	291	Cc	curti constructii		199	Cc	curti constructii
					92	Cc	curti constructii
Total	291				291		
Executant: BONDOR CLAUDIU Aut. Seria RO-CF Nr.0022/AT Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.02.2023				INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

390450

390500

4

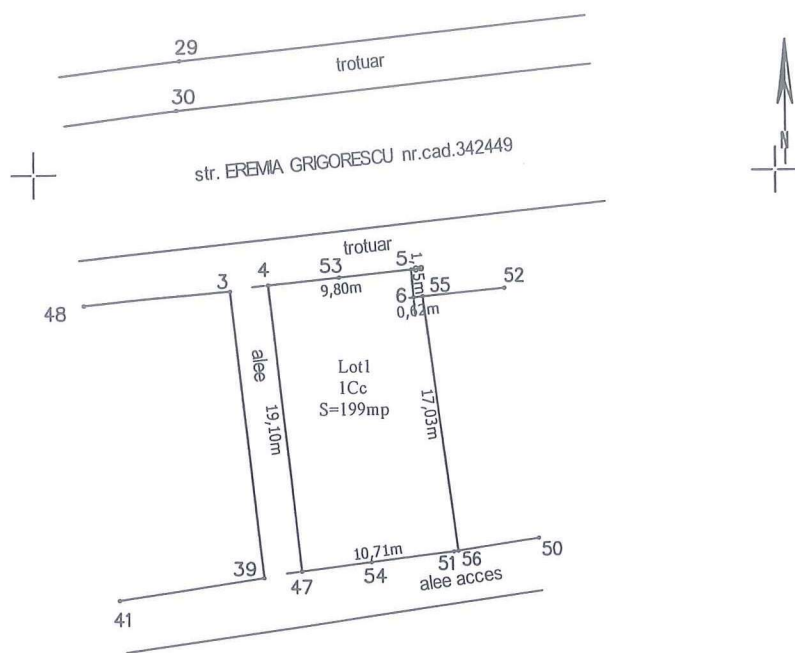
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	199	Loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.79 jud.Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):
	CLUJ-NAPOCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	199	Imobil neimprejmuit
Total		199	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 199mp Suprafata din act = 199mp			
Executant: BONDOR CLAUDIU Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0022 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14-02-2023		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



5

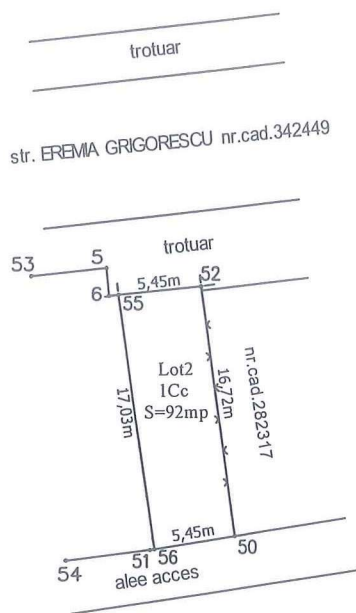
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	92	Loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.79 jud.Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):
	CLUJ-NAPOCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	92	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		92	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp			
Suprafata din act =92mp			
Executant: BONDOR CLAUDIU Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0022 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.02.2023		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI	

6

CARTE FUNCİARĂ NR. 345730
COPIE

Carte Funciară Nr. 345730 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345730	291	Teren împrejmuit; Imobil partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274813 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1929, din 27/11/2017 emis de NOTRA PUBLIC PINTEA LIGIA ELENA; Act Administrativ nr. 9580, din 22/10/2007 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 104/2021, din 18/02/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 692899, din 13/12/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1270/45, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. NOTA DE INREGISTRARE, din 15/12/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/12/2021 emis de PFA BONDOR CLAUDIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/12/2021 emis de PFA BONDOR CLAUDIU; Actiune In Instanta nr. RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA, din 23/06/2006 emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. MORARESCU DIOMID;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a dezmembrarii forțate a imobilului inscris in cartea funciara nr. 252025 UAT Cluj Napoca.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGY ÉVA 2) BARTA AGNES	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARTA AGNES , bun propriu 2) STATUL ROMÂN	/ B.5 A1
36172 / 18/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 18/02/2022 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 274813/2021 în sensul intabulării dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 parte în favoarea Statului Român	A1
112848 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 504874/453/12.05.2022, din 12/05/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1
127772 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 112848, din 23/05/2022 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrierea cu nr de încheiere 36172 din 18.02.2022, în sensul intabulării dreptului de proprietate sub B 5 în cotă de 1/2 parte conform notei de sub B 4 și nu în cotă de 1/1 parte cum eronat a fost efectuat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

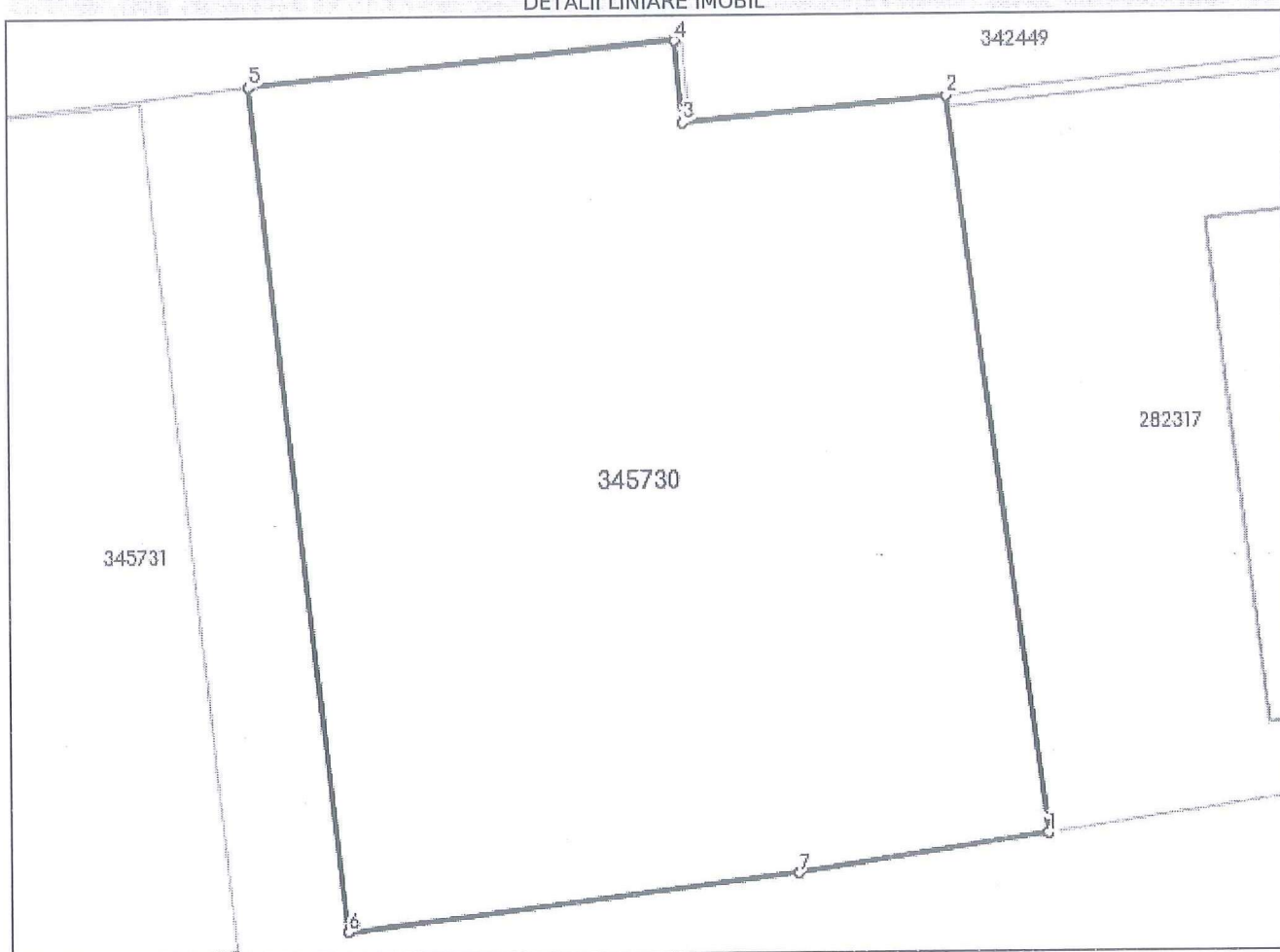
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345730	291	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor-segmențelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.721
2	3	6.077
3	4	1.848
4	5	9.789
5	6	19.097
6	7	10.415

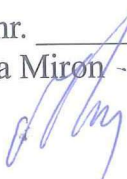
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa la Hotărârea nr. /2023, cuprinde un număr de 9 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



9

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj voluntar a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79

Prin cererea nr. 849878/07.11.2022, petentele Nagy Eva și Barta Agnes, prin cabinet avocat Chiorean Peter Vanda, au solicitat sistarea stării de indiviziune, pe cale amiabilă, asupra unor terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, amplasate în zona de sistematizare din cartierul Grigorescu, str. Eremia Grigorescu nr. 79, aflate în coproprietate cu Municipiul Cluj-Napoca, identificate astfel:

- Imobilul-teren în suprafață de 291 mp., cu nr. cad. 345730, înscris în CF nr. 345733 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1/2 parte și a doamnelor Nagy Eva și Barna Agnes, în cotă de 1/2 parte.

- Imobilul-teren în suprafață de 106 mp., cu nr. cad. 345731, înscris în CF nr. 345731 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în cotă de 1/2 parte, a doamnei Nagy Eva în cotă de 1/4 parte și a doamnei Barna Agnes în cotă de 1/4 parte.

Solicitantele au dobândit cota de 1/2 din imobilele cu nr. cad. 345730 și 345731, în urma restituirii în baza Legii nr. 10/2001, prin Dispoziția Primarului nr. 9580/22.10.007, emisă în baza Sentinței civile nr. 748/2006 a Tribunalului Cluj.

Imobilul cu nr. cad. 345730, cu suprafața de 291 mp., este ocupat de porțiuni de spațiu verde și parcări, fiind amplasat între strada Eremia Grigorescu, imobilul din str. Eremia Grigorescu nr. 77, cu nr. cad. 282317, proprietate privată, aleea de acces auto și aleea de acces pietonal la blocul de locuințe.

Parcărilor de pe acest amplasament se află în administrarea Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Imobilul cu nr. cad. 345731, cu suprafața de 106 mp. este ocupat de spațiu verde, amplasat între strada Eremia Grigorescu, aleea de acces pietonal la blocul de locuințe, aleea de acces auto și imobilul din str. Eremia Grigorescu nr. 81, aflat în proprietate privată.

Conform cotelor de proprietate, din suprafața însumată a celor două imobile, de 397 mp., Municipiului Cluj-Napoca îi revine o suprafață de 198,5 mp. iar solicitantelor le revine o suprafață de 198,5 mp.

După studierea mai multor variante de ieșire din indiviziune prin dezlipire și partaj voluntar conform cotelor de proprietate, cu menținerea suprafeței de teren reprezentând domeniu public, a fost propusă o variantă optimă, acceptabilă pentru toate părțile, respectiv:

- dezlipirea parcelei cu nr. cad. 345730, cu suprafața de 291 mp., în două loturi, respectiv lotul 1 cu suprafața de 199 mp. adiacent aleii de acces pietonal care să fie atribuită Municipiului Cluj-Napoca și lotul 2, cu suprafața de 92 mp., care să fie atribuită petentelor Nagy Eva și Barta Agnes, în cote egale;
- atribuirea în întregime a imobilului cu nr. cad. 345731, cu suprafața de 106 mp., petentelor Nagy Eva și Barta Agnes, în cote egale.

Prin această variantă Municipiului Cluj-Napoca i se atribuie un lot compact de 199 mp, care este adiacent aleii de acces pietonal, ocupat de parcări și spațiu verde aferent aleii de acces, variantă prin care este continuată asigurarea de locuri de parcare pentru locuitorii din zonă.

Prin adresa nr. 99692/16.02.2023, este depusă documentația de dezlipire a imobilului cu

nr. cadastral 345730, cu suprafața de 291 mp., în două loturi, cu suprafața de 99 mp., respectiv 92 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune, prin partaj voluntar, a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj voluntar a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 255739 din data de 24.02.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730 și aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj voluntar a imobilelor cu nr. cadastral 345730 și 345731, situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Prin cererea nr. 849878/07.11.2022, petentele Nagy Eva și Barta Agnes, prin cabinet avocat Chiorean Peter Vanda, au solicitat sistarea stării de indiviziune pe cale amiabilă asupra unor terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, amplasate în zona de sistematizare din cartierul Grigorescu, str. Eremia Grigorescu nr. 79, aflate în coproprietate cu Municipiul Cluj-Napoca, identificate astfel:

- Imobilul-teren în suprafață de 291 mp., cu nr. cad. 345730, înscris în CF nr. 345733 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1-2 parte și a doamnelor Nagy Eva și Barna Agnes, în cotă de 1/2 parte.

- Imobilul-teren în suprafață de 106 mp., cu nr. cad. 345731, înscris în CF nr. 345731 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1-2 parte, a doamnei Nagy Eva în cotă de 1/4 parte și a doamnei Barna Agnes, în cotă de 1/4 parte.

Solicitantele au dobândit cota de 1/2 din imobilele cu nr. cad. 345730 și 345731, în urma restituirii în baza Legii nr. 10/2001, prin Dispoziția Primarului nr. 9580/22.10.2007, emisă în baza Sentinței civile nr. 748/2006 a Tribunalului Cluj.

Imobilul cu nr. cad. 345730, cu suprafața de 291 mp., este ocupat de porțiuni de spațiu verde și parcări, fiind amplasat între strada Eremia Grigorescu, imobilul din str. Eremia Grigorescu nr. 77, cu nr. cad. 282317, proprietate privată, aleea de acces auto și aleea de acces pietonal la blocul de locuințe.

Imobilul cu nr. cad. 345731, cu suprafața de 106 mp. constituie teren ocupat de spațiu verde, amplasat între strada Eremia Grigorescu, aleea de acces pietonal la blocul de locuințe, aleea de acces auto și imobilul din str. Eremia Grigorescu nr. 81, aflat în proprietate privată.

Parcărilor de pe amplasamentul situat pe str. Eremia Grigorescu nr. 79 se află în administrarea Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor., pentru anul în curs nu sunt încheiate contracte de închiriere, conform notei interne nr. 454521/2022.

După studierea mai multor variante de ieșire din indiviziune prin dezlipire și partaj voluntar conform cotelor de proprietate, cu menținerea suprafeței de teren domeniu public, a fost propusă o variantă optimă, acceptabilă pentru părți, respectiv:

- dezlipirea parcelei cu nr. cad. 345730, cu suprafața de 291 mp., în două loturi, respectiv lotul 1 cu suprafața de 199 mp. adiacent aleii de acces pietonal care să fie atribuită Municipiului Cluj-Napoca și lotul 2, cu suprafața de 92 mp., care să fie atribuită petentelor Nagy Eva și Barta Agnes, în cote egale;
- atribuirea în întregime a imobilului cu nr. cad. 345731, cu suprafața de 106 mp., petentelor Nagy Eva și Barta Agnes, în cote egale.

Prin această variantă, aprobată prin Referatul nr. 849878/453/24.11.2022, Municipiului Cluj-Napoca i se atribuie un lot compact de 199 mp, care este adiacent aleii de acces pietonal, ocupat de

parcări și spațiu verde aferent aleii de acces, variantă prin care este continuată asigurarea de locuri de parcare pentru locuitorii din zonă.

Conform NI nr. 255336/461/24.02.2023, a Serviciului spații verzi, terenurile identificate prin nr. cad. 345730 și 345731 nu figurează în Registrul local al spațiilor verzi.

Prin adresa nr. 99692/16.02.2023, este depusă documentația de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 345730, cu suprafața de 291 mp., în două loturi, cu suprafața de 99 mp., respectiv 92 mp.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

Art. 24 (3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

- Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 6 (6) Atunci când înscrierea privește dreptul de proprietate, în descrierea operațiunii efectuate se vor indica dobândirea, modificarea sau stingerea dreptului ori a unei cote-părți din acesta, cu indicarea actului sau a faptului juridic din care izvorăsc aceste efecte, precum și cu mențiunea caracterului exclusiv al dreptului de proprietate sau, după caz, a modalității dreptului de proprietate sub forma proprietății comune pe cote-părți ori a proprietății comune în devălmășie

(8) Atunci când înscrierea privește un drept personal, în descrierea operațiunii se vor indica obiectul acestuia și actul juridic sau faptul juridic ce constituie izvorul dreptului personal înscris.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 670 Partajul poate fi făcut prin bună învoială sau prin hotărâre judecătorească, în condițiile legii.

Art. 676 Regulele privitoare la modul de împărțire

(1) Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 6 alin. (6) și (8) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 670 și 676 alin. (1) Cod civil și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dezlipirii imobilului-teren în suprafață de 291 mp., cu nr. cad. 345730, înscris în CF nr. 345730 Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 199 mp.;

- Lotul 2, în suprafață de 92 mp.

- aprobarea sistării stării de indiviziune asupra terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 79, respectiv a imobilului-teren în suprafață de 291 mp., cu nr. cad. 345730, înscris în CF nr. 345730 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1/2 parte și a numitelor Nagy Eva și Barta Agnes, în cotă de 1/2 parte și a imobilului-teren în suprafață de 106 mp., cu nr. cad. 345731, înscris în CF nr. 345731 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 1/2 parte, a numitei Nagy Eva în cotă de 1/4 parte și a numitei Barta Agnes în cotă de 1/4 parte, prin dezlipire și partaj, cu menținerea suprafeței de teren reprezentând domeniu public, astfel:

- se atribuie Municipiului Cluj-Napoca Lotul 1, rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 345730, în suprafață de 199 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- se atribuie numitelor Nagy Eva și Barta Agnes imobilul cu nr. cadastral 345731, cu suprafața de 106 mp., în întregime și Lotul 2, în suprafață de 92 mp., rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 345730, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea numitelor Nagy Eva și Barta Agnes.

- însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Eremia Grigorescu nr. 79, cu nr. cadastral 345730, întocmită de P.F.A. Bondor Claudiu, aut. seria RO-CJ-F nr. 0022, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- mandarea unui reprezentant al Consiliului local pentru semnarea actului de partaj în forma autentică.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons Adriana David

24.02.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 345731
COPIE

Carte Funciară Nr. 345731 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Eremia Grigorescu, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345731	106	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274742 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 9580, din 22/10/2007 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 692899, din 13/12/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 1929, din 27/11/2017 emis de NOTAR PUBLIC PINTEA LIGIA ELENA; Act Administrativ nr. 1270/45, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUICLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/12/2021 emis de PFA BONDOR CLAUDIU; Act Administrativ nr. NOTA DE INREGISTRARE, din 15/12/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 104/2021, din 18/02/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Actiune In Instanta nr. RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA, din 23/06/2006 emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. MORARESCU DIOMID; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/12/2021 emis de PFA BONDOR CLAUDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAGY ÉVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA AGNES	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN	/ B.4 A1
112853 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 508531/453/12.05.2022, din 12/05/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

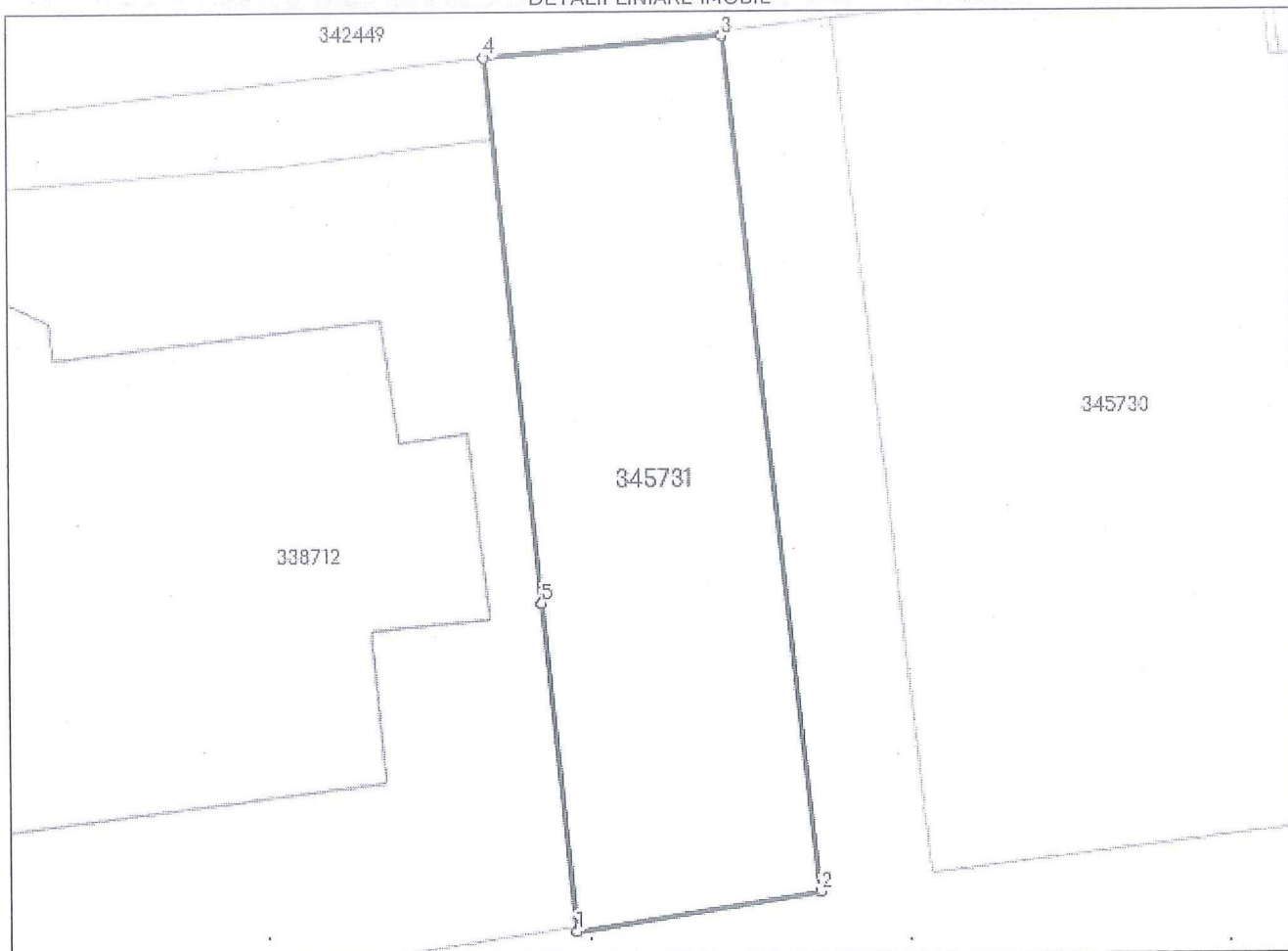
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345731	106	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.625
2	3	19.117
3	4	5.38
4	5	12.148
5	1	7.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 849878 /453/24.11.2022

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

Varianta 1. V1

Varianta 2.

Dan-
Stefan
Tarcea

Digitally signed
by Dan-Stefan
Tarcea
Date: 2023.02.16
09:38:08 +02'00'

REFERAT

privind solicitarea de ieșire din indiviziune pe cale amiabilă asupra terenurilor
cu nr. cad. 345730 și 345731 din str. Eremia Grigorescu nr. 79
– a doua propunere de partajare

Prin cererea nr. 849878/07.11.2022, petentele Nagy Eva și Barta Agnes, prin cabinet avocat Chiorean Peter Vanda au solicitat sistarea stării de indiviziune pe cale amiabilă asupra terenurilor cu nr. cad. 345730 și 345731 din str. Eremia Grigorescu nr. 79, aflate în coproprietate între Municipiul Cluj-Napoca și petente.

Imobilul cu nr. cad. 345730 are suprafața de 291 mp, imobilul cu nr. cad. 345731 are suprafața de 106 mp și sunt înscrise în cărțile funciare nr. 345730 și 345731 Cluj-Napoca în proprietatea lui Nagy Eva și Barta Agnes în cotă de 1/2 și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 1/2, fiind amplasate în zona de sistematizare din cartierul Grigorescu, str. Eremia Grigorescu nr. 79.

Menționăm că petentele Nagy Eva și Barta Agnes au dobândit cota de 1/2 din imobilele cu nr. cad. 345730 și 345731 în urma restituirii în baza legii nr. 10 prin Dispoziția Primarului nr. 9580/22.10.007, emisă în baza Sentinței civile nr. 748/2006 a Tribunalului Cluj.

Precizăm că imobilul cu nr. cad. 345730 de 291 mp este ocupat de porțiuni de spațiu verde și parcări, fiind amplasat între strada Eremia Grigorescu, imobilul din str. Eremia Grigorescu nr. 77 cu nr. cad. 282317 în proprietate privată, aleea de acces auto și aleea de acces pietonal la blocul de locuințe.

Imobilul cu nr. cad. 345731 de 106 mp constituie teren ocupat de spațiu verde, amplasat între strada Eremia Grigorescu, aleea de acces pietonal la blocul de locuințe, aleea de acces auto și imobilul din str. Eremia Grigorescu nr. 81 aflat în proprietate privată.

Precizăm că parcările de pe amplasamentul situat pe str. Eremia Grigorescu nr. 79 se află în administrarea Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, dar pentru anul în curs nu sunt încheiate contracte de închiriere, conform notei interne nr. 454521/2022.

Printr-o primă cerere nr. 376830/11.03.2022, petentele Nagy Eva și Barta Agnes, prin cabinet avocat Chiorean Peter Vanda au solicitat sistarea stării de indiviziune pe cale amiabilă asupra terenurilor cu nr. cad. 345730 și 345731 din str. Eremia Grigorescu nr. 79, aflate în coproprietate între Municipiul Cluj-Napoca și petentă, în vederea evitării costurilor unei acțiuni în justiție, precum și știind că un astfel de demers este de durată, sens în care depun o propunere de dezlipire și mișcare parcelară întocmită de expert Bondor Claudiu

prin care se propune:

- dezlipirea parcelei cu nr. cad. 345730 de 291 mp în lot I de 199 mp care să se atribuie lui Nagy Eva și Barta Agnes și lot II de 92 mp care să se atribuie Municipiului Cluj-Napoca;
- atribuirea nr. cad. 345731 de 106 mp în întregime Municipiului Cluj-Napoca.

În urma acestei cereri a fost întocmit Referatul nr. 568670/453/23.06.2022 prin care s-a prezentat situația și s-a constatat că, conform propunerii petentelor, Municipiului Cluj-Napoca îi revin 2 loturi de teren de 92 și 106 mp amplasate de o parte și de alta a aleii de acces la blocul de locuințe I din str. Eremia Grigorescu, totalizând 198 mp, ocupate de spații verzi, iar lotul de 199 mp care revine petentelor este ocupat de spații verzi de-a lungul trotuarului și o zonă amenajată cu parcări.

Prin referat au fost înaintate spre aprobare trei variante:

1. Sistarea stării de indiviziune asupra imobilelor cu nr. cad 345730 și 345731 între coproprietari Municipiul Cluj-Napoca în cotă de 1/2 și Nagy Eva și Barta Agnes în cotă de 1/2, conform solicitării proprietarelor în baza propunerii întocmite de Bondor Claudiu, prin atribuirea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. cad 345731 de 106 mp în întregime și a unui lot de 92 mp din imobilul cu nr. cad 345730, iar lui Nagy Eva și Barta Agnes să le revină lotul de 199 mp din imobilul cu nr. cad 345730
2. Înaintarea propunerii către coproprietari ca sistarea stării de indiviziune să se facă cu atribuirea lotului mai mare în suprafață de 199 mp Municipiului Cluj-Napoca, având în vedere că acesta este ocupat în mare parte de parcări, pentru a continua asigurarea de locuri de parcare locuitorilor din zonă, iar cele două loturi adiacente aleii de acces să revină petentelor.
3. Achiziționarea de către Municipiul Cluj-Napoca a cotei numitelor Nagy Eva și Barta Agnes, prin achitare de sultă, raportat la faptul că terenul care face obiectul sistării stării de indiviziune este de natura domeniului public.

Din cele trei variante, prin referatul nr. 568670/453/23.06.2022 a fost aprobată varianta nr. 2, situație care a fost comunicată petentelor prin adresa nr. 568670/04.07.2022.

Prin cererea nr. 849878/07.11.2022, petentele Nagy Eva și Barta Agnes, prin cabinet avocat Chiorean Peter Vanda au propus o nouă variantă de dezmembrare a celor două terenuri cu nr. cad 345730 și 345731 din str. Eremia Grigorescu nr. 79, întocmită de expert Bondor Claudiu astfel:

- dezlipirea parcelei cu nr. cad. 345730 de 291 mp în lot 1 de 199 mp adiacent aleii de acces pietonal care să se atribuie Municipiului Cluj-Napoca și lot 2 de 92 mp care să se atribuie petentelor Nagy Eva și Barta Agnes;
- atribuirea nr. cad. 345731 de 106 mp în întregime petentelor Nagy Eva și Barta Agnes.

Precizăm că prin noua variantă se propune ca Municipiul Cluj-Napoca să primească un lot compact de 199 mp, care este adiacent aleii de acces pietonal, fiind ocupat de parcări și spațiu verde îngust aferent aleii. Acest lot face parte tot din imobilul cu nr. cadastral 345730, la fel ca în varianta 2 aprobată prin Referatul nr. 568670/453/23.06.2022, dar este poziționat adiacent aleii de acces pietonal, iar în prima variantă era poziționat adiacent imobilului cu nr. cad. 282317 din str. Eremia Grigorescu nr. 77, în proprietate privată.

Reținând cele expuse, supunem analizei următoarele propuneri:

1. Sistarea stării de indiviziune asupra imobilelor cu nr. cad 345730 și 345731 între

coproprietari Municipiul Cluj-Napoca în cotă de 1/2 și Nagy Eva și Barta Agnes în cotă de 1/2, conform solicitării proprietarelor în baza propunerii întocmite de Bondor Claudiu, prin atribuirea Municipiului Cluj-Napoca a lotului nr. 1 de 199 mp din imobilul cu nr. cad 345730, iar lui Nagy Eva și Barta Agnes să le revină lotul 2 de 92 mp din imobilul cu nr. cad 345730, precum și imobilul cu nr. cad 345731 de 106 mp în întregime. Terenul atribuit municipiului este ocupat în mare parte de parcări, astfel încât să se continue asigurarea de locuri de parcare locuitorilor din zonă.

2. Menținerea variantei 2 aprobată prin Referatul nr. 568670/453/23.06.2022 în sensul atribuirii lotului de 199 mp Municipiului Cluj-Napoca din imobilul cu nr. cad 345730, amplasat adiacent imobilului cu nr. cad. 282317 în proprietate privată, fiind ocupat în mare parte de parcări, iar cele două loturi adiacente aleii de acces să revină petentelor.

Față de cele prezentate, vă rugăm domnule primar să dispuneți!

Atașăm

- Cererea nr. 849878/07.11.2022 cu noua propunere de partajare întocmită de expert Bondor Claudiu
- CF. nr. 345731, 345730 Cluj-Napoca
- Cererea nr. 376830/11.03.2022 a petentelor Nagy Eva și Barta Agnes cu prima propunere de partajare întocmită de expert Bondor Claudiu
- Adresa nr. 568670/453/04.07.2022
- Referatul nr. 568670/453/23.06.2022 prin care s-a aprobat varianta nr. 2 de partajare
- Nota internă nr. 454521/20.04.2022 a Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor
- planuri de situație

Director executiv,
IULIA ARDEUȘ

Ionela-Iulia Ardeus
Ardeus

Semnat digital de
Ionela-Iulia Ardeus
Data: 2022.12.07
09:36:33 +02'00'

Șef serviciu, Mihaela Miron

Mihaela-
Dorina Miron

Digitally signed by Mihaela-
Dorina Miron
Date: 2022.11.25 12:03:36
+02'00'

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Constantin-
Corneliu
Popoviciu

Semnat digital de
Constantin-Corneliu
Popoviciu
Date: 2022.11.25
09:38:01 +02'00'

Întocmit, Maria Nistor

NISTOR MARIA-
SILVIA

Digitally signed by NISTOR
MARIA-SILVIA
Date: 2022.11.25 08:12:52
+02'00'

Vlad Roman

ROMAN VLAD-VASILE

Semnat digital de ROMAN VLAD-VASILE
Date: 2022.11.25 08:51:31 +02'00'

CABINET AVOCAT CHIOREAN-PÉTER VANDA
UNBR - BAROUL CLUJ
Sediu: Cluj-Napoca, str. Ion I.C.Brătianu nr.41, ap.3
E-mail:chioreanpetervanda@gmail.com
Tel: 0745 62 80 86

Uod Roman

4.54 m

Adunare David

ALC

~~Handwritten signature~~



16.2023
02.

Către,

PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA

CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ref. nr. 568670/453/04.07.2022

Ref. nr. 627993/453/09.08.2022

Subsemnatele:

1.NAGY ÉVA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____, identificată prin CI seria _____ eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 09.04.2008, având CNP _____, și

2.BARTA AGNES, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ jud.Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.03.2003, având CNP _____ ambele cu domiciliul ales pentru comunicare în Cluj-Napoca, str.Ion I.C. Brătianu nr.41, ap.3, jud. Cluj, prin avocat CHIOREAN-PÉTER VANDA, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Ion I.C. Brătianu nr.41, ap.3, jud. Cluj, prin prezenta vă înaintăm memoriul tehnic privind imobilele situate pe str. Eremia Grigorescu nr.79, întocmit de către dl. Bondor Claudiu, în vederea siStării coproprietății pe aceste imobile.

Vă mulțumim pentru atenția acordată.

Cu stimă,

NAGY ÉVA,

BARTA AGNES,

prin avocat



Bon [Trimita] Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Parcial Declinat C Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 849878 / 2022

Inregistrata de Diana Hidan La data 07.11.2022

Numar registru 849878/2022 (cod web: 8157) Numar extern

Conex direct / Mai multe conexe

Provenienta NAG***** CUI/CNP

Email chi***** Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Modalitate transmitere Standard Standard si email Doar email

Tip act E-mail Nr. file

Cuprins * E-mail document ref. la adresa nr. 568670/453/04.07.2022

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

Marius Nistor
08.11.2022

CABINET AVOCAT CHIOREAN-PÉTER VANDA
UNBR - BAROUL CLUJ
Sediul: Cluj-Napoca, str. Ion I.C.Brătianu nr.41, ap.3
E-mail:chioreanpetervanda@gmail.com
Tel: 0745 62 80 86

Către,

PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ref. nr. 568670/453/04.07.2022

Ref. nr. 627993/453/09.08.2022

Subsemnatele:

1.NAGY ÉVA, cu domiciliul în Cluj-Napoca,
identificată prin CI seria _____ eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la
data de 09.04.2008, având CNP _____ , și

2.BARTA AGNES, cu domiciliul în Cluj-Napoca,
Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca
la data de 29.03.2003, având CNP _____

ambele cu domiciliul ales pentru comunicare în Cluj-Napoca, str.Ion I.C. Brătianu nr.41, ap.3, jud. Cluj, prin avocat CHIOREAN-PÉTER VANDA, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Ion I.C. Brătianu nr.41, ap.3, jud. Cluj în persoana desemnată pentru preluarea actelor de procedură fiind av. Chiorean-Péter Vanda, cu împuternicire avocațială depusă,

prin prezenta revenim la adresa dvs. nr. 568670/453/04.07.2022, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă agreăm modalitatea propusă de către instituția dvs. privind sistarea stării de indiviziune pentru imobilele cu nr. cadastrale 345730 și 345731 " la adresa nr. 627993/453/09.08.2022 prin care ne răspundeți ca vă mențineți punctul de vedere exprimat cu privire la modalitate de partaj.

Având în vedere motivul pentru care instituția dvs. și-a exprimat opțiunea pentru partajarea în una dintre variantele propuse inițial de către subsemnate, și anume pentru a se putea menține o suprafață compactă pentru eventualele locuri de parcuri, pe această cale dorim să vă aducem în atenție o nouă posibilă variantă de dezmembrare identificată ulterior și care nu a fost inclusă în varianta transmisă inițial, atașând în acest sens o schiță care redă această posibilă dezmembrare.

Această ultimă variantă respectă dorința instituției dvs. pentru existența unei suprafețe compacte, iar subsemnatelor ar da posibilitatea valorificării mai eficiente a celorlalte 2 parcele astfel rezultate.

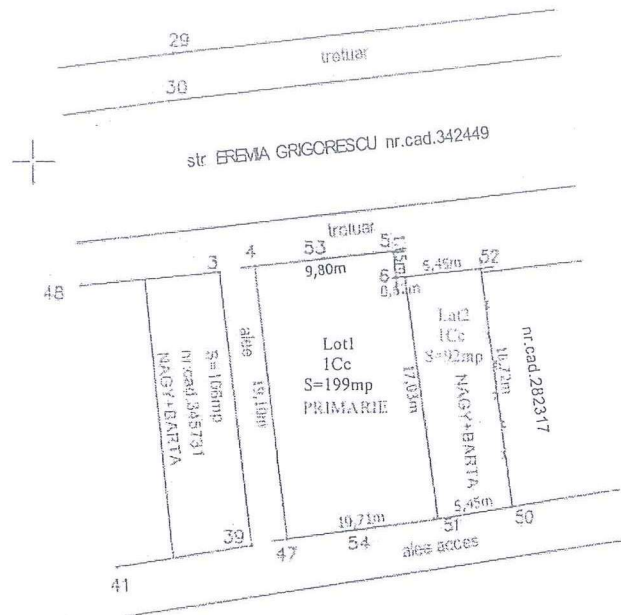
Vă solicităm, ca în ipoteza în care există posibilitatea sistării coproprietății în această ultimă variantă propusă de către noi, vă rugăm transmiterea răspunsului

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
345730	291	Loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.79 jud.Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):
345730	CLUJ-NAPOCA



Situatia actuala. (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare. (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
345730	291	Cc	curti constructii		199	Cc	curti constructii
					92	Cc	curti constructii
Total	291				291		

Executant: BONDOR CLAUDIU Anul Serva RO-CJ-F Nr.0022 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.10.2022	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



390450

390500



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANA SI SPATII VERZI
SERVICIUL SPATII VERZI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 255336 /461/ 24.02.2023

NOTA INTERNA

Catre,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca urmare a notei interne cu nr. sus menționat, vă comunicăm următoarele:

- terenurile identificate cu nr. cadastrale 345730 și 345731 nu figurează in evidențele noastre ca fiind incluse în Registrul Local al Spațiilor verzi.

Va multumim pentru colaborare.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE SURUBARU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
VIOREL PLESA**

**SEF SERVICIU,
VASILE MOLDOVAN**

Intocmit: P.C.