

1-2 1 p.

15/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 245842 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 246126 din 21.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 519/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Valea Fânațelor – Dealul Morii -Dealul Sf. Gheorghe, potrivit Adresei nr. 563655/2022 a Direcției Generale de Urbanism, precum și Adresei nr. 489862/2022 a Serviciului Revendicări fond funciar și Registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3014 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ernest Hemingway, cu suprafața măsurată de 3014 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean

Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Ernest Hemingway

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

P.F.A. Lujerdean Silviu Ciprian
Certificat de autorizare: RO-B-F Nr. 1491

CLUJ-NAPOCA
- Ianuarie 2023 -

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (I.E.)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ERNEST HEMINGWAY	—	—	—	—	—	—

- Proprietari:

Denumire	CNP/CUI												
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA							4	3	0	5	8	5	7

- Persoană autorizată:

Denumire PFA	CNP
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN	

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: _____
- Conținutul documentației:

- Borderoul
- Foaie de prezentare;
- Cerere către Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- Cererea de recepție și înscriere;
- Declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- Copie C.U.I. proprietar;
- Calculul analitic al suprafeței;
- Memoriul tehnic;
- Planul de amplasament și delimitare.
- Planul de încadrare în zonă scara 1:5000.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

Autorizatia seria RO-B-F nr. 1491/2012

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

DOCUMENTAȚIE PENTRU

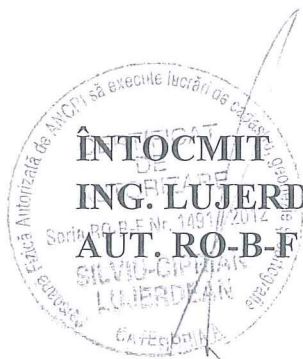
**OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIERE STRADĂ ÎN C.F.–
STR. ERNEST HEMINGWAY, MUN. CLUJ-NAPOCA**

BENEFICIARI :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

STR. MOȘILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA



ÎNTOCMIT

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

AUT. RO-B-F NR. 1491

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ...
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ-NAPOCA...**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin primar Emil Boc... cu sediul în localitatea Cluj-Napoca
..... str. ... MOȚILOR nr. ...3....., legitimat (ă) cu CI/BI seria..... nr....., CUI ...4305857, tel./fax e-
mail: împuternicesc persoana fizică autorizată ...LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN..., cu sediul în str.
Plopilor nr. 81, ap. 39, Cluj-Napoca, conform contract/angajament nr..... data....., pentru înregistrarea
documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații – înscrierea în intravilan
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - înscriere adresa
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * ...prima înscriere.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT__ CLUJ-NAPOCA ____

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ERNEST HEMINGWAY						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

.....

.....

.....

.....

.....

**ORIGINALUL/COPIA LEGALIZATĂ A DOCUMENTELOR ANEXATE CERERII SE PĂSTREAZĂ LA BENEFICIAR,
RESPECTIV MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.**

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Municipiul Cluj-Napoca p. Primar Emil Boc

.....

EXECUTANT:
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491

Silviu-
Ciprian
Lujerdean

Semnat digital
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
Data: 2023.01.10
12:43:09 +02'00'

Data:

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin primar Emil Boc, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca ..., str. MOȚILOR nr. ...3..., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CUI ...4305857..., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat înmun. Cluj-Napoca, str. ERNEST HEMINGWAY, jud. Cluj....., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...3014..... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN / autorizație categoria ... A ... serie ... RO-B-F... nr. ... 1491... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

.....

.....

.....

.....

.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar
Municipiul Cluj-Napoca p. Primar Emil Boc
.....

(semnătură)

Silviu- Semnat digital de
Ciprian Silviu-Ciprian
Lujerdean Lujerdean
 Data: 2023.01.10
 12:43:46 +02'00'

Semnătura și ștampila
LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN .
AUT. RO-B-F NR. 1491
.....

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0404476

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
STR. MOTILOR, Nr. 1-3, Ap. 0

Emitent

0000000000000000000000001014161988

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4305857

Data atribuirii (C.I.F.):

17.07.1993

Data eliberării:

08.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării :** MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MOȚILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării :** P.F. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN , având certificatul de autorizare seria RO-B-F , nr. 1491/2012 .
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în intravilanul mun. CLUJ – NAPOCA, str. ERNEST HEMINGWAY, jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIERE STRADĂ ÎN C.F.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în intravilanul mun. CLUJ – NAPOCA, str. ERNEST HEMINGWAY FN., jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică pe planurile de punere in posesie cu drumul “**De3263**”.

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
291	590546.554	394332.308	19.869
292	590531.445	394345.211	10.625
293	590523.094	394351.780	1.285
294	590522.238	394350.822	31.549
296	590497.092	394369.875	0.550
297	590497.459	394370.285	21.540
298	590480.174	394383.138	9.827
299	590472.288	394389.002	9.822
300	590464.406	394394.863	19.485
301	590448.770	394406.490	18.299
302	590433.940	394417.210	18.283
303	590419.130	394427.930	13.142
304	590408.480	394435.630	38.018
305	590377.660	394457.890	18.290
306	590362.836	394468.603	4.218
307	590359.490	394471.172	68.065
308	590305.125	394512.127	5.940
309	590300.381	394515.701	0.198
310	590300.500	394515.859	33.802
311	590273.476	394536.163	35.771
312	590244.877	394557.650	17.559
313	590230.832	394568.189	17.482
314	590216.848	394578.681	102.470
315	590134.885	394640.181	7.125
316	590139.487	394645.621	0.216
197	590139.615	394645.795	0.771
317	590140.231	394645.331	1.131
318	590139.560	394644.420	24.424
319	590158.670	394629.210	5.446
320	590163.070	394626.000	27.151
321	590185.003	394609.996	3.980
322	590188.218	394607.650	4.020
323	590191.465	394605.280	25.050
324	590211.701	394590.515	19.203
325	590227.226	394579.213	5.146
326	590231.386	394576.184	8.266
327	590238.030	394571.267	5.790
328	590242.684	394567.822	19.206
329	590258.122	394556.396	24.997
330	590278.214	394541.524	4.000
331	590281.429	394539.144	3.999
332	590284.644	394536.765	24.994
333	590304.733	394521.895	8.294
334	590311.397	394516.957	15.243
335	590323.361	394507.511	8.000
336	590329.638	394502.552	19.388
337	590344.851	394490.533	7.003
264	590350.384	394486.241	1.692
338	590349.362	394484.893	18.862
339	590364.657	394473.855	19.022
340	590380.081	394462.722	0.267
341	590379.894	394462.532	6.000
342	590384.759	394459.021	8.755
343	590391.858	394453.897	29.083
344	590415.357	394436.761	6.000
345	590420.205	394433.226	37.850
1250	590450.848	394411.008	23.453
1100	590469.724	394397.089	17.011
1099	590483.423	394387.004	17.486
1246	590497.540	394376.685	2.137
346	590499.243	394375.394	4.920
347	590503.121	394372.367	29.380
348	590526.282	394354.290	6.037
349	590531.041	394350.576	21.139
350	590548.098	394338.089	4.610
351	590552.708	394338.095	8.376
352	590546.601	394332.363	0.072
S(TOTAL)=3014.497mp P=1051.087m			



394310,00

590600,00

394700,00

590600,00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=3014mp	STR. ERNEST HEMINGWAY, MUN. CLUJ NAPDOCA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF. NDU NR. (*)		CLUJ-NAPDOCA

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	DR	3014
Total		3014

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
Total		-

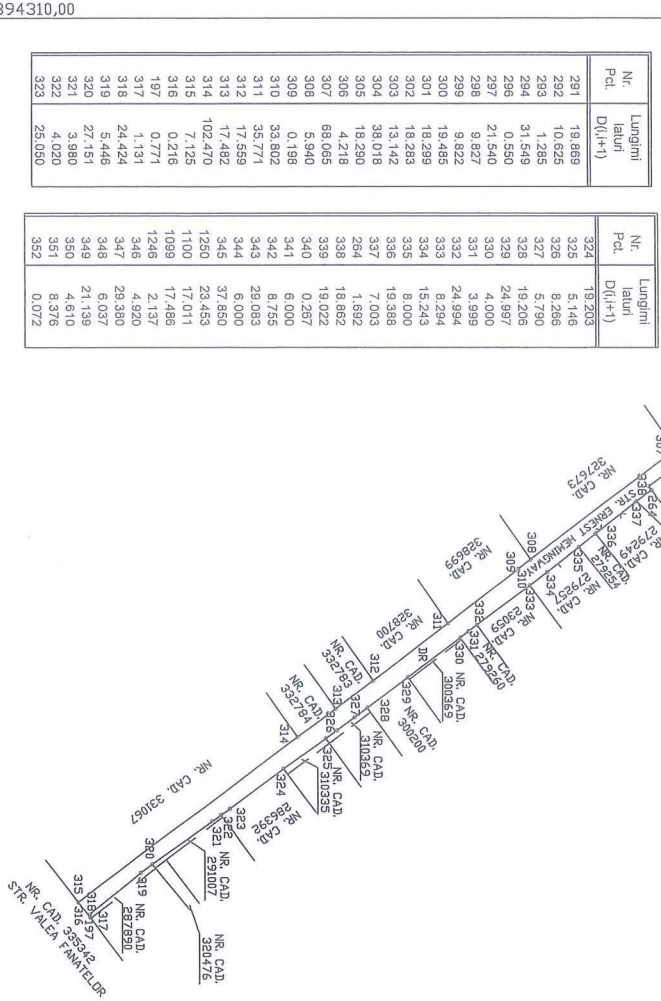
Suprafata totala măsurată a imobilului = 3014 mp
Suprafata din act = 3014 mp

ING. EXECUTANT:
ING. LUCRDEAN SI YU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491

Confirm executarea măsurătorilor la teren, conștient de așchizi și de documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampila
 Data: 21.12.2022
 Ștampila BCP



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
291	19,869	321	18,203
292	10,625	328	8,148
293	1,285	329	8,289
294	31,549	327	5,790
296	0,350	328	19,208
297	21,540	329	24,997
298	9,627	330	4,000
299	18,485	331	3,999
300	19,485	332	24,994
301	18,283	333	8,294
302	13,142	334	15,243
303	13,142	335	8,000
304	18,250	336	19,388
305	18,250	337	7,003
306	4,218	324	1,892
307	68,065	338	18,862
308	5,940	339	19,022
309	0,198	340	0,267
310	33,802	341	6,000
311	35,771	342	8,755
312	17,569	343	29,089
313	17,482	344	6,000
314	102,470	345	37,850
315	7,129	1250	23,453
316	0,216	1100	17,011
317	0,771	1099	17,486
318	24,424	1246	12,137
319	5,446	346	4,920
320	27,151	347	29,380
321	3,980	348	6,037
322	4,020	349	21,139
323	25,050	350	4,610
		351	8,376
		352	0,072

394310,00

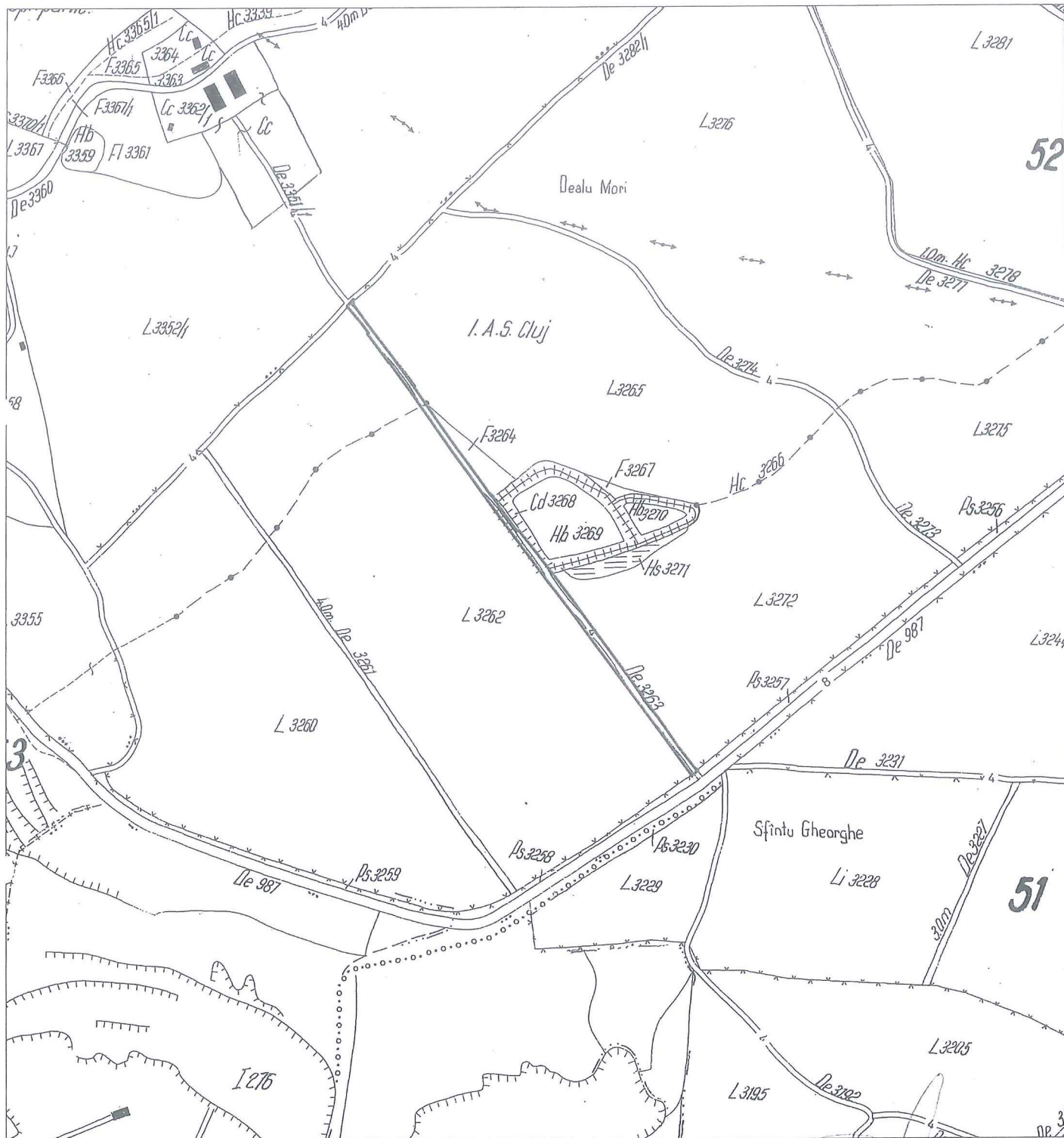
590100,00

394700,00

590100,00

01

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
STR. ERNEST HEMINGWAY, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
INTRAVILAN
L-34-48-C-a-2-IV



PROPRIETARI :
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INTOCMIT:
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491

ANEXA LA HOTARAREA NR

ARE 11 PAGINI

M

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

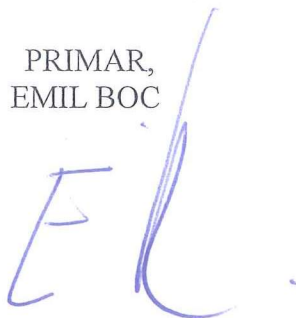
Prin cererea nr. 939188/45/2022, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Ernest Hemingway.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ernest Hemingway, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 245842/1 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 939188/45/2022, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ernest Hemingway.

Imobilul denumit strada Ernest Hemingway, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Prin Adresa nr. 489862/2022 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul De 3263, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Prin Adresa nr. 563655/2022, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Ernest Hemingway a fost reglementată ca circulație publică prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 519/2009.

Strada Ernest Hemingway figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite Ernest Hemingway, rezultată din măsurătorile topografice este de 3014 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Ernest Hemingway din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3014 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ernest Hemingway, cu suprafața măsurată de 3014 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ernest Hemingway, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Silviu-Ciprian Lujerdean Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-F Nr. 1491/2012, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în*

lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 18 lit. a). Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ernest Hemingway, cu suprafața măsurată de 3014 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

21.02.2023.

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 489862/304 din 06.05.2022

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol s-a tinut cont de drumul De 3263 marcat pe planul anexat notei interne, fapt care reiese din vecinatatea „drum” inregistrata in titlurile de proprietate eliberate in zona.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor

BOLDOR MIHAI
ALEXANDRU

Semnat digital de BOLDOR
MIHAI-ALEXANDRU
Data: 2022.05.06 10:20:28
+03'00'

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 563655/2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 563655/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Strada Ernest Hemingway a fost reglementata ca circulatie publică prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. ~~591~~ din 2009.

519/2009

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 209586 din 02.12.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura";

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009, avizul de oportunitate nr. 104781/446 din 03.06.2009, aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 279/2009, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura" prin care se introduce în intravilan și se stabilesc reglementările urbanistice în vederea construirii unui cartier de locuințe și dotări, pe terenul cu suprafața de 63,65 ha.

Prin P.U.Z. se stabilesc zonele funcționale;

- U.T.R. L3c* = zona de tip rezidențial: locuințe unifamiliale pe loturi cu suprafața de min. 500 m.p., cu regim de înălțime de max. trei niveluri: P+E+M, D+P+E, eventual S+P+E+M în cazul în care configurația terenului permite realizarea unui nivel integral subteran. POT max. = 35%, CUT max. = 0,9.
- U.T.R. L5a - 2 și 3 = subzone de dotări-servicii, echipamente publice, cu regim de înălțime max. P+2 niveluri. POT max. = 35%, CUT max. = 0,9.
- U.T.R. V = subzona spațiilor verzi publice, în care se pot realiza amenajări sportive și spații verzi (parcuri, grădini de cartier, scuaruri, fâșii plantate, parcuri sportive, locuri de joacă).
- U.T.R. Ccr = subzona căilor de circulație rutieră.

Accesul se rezolvă pe un drum existent, dinspre str. Oaşului, reglementat anterior la profil de min. 12 m. Reglementările P.U.Z. se referă la suprafeţele parcelate, cu accesul rezolvat prin circulaţii de min. 10 m. lăţime (7 m. carosabil + trotuare de 1,5 m.). Suprafeţele neparcelate vor face obiectul altor documentaţii P.U.Z. ce vor prelua reglementările funcţionale şi de ocupare a terenului ale acestei prime etape.

Suprafeţele destinate pentru circulaţii, spaţii verzi publice, dotări de interes public (şcoală, grădiniţă) se vor dezmembra şi înscrie cu respectivele destinaţii în actele de proprietate. Viabilizarea amplasamentului: drumuri, reţele, sistematizare verticală, se vor realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate, cu respectarea avizelor administratorilor de utilităţi, a normelor tehnice, juridice şi sanitare. Autorizarea construirii pe parcele se va face numai după finalizarea acestor lucrări şi cu acordul Asociaţiei de proprietari "Măgura" privitor la plata integrală a utilităţilor.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei până la aprobarea noului P.U.G.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism şi dezvoltare urbană.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dr. László Attila



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Farmure

Nr. 519 din 15 decembrie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)