

1-34 pag.

21/3.03.2023

HOTĂRÂRE

**privind acceptarea Ofertei de donație, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, a
imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919
Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație modificată prin
Acceptarea contraofertei de donație a imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu nr. cad.
283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 255865/1/24.02.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255951/45/30/24.02.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune acceptarea Ofertei de
donație, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, a imobilului-teren din str. Dâmboviței nr.
7 identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-
Napoca;

Având în vedere Oferta de donație autentificată sub nr. 3641/14.11.2022, de către Societatea
Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana;

Având în vedere actul de Acceptare contraofertă de donație autentificat sub nr. 34/12.01.2023,
de către Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 455 din 23.05.2022, precum și Procesul-verbal de
recepție la terminarea lucrărilor nr. 877280 din 21.11.2022,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 439/02.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic
de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18;

Reținând prevederile art 286 alin. (1) și (4), ale art. 291 alin. (3) lit. a), din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare și ale art. 863 lit. c), 1011 alin. (1) și 1014 alin. (1) din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă Oferta de donație, autentificată sub nr. 3641/14.11.2022, de către
Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana, modificată prin

Acceptarea contraofertei de donație, autentificată sub nr. 34/12.01.2023, având ca obiect imobilul-teren intravilan din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 260 mp., pe care au fost executate lucrări de amenajare locuri de parcare, autorizate conform A.C. nr. 455/23.05.2022, recepționate prin Procesul-verbal nr. 877280/21.11.2022, în vederea relocării parcărilor cu abonament de pe str. Dâmboviței, conform prevederilor art. 1 din Hotărârea nr. 439/02.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren identificat cu nr. cad. 283919 din str. Dâmboviței nr. 7, înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de „parcare”.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Se mandatează, să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează persoana mandatată la art. 4, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație, modificată prin
Acceptarea contraofertei de donație, a imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu
nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca**

Prin cererea înregistrată sub nr. 867079/15.11.2022 înaintată autorității locale de către Dumitre Diana Tatiana și soțul Dumitre Nicolae Radu, în calitate de proprietari ai terenului din str. Dâmboviței nr. 7, cu suprafața de 260 mp, identificat cu nr. cadastral 283919, înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, prin care depun Oferta de donație autenticată sub nr. 3641/14.11.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana, cu solicitarea ca aceasta să fie acceptată de către Municipiul Cluj-Napoca, în vederea îndeplinirii obligațiilor stabilite în sarcina investitorilor conform prevederilor Hotărârii nr. 439/02.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18.

Prin cererea cu nr. 31145/13.01.2023, Dumitre Nicolae Radu depune în completare Acceptare contraofertă de donație autenticată sub nr. 34/12.01.2023, de către Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana, prin care sunt de acord ca acceptarea ofertei de donație să se facă fără înscrierea în cartea funciară a dreptului de preempțiune la închirierea locurilor de parcare amenjate.

Văzând Autorizația de construire nr. 455 din 23.05.2022, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 877280 din 21.11.2022,

În vederea acceptării Ofertei de donație, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, respectiv a preluării imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7 în proprietate și înscrierea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, a imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de acceptare a Ofertei de donație, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, a imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 255865 din data de 24.02.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, a imobilului-teren din str. Dâmboviței nr. 7, identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 867079/15.11.2022 înaintată autorității locale de către Dumitre Diana Tatiana și soțul Dumitre Nicolae Radu, în calitate de proprietari ai terenului din str. Dâmboviței nr. 7, cu suprafața de 260 mp, identificat cu nr. cadastral 283919, înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, a fost depusă oferta de donație autentificată sub nr. 3641/14.11.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana, cu solicitarea ca aceasta să fie acceptată de către Municipiul Cluj-Napoca, în vederea îndeplinirii obligațiilor stabilite în sarcina investitorilor conform prevederilor Hotărârii nr. 439/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18.

Imobilul teren care face obiectul ofertei de donație mai sus menționate este situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, fiind identificat cu nr. cad 283919, teren în suprafață de 260 mp, înscris în cf. nr. 283919 Cluj-Napoca în proprietatea lui Dumitre Nicolae-Radu și soția Dumitre Diana -Tatiana.

Lucrările executate pe aceste teren se circumscriu prevederilor Hotărârii nr. 439 din 2 iulie 2020, după cum urmează:

Prin notă internă nr. 867079/21.11.2022, Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Urbanism, comunică faptul că pentru imobilul cu nr. cad. 283919, înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, în vedere respectării condiției din HCL nr. 439/2020 – Art. nr. 1, s-a emis autorizația de construire nr. 455 din 23.05.2022 pentru Modernizarea străzilor Aurel Vlaicu, Dâmboviței și Ialomiței, amenajare locuri de parcare, lucrări care s-au recepționat prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 877280/21.11.2022.

Precizăm că imobilul cu nr. cadastral 283919 se identifică cu nr. topografic vechi 4475/2. Potrivit Notei interne nr. 627336/304/19.07.2022 a Serviciului revendicări fond funciar și RA, imobilul identificat prin nr. topografic 4475/2 a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, dosar soluționat prin Dispoziția nr. 2700/16.04.2008 prin care s-a restituit în natură suprafața de teren de 260 mp în favoarea lui Marian Valer și Marian Virginia. În baza Dispoziției menționate mai sus, revendicatorii și-au înscris dreptul de proprietate asupra parcelei retrocedate, cu nr. topo 4475/2/2 (actual imobil cu nr. cadastral 283919) înscris în cf. nr. 283919 (cf. vechi nr. 181614) Cluj-Napoca.

Prin urmare parcela cu nr. cad. 283919 care face obiectul prezentei oferte de donație a fost constituită în urma restituirii în temeiul Legii nr. 10/2001 a terenului de 260 mp.

De asemenea conform notei interne 627336/304/19.07.2022 imobilul cu nr. topo 4475/2 a fost revendicat în baza legilor fondului funciar prin cererea nr. 2555/1998, cerere respinsă.

Prin Nota internă nr. 627336/30/11.10.2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilul cu nr. topografic vechi 4475/2 nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Prin nota internă nr. 877473/453/21.11.2022 s-a solicitat Serviciului Legislație contracte să își

exprime punctul de vedere privind Oferta de Donație autentificată sub nr. 3641/14.11.2022 de către notar public Chiș Mihaela Liliana. În urma analizării solicitării noastre, prin nota internă nr. 877473/302/27.11.2022 Serviciul Legislație contracte ne comunică faptul că „am identificat o necorelare ce trebuie clarificată, anume în cadrul HCL se prevede că imobilul va fi donat în vederea relocării parcarilor cu abonament de pe str. Dâmboviței, iar în oferta de donație, donatorii condiționează donația de beneficiul dreptului de preempțiune”.

Având în vedere opinia Serviciului Legislație contracte mai sus menționată, prin adresa nr. 867079/453/06.01.2023 am solicitat donatorilor Dumitre Radu și Dumitre Diana să modifice oferta de donație astfel încât să corespundă prevederilor HCL nr. 439/02.07.2020.

Prin adresa cu nr. 31145/13.01.2023, Dumitre Nicolae Radu depune în completare Acceptare contraofertă de donație autentificată sub nr. 34/12.01.2023, de către Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana, prin care ne comunică următoarele:

„Declarăm că suntem de acord cu contraoferta exprimată prin adresa nr. 867079/453/06.01.2023 mai sus menționată. În acest sens înțelegem și suntem de acord ca acceptarea ofertei de donație să se facă pur și simplu, fără înscrierea în cartea funciară a dreptului de preempțiune la închirierea locurilor de parcare amenajate pe imobilul obiect al Ofertei de donație.

Totdată declarăm că ne menținem oferta de donație având ca obiect imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 7, jud Cluj, înscris în cf. nr. 283919 Cluj-Napoca (nr. cf vechi 181614, nr. cad. vechi 20115, nr. Top. 4475/2/2) cu nr. cad 283919, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 260 mp, amenajat în baza unui proiect de specialitate, conform Ofertei de donație și a prezentei declarații, Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, având ca scop relocarea parcarilor cu abonament.”

În urma depunerii actului autentic de acceptare a contraofertei de donație, Serviciul legislație contracte ne comunică prin nota internă nr. 31907/302/17.01.2023 că „în urma acceptării contraofertei de donație, donația inițială respectă prevederile HCL-ului mai sus numit, donatorii declarând faptul că își mențin oferta de donație, cu precizările anterior arătate, considerăm că aceasta poate forma obiectul unui proiect de Hotărâre de Consiliu local prin care să fie aprobată oferta de donație astfel cum a fost formulată în urma contraofertei”.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-Art 286 alin. (1) și alin. (4),

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

-Art. 291 alin. (3) lit. a),

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.”

- Conform Codului civil, republicat:

“Art. 863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c). prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;”

“Art. 1011 Forma donației (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute;”

“Art. 1014 Promisiunea de donație (1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice;”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 439/02.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –

Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Acceptarea Ofertei de donație, autenticată sub nr. 3641/14.11.2022, de către Societatea Profesională Notarială „Chiș” prin notar public Chiș Mihaela Liliana, modificată prin Acceptarea contraofertei de donație, autenticată sub nr. 34/12.01.2023, având ca obiect imobilul-teren intravilan din str. Dâmboviței nr. 7 identificat cu nr. cad. 283919 înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 260 mp., pe care au fost executate lucrări de amenajare locuri de parcare, autorizate conform A.C. nr. 455/23.05.2022, recepționate prin Procesul-verbal nr. 877280/21.11.2022, în vederea relocării parcarilor cu abonament de pe str. Dâmboviței, conform prevederilor art. 1 din Hotărârea nr. 439/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18.

- Aprobarea suportării cheltuielilor aferente încheierii și autentificării actului de donație de către donator.

- Aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren identificat cu nr. cad. 283919 din str. Dâmboviței nr. 7, înscris în C.F. nr. 283919 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca cu destinația de „parcare”.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

- Aprobarea mandatării unui reprezentant al Consiliului local, să semneze actul de donație în formă autentică.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron

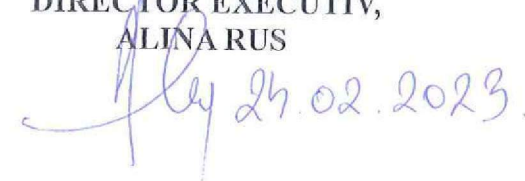


Întocmit, insp. Maria Nistor



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



27.02.2023

Bon | Priara | Copie Consultara | Favorabil | Nefavorabil | Partit | Declinat C. | Intern

157

Informatii document		Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 31145 / 2023							
Inregistrata de	Adriana Maria Banea			La data	13.01.2023		
Numar registru	31145/2023 (cod web: 5C9F)			Numar extern			
Conex direct	/ Mai multe conexe						
Provenienta	RDB*****			CUI/CNP			
Email	rdb*****			Telefon			
Adresa	judetul CJ*****						
Adresant	PRI*****						
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email						
Tip act	E-mail			Nr. file	1		
Cuprins *	E-mail Acceptare contraoferta donatie						
Observatii							
Stare	G -			Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus		
Termen de rezolvare	30 zile			Expediat			
Data Exped.							
Indicativ Dosar Arhiva							
GUID CRM							
<input type="button" value="Salveaza"/>							

Olivia Hinta
13-01-2023


9


Acceptare contraoferta donație



RDB IMMO SRL <rd bimmosrl@gmail.com>

Azi, 09:54


registratura 

Răspundeți tuturor | 

Inbox

 ADRIANA

Acceptare contraoferta ... 
180 KO

 Afișați-le pe toate (1 atașări (180 KO)) [Descărcați](#)

Buna ziua,

Către Primaria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidenta Proprietății - Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru.

Atașez mai jos Acceptarea contraoferte de donație pentru terenul de pe Dambovitei Nr 7. Mulțumesc.

O zi buna!

Cu stima, Radu Dumitre-RDB IMMO.



DUPLICAT

ACCEPTARE CONTRAOFERTA DE DONAȚIE

Subsemnații **DUMITRE DIANA-TATIANA**, cetățean român, CNP
domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj, identificată cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de
19.12.2019 și **DUMITRE NICOLAE-RADU**, cetățean român, CNP _____, cu
domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Judet Cluj,
identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca,
căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri,

Având în vedere:

- Prevederile din HCL nr. 439/2020,
- Declarația autenticată sub nr. 4380 /20.05.2020 de np Chiș Mihaela Liliana,
- Oferta de Donație autenticată sub nr. 3641/14.11.2022 de np Chiș Mihaela Liliana și
- Adresa nr. 867079/453/06.01.2023 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca – Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății - Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Declarăm că suntem de acord cu contraoferta exprimată prin adresa nr. 867079/453/06.01.2023 mai sus menționată. În acest sens înțelegem și suntem de acord ca acceptarea Ofertei de donație să se facă pur și simplu, fără înscrierea în cartea funciară a dreptului de preempțiune la închirierea locurilor de parcare amenajate pe imobilul obiect al Ofertei de donație.

Totodată declarăm că ne menținem oferta de donație având ca obiect imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 7, jud. Cluj, înscris în CF nr. 283919 Cluj-Napoca (nr. cf vechi. 181614, nr. cad. Vechi 20115, nr. Top. 4475/2/2) cu nr. cad. 283919, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 260 mp, amenajat în baza unui proiect de specialitate, conform Ofertei de donație și a prezentei declarații, Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, având ca scop relocarea parcarilor cu abonament.

Dăm prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Subsemnații declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere prevederile legale referitoare la protecția persoanelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal, faptul că este operator de date cu caracter personal și că datele pe care consimțim să le punem la dispoziția notarului public nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate de către CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, în conformitate cu dispozițiile legale.

Subsemnații, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-a explicat și am înțeles toți termenii actului, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autenticat la CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, în 1(fun) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare duplicat, din care 1(unul) pentru arhiva biroului notarial și 3(trei) pentru părți.

SEMNĂTURA:

DUMITRE DIANA-TATIANA

DUMITRE NICOLAE-RADU



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand nr. 10, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 34
anul 2023 luna IANUARIE ziua 12

În fața mea, **CHIȘ DIANA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

DUMITRE DIANA-TATIANA, cetățean român, CNP _____ domiciliată
în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. _____
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.12.2019, în nume propriu;
DUMITRE NICOLAE-RADU, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul
în Mun. Cluj-Napoca, _____ Judet Cluj, identificat cu
a CI seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al înscrisului.

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei + TVA 19 lei cu bf/op./2022

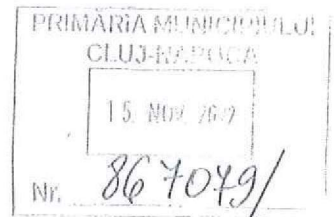
NOTAR PUBLIC
CHIȘ DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de către notar public **CHIȘ DIANA** azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIȘ DIANA



Mava Nistor
16.11.2022
D. Nistor



CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA
PROPRIETATII**

Subsemnatii Dumitre Diana-Tatiana, CNP: _____ si
sotul Dumitre Nicolae-Radu, CNP: _____ cu domiciliul in
Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, in
calitate de proprietari ai terenului inregistrat in CF 283919, cad. 283919,
situat in Cluj-Napoca, str. Dambovitei, nr. 7, jud. Cluj, cu suprafata de
260 mp, va rugam sa ne acceptati oferta de donatie a parcelei de mai
sus, conform Oferta de donatie cu incheierea de autentificare nr.
3641/14.11.2022 a notarului public Chis Mihaela Liliana.

Mentionam ca donarea se realizeaza conform prevederilor PUD
"Construire imobil cu functiune mixta 2S+P+6E, str. Dambovitei nr.
12-18" aprobat cu HCL nr. 439/02.07.2020 prin care se stipuleaza ca
anterior receptiei imobilului mixt "terenul identificat prin CF 283919,
nr. cad. 283919 (CF vechi 181614, nr. cad. vechi 20115) va fi
amenajat in baza unui proiect de specialitate si donat primariei
municipiului Cluj-Napoca, conform Declaratiei autentificate nr.
4380/20.05.2020, in vederea relocarii parcarilor cu abonament de pe
str. Dambovitei". De asemenea, conform Autorizatiei de Construire nr.
1264/16.09.2020, emisa pentru obiectivul sus-numit, s-a conditionat
receptia lucrarilor de donatia terenului de mai sus pentru relocarea
parcarilor cu abonament de pe str. Dambovitei.

Atasam:

- Oferta de donatie autentificata notarial cu nr.
3641/14.11.2022;
- Extras CF nr. 283919, nr. cad. 283919;
- Autorizatia de construire nr. 1264/16.09.2020;

- HCL, Avize arh sef PUD, Avize siguranta circulatiei si Planul reglementari PUD.

In speranta ca se va aproba donatia terenului de 260 mp, va multumim anticipat si va comunicam datele persoanelor ce pot fi contactate:

- Din partea proprietarilor, d-na Carmen Rad, tel. e-mail: rdbimmosrl@gmail.com ;
- Din partea proiectantului, SC Bogart Construct SRL, ing. Anca Popa, tel. 0728/302.814, e-mail: anca.popa@bogartconstruct.ro

Data: 15.11.2022

Cu stima,

Dumitre Diana-Tatiana

Dumitre Nicolae-Radu

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE



1. DONATORII

DUMITRE DIANA-TATIANA, cetățean român, **CNP** _____
domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____ ud. Cluj, identificată cu CI
seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.12.2019 și **DUMITRE**
NICOLAE-RADU, cetățean român, **CNP** _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-
Napoca, _____, Judet Cluj, identificat cu a CI seria CJ
_____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, căsătoriți sub regimul
comunității legale de bunuri, denumit în continuare „Donatori”, consimt la încheierea
prezentei **oferte de donație** în următoarele condiții și cu respectarea dispozițiilor art.
1.011-1.033 C. civ.

2. IMOBILUL

Subsemnații Donatori oferim cu titlu de donație **MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**,
cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Moșilor nr. 3, județul Cluj, având Cod de
Înregistrare Fiscală 4305857, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul nostru
de proprietate asupra **IMOBILULUI** situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 7, jud.
Cluj, înscris în **CF nr. 283919 Cluj-Napoca** (nr. cf vechi. 181614, nr. cad. Vechi 20115,
nr. Top. 4475/2/2) **cu nr. cad. 283919**, compus din teren intravilan – categoria de
folosință curți construcții – în suprafață de **260 mp**, proprietatea noastră de sub B2,
dobândită prin cumpărare, ca bun comun, întabulat cu încheierea de CF nr.
102582/15.06.2017.

Imobilele de mai sus sunt denumite în cuprinsul ofertei de donație „Imobilul”.

Donația se face pur și simplu.

3. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII ȘI PREDAREA IMOBILELOR

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului cu tot ceea ce
este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face după notificarea
de către donatar a acceptării ofertei de donație donatorilor.

Prezenta oferta de donație va trebui acceptată în termen de maxim 9 (nouă) luni,
adică cel târziu până la data de **14.08.2023**.

4. GARANȚII ȘI DECLARAȚII ALE DONATOAREI

Subsemnații Donatori garantăm pe Donatara împotriva evicțiunii. De asemenea,
declaram că i s-au adus la cunoștință prevederile art. 1.018 C. civ referitoare la faptul că
donatoarea răspunde pentru evicțiune în situația în care „evicțiunea decurge din fapta sa
ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a
comunicat-o donatarei la încheierea contractului”.

Subsemnații Donatori declaram că bunul donat nu este afectat de vicii ascunse și ni
s-au adus la cunoștință prevederile art. 1.019 C. civ.

Subsemnații Donatori, pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 C. pen., declarăm că:

- suntem proprietarii exclusivi ai Imobilului și am stăpânit Imobilul în mod continuu și neîntrerupt, de la data dobândirii lui;
- am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra Imobilului, avem un titlu valabil și nu cunoaștem vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul sau proprietatea;
- nu am înstrăinat sub nicio formă Imobilul, acesta nu a fost scos din circuitul prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Imobilului și acesta nu este folosit de terțe persoane;
- în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație nicio terță parte nu a revendicat drepturi în legătură cu Imobilul;
- Imobilul nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare), clauză de inalienabilitate a Imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale ce se înscriu în partea a III-a a cărții funciare, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 241047 din data de 11.11.2022, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca;
- Imobilul nu face obiectul niciunei urmăriri silite;
- Imobilul (în tot sau în parte) și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a Imobilului și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;
- la știința subsemnaților, nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri;
- Imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, opere comemorative de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol;
- în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitație și este necesară procedură administrativă și/sau autorizație sau aprobare;
- la știința subscrisei, nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu Imobilul;
- Imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este amenajat și va avea destinația de "PARCARI", urmând ca subsemnații să avem un drept de preemțiune la închirierea acestuia, după acceptarea ofertei și întabularea dreptului de proprietate al donatarului în cartea funciară;
- obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal Imobilul sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr.861935 din 14.11.2022 eliberat de Mun. Cluj-Napoca – Direcția de Taxe și Impozite Locale;

- am luat cunoștință de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art. 1.020-1.026;
- ni s-au adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei;
- nu suntem în stare de insolvabilitate constatată de instanța de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea ce ne privește;
- nu am încheiat nicio altă ofertă de donație sau o promisiune de donație cu privire la Imobilul descris mai sus.

5. INTABULAREA IMOBILULUI

Subsemanții Donatori declarăm în mod expres că suntem de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra Imobilului concomitent cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a Imobilului donat pe numele și în favoarea Donatarului cu titlul de donație.

Subsemanții Donatori declarăm că avem cunoștință de faptul că intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului donat se va face după notificarea acceptării ofertei de donație de către donatară.

Formalitățile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al Contractului actului de acceptare a donației, lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donație vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

5. CLAUZE FINALE

Subsemanții Donatori evaluăm prezenta donație, conform evidențelor contabile, exclusiv în vederea stabilirii onorariului și a tarifului A.N.C.P.I. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului donat, la suma de 293.800 lei.

Oferta de donație trebuie, conform art. 1.013 alin- (1) O. civ., acceptată în termenul prevăzut la art 3 din prezenta oferta și notificată donatoarei.

Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: rd bimmosrl@gmail.com.

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donație au fost suportate de donatori.

Subsemanții donatori declarăm că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-a explicat și am înțeles toți termenii actului, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la CHIȘ- Societatea Profesională Notarială în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare duplicat, din care 1 (un) pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare pentru părți.

DONATORI:

DUMITRE DIANA-TATIANA

DUMITRE NICOLAE-RADU



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand nr. 10, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3641
Anul 2022 luna **NOIEMBRIE** ziua 14

În fața mea, **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **DUMITRE DIANA-TATIANA**, cetățean român, CNP _____ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.12.2019, în nume propriu;
2. **DUMITRE NICOLAE-RADU**, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ Judet Cluj, identificat cu a CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris - Oferta de donatie - și au semnat unicul exemplar al înscrisului;

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 3075 lei + tva 584,25 lei, cu bf/2022

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de către notar public **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 283919 Cluj-Napoca

Nr. cerere	220538
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120084774



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:181614
Nr. cadastral vechi:20115
Nr. topografic:4475/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dâmboviței, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283919	260	Teren neimprejmult; Teren neimprejmult.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102582 / 15/06/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 6212, din 15/06/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DUMITRE NICOLAE-RADU, si sotia 2) DUMITRE DIANA-TATIANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

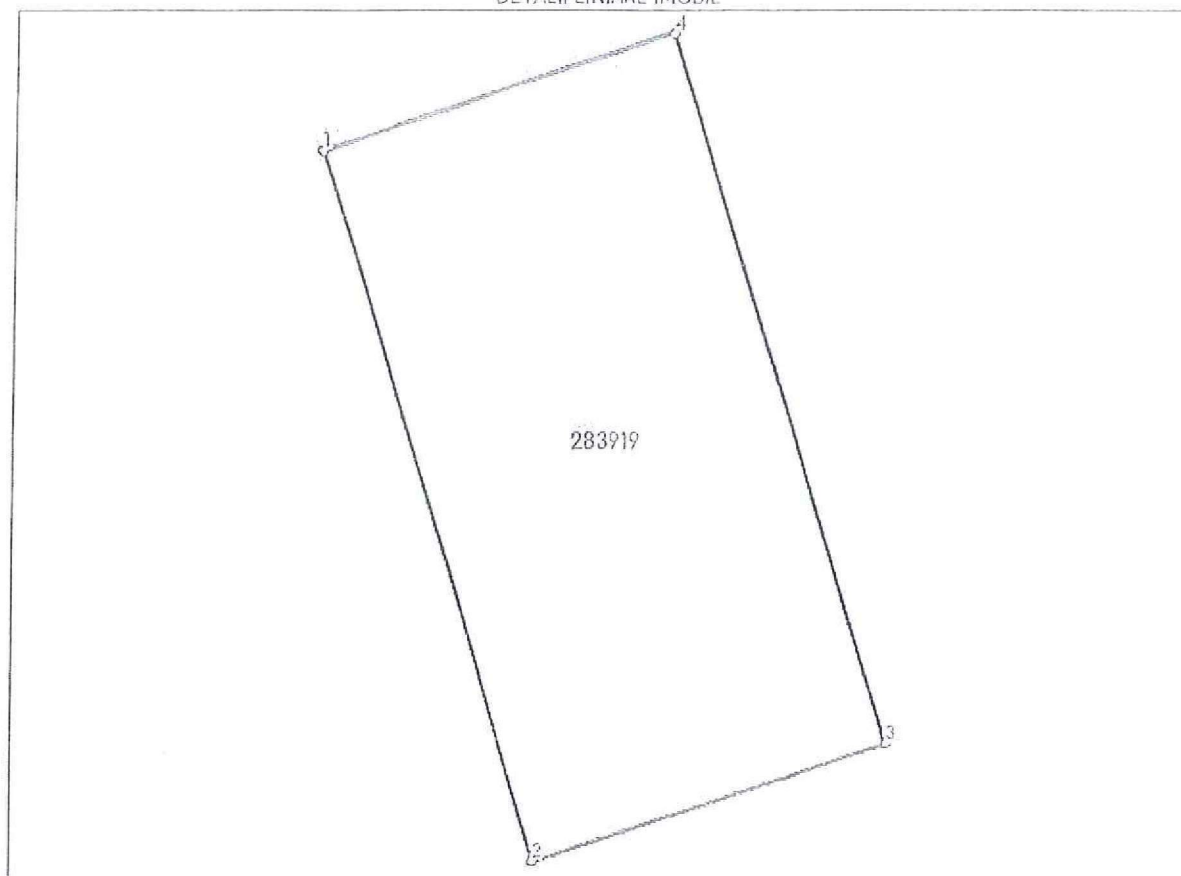
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283919	260	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	4475/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.614
2	3	11.497
3	4	22.614
4	1	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 303142/1/26.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 303164 din 26.06.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18, beneficiari: Dumitre Nicolae-Radu, Dumitre Diana-Tatiana, Dumitre Vasile, Dumitre Crina, Dumitre Daniel-Ioan, Dumitre Liliana, Marița Nelu și Marița Viorica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 76 din 23.03.2020, nr. 175 din 24.06.2020, Avizul siguranța circulației nr. 287793/446 din 18.06.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18, beneficiari: Dumitre Nicolae-Radu, Dumitre Diana-Tatiana, Dumitre Vasile, Dumitre Crina, Dumitre Daniel-Ioan, Dumitre Liliana, Marița Nelu și Marița Viorica, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 330611.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției*: H/2, dar nu mai puțin de 5.50 m față de limita vestică;
- *accesul auto și pietonal*: acces auto și pietonal din str. Dâmboviței, acces pietonal din str. Ialomniței și str. Aurel Vlaicu;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Aurel Vlaicu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum”.

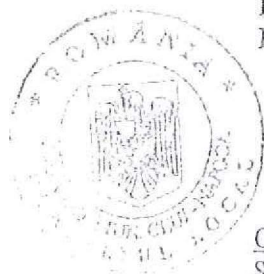
Anterior recepției imobilului mixt:

- terenul identificat prin nr. CF 283919, nr. cad. 283919 (nr. CF vechi 181614, nr. cad. vechi 20115) va fi amenajat în baza unui proiect de specialitate și donat primăriei municipiului Cluj-Napoca, conform Declarației autentificate nr. 4380/20.05.2020, în vederea relocării parcarilor cu abonament de pe str. Dâmboviței;
- vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului/investitorului lucrările impuse prin Avizul Serviciului Siguranța circulației nr. 287793/446/2020.
- plantațiile înalte din partea estică a ansamblului se vor face cu arbori cu o circumferință de min. 35 de cm., măsurată la 1 m. de la colet.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

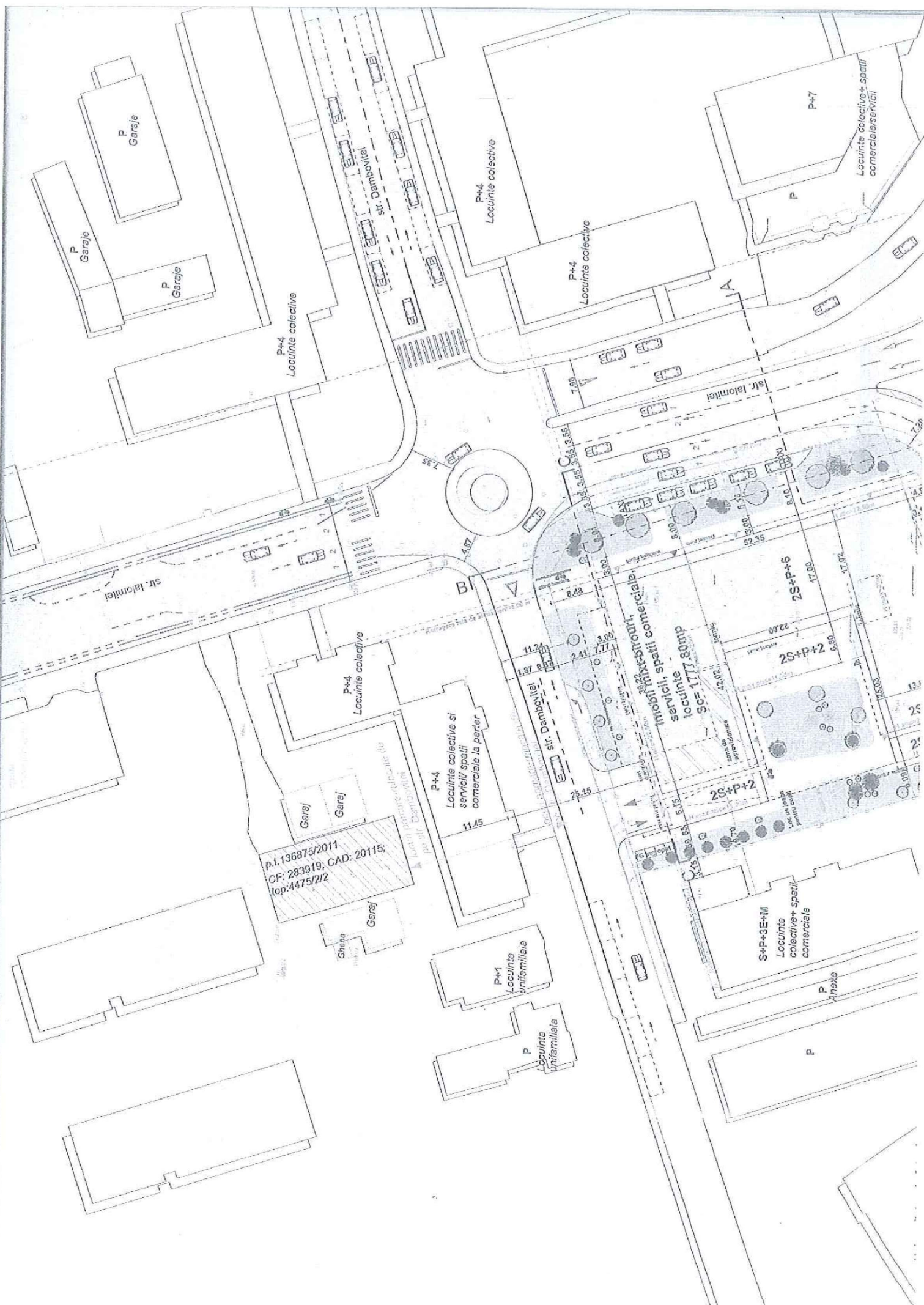
Art. 2. – Este stabilită perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



P.I. 136875/2011
CF: 283919; CAD: 20115;
Iop: 4475/2/2

Imobil in constructii,
servicii, spatii comerciale,
locuinte
Sf: 1777,80mp

S+P+3E+M
Locuinte
colective+ spatii
comerciale

2S+P+2
17,00
6,80

2S+P+6
17,00
6,80

P+4
Locuinte colective

P+4
Locuinte colective

P+4
Locuinte colective

P+7
Locuinte colective+ spatii
comerciale/servicii

P+4
Locuinte colective

P+4
Locuinte colective si
servicii spatii
comerciale la parter
11,45

P+1
Locuinte
unifamiliale

P
Locuinte
unifamiliale

P
Anexe

P

P
Garaje

P
Garaje

P
Garaje

Ghizda

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

str. Ialomitel

str. Dambovitel

str. Ialomitel

str. Dambovitel

P

P

P

P

P

P

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Nr. 867079 din 21.11.2022

NOTA INTERNA

CATRE, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Patrimoniu și Cadastru

Referitor la nota internă cu numărul de mai sus prin care solicitați confirmarea îndeplinirii condiției prevăzute în HCL și acceptarea donației parcelei cu nr cad 283919 în suprafața de 260 mp, vă comunicăm că în vederea respectării condiției din HCL 439/2019 – Art. 1, s-a emis autorizația de construire nr. 455 din 23.05.2022 pentru „Modernizarea strazilor Aurel Vlaicu, Dambovitei și Ialomitei, amenajare locuri de parcare”, lucrări care s-au recepționat cu P.V. 877280 din 21.11.2022.

Atașat prezentei vă transmitem A.C. nr. 455 din 23.05.2022 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 877280 din 21.11.2022.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
NR. 411956 din 28/03/2022
conex cu nr. 465645 din 20/04/2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 455 din 23/05/2022

Ca urmare a cererii adresate de DUMITRE NICOLAE-RADU, DUMITRE DIANA-TATIANA, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, -, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada -, bl. -, sc. -, et. 2, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 411956, din 28/03/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZAREA STRAZILOR AUREL VLAICU, DAMBOVITEI și IALOMITEI, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL nr. 439/2020, ORGANIZARE DE SANTIER

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Aurel Vlaicu, Ialomitel, Dambovitei, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară 283919, 332623, 330115, 309584, 330145,

Fișa bunului imobil în conturul cadastral al strazilor Dambovitei și Aurel Vlaicu, nr. topo 4446, în ampriza existența a strazii Ialomitei, imobilul cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la poziția nr. 1921

sau nr. cadastral 283919, 332623, 330115, 330145,

-lucrări în valoare de 204576.40 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. 2/2020, -, elaborată de FF Construct Proiect, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Ing. Flaviu Filip, arhitect cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale -, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre clopote sau sculptate, osămițe, inventar monetar, ceramic etc.) să sâsteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EML BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Intocmit,
Mocan Iulian

Secretar general,
Aurora Bosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare -rezidențial- în valoare de: 0 lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din ____/____/_____
Taxa de autorizare -nerezidențial- în valoare de: 2045.76 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 6498050 din 28/03/2022 și 6498357 din 20/04/2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 30 / 05 / 2022, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,	Secretar general,
_____	_____
Arhitect-șef,	Director executiv,
_____	_____
Șef serviciu,	

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
 Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
 Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: DUMITRE NICOLAE RADU

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 877280 din 21.11.2022.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției
MODERNIZAREA STRAZILOR AUREL VLAICU – DAMBOVITEI SI IALOMITEI SI
AMENAJARE LOCURI DE PARCARE CONF. P.U.D. APROBAT PRIN HCL 439/02.07.2020,
ORGANIZARE DE SANTIER

lucrări executate în cadrul contractului nr. _____, încheiat între DUMITRE NICOLAE RADU și S.C. VIADUCT CONSTRUCT SERV SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: CARTIER MARASTI CLUJ-NAPOCA

- număr cadastral/număr topografic: 283919; 332623; 330115; 330145

- număr carte funciară: - 283919; 332625; 330115; 309584; 330145

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 455, eliberată de Primăria Municipiului Cluj- Napoca la data de 23.05.2022, cu valabilitate până la data: 28.12.2022

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: ...18.11.2022....., până la data: _____, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): DUMITRE NICOLAE RADU

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. REPREZENTANT ISC -

3. REPREZENTANT CL CLUJ -

4. SPECIALIST 1 – ing. MIRCEA DRAGAN

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: - SC VIADUCT CONSTRUCT SERV SRL

2. proiectant: - SC FF CONSTRUCT PROIECT SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de SPATARU LAURA MIRELA

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 1pc; 2.3; 3.2 autorizație nr. 00017590

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Lucrarea integral realizata conform proiect si dispozitiilor de santier

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 204.576,40 lei fara TVA si 243.445,92 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Respectarea si urmarirea comportarii in timp a constructiei

10. Prezentul proces - verbal, conținând2..... file și0..... anexe numerotate, cu un total de.....2.....file, a fost încheiat astăzi....., în5..... exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu sunt

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Dumitre Nicolae Radu	
Membri:	
2. Reprez ISC - <i>LUCRAREA OVIMIA</i>	
3. Reprez. C.L. Cluj - <i>Anca Dan Tomoiu</i>	
4. Specialist ing. Mircea Dragan <i>ing. Simona Cucuruzan</i>	
Secretar comisie – ing Spataru Laura Mirela	
Alți participanți:	
Proiectant: <i>Filip Florin</i>	
Executant: <i>VASNET CONSTRUCT SERV / Cluj</i>	

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
SPĂTARU L. LAURA - MIRELA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00017590
DOMENIU / SUBDOMENIU
1ps, 2.3: 3.2



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 867079/453/21.11.2022

către,

DIRECȚIA URBANISM

În urma cererii cu nr. 867079/15.11.2022 privind oferta de donație autentificată sub nr. 3641/14.11.2022 de către notar public Chiș Mihaela Liliana prin care donatorii Dumitre Diana-Tatiana și Dumitre Nicolae-Radu oferă cu titlu de donație Municipiului Cluj-Napoca parcela cu nr. cadastral 283919 din str. Dâmboviței nr. 7, în suprafață de 260 mp,

Vă rugăm să ne comunicați cu celeritate dacă donatorii și-au îndeplinit obligația prevăzută de HCL nr. 439/02.07.2020 privind aprobare PUD-construire imobil cu funcțiune mixtă 2S+P+6E, str. Dâmboviței nr. 12-18, prin care se stipulează că anterior recepției imobilului mixt, terenul identificat prin nr. cad 283919 “va fi amenajat în baza unui proiect de specialitate și donat Primăriei Municipiului Cluj-Napoca”, respectiv dacă parcela cu nr. cad 283919 de 260 mp a fost amenajată conform cerințelor, precum și documentele justificative.

Director Executiv,
Iulia Ardeș

P. Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor

CARTE FUNCİARĂ NR. 283919
COPIE

Carte Funciară Nr. 283919 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181614
Nr. cadastral vechi:20115
Nr. topografic:4475/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dâmboviței, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283919	260	Teren neimprejmuț; Teren neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101003 / 21/08/2008		
Dispoziție nr. de restituire în natură nr 2701, din 16/04/2008 emis de PRIMĂRIA CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAN VALER , și 2) MARIAN VIRGINIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 181614)	/ B.2 A1
102582 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 6212, din 15/06/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRE NICOLAE-RADU , si sotia 2) DUMITRE DIANA-TATIANA , bun comun	A1
17636 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 13077, din 25/01/2019 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA;		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de atribuire număr cadastral.	A1

C. Partea III. SARCINI .

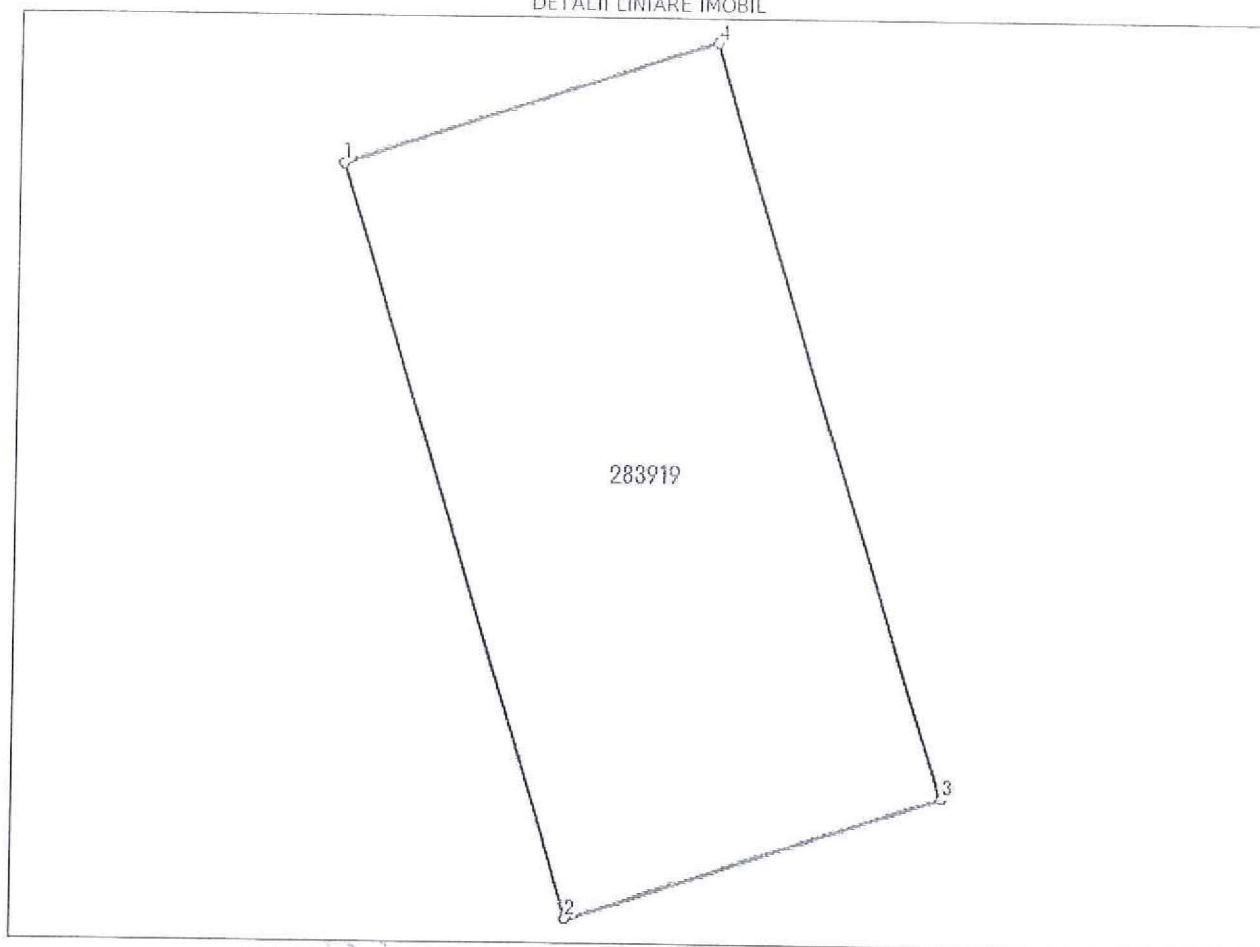
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283919	260	Teren neimprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	4475/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.614
2	3	11.497
3	4	22.614
4	1	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 867079 /453/06.01.2023

Către,
DUMITRE DIANA-TATIANA
DUMITRE NICOLAE-RADU

prin d-na Carmen Rad
email: rdbimmosrl@gmail.com

În urma adresei dvs. înregistrată la primăria Cluj-Napoca cu nr. 867079/45/15.11.2022 privind acceptarea Ofertei de donație a parcelei cu nr. cad. 283919 din str. Dâmboviței nr. 7 cu suprafața de 260 mp, având încheierea de autentificare nr. 3641/14.11.2022 a notarului public Chiș Mihaela Liliana,

Vă comunicăm faptul, că în urma analizării Ofertei de donație nr. 3641/14.11.2022 de către Direcția Juridică, având în vedere necorelarea între HCL nr. 439/02.07.2020 care prevede că imobilul va fi donat în vederea relocării parcarilor cu abonament de pe str. Dâmboviței și între condiționarea donației de beneficiul dreptului de preemțiune, vă solicităm să modificați oferta de donație, astfel încât să respecte prevederile HCL nr. 439/2020 care stipulează la art. 1. „Terenul identificat prin nr. CF 283919, nr. cad. 283919 (nr. cf vechi 181614, nr. cad vechi 20115) va fi amenajat în baza unui proiect de specialitate și donat primăriei municipiului Cluj-Napoca, conform Declarației autentificate nr. 4380/20.05.2020, în vederea relocării parcarilor cu abonament de pe str. Dâmboviței”.

Cu stimă!

Primar,
EMIL BOC

Director Executiv, Iulia Ardeuș

Ionela-Iulia Ardeuș

Signed digital declaration
Profile
Date: 2023.01.12 09:58:12 +02:00

OLAH
EMESE

Digitally signed by
OLAH EMESE
Date: 2023.01.12
10:47:19 +02'00'

Șef Serviciu, Mihaela Miron

Mihaela-Dorina Miron

Digitally signed by Mihaela Dorina
Miron
Date: 2023.01.09 12:45:19 +02:00

Întocmit, Maria Nistor

NISTOR MARIA-
SILVIA

Digitally signed by NISTOR MARIA-
SILVIA
Date: 2023.01.05 11:22:58 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 283919 Cluj-Napoca

Nr. cerere	22053B
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120084774



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181614
Nr. cadastral vechi:20115
Nr. topografic:4475/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dârnboviței, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283919		260	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102582 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 6212, din 15/06/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRE NICOLAE-RADU, si sotia 2) DUMITRE DIANA-TATIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

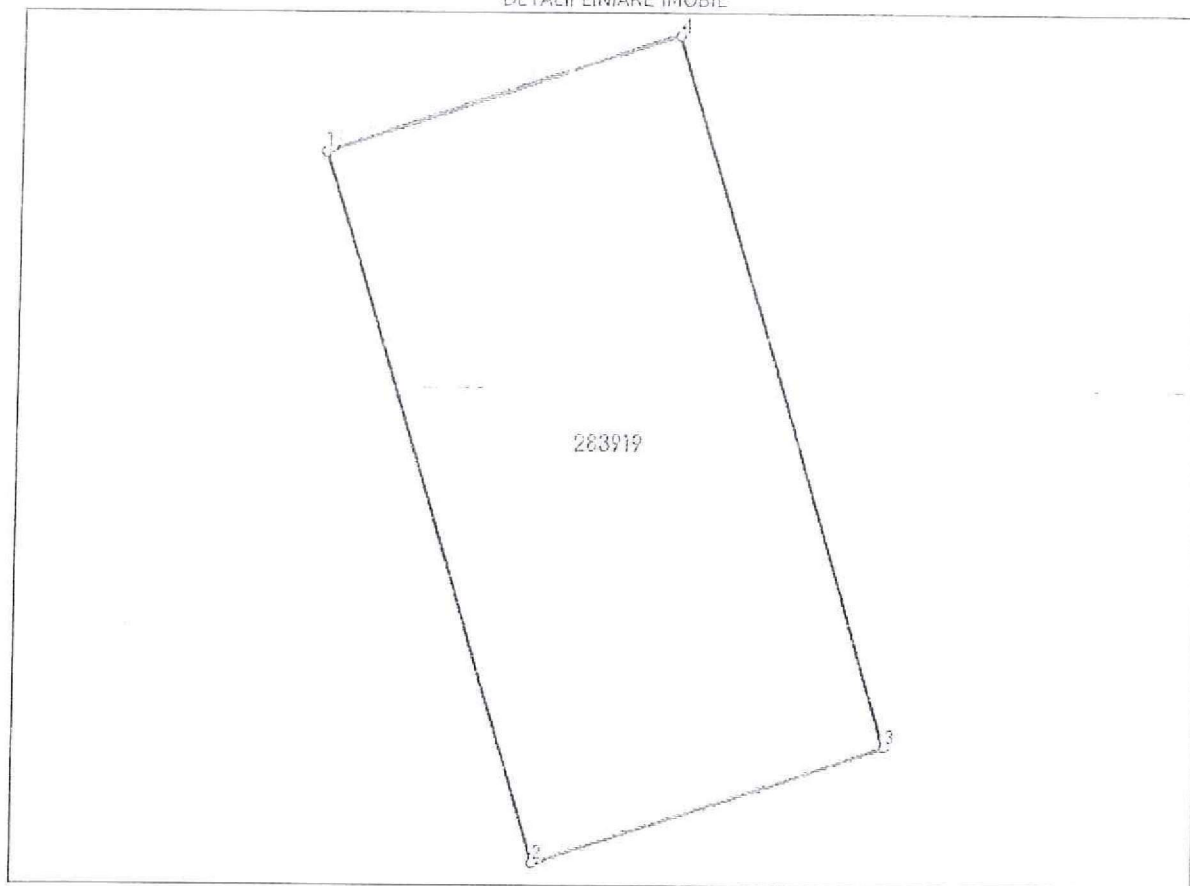
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283919	260	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	4475/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.614
2	3	11.497
3	4	22.614
4	1	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:08