CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROŞCA

1-14 pag.

23/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10 - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 253976/1 din 23.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 253998/451 din 23.02.2023 al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, al Direcţiei Economice şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10;

Reţinând prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 4 alin. (7^1), ale art. 8 alin. (7), (8), (9), (9^1), (9^3), (11) şi (13)-(15) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 15 alin. (23)-(27) din Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de Actul nr. 69765 din 15.02.2023 al Comisiei de preţuri şi tarife;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor lunarepentru folosinţa locuinţelor construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare,

situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată şi actualizată în conformitate cu dispoziţiile H.G. nr. 962/2001, actualizată precum şi ale Legii nr. 152/1998, actualizată şi modificată, cu completările şi modificările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia Economică şi Direcţia Juridică.

Preşedinte de şedinţă,

Ec. _____

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roşca

Nr. _____ din _____2023

(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. /2023

CALCULAȚIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2023

NR. CRT	JUDEȚ	LOCALITATE	RANG	ADRESĂ IMOBIL						CHIRIAȘ		DATA NAȘTERII	VARSTA >35 / < 35 DE ANI	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (NR/ DATA)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL	PERIOADA DE AMORTIZARE	NR. CAMERE	SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ (MP)	ACD/AP (MP) *	VALOARE DE INVESTIȚIE IMOBIL	VALOARE DE INVESTIȚIE APARTAMENT	VALOARE RECUPERARE INVESTIȚIEI	CHELTUIELI DE ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI REPARAȚII CURENTE, REPARAȚII CAPITALE ȘI ADMINISTRARE	COTA AUTORITĂȚII PUBLICE > PESTE 35 DE ANI	CHIRIE NETĂ ANUALĂ	CHIRIE LUNARĂ (LEI)	COEFICIENT PONDERARE RANG	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERAREA RANGULUI LOCALITĂȚII	NR. PERSOANE	VENIT NET / FAMILIE / AN	VENIT NET / MEMBRU FAMILIE / LUNĂ	COEFICIENT PONDERARE VENIT	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE VENITURI	VALOAREA CHIRIEI ACTUALIZATA CU RATA INFLATIEI 113.8%	VALOARE CHIRIE MAXIMA CFM ALIN (9) LIT a), b), c) sau d)	VALOARE CHIRIE LUNARA 2023
				STRADA	NR	BLOC	SCARĂ	ETAJ	AP	NUME	PRENUME																												
nr. col.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	4	6	I	PARTER	2		MARIA	03.09.1972	>35	43126/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,23	87.12	4,424,718.39	84,565.45	1,409.42	1,268.48	422.83	3,100.73	258.39	0.9	232.55	7	102,126.00	1,215.79	0.8	186.04	211.72	121.58	121.58
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	PARTER	3		ANDREEA	22.07.1982	>35	43128/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,15	87.01	4,424,718.39	84,458.68	1,407.64	1,266.88	422.29	3,096.82	258.07	0.9	232.26	4	43,432.00	904.83	0.8	186.81	211.45	90.48	90.48
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	PARTER	4		BENIAMIN	28.03.1976	>35	43131/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,08	86.91	4,424,718.39	84,361.61	1,406.03	1,265.42	421.81	3,093.26	257.77	0.9	231.99	8	54,957.00	572.47	0.8	186.60	211.21	57.25	57.25
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	5		ALIN ADRIAN	04.08.1979	>35	43132/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,54	94.56	4,424,718.39	91,767.30	1,529.79	1,376.81	458.94	3,365.53	280.46	0.9	252.42	3	126,113.00	3,503.14	0.9	227.17	258.52	700.63	258.52
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	6		MIHAELA	25/07/1976	>35	43134/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,43	94.43	4,424,718.39	91,661.11	1,527.69	1,374.92	458.31	3,360.91	280.08	0.9	252.07	2	89,788.00	3,741.17	0.9	226.86	258.17	748.23	258.17
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	7		NICUȘOR COSMIN	15.11.1976	>35	43135/24.05.2007	4,558.38	720	1	46,94	64.18	4,424,718.39	62,298.10	1,038.30	934.47	311.49	2,284.26	190.36	0.9	171.32	4	374,180.00	7,795.42	1	171.32	194.96	2,338.83	194.96
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	8		IRINA ELENA	06.05.1978	>35	328041/08.10.2013	4,558.38	720	2	67,43	94.43	4,424,718.39	91,661.11	1,527.69	1,374.92	458.31	3,360.91	280.08	0.9	252.07	3	5,665.00	157.36	0.8	201.65	229.48	15.74	15.74
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	1	9		GLIGOR	15.06.1972	>35	43138/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,39	94.35	4,424,718.39	91,583.45	1,526.39	1,373.75	457.92	3,358.06	279.84	0.9	251.85	4	196,805.00	4,100.10	1	251.85	286.61	1,230.03	286.61
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	10		LIVIA	09.10.1981	>35	246851/22.10.2010	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	4	45,591.00	949.81	0.8	204.67	232.91	94.98	94.98
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	11		CODRUTA MONICA	26.07.1977	>35	43141/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	4	228,695.00	4,764.48	1	255.83	291.14	1,429.34	291.14
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	12		RALUCA-MELINDA	11/10/1989	<35	281488/28.07.2015	4,558.38	720	1	45,79	64.11	4,424,718.39	62,230.16	1,037.17	933.45	0.00	1,970.62	164.22	0.9	147.80	3	77,316.00	2,147.67	0.9	133.02	151.37	429.53	151.37
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	13		DANIELA EMANUELA	26.10.1973	>35	43144/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,34	95.68	4,424,718.39	92,874.45	1,547.91	1,393.12	464.37	3,405.40	283.78	0.9	255.40	3	153,940.00	4,276.11	1	255.40	290.65	1,282.83	290.65
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	2	14		NICOLETA	20.02.1980	>35	166114/14.05.2014	4,558.38	720	2	68,37	95.79	4,424,718.39	92,981.23	1,549.69	1,394.72	464.91	3,409.31	284.11	0.9	255.70	4	202,123.00	4,210.90	1	255.70	290.98	1,263.27	290.98
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	15		PETRU IOAN	16.08.1972	>35	43146/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,32	95.65	4,424,718.39	92,845.33	1,547.42	1,392.68	464.23	3,404.33	283.69	0.9	255.32	5	99,436.00	1,657.27	0.8	204.26	232.45	165.73	165.73
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	16		ANGELA MARIA	22.08.1974	>35	43147/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	2	116,260.00	4,843.75	1	255.83	291.14	1,453.13	291.14
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	17		ALEXANDRA	15/01/1993	< 35	636049/11.11.2021	4,558.38	720	1	46,94	64.32	4,424,718.39	62,434.00	1,040.57	936.51	0.00	1,977.08	164.76	0.9	148.28	1	34,853.00	2,904.42	0.9	133.45	151.87	580.88	151.87
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	18		GEORGE MARIUS	29.03.1978	>35	43149/16.04.2008	4,558.38	720	2	68,42	95.79	4,424,718.39	92,981.23	1,549.69	1,394.72	464.91	3,409.31	284.11	0.9	255.70	5	154,093.00	2,568.22	0.9	230.13	261.89	513.64	261.89
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	3	19		LIANA	03.11.1978	>35	43152/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,41	95.77	4,424,718.39	92,961.82	1,549.36	1,394.43	464.81	3,408.60	284.05	0.9	255.64	3	128,148.00	3,559.67	0.9	230.08	261.83	711.93	261.83
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	4	20		VERONICA ANA	01.11.1975	>35	43153/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,65	96.11	4,424,718.39	93,291.85	1,554.86	1,399.38	466.46	3,420.70	285.06	0.9	256.55	3	159,566.00	4,432.39	1	256.55	291.96	1,329.72	291.96
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	4	21		LIVIA GINA	07.12.1974	>35	43154/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,10	95.34	4,424,718.39	92,544.42	1,542.41	1,388.17	462.72	3,393.30	282.77	0.9	254.50	4	46,772.00	974.42	0.8	203.60	231.69	97.44	97.44
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	4	22		GRIGORE LAURENTIU	13.02.1978	>35	43156/24.05.2007	4,558.38	720	1	46,58	63.81	4,424,718.39	61,938.95	1,032.32	929.08	309.69	2,271.09	189.26	0.9	170.33	3	119,809.00	3,328.03	0.9	153.30	174.46	666.61	174.46
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	4	23		MARIA	01.08.1974	>35	43157/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,99	95.19	4,424,718.39	92,398.82	1,539.98	1,385.98	461.99	3,387.96	282.33	0.9	254.10	2	28,164.00	1,173.50	0.8	203.28	231.33	117.35	117.35
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	4	24		GHEORGHE IONUT	10.10.1979	>35	43158/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,05	95.27	4,424,718.39	92,476.48	1,541.27	1,387.15	462.38	3,390.80	282.57	0.9	254.31	4	87,207.00	1,816.81	0.8	203.45	231.52	181.68	181.68
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	25		RAREȘ CIPRIAN	09.10.1975	>35	43159/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,10	95.34	4,424,718.39	92,544.42	1,542.41	1,388.17	462.72	3,393.30	282.77	0.9	254.50	3	110,500.00	3,069.44	0.9	229.05	260.66	613.89	260.66
25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	26	IKI	MIHAI	28.12.1982	>35	349357/23.09.2015	4,558.38	720	2	68,93	96.5	4,424,718.39	93,670.41	1,561.17	1,405.06	468.35	3,434.58	286.22	0.9	257.59	5	98,997.00	1,649.95	0.8	206.07	234.51	165.00	165.00
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	27		ADELA CLAUDIA	24.10.1981	>35	305210/29.06.2017	4,558.38	720	1	45,14	63.20	4,424,718.39	61,346.84	1,022.45	920.20	306.73	2,249.38	187.45	0.9	168.70	2	151,116.00	6,296.50	1	168.70	191.98	1,888.95	191.98
27	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	28		ANA	02.09.1972	>35	43162/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,71	94.79	4,424,718.39	92,010.55	1,533.51	1,380.16	460.05	3,373.72	281.14	0.9	253.03	2	94,013.00	3,917.21	1	253.03	287.95	1,175.16	287.95
28	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	29		SANDA MARINELA	28.03.1978	>35	43164/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,70	94.78	4,424,718.39	92,000.84	1,533.35	1,380.01	460.00	3,373.36	281.11	0.9	253.00	4	56,173.00	1,170.00	0.8	202.40	230.33	117.00	117.00
29	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	30		FLORINA ANA	21/12/1984	>35	43166/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,75	94.85	4,424,718.39	92,068.79	1,534.48	1,381.03	460.34	3,375.86	281.32	0.9	253.19	4	72,011.00	1,500.23	0.8	202.55	230.50	150.02	150.02
30	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	31		BOGDAN	19.01.1982	>35	202957/10.05.2016	4,558.38	720	2	67,75	94.85	4,424,718.39	92,068.79	1,534.48	1,381.03	460.34	3,375.86	281.32	0.9	253.19	5	43,113.00	718.55	0.8	202.55	230.50	71.86	71.86
31	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	32		OANA-LAURA	12.02.1981	>35	110654/28.03.2014	4,558.38	720	1	46,24	64.78	4,424,718.39	62,880.51	1,048.01	943.21	314.40	2,305.62	192.13	0.9	172.92	2	75,931.00	3,163.79	0.9	156.63	177.11	632.76	177.11
32	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	33		EMIL PETRU	14.02.1984	>35	327849/14.07.2017	4,558.38	720	2	68,37	95.72	4,424,718.39	92,913.28	1,548.55	1,393.70	464.57	3,406.82	283.90	0.9	255.51	4	77,905.00	1,623.02	0.8	204.41	232.62	162.30	162.30
33	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	34		ERZSEBET	19.07.1979	>35	159630/08.05.2014	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.39	93,029.76	1,550.50	1,395.45	465.15	3,411.09	284.26	0.9	255.83	1	111,711.00	9,309.25	1	255.83	291.14	2,792.78	291.14
34	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	35		LUMINIȚA	23.12.1978	>35	43148/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,41	95.77	4,424,718.39	92,961.82	1,549.36	1,394.43	464.81	3,408.60	284.05	0.9	255.64	4	153,655.00	3,201.15	0.9	230.08	261.83	640.23	261.83
35	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	36		NICOLETA ALINA	03.06.1982	>35	43172/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,19	95.47	4,424,718.39	92,670.61	1,544.51	1,390.06	463.35	3,397.92	283.16	0.9	254.84	4	128,214.00	2,671.00	0.9	229.36	261.01	534.20	261.01
36	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	37		ALINA	13.03.1982	>35	251522/26.05.2017	4,558.38	720	1	45,67	63.94	4,424,718.39	62,065.14	1,034.42	930.98	310.33	2,275.72	189.64	0.9	170.68	1	35,922.00	2,993.50	0.9	153.61	174.81	598.70	174.81
37	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	38		ELENA	08.04.1979	>35	43176/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,11	95.35	4,424,718.39	92,554.13	1,542.57	1,388.31	462.77	3,393.65	282.80	0.9	254.52	2	66,033.00	2,751.38	0.9	229.07	260.68	550.28	260.68
38	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	39		DANIEL VASILE	26.06.1978	>35	43177/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,06	95.28	4,424,718.39	92,486.18	1,541.44	1,387.29	462.43	3,391.16	282.60	0.9	254.34	4	60,456.00	1,259.50	0.8	203.47	231.56	125.95	125.95
39	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	40		CLAUDIA FLORINA	18.02.1975	>35	43178/24.05.2007	4,558.38	720	2	69,46	97.24	4,424,718.39	94,388.71	1,573.15	1,415.83	471.94	3,460.92	288.41	0.9	259.57	1	75,998.00	6,333.17	1	259.57	295.39	1,899.95	295.39
40	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	41		ANDRADA-IULIA	02.08.1977	>35	269718/03.09.2012	4,558.38	720	2	69,96	97.94	4,424,718.39	95,068.19	1,584.47	1,426.02	475.34	3,485.83	290.49	0.9	261.44	3	44,770.00	1,243.61	0.8	209.15	238.01	124.36	124.36
41	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	42		MIHAELA GEORGETA	24.09.1977	>35	43180/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,11	95.35	4,424,718.39	92,554.13	1,542.57	1,388.31	462.77	3,393.65	282.80	0.9	254.52	2	108,664.00	4,527.67	1	254.52	289.65	1,358.30	289.65
42	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	43		AURELIA MARIANA	07.09.1973	>35	43181/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,14	95.4	4,424,718.39	92,602.66	1,543.38	1,389.04	463.01	3,395.43	282.95	0.9	254.66	3	98,652.00	2,740.33	0.9	229.19	260.82	548.07	260.82
43	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	9	44		RODICA	27.09.1976	>35	43182/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,19	95.47	4,424,718.39	92,670.61	1,544.51	1,390.06	463.35	3,397.92	283.16	0.9	254.84	1	76,690.00	6,390.83	1	254.84	290.01	1,917.25	290.01
44	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	9	45		CAMELIA	11/11/1981	>35	161296/28.04.2014	4,558.38	720	2	68,41	95.77	4,424,718.39	92,961.82	1,549.36	1,394.43	464.81	3,408.60	284.05	0.9	255.64	4	74,964.00	1,561.75	0.8	204.62	232.74	156.18	156.18
45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	46		DIANA ELENA	25.01.1977	>35	43184/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,71	96.19	4,424,718.39	93,369.50	1,556.16	1,400.54	466.85	3,423.55	285.30	0.9	256.77	3	73,706.00	2,047.39	0.9	231.09	262.98	409.48	262.98
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	47		IULIANA CLAUDIA	20.01.1980	>35	43185/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,86	95.00	4,424,718.39	92,214.39	1,536.91	1,383.22	461.07	3,381.19	281.77	0.9	253.59	2	22,677.00	944.88	0.8	202.87	230.87	94.49	94.49
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	48		MIRCEA DORIN	20.07.1972	>35	43186/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,86	96.00	4,424,718.39	92,214.39	1,536.91	1,383.22	461.07	3,381.19	281.77	0.9	253.59	3	167,165.00	4,643.47	1	253.59	288.58	1,393.04	288.58
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	49		ROZALIA MONICA	29.04.1976	>35	43187/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,82	94.95	4,424,718.39	92,165.86	1,536.10	1,382.49	460.83	3,379.41	281.62	0.9	253.46	4	71,954.00	1,499.04	0.8	202.76	230.76	149.90	149.90
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	II			RALUCA CĂTĂLINA	15/03/1993	<35	57413/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,468.64	51,413.57	856.89	771.20	0.00	1,628.10	135.67	0.9	122.11	2	48,829.00	2,034.54	0.9	109.90	125.06	406.91	125.06
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	III			MONICA-ILINCA	02/02/1985	>35	256890/29.05.2019	2,280.00	720	1	44.8	62.72	1,873,469.64	51,536.85	858.95	773.05	257.68	1,889.69	157.47	0.9	141.73	4	57,142.00	1,190.46	0.8	113.38	129.03	119.05	119.05
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	PARTER			ILEANA CLAUDIA	16.12.1970	>35	57380/14.08.2003	2,280.00	720	2	64,17	89.84	1,873,470.64	73,821.32	1,230.36	1,107.32	369.11	2,706.78	225.57	0.9	203.01	4	110,062.00	2,292.96	0.9	182.71	207.92	458.59	207.92
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	I			CRISTINA	11.06.1978	>35	162045/17.05.2013	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,471.64	51,413.66	856.89	771.20	257.07	1,885.17	157.10	0.9	141.39	3	34,406.00	955.72	0.8	113.11	128.72	95.57	95.57
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	II			SHADY BAHJAT	04.08.1983	>35	471388/18.01.2016	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,472.64	51,413.68	856.89	771.21	257.07	1,885.17	157.10	0.9	141.39	1	0.00	1,898.00		0.00	160.90	189.80	189.80
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	I	IV			ECATERINA	30.01.1969	>35	57303/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,69	62.57	1,873,473.64	51,413.70	856.90	771.21	257.07	1,885.17	157.10	0.9	141.39	2	112,003.00	4,666.79	1	141.39	160.90	1,400.04	160.90
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	II	PARTER			VIVIANA-RAMONA	10.05.1980	>35	403373/23.09.2016	2,280.00	720	1	40,18	56.25	1,873,474.64	46,220.59	770.34	693.31	231.10	1,694.76	141.23	0.9	127.11	2	18,288.00	762.00	0.8	101.69	115.72	76.20	76.20
56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M3	I	IV			MIOARA-ANCA	11.11.1976	>35	57384/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,80	62.72	1,873,475.64	51,537.01	858.95	773.06	257.69	1,889.69	157.47	0.9	141.73	1	50,756.00	4,229.66	1	141.73	161.29	1,268.90	161.29
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂȘNAD	10		I	PARTER			MIHAI BOGDAN	17.05.1980	>35	297301/08.12.2010	915.00	720	1	45,00	56.7	1,319,181.25	80,304.26	1,338.40	1,204.56	401.52	2,944.49	245.37	0.9	220.84	1	16,512.00	1,376.00	0.8	176.67	201.05	137.60	137.60

59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	PARTER	3
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	PARTER	4
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	I	5
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	I	6
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	I	7
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	I	8
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	II	9
66	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	II	10
67	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	II	11
68	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TĂŞNAD	10		I	II	12

SIMONA	23.03.1981	>35	297305/08.12.2010	915.00	720	1	47,00	56.27	1,319,183.25	81,126.17	1,352.10	1,216.89	405.63	2,974.63	247.89	0.9	223.10	2	46,401.00	1,933.38	0.9	200.79	228.50	386.68	228.50
CIPRIAN -IOAN	27.05.1978	>35	297307/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.3	1,319,184.25	98,470.26	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.58	300.88	0.9	270.79	2	38,307.00	1,596.13	0.8	216.63	246.53	159.61	159.61
IRINA CRENGUŢA	20.12.1981	>35	297309/08.12.2010	915.00	720	1	45,00	55.7	1,319,185.25	80,304.50	1,338.41	1,204.57	401.52	2,944.50	245.37	0.9	220.84	1	68,248.00	5,687.33	1	220.84	251.31	1,706.20	251.31
ISTVAN	08.03.1980	>35	297315/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.3	1,319,186.25	98,470.41	1,641.17	1,477.06	492.35	3,610.58	300.88	0.9	270.79	4	87,953.00	1,832.35	0.8	216.63	246.53	183.24	183.24
TEODOR VASILE	05.11.1977	>35	297320/08.12.2010	915.00	720	1	47,00	56.27	1,319,187.25	81,126.41	1,352.11	1,216.90	405.63	2,974.64	247.89	0.9	223.10	3	82,486.00	2,291.28	0.9	200.79	228.50	458.26	228.50
MIHAELA-LĂCRĂMIOARA	10.10.1974	>35	297323/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.3	1,319,188.25	98,470.55	1,641.18	1,477.06	492.35	3,610.59	300.88	0.9	270.79	4	366,358.70	7,632.47	1	270.79	308.16	2,289.74	308.16
LOREDANA	30.08.1982	>35	299627/09.12.2010	915.00	720	1	45,00	55.7	1,319,189.25	80,304.74	1,338.41	1,204.57	401.52	2,944.51	245.38	0.9	220.84	1	81,352.00	6,779.33	1	220.84	251.31	2,033.80	251.31
MARIAN-GAVRIL	21.10.1977	>35	297329/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.3	1,319,190.25	98,470.70	1,641.18	1,477.06	492.35	3,610.59	300.88	0.9	270.79	4	76,835.00	1,600.73	0.8	216.64	246.53	160.07	160.07
SIMONA	01.10.1979	>35	297333/08.12.2010	915.00	720	1	47,00	56.27	1,319,191.25	81,126.66	1,352.11	1,216.90	405.63	2,974.64	247.89	0.9	223.10	3	172,678.00	4,796.61	1	223.10	253.89	1,438.96	253.89
ENIKO EMESE	24.08.1976	>35	297340/08.12.2010	915.00	720	1	55,00	68.3	1,319,192.25	98,470.85	1,641.18	1,477.06	492.35	3,610.60	300.88	0.9	270.79	2	59,725.00	2,488.54	0.9	243.72	277.35	497.71	277.35

DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PRPRIETĂŢII

DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUŞ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI

ŞEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCNIT
ADRIANA MIRON

DIRECŢIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXEUCTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREŢURI
ŞEF SERVICIU
MIHAELA TODORUŢ

Aneza la Hotărârea nr ...../2023 cuprinde un număr de 2 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 253976/1 din 23.02.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10

Autoritatea locală deţine în evidenţă un număr de 68 locuinţe construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, dintre care un număr de 8 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinţi nr. 41, 12 locuinţe situate pe str. Tăşnad nr. 10 şi un număr de 48 de locuinţe situate pe str. Calea Floreşti nr. 58 B.

Cu privire la cuantumul chiriilor, potrivit prevederilor legale în materia locuinţelor A.N.L. acesta se stabileşte anual de către administratorii locuinţelor pentru fiecare locuinţă, în condiţiile şi în termenul prevăzut de legislaţia specială

Astfel, Comisia de preţuri şi tarife, întrunită în şedinţa din data de 15.02.2023 reţinând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, prin Actul intern nr. 69765 a avizat valoarea chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L.

În cazul în care pe parcursul anului 2023 se va elibera vreo locuinţă, iar ulterior va fi repartizată, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienţilor de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2022-31.12.2022 de către viitorii locatari.

Pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria se recalculează şi se actualizează în conformitate cu dispoziţiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 152/1998, actualizată şi modificată, cu completările şi modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările şi modificările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10.

PRIMAR
Emil Boc

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 253998/451 din 23.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinți nr. 41 și str. Tășnad nr. 10

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 253976/1 din data de 23.02.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinți nr. 41 și str. Tășnad nr. 10

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- **Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:**

Autoritatea locală deține în evidență un număr de 68 locuinţe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, dintre care un număr de 8 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, 12 locuințe situate pe str. Tășnad nr. 10 și un număr de 48 de locuințe situate pe str. Calea Floreşti nr. 58 B.

Cu privire la cuantumul chiriilor percepute pentru aceste tipuri de imobile, potrivit prevederilor legale în materia locuinţelor A.N.L., acesta se stabileşte anual de către administratorii locuinţelor în condiţiile şi în termenul prevăzut de legislația specială.

Prin Actul intern nr. 69765 Comisia de prețuri și tarife, întrunită în ședința din data de 15.02.2023, reținând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv datele Direcției Economice cu privire la: valoarea de investiție a imobilului, valoarea de investiție a locuinței, amortizarea, recuperarea investiției, cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei) cota autorității publice peste sau sub 35 ani, chirie netă anuală (lei), chirie lunară (lei)

și datele Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății cu privire la informațiile tehnice privind imobilele, respectiv județul și localitatea în care acestea sunt amplasate, rangul

localității și coeficientul de ponderare în conformitate cu Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, anul recepției la terminarea lucrărilor, adresa imobilelor, locatarii, data nașterii titularilor de contracte, vârsta acestora, numărul sub care sunt înregistrate contractele de închiriere, numărul de camere al fiecărui imobil, suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața construită desfășurată pentru fiecare apartament, numărul persoanelor care ocupă fiecare imobil, venitul net/membru de familie realizat în perioada 01.01.2022-31.12.2022 de către locatari, a stabilit și aprobat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L.

În cazul în care pe parcursul anului 2023 se va elibera vreo locuință, iar ulterior va fi repartizată, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2022-31.12.2022 de către viitorii locatari.

Chiria va fi valabilă până la împlinirea vârstei de 35 de ani de către titularii contractelor de închiriere. Acolo unde este cazul, (după împlinirea vârstei de 35 de ani), chiria va fi reclaculată în condițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, respectiv a Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Cu privire la coeficienții utilizați la calculul chiriei arătăm că aceștia au fost menținuți la nivelul anului 2022.

- **Direcția Juridică arată** că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362. potrivit cărora:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare:

Art. 4, alin.7^1, potrivit cărora:

„ Chiria, în cazul locuinţelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale şi autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti, prin hotărârea autorităţilor deliberative, şi acoperă minimum cheltuielile de administrare, întreţinere şi reparaţii, recuperarea investiţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum şi o cotă de maximum 1%. Pe baza acestor indicatori, modalitatea de calcul al chiriei se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi."

Art. 8, alin. (7), potrivit cărora:

„ Chiria pentru locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiţie a construcţiei, va acoperi:

a) recuperarea investiţiei calculate din valoarea de investiţie a construcţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9^1), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiţie a construcţiei, destinată administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), pentru administrarea, întreţinerea şi reparaţiile curente, precum şi reparaţiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiţie a construcţiei, care se constituie venit al administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), care se aplică chiriaşilor care au împlinit vârsta de 35 de ani. "

Art. 8, alin (8), potrivit cărora:

„În funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localităţii	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III – oraşe;

e) rangul IV – comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor."

Art. 8, alin 9, potrivit cărora:

„În funcţie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienţilor în funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, prevăzuţi la alin. (8^1), se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Art. 8 alin. (9^1), potrivit cărora:

„Prin excepţie de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin

hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situaţia în care titularul contractului de închiriere şi soţul/soţia acestuia declară că nu realizează venituri.

Art. 8 alin. (9^3), potrivit cărora:

„În situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1)."

Art. 8, alin. (11), alin. (13)-(15), potrivit cărora:

(11) „Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuinţelor prevăzuţi la alin. (2) au obligaţia de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

(13) Pentru locuinţele prevăzute la alin. (2), din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienţilor de ponderare prevăzuţi la alin. (8) şi (9), suma reprezentând recuperarea investiţiei, prevăzută la alin. (7) lit. a), diminuată corespunzător, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autorităţile administraţiei publice locale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau unele unităţi aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorităţi, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului şi se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor alin. (14). În vederea centralizării, de către A.N.L., a sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, care au în administrare locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, au obligaţia de a transmite, lunar, situaţia centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiţiei, al cărei model se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(14) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (13), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(15) Locuinţele prevăzute la alin. (2) se înregistrează în contabilitatea autorităţilor publice locale, autorităţilor administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţilor administraţiei publice centrale, care le au în administrare, cu respectarea prevederilor legale în materie, şi se supun procedurilor de reevaluare şi amortizare."

Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată cu modificările şi completările ulterioare:

Art. 15, alin. (23)-(27), potrivit cărora:

(23) Chiria se stabileşte de către administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^1) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condiţiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligaţia să transmită administratorilor locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23^1) se stabileşte anual, pentru fiecare locuinţă, în condiţiile şi în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în funcţie de documentele prevăzute la alin. (23^2). Administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia de a comunica Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş

(24^1) Nivelul maxim al chiriei, în funcţie de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăşi cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(24^2) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9^3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă

documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23) şi (23^1) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la art. 8 alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art. 8 alin. (9) din lege şi prevederile alin. (24^1).

(25) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienţilor de ponderare prevăzuţi la art. 8 alin. (8) şi (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliilor judeţene, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la unităţile Trezoreriei Statului, precum şi pe seama instituţiilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau a unităţilor aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituţii, la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 954/2005 pentru aprobarea Clasificaţiei indicatorilor privind finanţele publice.

(26) Sumele obţinute din recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe deschis în acest sens la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.954/2005. Operaţiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului şi se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor legale în vigoare.

(27) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (26), datorate Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalităţile se calculează în condiţiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum şi ziua îndeplinirii obligaţiei de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 15, potrivit cărora:

„ (1) Instituţiile publice amortizează activele fixe corporale şi necorporale utilizând metoda

amortizării liniare.

(2) Amortizarea liniară constă în includerea uniformă în cheltuielile instituţiilor publice a unor sume fixe, stabilite proporţional cu numărul de ani ai duratei normale de utilizare a activului fix.

(3) Amortizarea liniară se calculează prin aplicarea cotei de amortizare la valoarea de intrare a activelor fixe.

(4) Cota de amortizare se determină ca raport procentual între 100 şi durata normală de utilizare din Catalogul privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe. "

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 4, alin (7^1), ale art. 8, alin. 7, alin. 8, alin. (8^1), alin. 9, alin. 9^1, alin. 9^3, alin. (13)-(15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (23)-(27) din Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile O.U.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 și ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. 7^1 și art. 8, alin. (13) proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr. 58B, str. Mehedinţi nr. 41 şi str. Tăşnad nr. 10 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS
23.02.2023.

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

Comisia de prețuri și tarife
Nr. 69765/15.02.2023

A. Mihai
16.02.2023

Către
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul administrare spații, terenuri

Având în vedere solicitarea dumneavoastră privind avizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL, transmisă spre analiză Comisiei de prețuri și tarife prin adresa nr. 69765/451/02.02.2023, vă informăm că aceasta a făcut obiectul ordinii de zi a ședinței din data de 15 februarie 2023.

Comisia a avizat favorabil calculația chiriilor pentru locuințele ANL aferente anului 2023.

Atașat prezentei, vă transmitem tabelul cuprinzând calculațiile pentru chiriile ANL aferente anului 2023, stabilite conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Președinte al comisiei,
Viceprimar Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.02.15 15:58:07 +02'00'

Secretar al comisiei,
P. Șef serviciu rate, chirii, tarife și prețuri

POP DACIANA-PARASCHIVA
Digitally signed by POP DACIANA-PARASCHIVA
Date: 2023.02.15 13:35:12 +02'00'