

28/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare,
str. Izei nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară;
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 250408/1/22.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 250533/433/22.02.2023 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11, beneficiari: Salvan Alexandru-Adrian și Salvan Cosmina-Ileana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 258 din 28.11.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu– Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11, beneficiari: Salvan Alexandru-Adrian și Salvan Cosmina-Ileana, pe o parcelă cu nr. cad. 336733.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* : pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 13 m;
- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul existent din str. Izei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Izei;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială -
Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11

Prin cererea nr. 917557/433/2022, Salvan Alexandru-Adrian și Salvan Cosmina-Ileana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11.

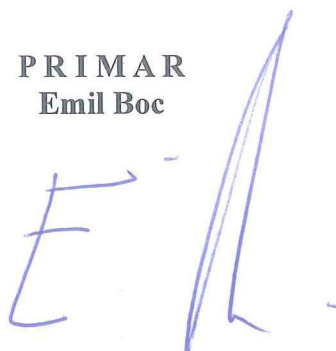
Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 255mp, este situată pe frontul vestic al străzii Izei, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 336733-C1), o casă unifamilială parter (cu dependență /beci – subsol parțial). Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad.336733 pe care există fond construit: corp C1 propus spre etajare, modificare și refațadizare, cu regim final de înălțime de Spațial+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare, modificare și refațadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Etajare, modificare și refașadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare,
str. Izei nr. 11

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 250408/1/22.02.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare, modificare și refașadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 917557/433/2022, Salvan Alexandru-Adrian și Salvan Cosmina-Ileana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Etajare, modificare și refașadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11.

Documentația a fost întocmită de: S.C. FORM DESIGN STUDIO S.R.L., la comanda beneficiarilor: Salvan Alexandru-Adrian și Salvan Cosmina-Ileana, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 336733.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 255mp, este situată pe frontul vestic al străzii Izei, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 336733-C1), o casă unifamilială parter (cu dependență /beci – subsol parțial). Accesul pe parcelă se realizează din strada Izei, înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1417.

Din punct de vedere urbanistic, parcela este încadrată conform P.U.G. în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* : pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 13 m;
- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul existent din str. Izei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Izei;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 258 din 28.11.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 49 din 14.01.2022, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Etajare, modificare și refașadizare locuință unifamilială - Sp+P+E, amenajări exterioare, str. Izei nr. 11, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogozan

red. consilier arh. Camelia Gâz

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

Alina Rus 23.02.2023

Plan reglementari urbanistice scara 1:200



LEGENDA

- LIMITE:**
 linia de zona studiata
 linia de proprietate parcela studiata
 zona edificabila
- ACCES:**
 acces auto
 acces pietonal
 acces principal in locuinta
- CONSTRUCII:**
 constructii existente vecinatati
 constructie asupra careia se intervine
 suprafata propusa spre demolare
- AMENAJARI:**
 drum public strada izei
 spatiu verde
 alei de acces auto/pietonal pe parcela/parcari - zona permeabila, dale interbale
 terasa
 PG puncti gospodaresc
- ZONIFICARE:**
 UTR - Lipi -locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- INDICI CARACTERISTICI:**

SITUATIA EXISTENTA:
 Steren=255mp conform CF nr.:336733, nr.cad.:336733
 Ac existenta=94mp
 Ad existenta=134.95mp
 P.O.T.=36.86%
 C.U.T.=0.36
 Regim de inaltime existent: Spatiu TP

SITUATIA PROPUSA:
 Steren=255mp conform CF nr.:336733, nr.cad.:336733
 Ac propusa pt.calcul POT=99.00mp
 Ad propusa =218.94mp
 Ad propusa pt.calcul C.U.T.=178.00mp
 P.O.T.=35%
 C.U.T.=0.7
 Regim de inaltime propus: Spatiu TP+E
 Numar de locuri de parcare: 2
 H max la comisa (maxim fata de C.T.A.)=6.45m

DESFASURATOR NUMARUL LOCURI DE PARCARE PROPUSE:
 constructie propusa - locuinta unifamiliala Spatiu TP+E
 2-LOCURI DE PARCARE IN CURTE

Bilant teritorial:

Funciune	Existent	Propus
	M/P	M/P
Teren	255	255
Zona construitii	94	89.00
Aleii/parcari (carosabile/pietonale)	82.93	64.00
zona permeabila		25.10
Zona Verde si spatiu permeabil	78.07	102.00

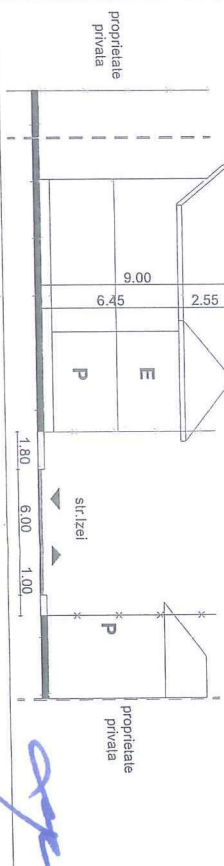
Nr. Parcel.	Coordonate pdt.de contur	Suprafata	
	X (m)	Y (m)	D(1+1)
1	587782.808	38987.186	1.880
2	587782.808	38987.186	10.041
3	587786.804	38984.487	5.696
4	587780.961	38984.219	5.345
5	587755.659	38984.977	2.583
6	587753.098	38980.016	12.805
7	587751.794	38987.557	9.403
8	587750.724	38987.477	0.400
9	587756.278	38982.520	7.859
10	587756.278	38982.520	4.805
11	587759.981	38982.713	0.065
12	587759.981	38982.714	7.918

SITCOY-254 55mp P=68 927m

Salvan Alexandru-Adrian si Salvan Cosmina-Ileana
 CF.nr.:336733, nr.cad.:336733
 S teren=255mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.15 10:30:23 +03'00'

Profil AA sc.1:250



VERIFICATOR: NIMNE
PROIECTANT GENERAL: SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM: SEMNATURA

FORM DESIGN STUDIO SRL CERDACC STUDIO SRL
 Cluj Napoca, tel.0744804651
 office:formdesignstudio@gmail.com

PROIECTAT arh. urb. Andreea Nicolescu
PROIECTAT arh. urb. Andreea Nicolescu
PROIECTAT arh. Andreea-Elena Nomosel
PROIECTAT arh. Tímea Nemethi
DESENVAT arh. Andreea-Elena Nomosel

ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU ETAPAREA LOCUIINTA EXISTENTA, MODIFICARI COMPARTIMENTARE INTERIOARA, RETAZARE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPERMEABILITATE TEREN, REZERVOR SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 amplasament: Str. Izei nr. 11, Cluj-Napoca, jud.Cluj, CF: 336733

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
 Data: 05.2022
 Scara: 1:200

Nr. pr: 21/2021
 PUS
 planşa nr. U.02

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301, fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

EL

Ca urmare a cererii adresate de SALVAN ALEXANDRU ADRIAN cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 659383/433/2022, cu completările ulterioare depuse sub nr. 665463/433/2022, nr. 673314/433/2022 și nr. 800383/433/2022 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 258 din ... 18.11.2022

pentru P.U.D. - Etajare, modificare și refașadizare locuință unifamilială - Sp+P+E,
amenajări exterioare, str. Izei nr. 11

generat de imobilul cu nr. cad. 336733

Inițiatori: Salvan Alexandru-Adrian și Salvan Cosmina-Ileana

Proiectant: S.C. FORM DESIGN STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh urb. Nicolae Sergiu Andreica

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 255mp, situată pe frontul vestică al străzii Izei, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 336733-C1), o casă unifamilială parter (cu dependență /beci – subsol parțial)

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic:

-funcțiune predominantă: funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale);

-înălțimea maximă admisă: regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (parter + etaj + mansardă/nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă/nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public; Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras); Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-indici urbanistici :

Locuințe, alte utilizări admise: -P.O.T. maxim = 35%;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:-P.O.T. maxim = 25%;

Locuințe, alte utilizări admise:- CUT maxim = 0,9;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:CUT maxim = 0,5;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m);

-retragere față de aliniament: în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

-retragere față de limitele laterale și posterioare: pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m:

(a) Pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul).

(b) În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita/limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(c) În cazul restructurării/extinderii/etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime.

(d) În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Pentru toate situațiile:

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m,

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* : pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 13 m;
- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul existent din str. Izei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Izei;

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 659383/433/2022 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2022. În urma ședinței C.T.A.T.U. și verificării completărilor depuse sub nr. 665463/433/2022, nr. 673331/433/2022 și nr. 800383/433/2022, în ședința operativă din 30.09.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 49 din 14.01.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Camelia Găz

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6642800 din 07.12.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.12.2022

P.U.D. – Etajare, modificare și reafățadizare locuință unifamilială Sp+P+E, amenajări exterioare - str. Izei nr. 11
Nr. 917557/13.12.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : SALVAN ALEXANDRU-ADRIAN și SALVAN COSMINA-ILEANA
- **Proiectant** : S.C. FORM DESIGN STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 659383/28.07.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Etajare, modificare și reafățadizare locuință unifamilială Sp+P+E, amenajări exterioare – str. Izei nr. 11

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 49/14.01.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 258/28.11.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 659383/28.07.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 18.08.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 19.09.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 16.05.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 19.09.2022 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 19.09.2022 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Kulcsar Erno și Kulcsar Gilda Lacrima –
- Bria Silvia –
- Todea Carmen Mirela și Todea Sabin –
- Murariu Adrian Petru -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.09.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul – arh. Nicolae Andreica.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

