

31/3.03.2023

HOTĂRÂRE

1-9 pag.
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M,
str. Arțarului nr. 48

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 252139/1/23.02.2023. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 252288/433/23.02.2023. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48, beneficiară: Țibrea Alina Mihaela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 238 din 31.10.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48, beneficiară: Țibrea Alina Mihaela, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 343454.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Arțarului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Arțarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință semicolectivă P+E+M,
str. Arțarului nr. 48

Prin cererea nr. 939299/433/22.12.2022 Țibrea Alina Mihaela solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 568 mp, este situată pe frontul nord-vestic al străzii Arțarului, la nr. 48, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-estică și nord-vestică și teren liber de construcții în partea sud-vestică.

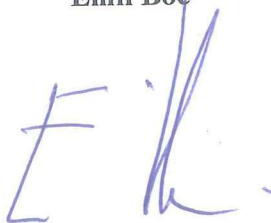
Prin P.U.D. se propune edificarea unei locuințe semicolective, P+E+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.*

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M,
str. Arțarului nr. 48

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 252139/1/23.02.2023. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 939299/433/22.12.2022, ȚIBREA ALINA MIHAELA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă, P+E+M, str. Arțarului nr. 48.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIDOM S.R.L., la comanda beneficiarei: ȚIBREA ALINA MIHAELA pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 343454.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 568 mp, este situată pe frontul nord-vestic al străzii Arțarului, la nr. 48, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-estică și nord-vestică și teren liber de construcții în partea sud-vestică. Accesul la amplasament se realizează din strada Arțarului, stradă înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public la poziția nr. 1050.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.*

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale: minim 3 m;*
- *retragerea față de limita posterioară: înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6 m;*
- *accesul auto și pietonal: din strada Arțarului;*
- *staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.*

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Arțarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 238 din 31.10.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2586 din 19.08.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan

Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Emilia Coțofan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

23.02.2023.

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.12.15
10:35:53 +02'00'



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate
- limita zonei studiate
- zona construita a parcelei

Accese

- △ acces pietonal in incinta
- ▲ acces auto in incinta
- ▽ acces locuinta

Construcții

- locuinta semicolectiva propusa
- constructii invecinate
- **Circulatii**
- strada Artarului
- ▨ dezmembrare teren propusa pentru modernizare profil strada Artarului 9.0m
- zona verde
- platforma auto
- trotuar
- loc parcare
- PG

Grad de ocupare a parcelei

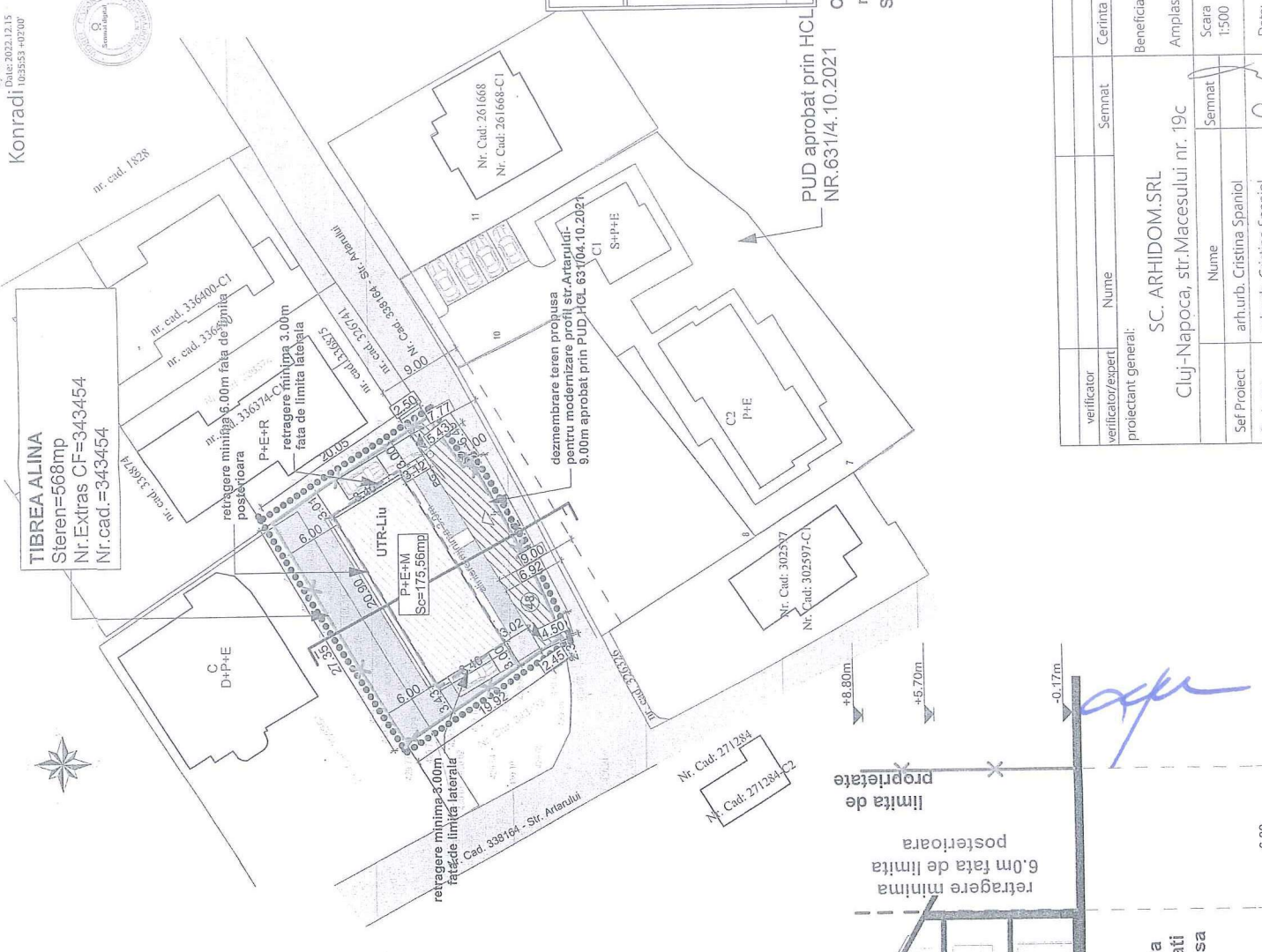
Regim de inaltime existent = 0.00mp
Regim de inaltime propus = 175.56 mp
Suprafata construita existenta = 0.00mp
Suprafata construita propusa = 465.30mp
Suprafata desfasurata existenta = 105.34mp
Suprafata desfasurata propusa = 105.34mp
Suprafata mansarda H>1.40m = 0
Nr. parajari existente = 2
Nr. parajari propuse = 2
-nr locuri parcare in incinta

Bilant teritorial		Propus	
mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	175.56	36.80
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	106.05	22.25
Zona spatii verzi	0.00	195.40	40.95
TOTAL	588.0	477.0	100.0

Calculul indici pe parcela in inteles urbanistic

- P.O.T. existent = 0.00%
- C.U.T. existent = 0.00
- P.O.T. propus = 30.90 %
- C.U.T. propus = 0.86
- P.O.T. MAX.ADMIS=35%
- C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

M2 9m - zona rezidentiala fundatiilor L>60m sau lucida cu sens unic

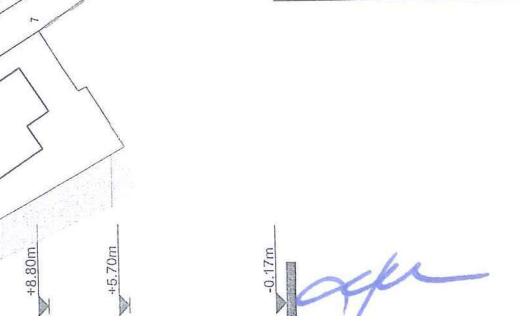


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584381.216	393895.496	20.052
2	584364.495	393906.563	6.491
3	584360.850	393901.192	1.000
4	584360.003	393901.723	13.943
5	584351.344	393885.204	2.323
6	584350.649	393882.987	19.915
7	584367.247	393871.981	27.351

S = 568 m.p. P=95.795m

Conform PUG Cluj-Napoca UTR Liu
minim 2 locuri de parcare locuinta cu Au>100mp
S-au amenajat 2 locuri de parcare in incinta

PUD aprobat prin HCL NR.631/4.10.2021



[Signature]

verificator	Cerinta	Referat/expertiza: nr./data
verificator/expert	Semnat	
proiectant general:	Nume	Beneficiar: TIBREA ALINA
	SC. ARHIDOM.SRL	Amplasament: str. Artarului nr.48, imun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Cluj-Napoca, str. Macesului nr. 19c	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA, IMPREMIURE, AMENAJARI
	SC. ARHIDOM.SRL	Scara 1:500
Sef Proiect	Nume	exterioare
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol	PLAN REGLEMENTARI
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol	URBANISTICE
		Data: 08.2022
		Faza: PUD
		planşa nr. A.02
		proiect nr. 38/2021



ARHITECT ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Țibrea Alina Mihaela** cu domiciliu în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 702770/433/24.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 238 AVIZ din 31.10.2022

pentru P.U.D. - construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Arțarului nr. 48

generat de imobilul cu nr. cad. 343454;

Inițiator: ȚIBREA ALINA MIHAELA;

Proiectant: S.C. ARHIDOM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina G. Spaniol

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 568 mp, situată pe frontul nord-vestic al strazii Arțarului, la nr. 48, delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-estică și nord-vestică, și teren liber de construcții în partea sud-vestică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- *UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.*

- *funcțiune predominantă:* funcțiunea rezidențială de densitate mică;

- *regim de construire:* izolat

- *înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

- *retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limitele laterale: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Arțarului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.05.2022 și a verificării completărilor depuse sub nr. 702770/433/2022 în ședința operativă din 16.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Arțarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2586 din 19.08.2021 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan
Red., 3 ex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M
str. Arțarului nr. 48
Nr. 939299/22.12.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : ȚIBREA ALINA MIHAELA
- **Proiectant** : S.C. ARHIDOM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 702770/24.08.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E+M – str. Arțarului nr. 48

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2586/19.08.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 238/31.10.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 702770/24.08.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 12.09.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.05.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 20.01.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2022 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2022 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Maior Lavinia și Maior Levente – s
- Mureșan Maria și Mureșan Ovidiu

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.05.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul – arh. Cristina Spaniol.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului


Simona Cipcigan