

33/3.03.2023

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44**

1-17a.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 253638/1/23.02.2023. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 253711/433/23.02.2023. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44, beneficiari: S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L, ZANC ARITON-MIRCEA ȘI ZANC ADINA-FELICIA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 236 din 31.10.2022 și avizul nr. 689/Z/2.09.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările, și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44, beneficiari: S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L, ZANC ARITON-MIRCEA ȘI ZANC ADINA-FELICIA, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 277731.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei de pe str. Ploiești nr. 44 (nr. cad. 277731, C.F. nr. 277731), respectiv desființarea fondului construit existent și construirea a două imobile mixte: corp C1 cu regim de înălțime S+P+2E+R dispus în aliniamentul străzii Ploiești și corp C2, cu regim de înălțime S+P+E+R dispus în partea posterioară a parcelei, în regim de construire izolat.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* corp C1 amplasat pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat și corp C2 dispus în retragere minimă de 4,5 m;
- *amplasarea față de limita laterală vestică:* corp C1 amplasat pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat (de la nr. 42) și în retragere de 4,5 m față de curtea vecină și corp C2 dispus în retragere minimă de 4,5 m;
- *distanța între corpurile propuse:* minim 8 m între fațadele celor două corpuri (fără balcoane);
- *retragerea față de limita posterioară :* minim 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Ploiești;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la parter și subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Distanța față de limitele laterale și posterioară se măsoară de la fațada imobilelor și limita de proprietate, fără a lua în calcul eventualele balcoane.

Suprafața de teren necesară supralărgirii străzii Ploiești va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția acesteia va fi adusă la strat de uzură.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44

Prin cererea nr. 856065/433/4.11.2022 S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L, ZANC ARITON-MIRCEA ȘI ZANC ADINA-FELICIA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44.

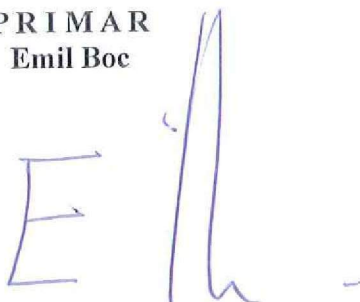
Parcela care face obiectul P.U.D, în suprafață de 914 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Ploiești, la nr. 44, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Strada Ploiești, din care se face accesul pe parcelă, este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1600.

Prin P.U.D. se propune edificarea a două imobile mixte (locuințe colective cu servicii terțiare la parter), cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte
(locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 253638/1/23.02.2023. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 856065/433/4.11.2022, S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L, ZANC ARITON-MIRCEA ȘI ZANC ADINA-FELICIA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44.

Documentația a fost întocmită de S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L., la comanda beneficiarilor: S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L, ZANC ARITON-MIRCEA ȘI ZANC ADINA-FELICIA pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 277731.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 914 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Ploiești, la nr. 44, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Strada Ploiești, din care se face accesul pe parcelă, este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1600.

Parcela care face obiectul P.U.D, conform P.U.G, este încadrată preponderent în UTR RrM2 și parțial în ZCP_M1. Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei de pe str. Ploiești nr. 44 (nr. cad. 277731, C.F. nr. 277731), respectiv desființarea fondului construit existent și construirea a două imobile mixte: corp C1 cu regim de înălțime S+P+2E+R dispus în aliniamentul străzii Ploiești și corp C2, cu regim de înălțime S+P+E+R dispus în partea posterioară a parcelei, în regim de construire izolat.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* corp C1 amplasat pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat și corp C2 dispus în retragere minimă de 4,5m;

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* corp C1 amplasat pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat (de la nr. 42) și în retragere de 4,5m față de curtea vecină și corp C2 dispus în retragere minimă de 4,5m;

- *distanța între corpurile propuse:* minim 8 m între fațadele celor două corpuri (fără balcoane);

- *retragerea față de limita posterioară :* minim 6 m;

- *accesul auto și pietonal:* din strada Ploiești;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la parter și subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Distanța față de limitele laterale și posterioară se măsoară de la fațada imobilelor și limita de proprietate, fără a lua în calcul eventualele balcoane.

Suprafața de teren necesară supralărgirii străzii Ploiești va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția acesteia va fi adusă la strat de uzură.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 236 din 31.10.2022. Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul nr. 689/Z/2.09.2021 al C.Z.M.I.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine, răspunzându-se obiecțiilor formulate.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1922 din 22.06.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

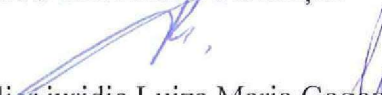
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

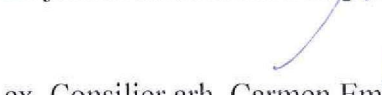
Arhitect Șef Daniel Pop



Șef birou arh. Andreea Mureșan



Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan




Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Emilia Coțofan



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



23.02.2023.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calcea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. București, nr. 28, bl. 1, ap. 1, înregistrată sub nr. 717401/433 din 2022 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 236 AVIZ din 31.10.2022

pentru P.U.D. - Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare), str. Ploiești nr. 44 generat de imobilul cu nr. topo. 5037 (C.F. nr. 277731),

Inițiator: S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L.

Proiectant: S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adina Crina Schmidt

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 914 mp, situată pe frontul sudic al străzii Ploiești, la nr. 44, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

Conform P.U.G, parcela este încadrată preponderent în UTR RrM2 și parțial în ZCP_M1

UTR RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

-funcțiune predominantă: Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral; Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise;

-regim de construire: închis;

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

- (a) Hcornișă max.12 m, iar H maxim 16 m, respectiv (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R
- (b) pentru parcelele de colț, Hcornișă max.20 m, respectiv (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4
- (c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată
- (d) Hmaxim a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m.

-indicii urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8

-retragerea față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-retragerea față de limitele laterale: Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,50 m.

-retragerea față de limita posterioară Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m (în cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20m)



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Caleta Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

UTR ZCP_MI Zonă construită protejată Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism – în conformitate cu lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, din Anexa 1 la prezentul regulament.

-*regim de construire*: ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 17 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) regimul de înălțime va fi (1-3S)+P+3+M, (1-3S)+P+3+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m).

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4

(c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

(d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă reglementată, chi dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

-*indici urbanistici* :

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim = 2,2 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70% , CUT max = 2,8 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului)

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80% , CUT max = 3,8 ADC/mp

-*retragere min. față de aliniament* : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

-*retragerea față de limitele laterale* : Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric.

Clădirile se vor dezvoltă între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

În plus, în cazul parcelelor cu adâncime mai mare de 50 m, în partea posterioară a acestora se vor amplasa corpuri de clădire separate, în regim deschis - independente sau cuplate pe o latură cu cea exiscentă sau posibil a fi edificată de pe parcela vecină. Pentru aceste corpuri retragerea față de limita laterală de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 4,50 m iar față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

-*retragerea față de limitele posterioare* : va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei de pe str. Ploiești nr. 44 (nr. Topo. 5037, C.F. nr. 277731), respectiv desființarea fondului construit existent și construirea a două imobile mixte: corp C1 cu regim de înălțime S+P+2E+R dispus în aliniamentul străzii Ploiești și corp C2, cu regim de înălțime S+P+E+R dispus în partea posterioară a parcelei, în regim de construire izolat.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică*: corp C1 amplasat pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat și corp C2 dispus în retragere minimă de 4,5m;

- *amplasarea față de limita laterală vestică*: corp C1 amplasat pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat (de la nr. 42) și în retragere de 4,5m față de curtea vecină și corp C2 dispus în retragere minimă de 4,5m;

- *distanța între corpurile propuse*: minim 8m între fațadele celor două corpuri (fără balcoane);

- *retragerea față de limita posterioară* : minim 6 m;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calca Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

- *accesul auto și pietonal*: din strada Ploiești;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la parter și subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

**distanța fața de limitele laterale și posterioară se măsoară de la fațada imobilelor și limita de proprietate, fără a lua în calcul eventualele balcoane.*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 9.08.2022. și a verificării completărilor depuse sub nr. 717401/433/2022 în ședința operativă din 16.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară supralărgirii străzii Ploiești va fi dezmembrată din parcela inițială și înscris în CF cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția acesteia va fi adusă la strat de uzură.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1922 din 22.06.2021. emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 657859 din 03.11.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.11.2022

P.U.D. - Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare)

str. Ploiești nr. 44

Nr. 856065/09.11.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. CONFORT DORU BUILDING S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 717401/01.09.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire două imobile mixte (locuințe colective și servicii terțiare) – str. Ploiești nr. 44

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1922/22.06.2021**

- **Aviz Arhitect Șef nr. 236/31.10.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 717401/01.09.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 15.11.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 09.08.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 22.10.2021

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 09.08.2022 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 09.08.2022 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost notificat :

- Cornea Maria și Cornea Vasile – str.
- Kun Timea și Kun Alexandru – str.
- Hampel Margareta –
- Buciuța Marius Alexandru -
- Galan Simona – st
- BRD GSG S.A. – str. Ploiești nr. 42
- Bucur Maria și Bucur Constantin –
- Cristea Leon Valentin –
- Dezso Tamas și Dezso Eniko -
- Ilie Gabriel și Ilie Garofița – s
- Deac Elena și Deac Valentin –
- Bordy Irina și Bordy Emese –
- Balla Carolina –
- Silaghi Dan Ioan – s
- Cîmpean Camelia –
- Balla Lazslo – str. N
- Coldea Viorica și Coldea Radu Ioan –
- Vereș Ștefan – str.
- Budușan Paul Adrian – str. N
- Porfire Maria și Porfire Ioan
- Lawrence Antonie –
- Blaj Bogdan -
- Nemes Ileana și Nemes Attila –
- Rațiu Cristina și Rațiu Iulian Ni
- Farago Claudia și Farago Paul –
- Ciplea Cristian –
- Chira Dan Petre –
- Mureșan Alexandra și Mureșan Gavrițaș -
- Pop Alexandra și Pop Iosif –
- S.C. Alexim Ambient Prod S.R.L. –
- Farago Monica Adriana și Farago Gheorghe Mihai –
- Ieremie Rodica și Ieremie Sorin –
- Albu Ana -
- Iuonaș Victor Eugen –
- Hognogi Mariana și Hognogi Grigore -
- Fizeșan Lucian –
- Man Carolina – st
- Nan Paula Dorina

- Popa Anamaria – str. Pa
- Gradinar Victoria – str.
- Ladara Lucia Gilda – st
- Kovacs Robert Zoltan –
- Bălănean Ovidiu
- Albu Eugenia –
- Marc Horea Ciprian și Marc Corina
- Denes Ștefan și Denes Emoke – str.
- Croitoru Ionuț Cătălin și Croitoru Corina Ecaterina –
- Pasaluc Nicolae – str
- Kovacs Margareta – : 3
- Scrob Andreea Simona și Scrob Constantin – :
- S.C. FLOREA GRUP S.R.L. –
- S.C. PROFIX S.R.L. – str. Pari:

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 09.08.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Mihai Schmidt
Din partea publicului și-a exprimat opinia față de studiul de urbanism dl. Dezso Tamas

Prin adresa cu nr. 705483/17.12.2021, dl. Budușan Paul Adrian cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :


Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

MENTIONEZ CĂ PANTA NATURALĂ DIN CURTEA SITUATĂ PE STRADA
NICOLAE BĂLCESCU ESTE SPRE CURTEA CARE FACE OBIECTUL
PUD-ULUI, NU ESTE CANALIZARE ÎN ZONA DIN CAPĂTEL CURTEI
DREPT URMATARE LA ÎNTOCHIRBA P.T.-ULUI SĂ SE FIIND CONT DE
COLECTAREA APEI PLUVIALE DIN ZONA GARDULUI COMUN.

ÎNTRĂ PROPRIETĂȚI EXISTĂ GARĂ DE PLASĂ, GARD VIV, CURTEA FIIND
PANATĂ, DACĂ ÎN MOMENTUL SAPĂTURILOR VOR FI PROBLEME CU ELE SOLICITĂM
REFACEREA ACESTORA

Cu mulțumiri,


Data: 17.12.2021

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 712398/21.12.2021, dl. Dezso Tamas cu domiciliul în
, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : Conform PUD, corpul de clădire propus în
partea posterioară a amplasamentului este alipit pe o lungime de peste 6m de aria verde a
construcției vecine (sta. Ploiești 42), ocupat de apartamentele 2 și 5, și având ferestre spre
indivizibil în cauză, datorând pericolului de pe versantul parcalazului înființat. Pentru rezolvarea
situației solicităm mutarea corpului propus înainte - est până la limita amplasamentului.

Data: 21.12.2021

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 712407/21.12.2021, d-na. Galan Simona cu domiciliul în str
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

În năd propus corpul Nordic (cu front la str. Ploiești) nu respectă retragerea pe latura Vestică, acest zid are Alipirea calcan pe o lungime de 7m în locul gardului existent. Din ferestrele curții noastre interioare (Ploiești 42) în locul gardului vom avea un zid înalt de 13,5m care va diminua lumina și conținutul de oxigen în imobilul nostru.

Data: 21.12.2021

Semnătura: Helau

Prin adresa cu nr. 713973/22.12.2021, d-na. Herchi Rozalia cu domiciliul în
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

APARTAMENTUL ÎN CARE LOCUIM ARE FERESTRE SPRE TERENUL VECIN, UNDE SE PROPUNE
CONSTRUIREA UNUI CORP DE CLĂDIRE CARE ACOPERĂ O BUNĂ PARTE A FAȚADEI NOASTRE
SUAȘTE. OPEREH, CĂ ORIGINAL TERENUL A ÎN SPĂTIELE CLĂDIRII A APARTINUT
DE M. H. VĂ POZ SA REAFIȘI CORPUL PROPUȘ LA O BĂNĂRIĂ RECONSTRUI
FAȚA DE FAȚADA NOASTRĂ. MENȚIONEZ CĂ ACEST CORP DE CASA NU ARE

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail: FUNDAȚIE

Data: 31.XII.2021.

Semnătura: Herchi Rozalia

Prin adresa cu nr. 714399/22.12.2021, dl. Bucița Marius cu domiciliul în str.
comunică următoarele obiecțiuni :

NU ESTE RETRAGERE CORESPUNZĂTOARE LA ALPIRE CALCAN CU IMOBILUL DE PE STR. PLOIEȘTI 42, ÎN
PUS IMOBILUL PROPUȘ DE LA NR 44, CORPUL DE LA STRADA PE FAȚADA VESTICĂ ARE RETRAGEREA PE O LUNGIME
DE 10,5M A PERETELUI, DAR AR TREBUI SĂ FIE RETRASA PE O LUNGIME DE 17M ȘI ALPIREA CALCAN DE 6,5M.
-LOCURI DE PARCARE PT ALDOILEA ALTOURNISM ȘI VIZITATORI + PERSONAL SERVICIU TERȚIALE ȘI Clienți + 12 LOCURI P
ÎN IMOBILUL DE FAȚĂ LOCURI LIBERE DE PARCARE SUNT IMPOSIBIL DE GĂSIT PE STR. PLOIEȘTI. NOUL IMOSIL TREBUIE SĂ
OFERE SUFICIENTE LOCURI DE PARCA

Data: 22.12.2021

Semnătura: Buciuța

Prin adresa cu nr. 718555/24.12.2021, Deac Valentin și Deac Elena cu domiciliul în str.
comunică următoarele obiecțiuni :

Vă rugăm să fiți obligați beneficiarul acestei construcții
să răspundă și să remedieze orice problemă care
va apărea ulterior pe timpul construcției imobilului.
Ținând cont de faptul că locuința mea este veche și
construită pe fundații de piatră cu lut, ca urmare pot
Cu mulțumiri, apărea multe probleme legate de rezistența
clădirii

Data: _____

Semnătura: _____

Notă: _____

Valentin
Elena

Prin adresa cu nr. 8476/04.01.2022, dl. Ilieș Gabriel cu domiciliul în
1, comunică următoarele obiecțiuni :

Prinul imobil propus, cel cu front la stradă, are pe latura SV o lungime
de 13,43m și obtuzează mult prea mult lumina către imobilul de la
nr 42 dacă se construiește S+P+2E+E2.

Numărul de parcați propuse este total insuficient. Cum poate avea un spațiu comercial
de 100mp din 2 locuri de parcare alocate? Va deamînțesc că st. Ploiești este
foarte încântată și nu se blochează traficul în zonă. Puteți verifica nr. de omenți date
cu mulțumiri, și nr. de autoturisme indicate în ultimele 12 luni.

Data: 03.01.2022

Semnătura:

Notă:

Prin adresa cu nr. 59698/31.01.2022, d-na. Bordy Irina cu domiciliul în :
comunică următoarele obiecțiuni :

În cazul în care în urma lucrărilor de consolidare la
nr. 44, locuința mea va suferi degradări, solicit
despăgubiri atât materiale cât și morale.

Cu mulțumiri,

Data: 06.01.2022

Semnătura:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele,
observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la obiecțiunile d-lui. Budușan Paul Adrian cu domiciliul în
, cu nr. 705483/17.12.2021, proiectantul lucrării – S.C.
ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. Referitor la structura rețelilor edilitare din zonă, menționăm următoarele: conform
avizelor obtinute privind utilitățile urbane, zona este complet echipată edilitar. Așa
cum ați menționat și dvs., la faza de DTAC (autorizarea proiectului), respectiv PT
(proiectul tehnic de execuție), se va ține cont de modul de scurgere a apelor
pluviale, de pantele terenului astfel încât să nu se creeze nici un disconfort în zona
gardului dintre proprietăți;
2. Dacă vor exista daune în timpul execuției din culpa constructorului / initiatorului
acestui P.U.D., acestea vor fi asumate (refacerea gardului viu), conform legislației
în vigoare pe cheltuiala acestora, fără costuri pentru dvs.

Ca răspuns la obiecțiunile d-lui. Dezso Tamas cu domiciliul în
cu
nr. 712398/21.12.2021, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai
Schmidt, precizează următoarele :

1. Imobilul situat la nr. 42 pe strada Ploiesti este, conform ridicarii topografice amplasat cu latura sudica pe limita de proprietate. Prin urmare, fatada in cauza este un calcan care , conform Codului Civil nu ar trebui să aibă ferestre catre parcelele cu care se invecinează. Menționăm că imobilul dvs așa a fost conceput, cu calcan pe latura sudică, lucru evident din studiul conformației clădirii și menționăm că în acest caz parcelarul istoric coincide cu parcelarul existent. În urma întâlnirii dintre dvs., proiectanți și investitor, s-a stabilit faptul că se va încerca pe cât posibil să se păstreze cât mai multe ferestre existente și că va exista o colaborarea între toate părțile implicate în găsirea celor mai bune soluții.
2. Conform prezentului regulament de urbanism aferent UTR RrM2, secțiunea 3 (condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor), citez "Conformarea clădirilor pe parcela va fi determinat de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul consta în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplica atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate." Soluția prezentată și aflată în discuție, respecta regulamentul de urbanism în vigoare, iar soluția finală va fi stabilită în cadrul Comisiei de urbanism din cadrul Primăriei Cluj-Napoca.

Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Galan Simona cu domiciliul în _____ cu nr. 712407/21.12.2021, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. S-a efectuat un studiu de insorire în vederea obținerii avizului DSP. Îl punem la dispoziția dvs. pentru a fi studiat în amănunt. De asemenea, apartamentul 4, este conform cărții funciare (și realității) spațiu de servicii (cabinet stomatologic). Prin urmare, în dezacord cu spusele dvs, nu se vor diminua condițiile de trai, spațiul nefiind locuință.

Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Herchi Rozalia cu domiciliul în _____ cu nr. 713973/22.12.2021, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. Imobilul situat la nr. 42 pe strada Ploiesti este, conform ridicarii topografice amplasat cu latura sudica pe limita de proprietate. Prin urmare, fatada in cauza este un calcan care , conform Codului Civil nu ar trebui să aibă ferestre catre parcelele cu care se invecinează. Menționăm că imobilul dvs așa a fost conceput, cu calcan pe latura sudică, lucru evident din studiul conformației clădirii și menționăm că în acest caz parcelarul istoric coincide cu parcelarul existent. În urma întâlnirii dintre dvs., proiectanți și investitor, s-a stabilit faptul că se va încerca pe cât posibil să se păstreze cât mai multe ferestre existente și că va exista o colaborarea între toate părțile implicate în găsirea celor mai bune soluții.
2. Conform prezentului regulament de urbanism aferent UTR RrM2, secțiunea 3 (condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor), citez "Conformarea clădirilor pe parcela va fi determinat de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul consta în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplica atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate." Soluția prezentată și aflată în discuție, respecta regulamentul de urbanism în vigoare, iar soluția finală va fi stabilită în cadrul Comisiei de urbanism din cadrul Primăriei Cluj-Napoca.
3. În vederea protejării fundației casei dvs. se vor realiza soluții ingineresti conform expertizelor tehnice, noormativelor și legislației în vigoare, astfel încât clădirea dvs. să nu sufere stricăciuni. Orice eventuale stricăciuni (dacă totuși vor apărea) vor fi remediate de către investitor, pe cheltuiala sa, fără costuri pentru dvs.

Ca răspuns la obiecțiunile d-lui. Buciuța Marius cu domiciliul în _____, cu nr. 714399/22.12.2021, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. Conform Regulamentului Local de Urbanism clădirile se vor alipi pe calcan pe o adâncime de maxim 18m. Imobilul propus are o adâncime maximă a calcanului de 13,50m și permite pe viitor alipirea unei clădiri similare, pe parcela dvs. Calcanul existent de 7m de pe parcela dvs este insuficient pentru o viitoare dezvoltare coerentă a imobilelor pe aceste parcele.
2. In privinta asigurarii locurilor de parcare, va comunicam faptul ca parcajul se va executa in subsolul imobilului si se va asigura necesarul de parcare conform anexei nr.2 (necesarul de parcaje). La sol, vor fi amplasate locurile de parcare pentru clientii spatiilor comerciale/de servicii de la parterul imobilului.

Ca răspuns la obiecțiunile vecinilor Deac Valentin și Deac Elena cu domiciliul în _____, cu nr. 718555/24.12.2021, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. Referitor la observatiile dvs. privind asigurarea stabilitatii constructiei, va informam ca s-au realizat expertize tehnice pentru a stabili cu exactitate masurile care vor trebui luate in executie pentru a nu periclita constructiile invecinate. Conform legislatiei în vigoare, orice daune aduse construcției dumneavoastră, dacă vor exista, se vor reface, cu acordul dvs, pe cheltuiala investitorului.

Ca răspuns la obiecțiunile d-lui. Ilieș Gabriel cu domiciliul în _____, cu nr. 8476/04.01.2022, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. Conform Regulamentului Local de Urbanism clădirile se vor alipi pe calcan pe o adâncime de maxim 18m. Imobilul propus are o adâncime maximă a calcanului de 13,50m și permite pe viitor alipirea unei clădiri similare, pe parcela dvs. Calcanul existent de 7m de pe parcela dvs este insuficient pentru o viitoare dezvoltare coerentă a imobilelor pe aceste parcele.
2. In privinta asigurarii locurilor de parcare, va comunicam faptul ca parcajul se va executa in subsolul imobilului si se va asigura necesarul de parcare conform anexei nr.2 (necesarul de parcaje). La sol, vor fi amplasate locurile de parcare pentru clientii spatiilor comerciale/de servicii de la parterul imobilului. Suprafata spatiului comercial este de sub 60 mp (nu de 100 mp) astfel, mentionam ca se respecta regulamentul in vigoare prin propunerea a doua locuri de parcare in incinta destinate clientilor.

Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Bordy Irina cu domiciliul în _____, cu nr. 59698/31.01.2022, proiectantul lucrării – S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. - arh. Mihai Schmidt, precizează următoarele :

1. Referitor la observatiile dvs. privind asigurarea stabilitatii constructiei, va informam ca s-au realizat expertize tehnice pentru a stabili cu exactitate masurile care vor trebui luate in executie pentru a nu periclita constructiile invecinate. Conform legislatiei în vigoare, orice daune aduse construcției dumneavoastră, dacă vor exista, se vor reface, cu acordul dvs, pe cheltuiala investitorului.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 718293/433/23.12.2021, 725065/433/29.12.2021, 10923/433/05.01.2022 și 72929/433/04.02.2022, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresele cu nr. 553671/02.06.2022 și 665758/02.08.2022, răspunde acestora.

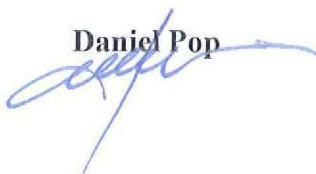
Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 566094/433/08.06.2022, 566102/433/08.06.2022, 566116/433/08.06.2022, 566122/433/08.06.2022, 566127/433/08.06.2022, 566135/433/08.06.2022 670453/433/04.08.2022 și 670456/433/04.08.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

