

1-18u.

9/3.03.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 245775/1 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 246157 din 21.02.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1173, ținând cont de Adresa nr. 47950/2013 a O.C.P.I. Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cheile Baciului, cu suprafața măsurată de 7881 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cheile Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Ing. Tiurbe Dan Gheorghe, Seria RO-BH-F Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexă la Hotărârea nr. — 12023

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Cheile Baciului

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:  
P.F.A. Tiurbe Dan-Gheorghe  
Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255

CLUJ-NAPOCA  
- Noiembrie 2022 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12.000		747.186,00	Municipal Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Darmen Silag	3.600		9.055,20	Municipal Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Cargul	1.393		1.071,60	Municipal Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Căminștir	1.530		70.030,00	Municipal Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănelor	7.812		9.134,40	Municipal Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceahlău	324		746,80	Municipal Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Celentștir	1.575		80.325,00	Municipal Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepel	1.540		01.796,40	Municipal Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1.440		73.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel	2.400		143.320,00	Municipal Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Celștir	1.648		1.975,20	Municipal Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Cheia Beckului	2.125		126.012,50	Municipal Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	1.725		2.070,00	Municipal Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Cobanștir	3.900		450.208,50	Municipal Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Cocanștir	580		281.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Cioabrlie	1.475		75.907,50	Municipal Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Cioaba	7.307		833.046,30	Municipal Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Petrombescu	592		58.825,60	Municipal Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireștir	2.820		143.820,00	Municipal Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cirmicștir	4.440		263.292,00	Municipal Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Căștir	5.806		589.835,60	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Căștir	2.036		120.734,80	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Cișca	3.854		185.600,00	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cișca	1.250		1.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Cișca	2.416		2.898,20	Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cișca	2.965		3.569,40	Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cișca	5.833		6.999,60	Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Cișca	5.175		293.025,00	Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Cișca	1.880		2.255,00	Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Cișca	15.900		18.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Cișca	1.381		1.633,20	Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Cișca	12.000		14.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becaj				
1195	1.3.7.	Colonia Bonahel				
1196	1.3.7.	Colonia Breza				
1197	1.3.7.	Colonia Buhariș				
1198	1.3.7.	Colonia Făget				
1199	1.3.7.	Colonia Hălcăștir				
1200	1.3.7.	Colonia Hodaș				
1201	1.3.7.	Colonia Valea Făcștir				
1202	1.3.7.	Comștir	4.217		250.068,10	Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducător	2.978		3.571,20	Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	4.114		243.660,20	Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu	18.460		378.620,00	Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu	33.600		1.092.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Dăncuștir	1.530		60.729,00	Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Dobrogeanu Gheron	2.104		178.325,20	Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constanța Nollars	3.200		3.840,00	Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Copștir	310		972,00	Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Copștir	28.725		2.160.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Copștir	1.243		1.638,00	Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Copștir	3.223		3.867,60	Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Copștir	8.967		8.364,40	Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Copștir	12.360		2.032,00	Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Copștir	6.44		50.048,20	Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Copștir	7.000		976.201,40	Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Copștir	4.360		257.655,00	Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Copștir	1.070		1.264,00	Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Copștir	2.980		152.490,08	Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Copștir	8.782		402.172,80	Municipal Cluj - Napoca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ-NAPOCA  
Nr. de înregistrare 47950/12.04.2013

**CERTIFICAT**  
privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după  
numele/denumirea proprietarului

Subsemnații, MOLDOVAN DOINA /BANDI KIS ANA , asistent registrator / referent, având în vedere informațiile puse la dispoziție de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII sub nr. 116339/453/04.04.2013, conform cererii și actelor anexate acestuia, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu am identificat cartea funciară în care este nr. topo 1304 BACIU .

Nr. crt.	Adresa/Nr. tarla/Parcelă	Nr. carte funciară	Nr. cadastral/topografic
-	-	-	-

**ATENȚIE!!!**

Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nu ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat de sarcini.  
Prezentul certificat nu constituie o dovadă a dreptului de proprietate și cuprinde înregistrările active existente în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, la data întocmirii acestuia.

S-a achitat tariful de 100 lei conform chit. 13907/12.04.2013 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 276 .

Data întocmirii 19.04.2013	Asistent-Registrator/Referent, MOLDOVAN DOINA / BANDI KIS ANA
Data eliberării/comunicării ..... 17 APR 2013	Referent (parafa și semnatura) Ana Maria PATTEANU referent

ANEXA Nr. 15 a fost introdusă prin punctul 49. din Ordinul nr. 784/2011 începând cu 14.07.2011.

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CHEILE BACIULUI						

• **Proprietari:**

Denumire	CUI										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
TIURBE	DAN-GHEORGHE	

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** /2022

• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copie CIF;
- Cert. fiscal;
- Adev. Primarie;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zona
- plan de amplasament și delimitare;

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	214

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR împuternicesc persoana fizică/juridică TIURBE DAN-GHEORGHE, conform contract/angajament nr. ....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcție
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorie de folosință
  - repositionare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* .....DREPT DE PROPRIETATE.....

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CHEILE BACIULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Vă solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu
		0	214

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abuzivitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

\*\*\*) Incapacitate, locuința, prezentarea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiunea în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate. În scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice

Conform Legii nr. 679/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuniți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 679/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

**NOTĂ**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale) inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat în calcul toate măsurile și organizațiile adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dor și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cdi@anpci.ro](mailto:cdi@anpci.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA  
DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC in calitate de PRIMAR prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7881 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu—cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TIURBE DAN-GHEORGHE autorizație categoria B serie RO-BH-F nr.0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate – în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 10.11.2022

**Proprietar**

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila

.....  
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

**NOTĂ**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [spd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:spd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

- CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR -

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588249.834	387856.985	39.113
2	588278.202	387830.057	14.915
3	588266.476	387820.840	46.173
4	588229.821	387792.763	53.637
5	588187.486	387759.828	19.416
6	588171.841	387748.330	30.174
7	588147.980	387729.861	6.536
8	588143.349	387725.249	4.833
9	588147.170	387722.290	19.362
10	588134.580	387707.580	10.088
11	588126.390	387713.470	20.042
12	588110.190	387701.670	8.698
13	588103.210	387696.480	13.008
14	588092.800	387688.680	29.370
15	588070.900	387669.110	12.038
16	588062.050	387660.950	1.450
17	588060.685	387660.462	13.925
18	588047.976	387666.153	12.165
19	588036.745	387670.827	7.762
20	588030.481	387675.411	13.084
21	588018.742	387681.189	21.405
22	588037.421	387691.642	2.617
23	588040.036	387691.756	2.568
24	588042.462	387692.598	22.605
25	588061.330	387705.047	15.022
26	588073.896	387713.278	22.562
27	588092.850	387725.517	15.037
28	588105.552	387733.565	1.742
29	588107.021	387734.501	15.862
30	588120.397	387743.026	17.327
31	588135.054	387752.267	5.977
32	588140.159	387755.376	11.545
33	588149.974	387761.455	10.847
34	588159.186	387767.182	6.306
35	588164.306	387770.864	7.105
36	588170.082	387775.002	14.370
37	588181.772	387783.359	1.241
38	588182.781	387784.081	2.711
39	588184.980	387785.666	17.587
40	588198.866	387796.459	9.842
41	588206.369	387802.829	10.042
42	588214.065	387809.280	9.978
43	588221.693	387815.712	7.508
44	588227.435	387820.550	7.216
45	588232.961	387825.191	9.520
46	588240.038	387831.559	12.977
47	588249.619	387840.311	2.489
48	588250.913	387842.437	7.391
49	588251.794	387849.775	7.472

S(1)=7881mp P=674.659m

Executant Tiurbe Dan Gheorghe  
AUT. SERIA RO-BH-F NR. 0255

## MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Cheile Baciului, jud. Cluj.

**1. Tipul lucrării:** Prima inscriere

**2. Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

b. Identificarea imobilului:

- Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul identificat in inventarul de bunuri al municipiului Cluj-Napoca la pozitia 1173
- Imobilul identificat in inventarul de bunuri al municipiului Cluj-Napoca, avand ca vecini: La N – imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 308484 si nr. Cad. 280157, la V – imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 60583 Baci si str. Molidului , la S- imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 270287, nr. Cad. 314635, nr. Cad. 314636, iar la E imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 299427

c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. La N – imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 308484 si nr. Cad. 280157, la V – imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 60583 Baci si str. Molidului , la S- imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 270287, nr. Cad. 314635, nr. Cad. 314636, iar la E imobilul se invecineaza cu nr. Cad. 299427

d. Situatia din teren :

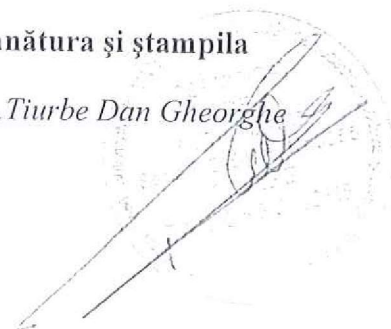
- Suprafata masurata in teren este de 7881 mp din masuratori.
- Imobilul are categoria de folosinta Drum.
- Terenul este situat in trapezele: L-34-48-C-a-3-I

**3. Operatiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS. S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:1000. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT cu ajutorul Controller-ului GETAC PS 336. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 700, ODG 1340 si ODG 3442. In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 7881 mp.

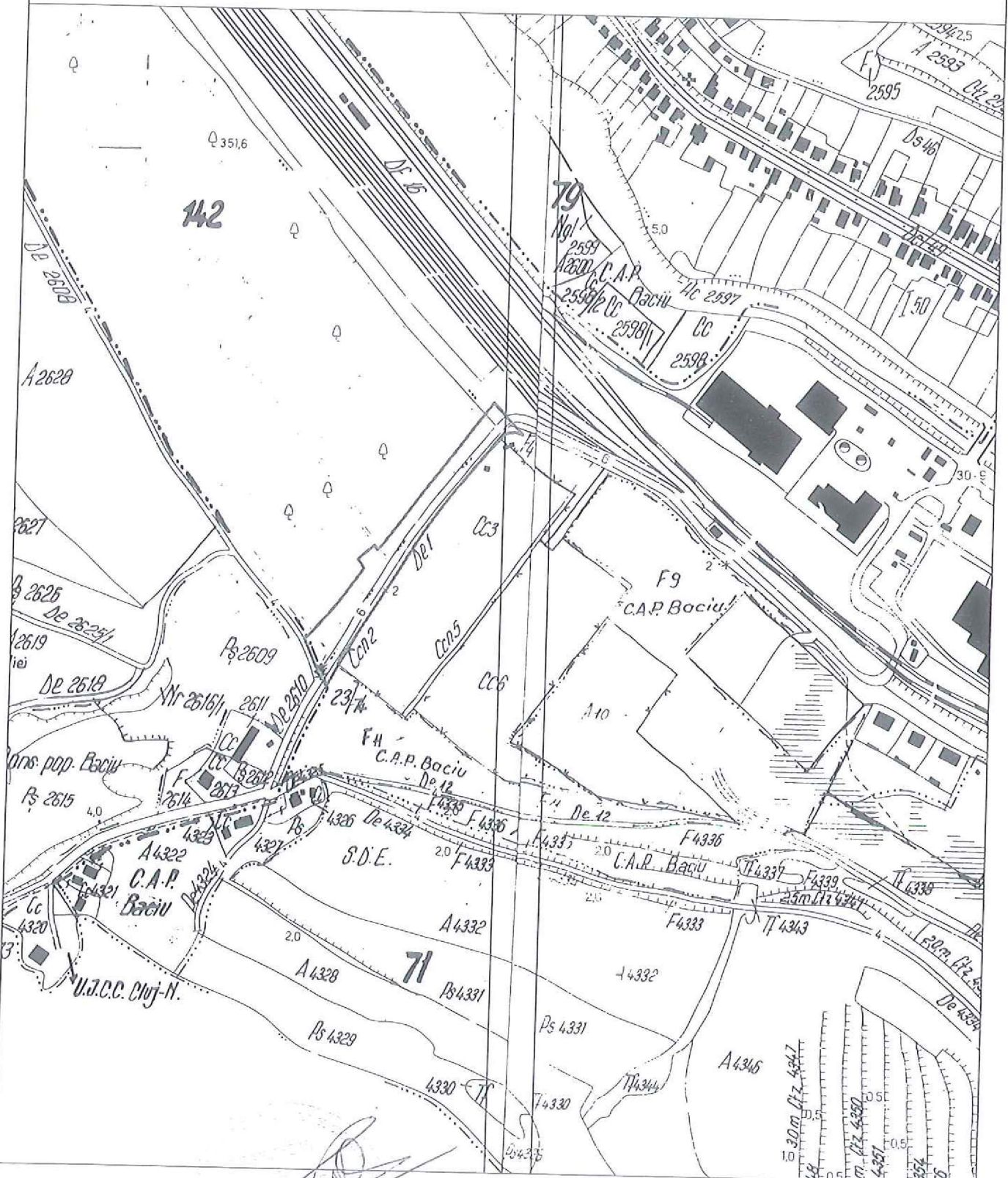
Data întocmirii: 10.11.2022

Semnătura și ștampila

Ing. Tiurbe Dan Gheorghe



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 SCARA 1:5000  
 L-34-48-C-a-3-I  
 PENTRU IMOBILUL SITUAT IN JUDETUL CLUJ,  
 MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. CHEILE BACIULUI



Întocmit:  
 Ing. Turbe Dan Gheorghe  
 Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255

Data:  
 Noiembrie 2022



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 857919/45/2022, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Ing. Tiurbe Dan Gheorghe, Seria RO-BH-F Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cheile Baciului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cheile Baciului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Cheile Baciului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 245775/1 din 21.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 857919/45/2022, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Ing. Tiurbe Dan Gheorghe, Seria Ro-BH-F Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cheile Baciului.

Imobilul denumit strada Cheile Baciului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1173.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Cheile Baciului, rezultată din măsurătorile topografice este de 7881 mp.;

Conform datelor de carte funciară, suprafața măsurată a imobilului teren aferent străzii Cheile Baciului se identifică cu nr. topo. 1304 Baci.

Conform Adresei nr. 47950/2013 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca a comunicat faptul că din verificarea evidențelor sale nu a fost identificată cartea funciară în care este înscris nr. topo. 1304 Baci.

Prin nota nr. 945028/2022, Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. topo. 1304 Baci, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza baza Legii nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prin nota nr. 945028/2022, Serviciul Contencios, a comunicat că pentru imobilul identificat cu nr. Topo. 1304 Baci, din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cheile Baciului, cu suprafața măsurată de 7881 mp., cu destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cheile Baciului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Ing. Tiurbe Dan Gheorghe, Seria RO-BH-F Nr. 0255, documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.



3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 18 lit. a). Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cheile Baciului, cu suprafața măsurată de 7881 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuş

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Răuș

21.02.2023

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu