

LEGENDĂ - P.U.G. CLUJ-NAPOCA



ZONE ȘI SUBZONE FUNCIONALE CONSTITUITE

- L - LOCUIRE**
- Liu** - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- E - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE**
- Ec** - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- ZONĂ DE RESTRUCTURARE**
- RIM** - ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ- ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ DE URBANIZARE**
- UEt** - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- UEc** - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL - DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- ULc** - ANSAMBLURI CARE INCLUD LOCUIREA COLECTIVĂ ȘI DOTĂRILE AFERENTE
- ULi/c** - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME - INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- ULiu** - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UM1** - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- UM3** - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- VP** - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, DE PROTECȚIE SANITĂRĂ, PLANTAȚII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
- Uva** - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
- S_Uva** - SUBZONĂ VERDE - SCUAR, GRĂDINĂ, PARC PUBLIC

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	16,25 ha	6,5%
Suprafață parcele - neconstruite	225,4 ha	90,16%
Suprafață totală	250 ha	100%

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr 8/1996. Planșa este valabilă numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROIECTANT GENERAL



SC BIROUL DE ARHITECTURĂ
ASIZA
str. Andrei Saguna, nr. 34, Cluj-Napoca / +4 0744 599 710

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SOPOR MASTERPLAN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM



STUDIO 82
arhitectură și urbanism
str. Crișan, nr. 32, Cluj-Napoca / +4 0751 055 365 / studioptdoi@gmail.com / www.s82.ro



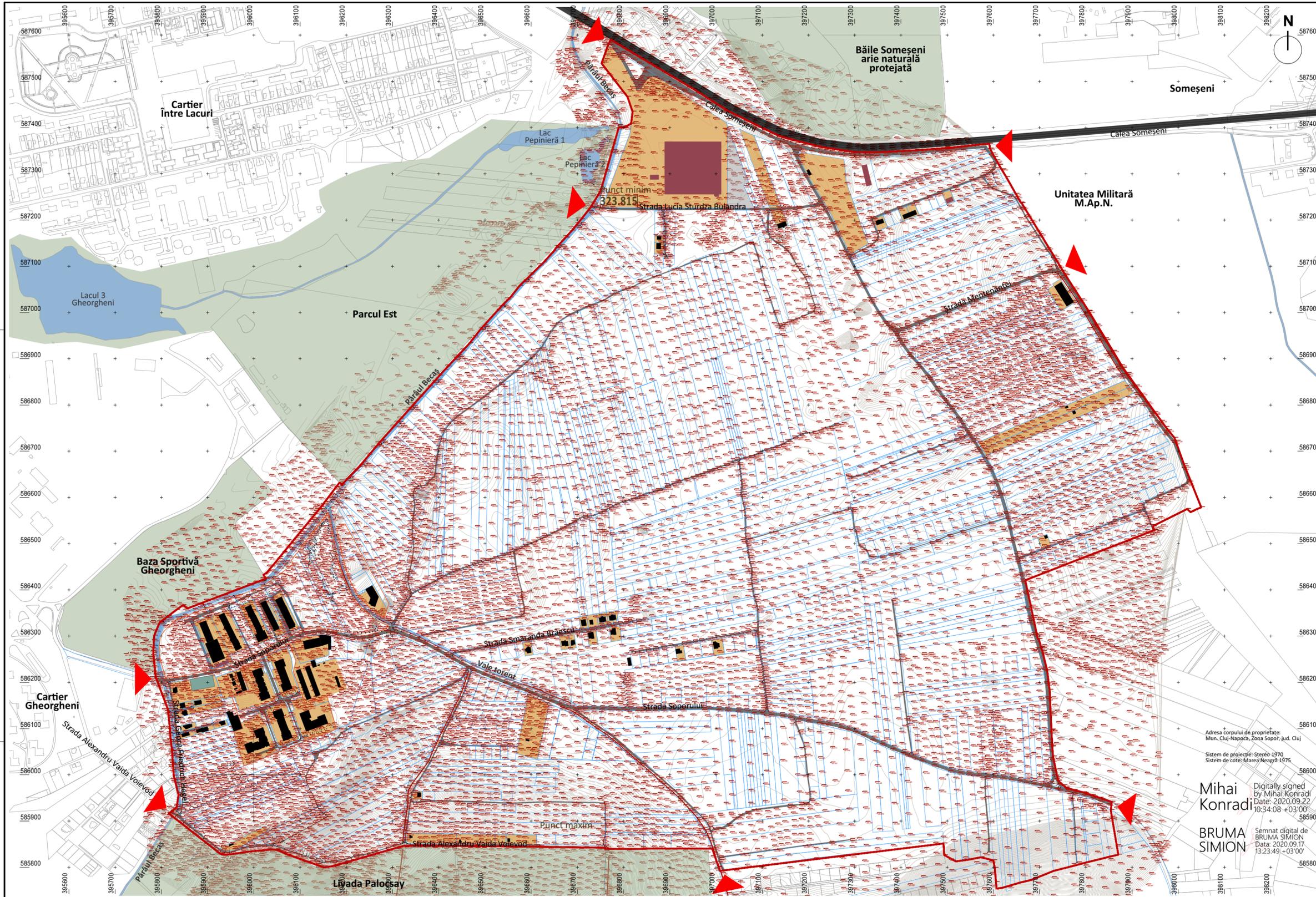
vlad sebastian rusu
birou individual de arhitectură
str. Ion I. C. Brătianu, nr. 12, Cluj-Napoca / t:+4 0747 289 311/e-mail: vlad.rusu@arch.utcluj.ro / www.vladrusu.ro

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Mun. Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, Jud. Cluj

INVESTIȚIE
PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SPECIALIST RUR	prof. dr. arh. Adriana Matei	SCARA 1: 20 000
ȘEF PROIECT	arh. Octav Silviu Olănescu	
PROIECTAT	arh. Octav Silviu Olănescu	DATA decembrie 2022
	arh. Vlad Sebastian Rusu	
	arh. stag. Andrada Pinte	
REDACTAT	arh. stag. Petrică Maier-Dragan	

PLAȘA			
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - EXTRAS P.U.G. CLUJ-NAPOCA			
PROIECT NR. 1205/2020	FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.	FORMAT 420 x 297 mm	PLAȘA NR. A.02



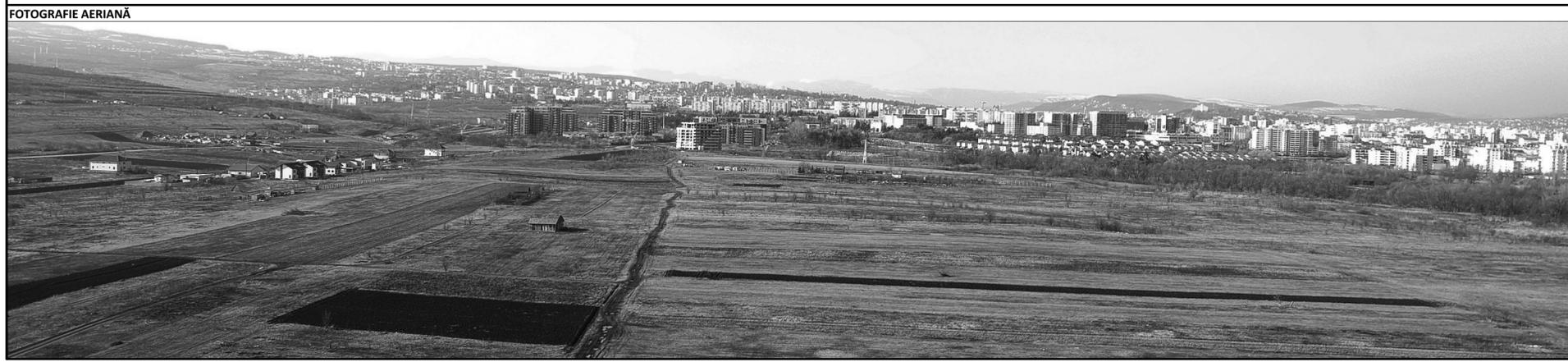
LEGENDĂ

- Limita P.U.Z. propus
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Căi de circulație existente
- Cale ferată
- Accese auto și pietonale în zona studiată
- Parcele existente
- Parcele existente cu construcții
- Căldiri/construcții existente
- Funcțiuni comerciale
- Dotări sportive
- Zone verzi existente: parcuri, baze sportive și de agrement, livezi
- Cursuri de apă existente
- Curbe de nivel
- Puncte topografice

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	16,25 ha	6,5%
Suprafață parcele - neconstruite	225,4 ha	90,16%
Suprafață totală	250 ha	100%

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr. 8/1996. Planșa este valabilă numai cu semnăturile și stampilele în original.



PROIECTANT GENERAL
ASOZA SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASIZA
 str. Andrei Șaguna, nr. 34, Cluj-Napoca / +4 0744 599 710

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
STUDIO 82 arhitectură și urbanism
 str. Crișan, nr. 32, Cluj-Napoca / +4 0751 055 365 / studio82@icloud.com / www.studio82.ro
vlad sebastian rusu birou individual de arhitectură
 str. Ion I. C. Brătianu, nr. 12, Cluj-Napoca / +4 0747 289 911 / e-mail: vlad.rusu@arch.utcluj.ro / www.vladrusu.ro

PROIECT prof. dr. arh. Adriana Matei
 arh. Octav Silviu Olănescu
 arh. Octav Silviu Olănescu
 arh. Vlad Sebastian Rusu
 arh. stag. Andrada Pinte
 arh. stag. Petrică Maier-Dragan
 arh. stag. Petrică Maier-Dragan

SCARA 1: 6000

DATA decembrie 2022

PROIECT NR. 1205/2020

FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.

FORMAT 594 x 420 mm

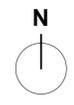
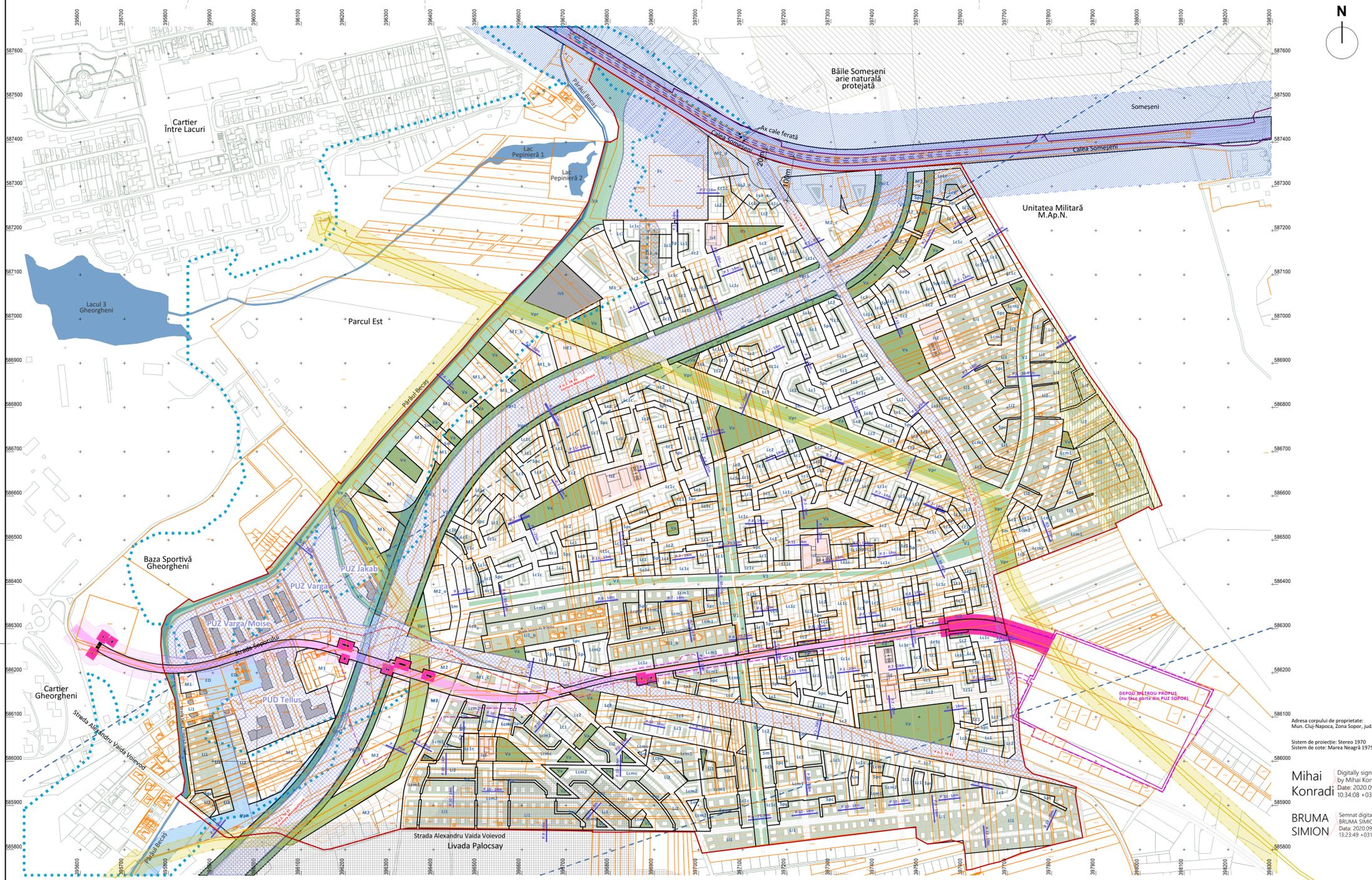
PLANȘA NR. A.03

PLAN URBANISTIC ZONAL SOPOR MASTERPLAN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Mun. Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 3, Jud. Cluj

INVESTIȚIE PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PLANȘA PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ



LEGENDĂ

Limita P.U.Z. Masterplan Sopor	Limita clădiri existente
Cursuri de apă existente	Parcele existente
Zona de inundabilitate pentru debitul cu probabilitatea de avarie conform C.A.M.A. de 0,2%	Noi parcele
Zona cu risc mediu-mare de alunășare de teren conform P.U.G. Cluj-Napoca	Limita clădiri propuse

Limită Unități de vecinătate	Zona minimă de siguranță a metroului (proiect în fază de avizare)
Magistrala de gaz	Traseu metrou și Stații metrou (proiect în fază de avizare)
Zona de protecție a depozitului de muniții al M. Ap. N.	Interdicție de construire (proiect metrou)
Zona de protecție a magistralei de gaz	P.U.Z. reglementate prin alte proiecte
Zona de siguranță a magistralei de gaz	
Zona de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene de înaltă tensiune	
Zona de servitute aeronautică trapezoidală (panta 1/285) și Zona de servitute aeronautică concică (panta 1/150)	
Zona de protecție a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice	
Zona de siguranță a căii ferate (10m din axul căii ferate)	
Zona de protecție a căii ferate (100m din axul căii ferate)	
Zonă reglementată condiționat de avusul specific al Statului Major al Apărării	

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	16,25 ha	6,5%
Suprafață parcele - neconstruite	225,4 ha	90,16%
Suprafață totală	250 ha	100%

BILANT TERITORIAL PROPUS

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață centură inel Sudic și străzi adiacente de legătură	26 ha	10,4%
Suprafață străzi publice	50,5 ha	20,2%
Suprafață spații verzi	25 ha	10%
Dotări sportive, educație	4,5 ha	2%
Zone în proprietate comună (privat)	14 ha	5,6%
Proprietăți private	130 ha	52%
Suprafață totală	250 ha	100%

Adresa corpului de proprietate:
Mun. Cluj-Napoca, Zona Sopor, jud. Cluj

Sistem de proiectie: Stereoa 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.09.22 10:34:08 +03'00'

BRUMA SIMION
Semnat digital de BRUMA SIMION
Data: 2020.09.17 13:23:49 +03'00'

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Ind.	H max.	Denumire unitate teritorială de referință (UTR)
Li1	12 m	Locuințe individuale izolate
Li1_a	12 m	Locuințe individuale izolate
Li1_b	12m	Locuințe individuale izolate
Li2	12 m	Locuințe individuale înșiruite
Lcm1	14 m	Locuințe colective mici izolate
Lcm2	14 m	Locuințe colective mici regim închis
Lcm3	18 m	Locuințe colective mici regim închis și parter comercial
Lc1	18m	Locuințe colective P+3 regim închis
Lc1c	18 m	Locuințe colective P+3 regim închis și parter comerț/servicii
Lc2	22 m	Locuințe colective P+4 regim închis și parter comerț/servicii
Lc3	28 m	Locuințe colective P+6 regim închis și parter comerț/servicii
Lc3_a	26 m	Locuințe colective P+6 regim închis și parter comerț/servicii
Spc		Zonă comună privată
Sm		Scuar mineral
M1	35 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar și locuire
M1_a	29 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar și locuire
M1_b	30 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar și locuire
M1_c	22m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar și locuire
M2	35 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
M2_a	22 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
M2_b	29 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
M2_c	21 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
M2_d	26 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
M2_e	35 m	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
IsE		Instituții publice și servicii - educație
IsE1		Instituții de educație - private
IsS		Zonă dotări sportive
Ec		Zonă de activități economice de tip comercial
Va		Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
Ve		Zonă verde de protecție a apelor
V1		Zonă verde cu rol de coridor ecologic (circulație + zonă verde)
Vpr		Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de stabilizare a versanților, de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică
Vpr1		Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de stabilizare a versanților, de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică
Tr		Zonă rezervată pentru de circulație rutieră și amenajări aferente (nu face parte din PUZ Masterplan Sopor)



PROIECTANT GENERAL
SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASIZA
Mun. Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca nr. 34, Cluj-Napoca, Tel: +40744 597 702

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
STUDIO 82
arhitectură și urbanism
Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca nr. 34, Cluj-Napoca, Tel: +40744 597 702

vlad sebastian rusu
birou individual de arhitectură
Str. Cluj-Napoca nr. 34, Cluj-Napoca, Tel: +40744 597 702

PROIECTANT RUR prof. dr. arh. Adriana Matei

SEF PROIECT arh. Octav Silviu Olănescu

PROIECTAT arh. Octav Silviu Olănescu
arh. stag. Andra Pintea
arh. stag. Petrică Maier-Drăgan
arh. stag. Petrică Maier-Drăgan

REDACTAT

PLAN URBANISTIC ZONAL SOPOR MASTERPLAN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, Jud. Cluj

INVESTIȚIE
PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PLANȘA
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR

VOLUM

SCARA 1:5000

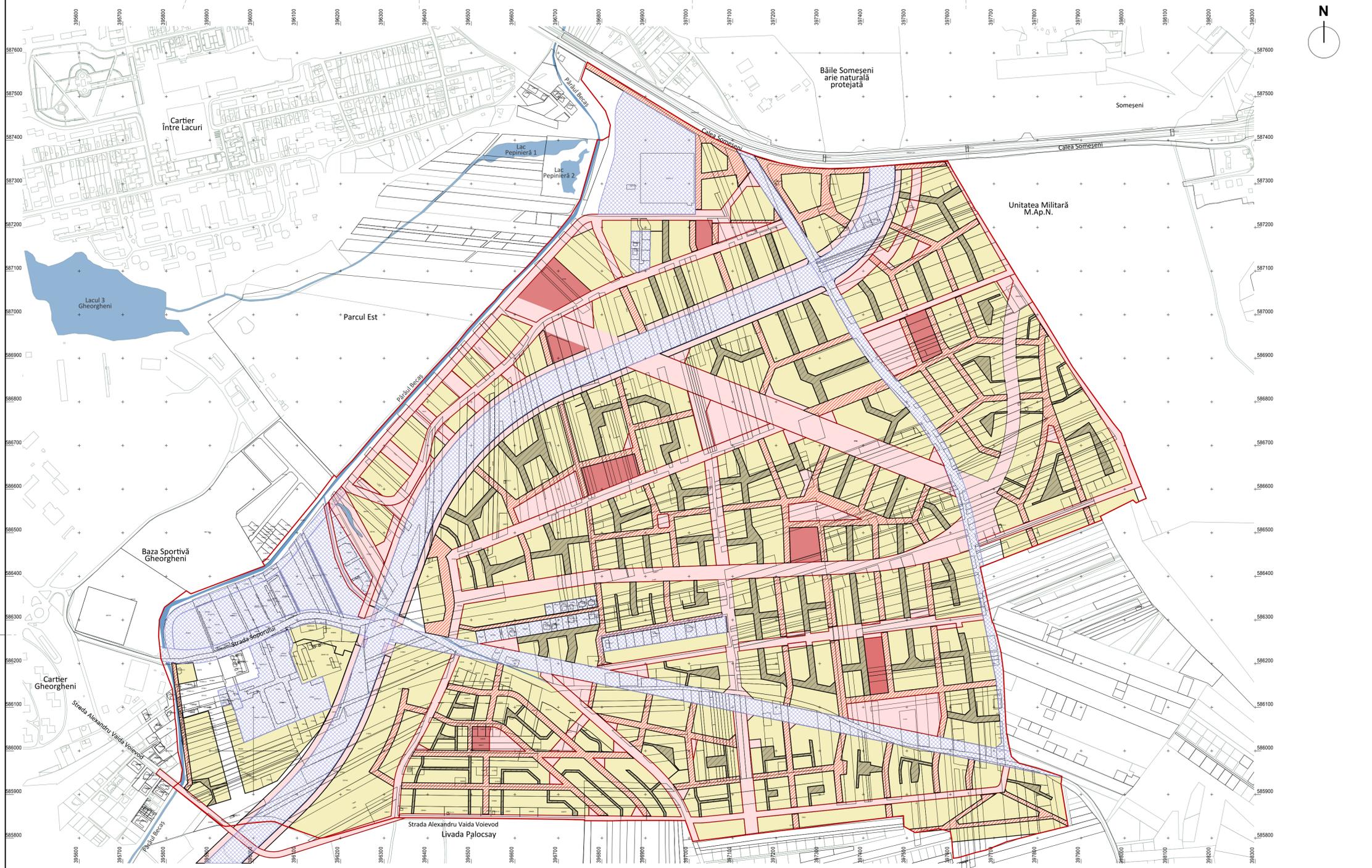
DATA decembrie 2022

PROIECT NR. 1205/2020

FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.

FORMAT 841 x 594 mm

PLANȘA NR. A.04



LEGENDĂ

- Limita P.U.Z. Masterplan Sopor
- Cursuri de apă existente
- P.U.Z. reglementate prin alte proiecte
- Proprietăți publice
- Tramă stradală secundară
- Instituții publice și de interes public - Educație, Sport
- Proprietăți private
- Proprietăți publice - private

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	16,25 ha	6,5%
Suprafață parcele - neconstruite	225,4 ha	90,16%
Suprafață totală	250 ha	100%

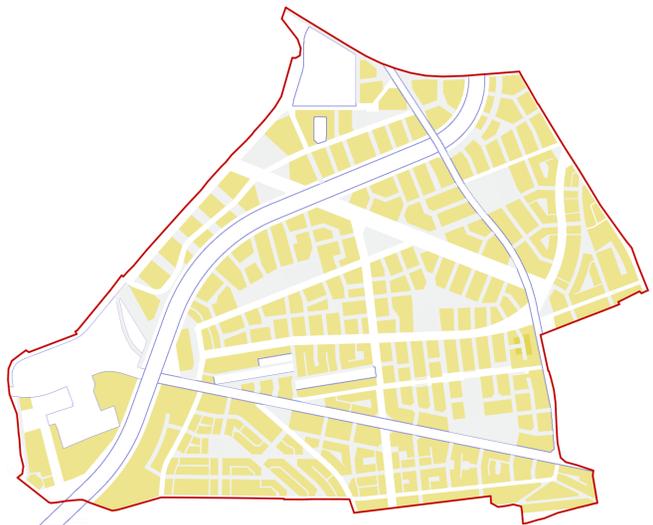
BILANT TERITORIAL PROPUS

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață centură inel Sudic și străzi adiacente de legătură	26 ha	10,4%
Suprafață străzi publice	50,5 ha	20,2%
Suprafață spații verzi	25 ha	10%
Dotări sportive, educație	4,5 ha	2%
Zone în proprietate comună (privat)	14 ha	5,6%
Proprietăți private	130 ha	52%
Suprafață totală	250 ha	100%

SPAȚIU PUBLIC
 TRAMĂ STRADALĂ SECUNDARĂ
 DOTĂRI PUBLICE

PROPRIETĂȚI PRIVATE

PROPRIETĂȚI PUBLICE - PRIVATE



Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr. 84/1998. Planșa este valabilă numai cu semnătură și stampilă originală.

PROIECTANT GENERAL
 SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASIA
 Str. Avram Iancu, nr. 34, Cluj-Napoca / tel. 0254 599 702

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
STUDIO 82
 arhitectură și urbanism
 Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca / 40251 005 963 / stud82@studio82.ro / www.studio82.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
vlad sebastian rusu
 birou individual de arhitectură
 Str. 1111, C. 90000, nr. 12, Cluj-Napoca / tel. 0254 289 522 / email: vladsebastianrusu@arh.ro / www.vladsebastianrusu.ro

SPECIALIST RUR prof. dr. arh. Adriana Matei
SEF PROIECT arh. Octav Silviu Olănescu
PROIECTAT arh. Octav Silviu Olănescu
 arh. Vlad Sebastian Rusu
 arh. stag. Andrada Pinte
 arh. stag. Petrică Maier-Drăgan
REDACTAT arh. stag. Petrică Maier-Drăgan

BENEFICIAR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, Jud. Cluj

INVESTITIE
 PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PLAȘA
PLAN PROPRIETATE ȘI CIRCULAȚIA JURIDICĂ ALE TERENURILOR

VOLUM

SCARA 1:5000

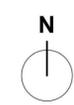
DATA decembrie 2022

PROIECT NR. 1205/2020

FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.

FORMAT 841 x 594 mm

PLAȘA NR. A.07



LEGENDA

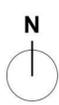
- Limita P.U.Z. propus
- Construcții propuse
- Spații verzi publice
- Spații verzi private
- Spații verzi publice-private
- Arbori de aliniament
- Arbori în pavaj - scuar mineral
- Axe străzi
- Unități de învățământ
- P.U.Z. reglementate prin alte proiecte
- Parcele existente



Imagini volumetrice generale ale Cartierului Sopor

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr. 84/1998. Planșa este valabilă numai cu semnătură și stampilă în original.

PROIECTANT GENERAL SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASIA <small>arhitectură și urbanism Bd. Cluj-Napoca, nr. 34, Cluj-Napoca / +4075 605 963 / studiosopos@gmail.com / www.asoza.ro</small>		PLAN URBANISTIC ZONAL SOPOR MASTERPLAN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM STUDIO 82 <small>arhitectură și urbanism Bd. Cluj-Napoca, nr. 32, Cluj-Napoca / +4075 605 963 / studiosopos@gmail.com / www.studio82.ro</small>		BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, Jud. Cluj				
vlad sebastian rusu <small>birou individual de arhitectură Bd. Cluj-Napoca, nr. 32, Cluj-Napoca / +4075 605 963 / studiosopos@gmail.com / www.vladsebastianrusu.ro</small>		INVESTITIE PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj				
SPECIALIST RUR prof. dr. arh. Adriana Matei	SEF PROIECT arh. Octav Silviu Olănescu	SCARA 1: 5000	PLANȘA	VOLUM		
PROIECTAT arh. Octav Silviu Olănescu arh. Vlad Sebastian Rusu arh. stag. Andrada Pinte arh. stag. Petrică Maier-Dragan	REDACTAT arh. stag. Petrică Maier-Dragan				DATA decembrie 2022	PROIECT NR. 1205/2020



LEGENDĂ

- Limita P.U.Z. propus
- Construcții propuse
- Spații verzi publice
- Spații verzi private
- Spații verzi publice-private
- Arbori de aliniament
- Arbori în pavaj - scuar mineral
- Ase străzi
- Unități de învățământ
- P.U.Z. reglementate prin alte proiecte



Imagini volumetrice generale ale Cartierului Sopor

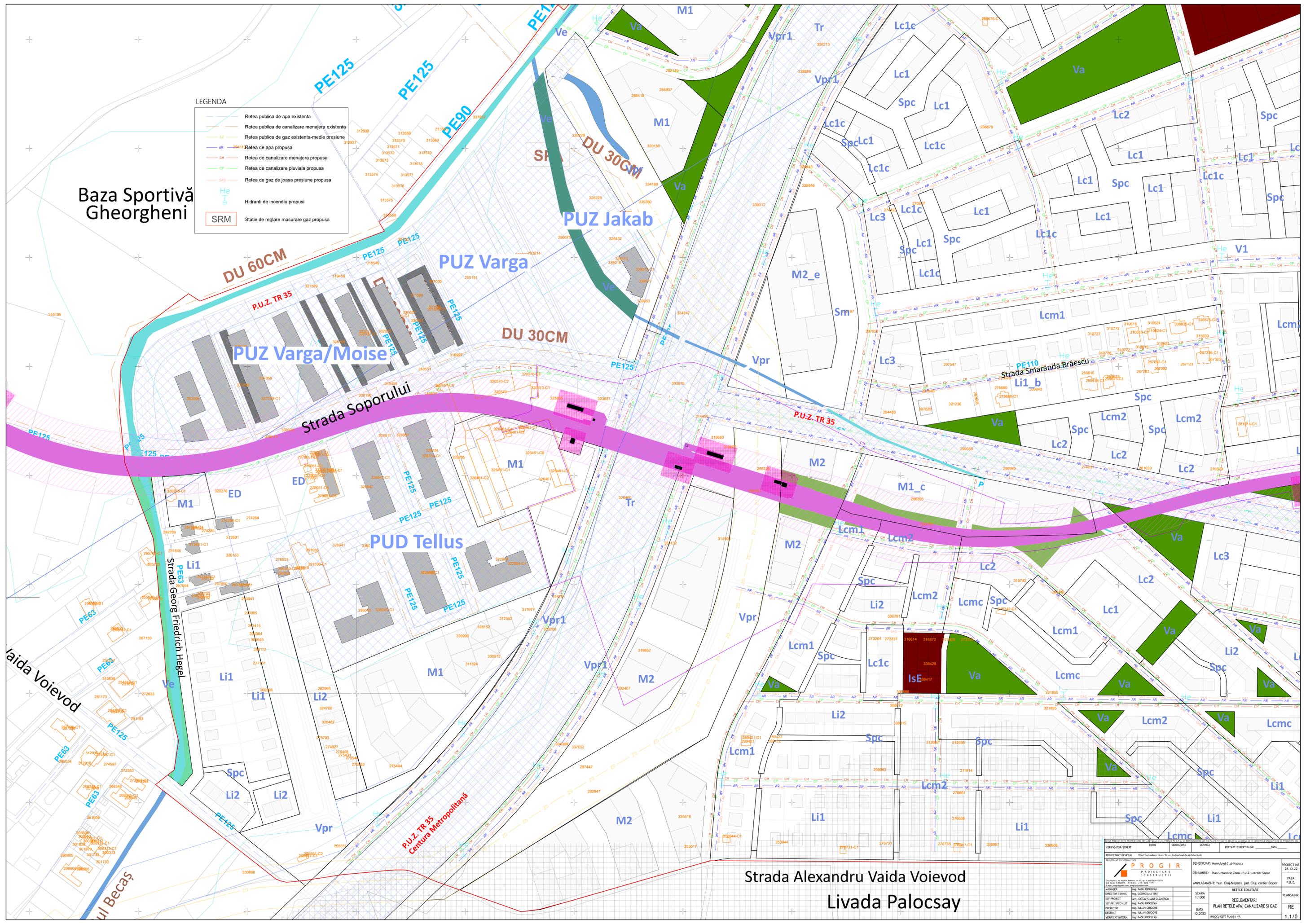
Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acceptora se sancționează conform legii nr. 84/2018. Planșa este valabilă numai cu semnăturile și stampilele în original.

PROIECTANT GENERAL SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASIZA <small>arhitectură și urbanism Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca nr. 34, Cluj-Napoca / +40754 05 961 / studio@asoza.ro / www.asoza.ro</small>		PLAN URBANISTIC ZONAL SOPOR MASTERPLAN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM STUDIO 82 <small>arhitectură și urbanism Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca nr. 44, Cluj-Napoca / +40754 05 961 / studio@studio82.ro / www.studio82.ro</small> vlad sebastian rusu <small>birou individual de arhitectură Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca nr. 12, Cluj-Napoca / +40754 05 961 / vlad@vladrusu.ro / www.vladrusu.ro</small>		BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, Jud. Cluj INVESTIȚIE PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
SPECIALIST RUR prof. dr. arh. Adriana Matei	SEF PROIECT arh. Octav Silviu Olănescu	SCARA 1: 5000	PLANȘA PLAN MOBILARE URBANISTICĂ
PROIECTAT arh. Octav Silviu Olănescu arh. Vlad Sebastian Rusu arh. stag. Andrada Pinte arh. stag. Petrică Maier-Dragan	REDACTAT arh. stag. Petrică Maier-Dragan		
DATA decembrie 2022		PROIECT NR. 1205/2020	FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.
FORMAT 841 x 594 mm		PLANȘA NR. A 07.1	VOLUM

Baza Sportivă
Gheorgheni

LEGENDA

- Retea publica de apa existenta
- Retea publica de canalizare menajera existenta
- Retea publica de gaz existenta-medie presiune
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare menajera propusa
- Retea de canalizare pluviala propusa
- Retea de gaz de joasa presiune propusa
- + Hidranti de incendiu propusi
- SRM Statie de reglare masurare gaz propusa



Strada Alexandru Vaida Voievod
Livada Palocsay

VERIFICATOR GENERAL	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERINTA EXPERTURII NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL	Vasile Sebastian Florin Birou Individual de Arhitectură				
PROGIR PROIECTANT SPECIALIZAT					
BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca					
DENUMIRE: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cartier Sopor					
AMPLASAMENT: mun. Cluj-Napoca, Jd. Cluj, cartier Sopor					
DIRECTOR TEHNIC	ING. GEORGIANA TIT	SCARA	1:1000	RETELE EDILITARE	PLANA NR.
SEF PROIECT	ING. OCTAV IULIU GLANESCU	REGLEMENTARI		PLAN RELELE APA, CANALIZARE SI GAZ	RE
SEF PR. SPECIALIZAT	ING. ANDR. NICOLAE	DATA	12.2022		
PROIECTANT	ING. IULIAN CIRIOARE				
VERIFICATOR	ING. IULIAN CIRIOARE				
VERIFICATOR INTERN	ING. ANDR. NICOLAE				
1.1/0					

Cartier
Între Lacuri

Lac
Pepinieră 1

Lac
Pepinieră 2

Statie gaze naturale existenta

Parcul Est

Statie gaze naturale existenta

LEGENDA

- Retea publica de apa existenta
- Retea publica de canalizare menajera existenta
- Retea publica de gaze existenta-medie presiune
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare menajera propusa
- Retea de canalizare pluviala propusa
- Retea de gaze de joasa presiune propusa
- + Hidranti de incendiu propusi
- SRM Statie de reglare masurare gaze propusa

Pârâul Becaș

P.U.Z. TR 35
Centura Metropolitană

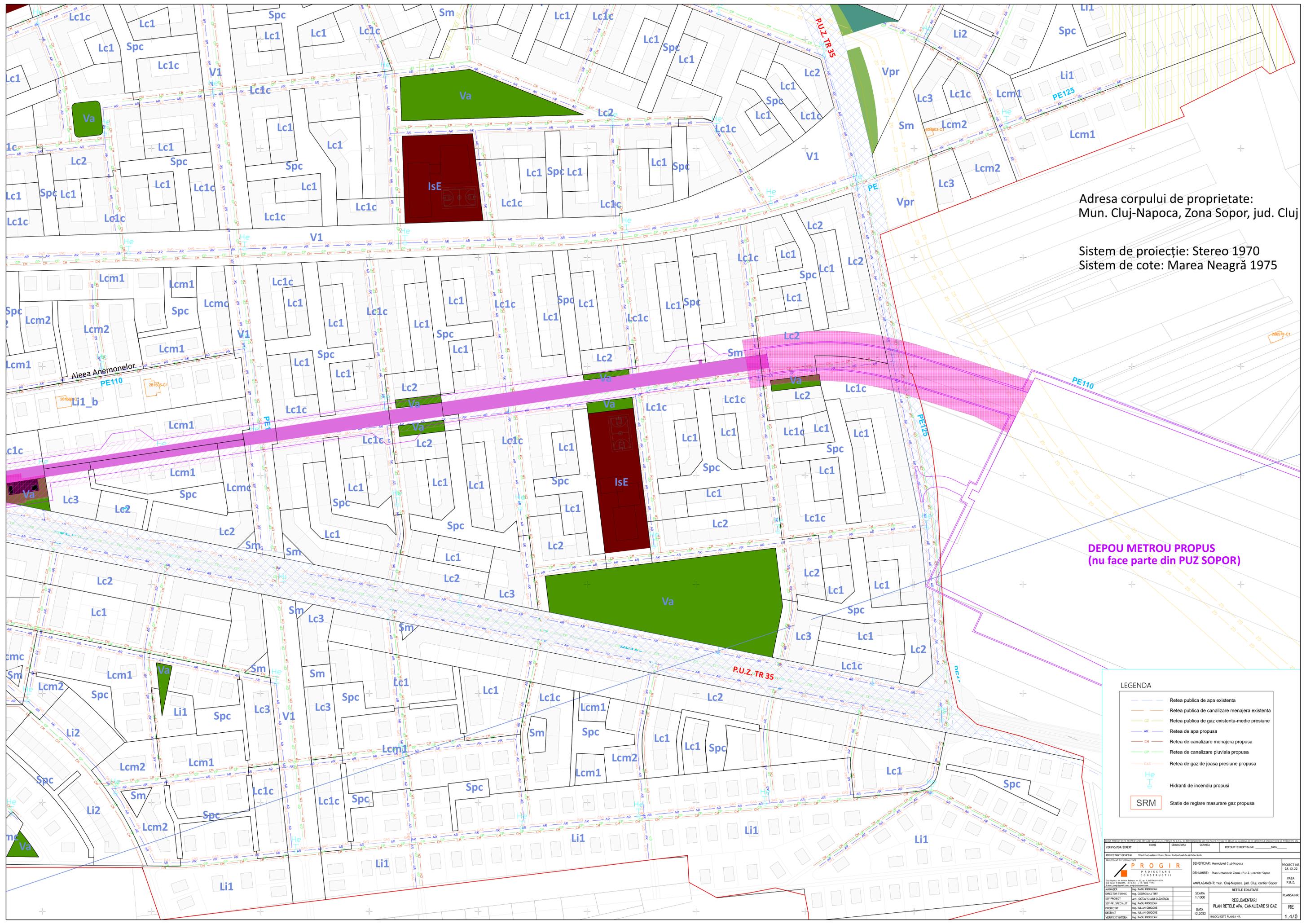
DU 60CM

DU 25CM

DU 30CM

PE125

VERIFICATOR GENERAL	Nume	SEMANTURA	CERȘIA	REFERINȚĂ CANTONALĂ NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL	Vasile Sebastian Păun Bircu Individuati de Arhitectură				
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROGIR				
BENEFICIAR	Municipiul Cluj-Napoca				
DENUMIRE	Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cartier Sopor				
AMPLASAMENT	mun. Cluj-Napoca, Jd. Cluj, cartier Sopor				
REGLEMENTAR	RETELE EDILITARE				
REGLEMENTAR	PLAN REȚELE APA, CANALIZARE SI GAZ				
REGLEMENTAR	RE				
REGLEMENTAR	1.2/0				



Adresa corpului de proprietate:
Mun. Cluj-Napoca, Zona Sopor, jud. Cluj

Sistem de proiecție: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

DEPOU METROU PROPUȘ
(nu face parte din PUZ SOPOR)

LEGENDA

- Retea publica de apa existenta
- Retea publica de canalizare menajera existenta
- Retea publica de gaz existenta-medie presiune
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare menajera propusa
- Retea de canalizare pluviala propusa
- Retea de gaz de joasa presiune propusa
- Hidranti de incendiu propusi
- Statie de reglare masurare gaz propusa

VERIFICATOR EXPERT: _____		SEMANTURA: _____		CERINȚA: _____		REFERINȚĂ EXPERTIZĂ NR.: _____		DATA: _____	
<p>PROGIR</p> <p>PROIECTANT GENERAL: Virgil Sebastian Păun/Biru/Individuul de Arhitectură</p> <p>BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca</p> <p>DENUMIRE: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cartier Sopor</p> <p>AMPLASAMENT: mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, cartier Sopor</p> <p>SCARA: 1:1000</p> <p>DATA: 12.2022</p> <p>PROIECT NR.: 28.12.22</p> <p>FAZA: P.U.Z.</p> <p>RETELE EDILITARE</p> <p>REGLEMENTARI</p> <p>PLAN REȚELE APA, CANALIZARE ȘI GAZ</p> <p>PLANA NR.: _____</p> <p>RE: _____</p> <p>1,4/0</p>									

Cartier
Între Lacuri

Lac
Pepinieră 1

Lac
Pepinieră 2

Statie gaze naturale existenta

Parcul Est

Statie gaze naturale existenta

LEGENDA

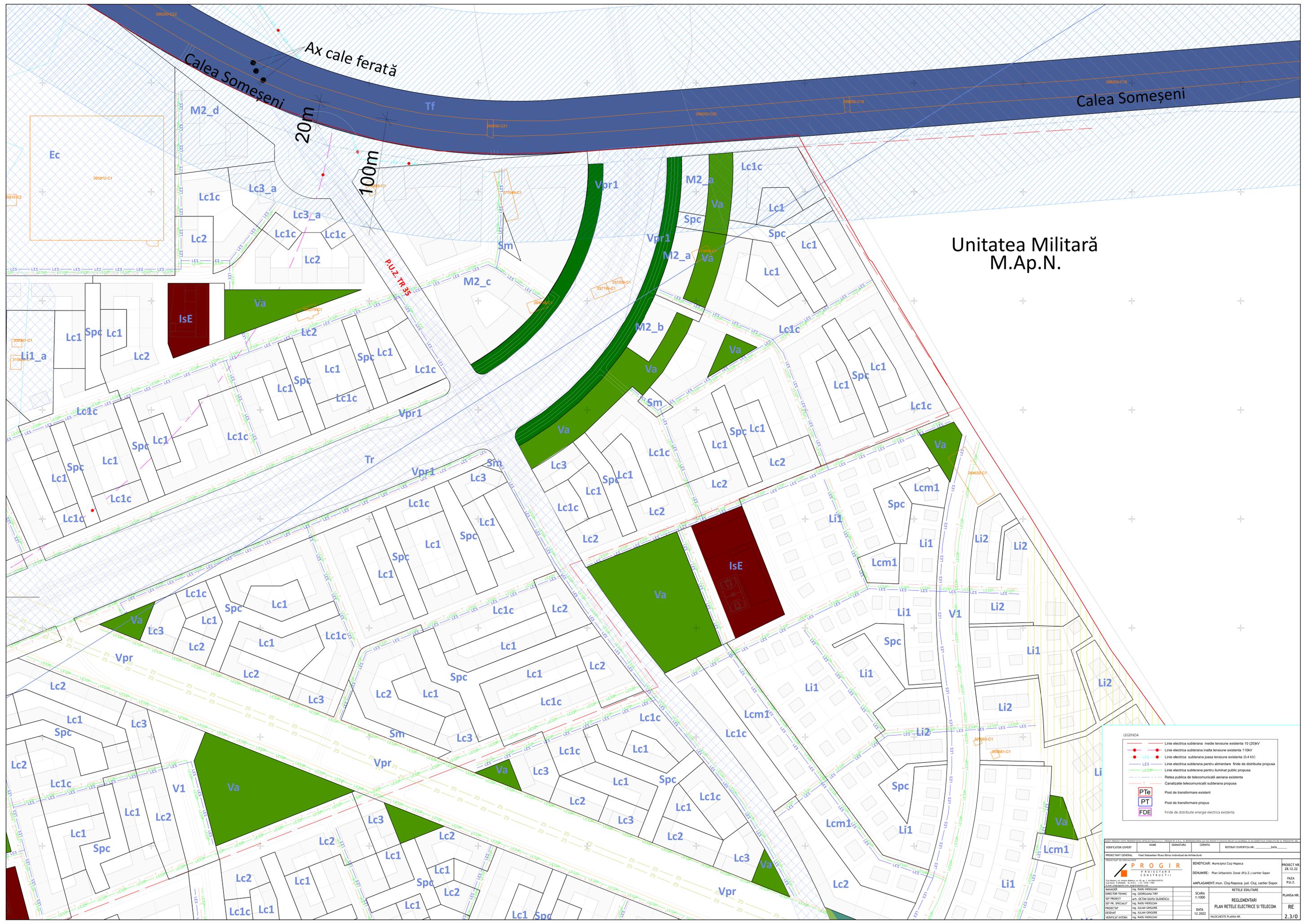
	Linie electrica subterana medie tensiune existenta 10 (20)kV
	Linie electrica subterana inalta tensiune existenta 110kV
	Linie electrica subterana joasa tensiune existenta (0.4 kV)
	LES Linie electrica subterana pentru alimentare frida de distributie propusa
	LESIP Linie electrica subterana pentru iluminat public propusa
	Retea publica de telecomunicatii aeriana existenta
	Canalizatie telecomunicatii subterana propusa
	Post de transformare existent
	Post de transformare propus
	Frinde de distributie energie electrica existenta

VERIFICATOR GENERAL	NUME	SEMNATURA	CERTEA	REFERINȚĂ CANTITATIVĂ NR.	DATA		
PROIECTANT GENERAL	Vasile Sebastian Florin Birou Individual de Arhitectură						
PROIECTANT DE SPECIALIZARE	P R O G I R P O T E T A R T E C O N S T R U C T I I						
BENEFICIAR	Municipal Cluj-Napoca				PROIECT NR. 28.12.12		
SCALA	1:1000				FAZA P.L.Z.		
DIRECTOR TEHNIC	ING. GEORGIANA TIRT				AMPLASAMENT	mun. Cluj-Napoca, Jst. Cluj, cartier Sopor	PLANȘA NR. RE
SEF PROIECT	ING. OCTAV IULIU OLĂNESCU				RETELE EDILITARE	PLANȘA NR. RE	
SEF P.R. SPECIFIC	ING. ANDR. HOLOAN				REGLEMENTARI	RE	
PROIECTANT	ING. IULIAN CRĂCIUN				PLAN REȚELE ELECTRICE ȘI TELECOM	RE	
VERIFICATOR	ING. IULIAN CRĂCIUN				DATA	12.2022	
VERIFICATOR INTERN	ING. ANDR. HOLOAN				ILUSTRATE PLANȘA NR.	2.2/0	

Calea Someșeni
Ax cale ferată

Calea Someșeni

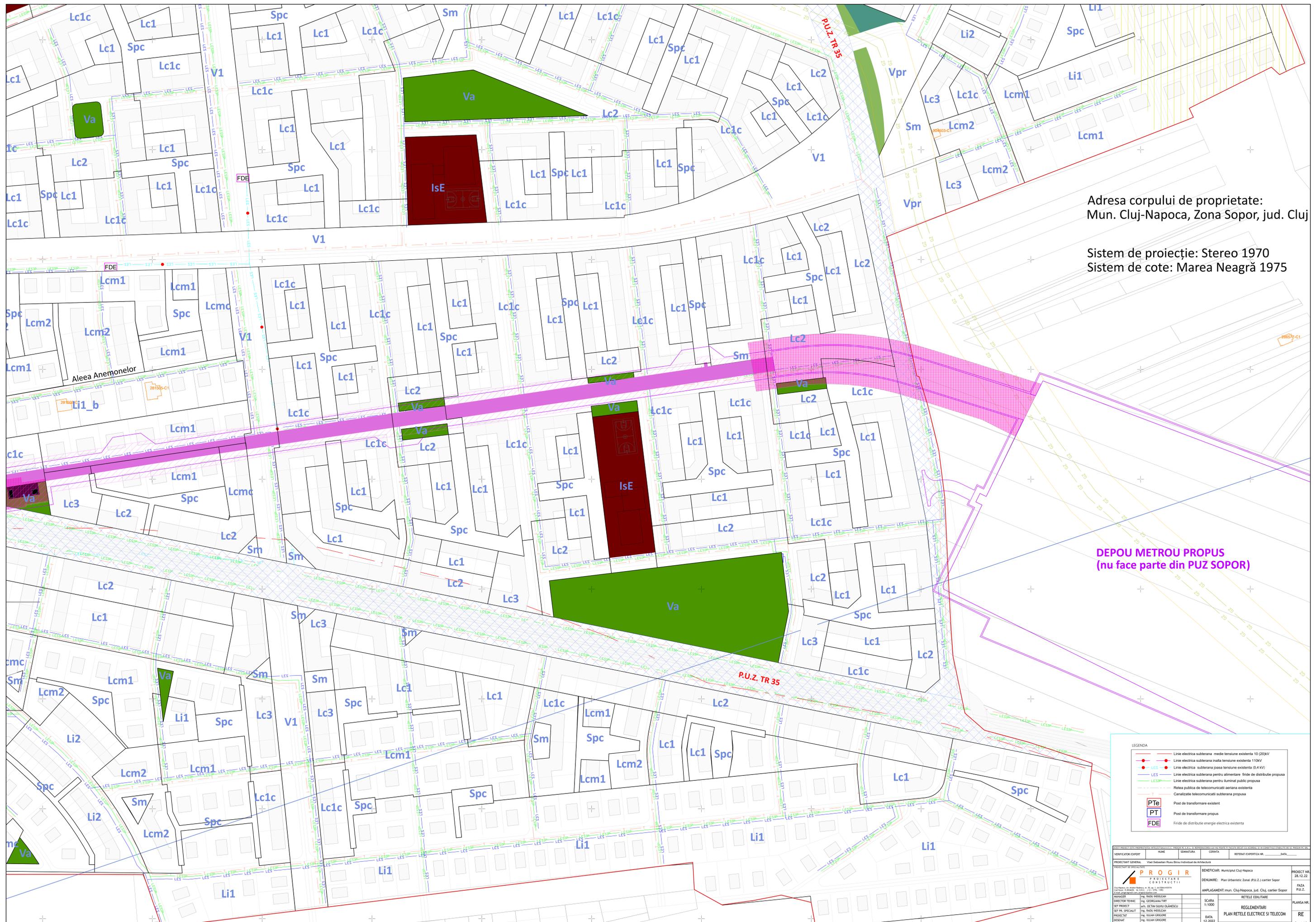
Unitatea Militară
M.Ap.N.



LEGENDA

- Linie electrica subterana medie tensiune existenta 10 (20kV)
- Linie electrica subterana inalta tensiune existenta 110kV
- Linie electrica subterana joasa tensiune existenta (0.4 kV)
- LES Linie electrica subterana pentru alimentare: frinde de distributie propusa
- LESIP Linie electrica subterana pentru iluminat public propusa
- LESIP+ Retea publica de telecomunicatii aeriana existenta
- Canalizatie telecomunicatii subterana propusa
- Pte Post de transformare existent
- PT Post de transformare propus
- FDE Frinde de distributie energie electrica existenta

VERIFICATOR GENERAL	NUME	SEMNATURA	CERȘIA	REFERINȚĂ CANTITATIVĂ NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL	Vasile Sebastian Răușu Birou Individual de Arhitectură				
PROGIR P R O I E C T A N T I			BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca		PROIECT NR. 28-32.02
Denumire: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cartier Sopor			AMPLASAMENT: mun. Cluj-Napoca, Jst. Cluj, cartier Sopor		FAZA P.U.Z.
SCALA: 1:1000			REȚELE EDILITARE		PLANA NR.
REGLEMENTARI			PLAN REȚELE ELECTRICE ȘI TELECOM		RE
DATA: 12.2022			BLOCHEȘTE PLANA NR.		2.3/0



Adresa corpului de proprietate:
Mun. Cluj-Napoca, Zona Sopor, jud. Cluj

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

DEPOU METROU PROPUȘ
(nu face parte din PUZ SOPOR)

LEGENDA

	Linie electrica subterana - medie tensiune existenta 10 (20kV)
	Linie electrica subterana inalta tensiune existenta 110kV
	Linie electrica subterana joasa tensiune existenta (0,4 kV)
	Linie electrica subterana pentru alimentare - frida de distributie propusa
	Linie electrica subterana pentru iluminat public propusa
	Rețea publica de telecomunicatii aeriana existenta
	Canalizatie telecomunicatii subterana propusa
	PTe Post de transformare existent
	PT Post de transformare propus
	FDE Frida de distributie energie electrica existenta

PROIECTANT GENERAL: PROGIR	BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca	PROIECT NR.: 28-12.12
PROIECTANT SPECIALIZAT: PROGIR	DENUMIRE: Plan Urbanistic Zonal (PU.Z.) cartier Sopor	FAZA: PU.Z.
DIRECTOR TEHNIC: PROGIR	AMPLASAMENT: mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, cartier Sopor	PLANSA NR.: RE
SEF PROIECT: PROGIR	SCARA: 1:1000	REGLEMENTARI: PLAN REȚELE ELECTRICE ȘI TELECOM
SEF SPECIFIC: PROGIR	DATA: 12.2022	RE: 2,4/0
PROIECTANT: PROGIR	PROIECTANT INTERN: PROGIR	