

Regulament

pentru acordarea punctajului în cadrul concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul “CURĂȚENIE GENERALĂ”

Cap. I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Concursul „Curățenie Generală” are ca scop îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Cluj-Napoca și a microclimatului urban, prin promovarea unei competiții autentice între asociațiile de proprietari/ locatari, care să conducă la creșterea gradului de confort ambiental al cetățenilor.

(2) Concursul urmărește, de asemenea, formarea administratorilor în vederea rezolvării cu operativitate a problemelor gospodărești ale asociațiilor de proprietari/ locatari, îmbunătățirea comunicării și colaborării cu autoritățile publice locale.

CAP. II DESFĂȘURAREA CONCURSULUI

Art. 2 Concursul „Curățenie generală” este organizat de Primăria municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3 (1) Se pot înscrie la concurs asociațiile de proprietari/ locatari care efectuează lucrări de întreținere a spațiilor verzi, a parcărilor și terenurilor aferente imobilelor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Înscrierea la concurs a asociațiilor de proprietari/ locatari va avea loc în perioada 18.04.2023-30.04.2023, online, prin completarea formularului existent pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca la secțiunea Administrație/ Servicii online/ Depunere cereri/ Direcția Generală Poliția Locală/ formular cu indicativ 480.002 sau fizic, prin completarea și depunerea la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, inclusiv la primăriile de cartier, a cererii de înscriere la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul “CURĂȚENIE GENERALĂ”, de către președintele sau administratorul asociației de proprietari/ locatari.

Art. 4 Perioada derulării concursului este cuprinsă între data de 18.04.2023 și data de 30.06.2023.

Art. 5 Lucrările de curățenie efectuate de către asociațiile de proprietari/ locatari implicate în proiect se vor desfășura în perioada 18.04.2023-31.05.2023. După finalizarea acestora se va proceda la verificarea în teren a situației fiecărei asociații înscrise în concurs de către o comisie de monitorizare-jurizare care va acorda un punctaj conform criteriilor stabilite prin prezentul Regulament.

Art. 6 Ierarhia finală a asociațiilor de proprietari/ locatari participante la concurs va fi stabilită de către comisia de monitorizare-jurizare prin însumarea punctajului obținut, având în vedere următoarele criterii de evaluare: amenajarea și curățenia spațiilor verzi, amenajarea și curățenia parcărilor din zonă, amenajarea și curățenia zonei de intrare în bloc și colectarea selectivă a deșeurilor la sursă.

Art. 7 După finalizarea concursului, Primarul municipiului Cluj-Napoca va stabili, prin dispoziție, data înmânării premiilor și a diplomelor “Clujul curat” reprezentanților asociațiilor de proprietari/ locatari care au obținut cel mai mare punctaj în cadrul acțiunii desfășurate sub genericul “Curățenie Generală”, în limita bugetului alocat pentru premiere, precum și în limita numărului de premii și mențiuni stabilite prin art. 2 din Hotărâre.

CAP. III COMISIA DE MONITORIZARE-JURIZARE

Art. 8 (1) Monitorizarea și jurizarea concursului va face obiectul analizei comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca.

(2) Comisia de monitorizare-jurizare va fi formată din reprezentanți ai Consiliului local și reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului. Din comisie va face parte și un reprezentant al SUPERCOM SA desemnat de conducerea operatorului de salabritate și nominalizat de Primar în dispoziție.

Art. 9 (1) În perioada 06.06.2023-16.06.2023 va avea loc prima etapă de jurizare, în care, comisia de monitorizare-jurizare va efectua verificări la fiecare asociație înscrisă în concurs și va acorda un punctaj conform criteriilor prevăzute în prezentul Regulament.

(2) În etapa a doua de jurizare, începând cu data de 19.06.2023 și până la data de 23.06.2023, comisia de monitorizare-jurizare va efectua reverificări la toate asociațiile participante la concurs și va stabili ierarhia finală ținând cont de punctajul acordat inițial, în prima etapă de verificare și de modul în care au fost remediate deficiențele constatate la fiecare dintre asociațiile de proprietari/ locatari.

Cap. IV EVALUAREA SI PUNCTAREA PARTICIPANȚILOR LA CONCURS

Art. 10 Punctajul maxim este de 100 puncte și rezultă din însumarea punctajelor acordate fiecărei asociații de proprietari/ locatari, în etapa de evaluare, pe baza următoarele criterii: amenajarea și curățenia spațiilor verzi, amenajarea și curățenia parcarilor din zonă, amenajarea și curățenia zonei de intrare în bloc și colectarea selectivă a deșeurilor la sursă.

A) AMENAJAREA ȘI CURĂȚENIA SPAȚIILOR VERZI- maxim 30 pct.

Art. 11 (1) Gazonul trebuie să fie tuns uniform, fără goluri și să nu fie infestat cu buruieni. Suprafețele fără gazon trebuie reînsămânțate, acestea constituind criteriile de punctaj. Cositul se va realiza mecanizat sau manual, iar vegetația rezultată trebuie evacuată din zona respectivă până la data verificării.

(2) Se vor planta flori, arbuști sau arbori adaptați condițiilor pedoclimatice ale zonei, proveniți din pepiniere autorizate, lipsiți de boli criptogamice. Se va acorda atenție în vederea realizării unor amenajări peisagere de calitate, cu plante cât mai variate (asigurarea unui colorit cât mai variat în cazul florilor și al arbuștilor rășinoși).

(3) Suprafețele cu zonă verde deficitară din jurul asociațiilor se pot înfrumuseța prin achiziția și amplasarea de jardiniere cu vegetație.

(4) Lucrarea de toaletare a arborilor se realizează în perioada de repaus vegetativ, înainte de intrarea în vegetație a arborilor. Toaletarea urmărește eliminarea crengilor uscate și a celor rupte pentru a oferi un aspect curat și îngrijit și cu scopul de formare a unei coroane uniforme.

Art. 12 Pentru această secțiune, va fi acordat punctaj pentru:

a) gazon -punctaj maxim-7,5 pct.

- 1 -neîntreținut (cu deșuri și necosit) -0 pct.
- 2- parțial întreținut (1/2 curățat de deșuri și cosit)- 2,5 pct.
- 3- parțial întreținut (2/3 curățat de deșuri și cosit)- 5 pct
- 4- complet întreținut (total curățat și cosit)-7,5 pct

b) sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbuști) punctaj maxim 7,5 pct.

- 1- neplantat – 0 pct.
- 2 - moderat plantat (1/2 plantat/semănat sau plantat cu arbuști, arbori, iarbă, flori)-2,5 pct.
- 3 - parțial plantat (2/3 plantat/semănat sau plantat cu arbuști, arbori, iarbă, flori) -5 pct.

4 - complet plantat/semănat (total plantat/semănat sau plantat cu arbuști, arbori, iarbă, flori)-7,5 pct.

c) gard viu -punctaj maxim-7,5 pct.

1- netoaletat – 0 pct.

2- parțial toaletat (1/2 toaletat bine)-2,5 pct.

3- parțial toaletat (2/3 toaletat foarte bine)-5 pct.

4-complet toaletat (lucrare efectuată cu grijă pe întreaga suprafață)-7,5 pct.

d) arbuști/ arbori toaletați -punctaj maxim-7,5 pct.

1- netoaletați – 0 pct.

2 - parțial toaletați (1/2 toaletați bine)-2,5 pct.

3- parțial toaletați (2/3 toaletați foarte bine, văruiți, protejați)-5 pct.

4 - complet toaletați (în întregime, foarte bine toaletați)-7,5 pct.

B) AMENAJAREA ȘI CURĂȚENIA ÎN ZONA PARCĂRILOR-maxim 10 pct.

Art. 13 Proprietarii și utilizatorii de autoturisme care dețin parcări amenajate pe domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale au obligația de a asigura o stare de curățenie adecvată a acestora și a zonei din vecinătatea lor.

Art. 14 În funcție de starea de fapt constatată la fața locului, punctajul va fi acordat astfel:

1- complet neîntreținută (cu gunoi în zonă, praf, pământ, neamenajată)- 0 pct.

2- moderat întreținută (1/2 din zonă este întreținută și amenajată bine)-4 pct.

3 - parțial întreținută (2/3 din zonă este întreținută și amenajată bine)-7 pct.

4 - complet întreținută (parcări foarte bine amenajate, curate)-10 pct.

C) AMENAJAREA ȘI CURĂȚENIA ZONEI DE INTRARE ÎN BLOC - maxim 10 pct.

Art. 15 (1) Zona trotuarelor și scărilor de acces în bloc trebuie întreținută în stare de curățenie corespunzătoare. Geamurile și ușa de acces în bloc trebuie să fie funcționale și curate.

(2) La intrarea în bloc pot fi amplasate jardiniere/ ghivece cu flori care contribuie la îmbunătățirea aspectului peisager al zonei.

Art. 16 Pentru această secțiune, va fi acordat următorul punctaj:

1- complet neîntreținută (alei murdare, nemăturate, geamuri nespălate, sparte, uși nevopsite, nereparate, adresă neinscripționată, lipsă avizier) – 0 pct.

2- moderat întreținută (1/2 din zona aferentă intrării în bloc este întreținută corespunzător) -4 pct.

3- parțial întreținută (2/3 din zonă - geamuri, uși, alei, avizier, adresă – întreținute)-7 pct.

4- complet întreținută (zonă întreținută adecvat)-10 pct.

D) COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR LA SURSĂ – PUNCTUL GOSPODĂRESC - maxim 50 pct.

Art. 17 (1) Primul criteriu de punctaj în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor la sursă vizează procentul de deșeuri reciclate raportat la cantitatea totală de deșeuri produsă la nivelul asociațiilor de proprietari/ locatari în perioada 18.04.2023-31.05.2023.

(2) În funcție de cantitatea de deșeuri reciclată, înregistrată în evidența operatorului de salubritate, va fi acordat următorul punctaj:

1. 1-15% deșeuri reciclate – 10 puncte
2. 16-30% deșeuri reciclate – 20 puncte
3. 31-45% deșeuri reciclate – 30 puncte
4. 46-60% deșeuri reciclate – 40 puncte
5. peste 60% deșeuri reciclate – 50 puncte

Art. 18 Existența la punctul gospodăresc și în proximitatea acestuia a deșeurilor voluminoase, deșeurilor din construcții, vegetale, electrocasnice, cauciucuri, baterii, deșeuri periculoase, conduce la diminuarea punctajului asociației de proprietari / locatari cu 5 puncte.

Art. 19 În mod similar, asociațiile care au restanțe la plata serviciului de salubritate, mai vechi de 60 zile, li se va reduce punctajul obținut cu 5 puncte.

Art. 20 Datele referitoare la cantitatea de deșeuri reciclată pentru fiecare asociație de proprietari/ locatari în parte, cele referitoare la existența deșeurilor prevăzute la art. 18, la punctul gospodăresc și datele privind restanțele înregistrate de asociațiile de proprietari/ locatari la plata serviciului de salubritate, mai vechi de 60 zile, vor fi furnizate, centralizat, la momentul începerii primei etape de jurizare de către reprezentantul compartimentul de specialitate, nominalizat în comisie, din cadrul Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi a Primăriei municipiului Cluj-Napoca în conformitate cu baza de date a operatorului de salubritate.

(2) Diminuarea punctajului cauzată de existența la punctul gospodăresc a deșeurilor enumerate la art. 18 și înregistrarea de restanțe la plata serviciului de salubritate, mai vechi de 60 zile, de către asociațiile de proprietari/ locatari se face din punctajul total obținut la prezenta secțiune privind colectarea selectivă a deșeurilor la sursă – punctul gospodăresc.

Art. 21 Modelul Cererii de înscriere la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul “CURĂȚENIE GENERALĂ” constituie Anexă la prezentul Regulament și face parte integrantă din acesta.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONȚIDEAN

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

DIRECȚIA INSPECȚIE
ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
ȘEF SERVICIU
MARIUS COROȘ

SERVICIUL CONTROL
PROTECȚIA MEDIULUI
ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN

CERERE DE ÎNSCRIERE

la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul
"CURĂȚENIE GENERALĂ"

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/ LOCATARI

strada.....nr. .

.....,bl., sc.....

cod unic de înregistrare:.....

contul bancar:.....

Persoană de contact- președinte/administrator:

nume, prenume:.....

adresă:.....

număr de telefon:.....

Solicităm înscrierea la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub
genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ", anul..... în conformitate cu prevederile
H.C.L. nr. /data..... .

Cluj-Napoca

Nume, prenume.....

Data.....

Semnătura

DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONȚIDEAN

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ANEXA 1 la Hotărârea nr. / 2023 cuprinde un număr depagini.

Calendarul

desfășurării concursului între asociațiile de proprietari/ locatari
sub genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ"

Perioada 18.04.2023-30.04.2023

Înscrierea la concurs a asociațiilor de proprietari/ locatari.

Perioada 18.04.2023-31.05.2023

Efectuarea lucrărilor de curățenie și întreținere de către asociațiile de proprietari/ locatari.

Perioada 06.06.2023-16.06.2023

Etapa I de jurizare.

Comisia de monitorizare-jurizare va efectua verificări la fiecare asociație înscrisă în concurs și va acorda punctaj conform Regulamentului pentru acordarea punctajului în cadrul concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul „Curățenie generală”.

Perioada 19.06.2023-23.06.2023

Etapa II de jurizare.

Comisia de monitorizare-jurizare va efectua reverificări la toate asociațiile participante la concurs și va stabili ierarhia finală ținând cont de punctajul acordat inițial, în prima etapă de verificare și de modul în care au fost remediate deficiențele constatate la fiecare dintre asociațiile de proprietari/ locatari.

Perioada 26.06.2023-30.06.2023

Desemnarea câștigătorilor pe baza punctajelor rezultate în urma etapelor de jurizare.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONȚIDEAN

DIRECȚIA INSPECȚIE
ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

SERVICIUL CONTROL
PROTECȚIA MEDIULUI
ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
ȘEF SERVICIU
MARIUS COROȘ

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN