

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 28442/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28489/12.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. (1)-(5) și alin. (7)–(8), ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Economică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII

- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI I DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	34.957.399,70	5.104.021,40	40.061.421,10
2	Din care: C+M	18.108.221,70	3.440.562,10	21.548.783,80

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și alea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 6.436 mp

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.003 mp

Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcurile propriuzise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)

NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2.* este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.669 mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejurimi. Legătura cu parcul este aproape inexistentă. Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 accese auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea căruia va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopilor-Calvaria.

Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejmuirilor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platurile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat.

În locul garajelor se propun parcări la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopilor cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 884/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopilor, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopilor.

Întocmit:
planwerk arhitectură și urbanism srl
18.11.2022



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALUL MORII - TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN CLUJ-NAPOCA

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4,8751 lei / euro din data de NOI 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	7.976.426,4	1.636.156,5	0,0	0,0	7.976.426,4	1.636.156,5
1.2	Amenajarea terenului	440.411,0	90.338,9	83.678,1	17.164,4	524.089,1	107.503,3
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.571.783,7	527.534,6	488.638,9	100.231,6	3.060.422,6	627.766,2
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	475.421,0	97.520,3	90.330,0	18.528,9	565.751,0	116.049,2
TOTAL CAPITOL 1		11.464.042,1	2.351.550,3	662.647,0	135.924,9	12.126.689,1	2.487.475,2
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	53.626,1	11.000,0	10.189,0	2.090,0	63.815,1	13.090,0
TOTAL CAPITOL 2		53.626,1	11.000,0	10.189,0	2.090,0	63.815,1	13.090,0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	206.967,4	42.454,0	39.323,8	8.066,2	246.291,2	50.520,2
3.1.1	Studii de teren	70.541,1	14.469,7	13.402,8	2.749,2	83.943,9	17.218,9
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.3	Alte studii specifice	136.426,3	27.984,3	25.921,0	5.317,0	162.347,3	33.301,3
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Expertizare tehnică	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5	Proiectare	894.545,3	183.492,8	169.963,6	34.863,7	1.064.508,9	218.356,5
3.5.1	Temă de proiectare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,0	27.486,6	25.460,0	5.222,5	159.460,0	32.709,1
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	90.541,1	18.572,2	17.202,8	3.528,7	107.743,9	22.100,9
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36.216,4	7.428,9	6.881,1	1.411,5	43.097,5	8.840,4
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	633.787,8	130.005,1	120.419,7	24.701,0	754.207,5	154.706,1
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7	Consultanță	201.082,2	41.246,8	38.205,6	7.836,9	239.287,8	49.083,7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	181.082,2	37.144,3	34.405,6	7.057,4	215.487,8	44.201,7
3.7.2	Audit financiar	20.000,0	4.102,5	3.800,0	779,5	23.800,0	4.882,0
3.8	Asistență tehnică	134.763,8	27.643,3	25.605,1	5.252,2	160.368,9	32.895,5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54.324,6	11.143,3	10.321,7	2.117,2	64.646,3	13.260,5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.216,4	7.428,9	6.881,1	1.411,5	43.097,5	8.840,4
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	18.108,2	3.714,4	3.440,6	705,7	21.548,8	4.420,1
3.8.2	Dirigenție de șantier	80.439,2	16.500,0	15.283,4	3.135,0	95.722,6	19.635,0
TOTAL CAPITOL 3		1.437.358,7	294.836,9	273.098,1	56.019,0	1.710.458,8	350.855,9
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	14.324.493,2	2.938.297,3	2.721.653,7	558.276,5	17.046.146,9	3.496.573,8
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5	Dotari	5.923.463,5	1.215.044,5	1.125.458,1	230.858,5	7.048.921,6	1.445.903,0
4.6	Active necorporale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 4		20.247.956,7	4.153.341,8	3.847.111,8	789.135,0	24.095.068,5	4.942.476,8
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	266.735,5	54.713,8	50.679,8	10.395,7	317.415,3	65.109,5
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242.486,7	49.739,8	46.072,5	9.450,6	288.559,2	59.190,4
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	24.248,8	4.974,0	4.607,3	945,1	28.856,1	5.919,1
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.703,4	24.143,8	0,0	0,0	117.703,4	24.143,8
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.541,1	18.572,2	0,0	0,0	90.541,1	18.572,2
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.108,2	3.714,4	0,0	0,0	18.108,2	3.714,4
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	9.054,1	1.857,2	0,0	0,0	9.054,1	1.857,2
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.351.869,0	277.300,8	256.855,1	52.687,2	1.608.724,1	329.988,0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.108,2	3.714,4	3.440,6	705,7	21.548,8	4.420,1
TOTAL CAPITOL 5		1.754.416,1	359.872,8	310.975,5	63.788,6	2.065.391,6	423.661,4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2	Probe tehnologice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		34.957.399,7	7.170.601,8	5.104.021,4	1.046.957,5	40.061.421,1	8.217.559,3
Din care C + M		18.108.221,7	3.714.430,8	3.440.562,1	705.741,9	21.548.783,8	4.420.172,7

Data: 16-Dec-22

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL
ing. Rareș Oargă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



4

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5907 / 2022

Întocmit astăzi, **07/11/2022**, privind cererea **229528** din **28/10/2022** având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: FLOREA TUDOR-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Planul de situație în vederea întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Amenajare parc Canalul Morii -Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentație	25.10.2022	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL
Plan de	25.10.2022	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL
Masuratoare	16.04.2021	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5907 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scară 1:1000;

Calculul analitic al suprafețelor;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 32669 mp, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
285812	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 285812 din stratul permanent!
350718	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 350718 din stratul permanent!
250458	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 250458 din stratul permanent!
350222	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 350222 din stratul permanent!
263152	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 263152 din stratul permanent!
263151	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 263151 din stratul permanent!
330558	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 330558 din stratul permanent!
337866	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 337866 din stratul permanent!
283288	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 283288 din stratul permanent!
342080	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 342080 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.11.07
10:24:57 +02'00'

Amenajare parte pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr. topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil din expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216					
2	2	Cluj-Napoca	Statul Roman, Academia de Inalte Studii Agronomice Cluj	DR	274560	21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1	60442	7713					
			Proprietar neidentificat	C1					145		gard din plasa de sarma		
			Proprietar neidentificat	C2						82		gard din plasa de sarma	
3	3	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	C4				33			garaj		
				CC	283288	283288	2640	2640					
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68522	5958					
5	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193					
6	6	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	19064	1299					
7	7	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	Altele	285882	21435/4	1806	141					
8	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Altele	323199	21536/2/2/1	1401	1365					
9	9	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465					
			Proprietari neidentificati	C5					685			Garaje	
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	C6							84		gard din plasa de sarma
9	9	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C7								Garaje	
			Proprietari neidentificati	C8									Garaje
			Proprietari neidentificati	C12									Garaje
			Proprietari neidentificati	C13									Magazie
			Proprietari neidentificati	C14									Instalatie de alimentare gaz lichefiat
10	10	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	DR	281628	11724	12726	3012					

11	11	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINIȚA, CSAKANY CSILLA, S.C " MAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA - MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL.</p> <p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA- MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALLIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUT BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	CC	250458	250458	8936	845
----	----	-------------	---	----	--------	--------	------	-----

11	11	Cluj-Napoca	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L., S.C ROMEXINTER S.R.L., ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L., MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L., S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L., SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MAGDALENA, LUPĂN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C GAMA S.R.L, S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L., BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L, SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, SCALARI GIAMPAOLO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L, OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FUX BMB S.R.L, SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA-ANCUȚA MONICA.</p>	CC	250458	250458	8936
			<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOIȚITA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULAIE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIEL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAȘ REMIUS, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>				

14	14	Cluj-Napoca	VELDJESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULTĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA - VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, ȚUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130				39		zid de sprijin din beton
15	15	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198						
16	16	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	CC	350718	350718	4225	275			42		gard din plasa de sarma	
				TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA				32669mp			1238mp		467ml	

Intocmit

SC CLUSTER POINT SRL
 AUTORIZATIA SERIA RO-B-J Nr. 2172/2021
 Tudor-Alexandru FLOREA
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021



Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobii din cartea funciara (mp)	Suprafata imobii de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Statul Roman, Academia de Inalte Studii Agronomice Cluj	DR	274360	21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1	60442	7713			
1	2	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C1						145	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C2						82	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C4					33		garaj
2	3	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640			
				C3						69	gard din plasa de sarma
3	7	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	Altele	285882	21435/4	1806	141			
			Proprietari neidentificati	C5	342080	342080			685		Garaje
			Proprietari neidentificati	C7					102		Garaje
			Proprietari neidentificati	C8					196		Garaje
4	9	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C12					187		Garaje
			Proprietari neidentificati	C13					18		Magazie
			Proprietari neidentificati	C14					17		Instalatie de alimentare gaz lichefiat

5	11	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC. ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUȚ BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINIȚA, CSAKANY CSILLA, S.C." MAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA -MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL.</p> <p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUMI PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL- MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA- MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHĂIAN VALER, SIMIHĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	CC	250458	250458	8936	845
---	----	-------------	---	----	--------	--------	------	-----

5	11	Cluj-Napoca	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L., S.C ROMEXINTER S.R.L., ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUT - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L., S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚĂ, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIORIEL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C GAMIA S.R.L, S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L., BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L, SUJIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUȘĂȘAN LIVIA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUT - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, SCALARI GIAMPAOLO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L, OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FUX BMB S.R.L, SUJIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUȚA MONICA.</p>	CC	250458	250458	8936			
			<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOIȚITA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂȚAN NICULIAE, TOȚĂȚAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIEL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAȘ REMUS, MIHOȘ ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>							

5	11	Cluj-Napoca	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRIȘAN IULIA-ELENA, CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRAINS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUCȘA SEPTIMIU - REMUS, BUCȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-IACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8956	
			<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FIORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, IMAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOIȚIȚA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA-SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORĂȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZĂR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA,</p>					

6	14	Cluj-Napoca	VELDJESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULTĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORĂȚIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA- VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILLE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORĂȚIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, ȚUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130				39	zid de sprijin din beton
7	15	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198					
16	16	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	CC	350718	350718	4225	275					
				TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA				11942mp	1238mp		377ml		

Intocmit



SC CLUSTER POINT SRL
 AUTORIZATIA Seria RO-B-J Nr. 2172/2021
 Tudor-Alexandru FLOREA
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021

11

Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcel Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216			
2	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68522	5958			
3	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193			
4	6	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	19064	1299			
5	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Altele	323199	21536/2/2/1	1401	1365			
6	9	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465			
7	10	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	C6						84	gard din plasa de sarma
8	12	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	DR	281628	11724	12726	3012			
9	13	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	285812	285812	918	210			
				C9						6	zid de prijin din beton
				DR	281628	11724	12726	9			
				TOTAL SUPRAFAȚA EXPROPRIATA				20727mp		90ml	

Intocmit



SC CLUSTER POINT SRL
 AUTORIZATIA Seria RO-B-J Nr. 2172/2021
 Tudor-Alexandru FLOREA
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021

