

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**construire ansamblu rezidențial cu locuințe unifamiliale (S)+P+E+M**  
**str. Predeal nr. 40**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
construire ansamblu rezidențial cu locuințe unifamiliale (S)+P+E+M, str. Predeal nr. 40 –  
proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 247872 din 01.10.2012 al Direcției urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu rezidențial cu  
locuințe unifamiliale (S)+P+E+M, str. Predeal nr. 40, beneficiară: S.C. Terra Habitat S.R.L;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism  
nr. 126438/499 din 22.05.2012, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul  
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu rezidențial cu  
locuințe unifamiliale (S)+P+E+M, str. Predeal nr. 40, beneficiară: S.C. Terra  
Habitat S.R.L, pentru construirea unui ansamblu rezidențial.

Documentația reglementează:

- accesul auto și pietonal, care va fi făcut din prelungirea str. Predeal;
- regimul de înălțime maxim admis, care va fi (S)+P+E+M;
- asigurarea parcării în incinte, conform Regulamentului privind asigurarea  
locurilor de parcare, aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006.

Se aprobă indicii urbanistici: POT max. = 35% și CUT max. = 0,9 mp.ADC/ mp.  
teren.

Investitorul va realiza un zid de sprijin, în baza unui proiect de specialitate,  
autorizat, zid care va stabiliza terenul.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului  
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Jr. Radu Moisin**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Tărmure**

