



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NORD



CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" REDUS
 NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE =1
 NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

© Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampila proiectanților in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL

arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
 vladcarabas@hiperform.ro

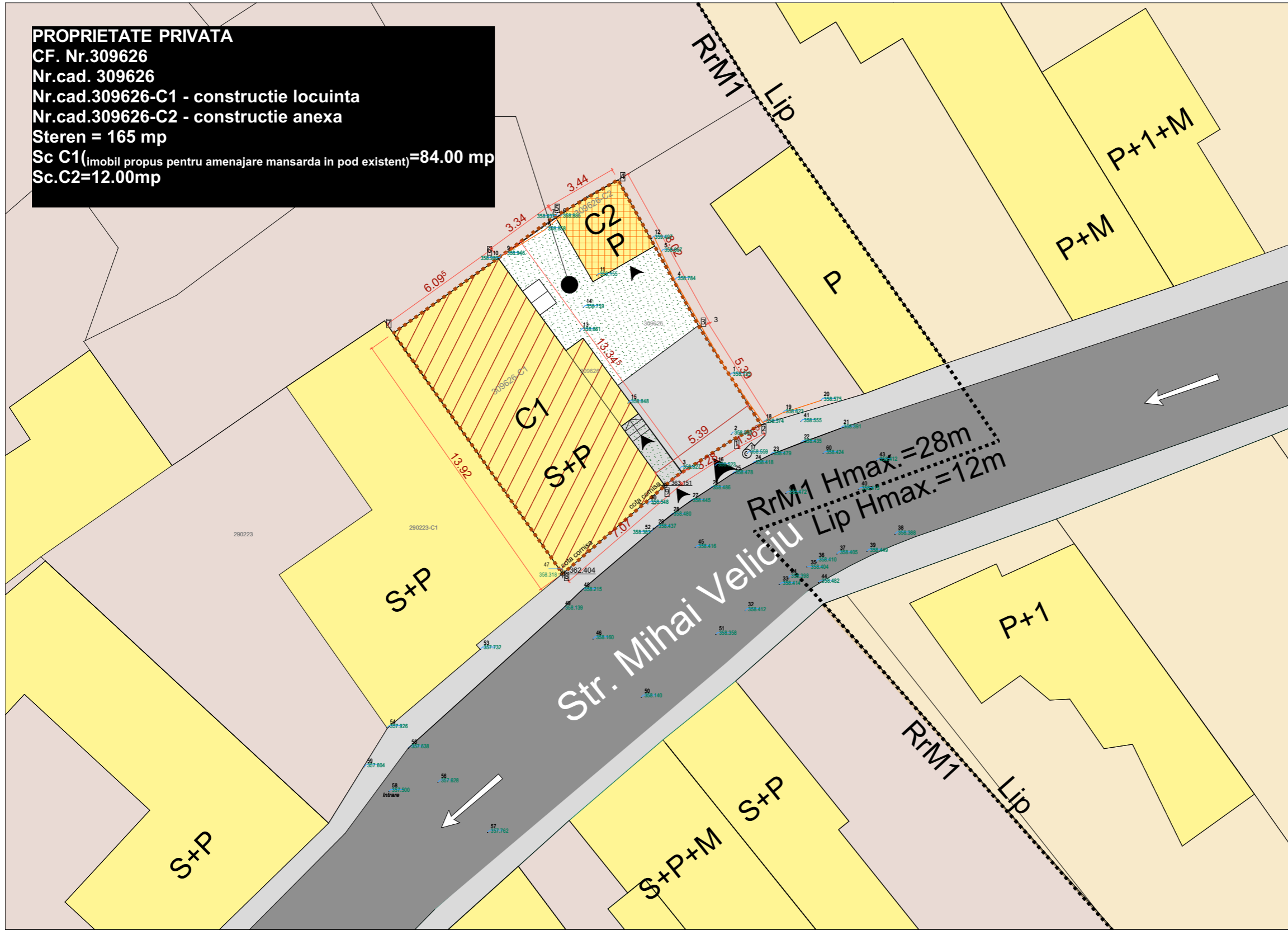
BENEFICIARI: BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia BABASAN MARIA -AXENIA BABASAN SANDU	NR. PROIECT: 9/2022
---	-------------------------------

DENUMIREA LUCRARII:
 • REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
 • RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
 • REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

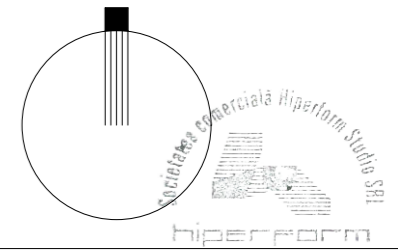
COORDONATOR URBANISM	arh. CIOROBĂȚCĂ MIOARA	
SEF PROIECT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
PROIECTAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
DESENAT	arh. TALANCĂ IULIAN	
VERIFICAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A.01	
FAZA	SCARA	DATA
P.U.D.	1:5000	31.01.2022

PROPRIETATE PRIVATA
 CF. Nr.309626
 Nr.cad. 309626
 Nr.cad.309626-C1 - constructie locuinta
 Nr.cad.309626-C2 - constructie anexa
 Steren = 165 mp
 Sc C1(imobil propus pentru amenajare mansarda in pod existent)=84.00 mp
 Sc.C2=12.00mp



PLAN DE SITUATIE EXISTENT

NORD



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUS
 NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE =1
 NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL
 arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
 vladcarabas@hiperform.ro

BENEFICIARI:
BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia
BABASAN MARIA -AXENIA
BABASAN SANDU

NR. PROIECT:
9/2022

DENUMIREA LUCRARII:
 • REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA
 AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
 • RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
 • REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

PLAN DE SITUATIE EXISTENT sc 1:200

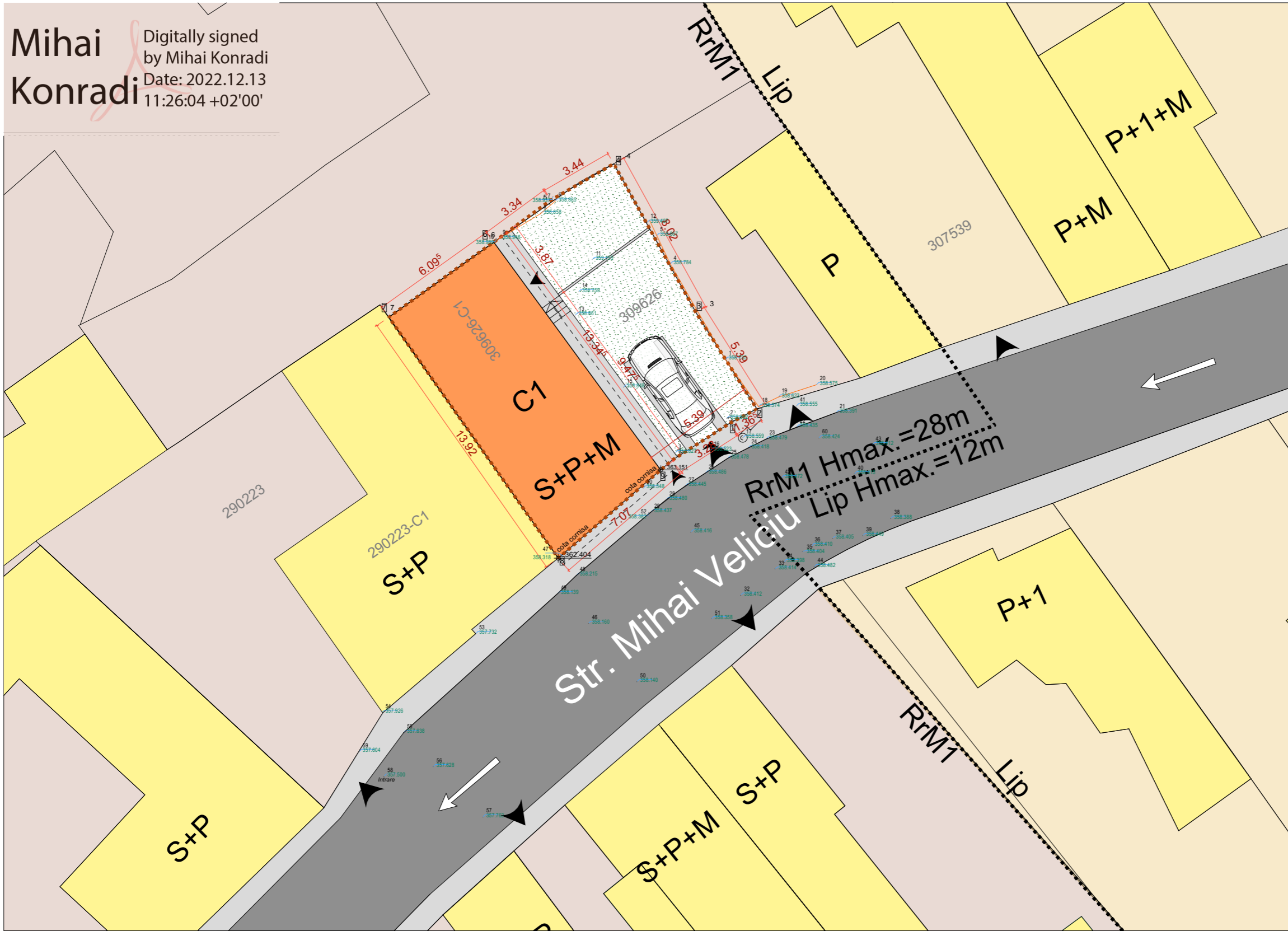
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	IMOBIL STUDIAT -C1 (LOCUIRE)
	CONSTRUCTIE ANEXA -C2 PROPUSA SPRE DEMOLARE
	UTR RrM1
	UTR Lip
	CAROSABIL /TROTUAR
	SPATIU VERDE
	ACCES PIETONAL/AUTO

	EXISTENT
S. TEREN	165mp
S.construita C1	84mp
S.construita C2 anexa	12mp
S.c.MANSARDA (h/iber>=1.40)	0 mp
S.construita C1+C2	96mp
S. D.C. C1+C2	96mp
S.util C1	70.25mp
S.util C2 anexa	9.60mp
S. DESF.TOTALA _{Sdc+pivnita}	133 mp
S. zona verde	34 mp
S. pavaj	35 mp

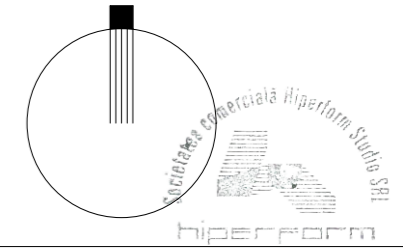
	EXIST.
POT	58%
CUT	0.4
REG. INALT.	S+P
UNIT.LOC.	1
PARCARE	0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	TABEL DE COORDONATE	
			X	Y
1	2	1.428		
2	3	5.391		
3	4	8.02		
4	5	3.442		
5	6	3.338		
6	7	6.095		
7	8	13.918		
8	9	7.069		
9	1	3.28		

COORDONATOR URBANISM	arh. CIOROBĂTCĂ MIOARA	
SEF PROIECT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
PROIECTAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
DESENAT	arh. TALANCĂ IULIAN	
VERIFICAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
DENUMIREA PLANSEI		NR. PLANSA
PLAN DE SITUATIE EXISTENT		A.03
FAZA	SCARA	DATA
P.U.D.	1:200	31.01.2022



NORD



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUS
NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE =1
NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL
arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
vladcarabas@hiperform.ro

BENEFICIARI:
BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia
BABASAN MARIA -AXENIA
BABASAN SANDU

NR. PROIECT:
9/2022

DENUMIREA LUCRARII:
• REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
• RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
• REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

PLAN REGLEMENTARI sc 1:200

	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	IMOBIL PROPUIS -C1 (LOCUIRE)
	SPATIU VERDE
	UTR RrM1
	UTR Lip
	CAROSABIL /TROTUAR
	ACCES PIETONAL/AUTO

	EXISTENT	PROPUIS
BILANT TERITORIAL		
S _{teren}	165mp	165mp
S _{c C1}	84mp	84mp
S _{c C2anexa}	12mp	0mp
S _{c mansarda}	0 mp	50.4m
S _c	96mp	84mp
S _{dc}	96mp	134.4mp
S _{util C1}	70.25mp	108mp
S _{util C2 anexa}	9.60mp	0mp
S _{desf. total (Sdc+pivnita)}	133 mp	171.4 mp
S _{zona verde}	34 mp	66 mp
S _{pavaj}	35 mp	15 mp

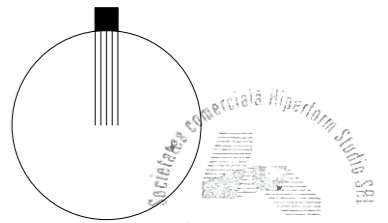
	EXIST.	PROPUIS
DATE TEHNICE		
POT	58%	50%
CUT	0.58	0.81
REG. INALT.	S+P	S+P+M
UNIT.LOC.	1	1
PARCARE	0	1

	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
TABEL DE COORDONATE			
	1	2	1.428
	2	3	5.391
	3	4	8.02
	4	5	3.442
	5	6	3.338
	6	7	6.095
	7	8	13.918
	8	9	7.069
	9	1	3.28

COORDONATOR URBANISM	arh. CIOROBĂȚCĂ MIOARA	
SEF PROIECT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
PROIECTAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
DESENAT	arh. TALANCĂ IULIAN	
VERIFICAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD	
DENUMIREA PLANSEI		NR. PLANSA
PLAN REGLEMENTARI		A.04
FAZA	SCARA	DATA
P.U.D.	1:200	31.01.2022



NORD



CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" REDUS
 NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE =1
 NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

© Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL

arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
 vladcarabas@hiperform.ro

BENEFICIARI:
BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia
BABASAN MARIA -AXENIA
BABASAN SANDU

NR. PROIECT:
9/2022

DENUMIREA LUCRARII:
 • REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
 • RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
 • REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

COORDONATOR URBANISM	arh. CIOROBĂȚCĂ MIOARA
SEF PROIECT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD
PROIECTAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD
DESENAT	arh. TALANCĂ IULIAN
VERIFICAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD

DENUMIREA PLANSEI NR. PLANSA

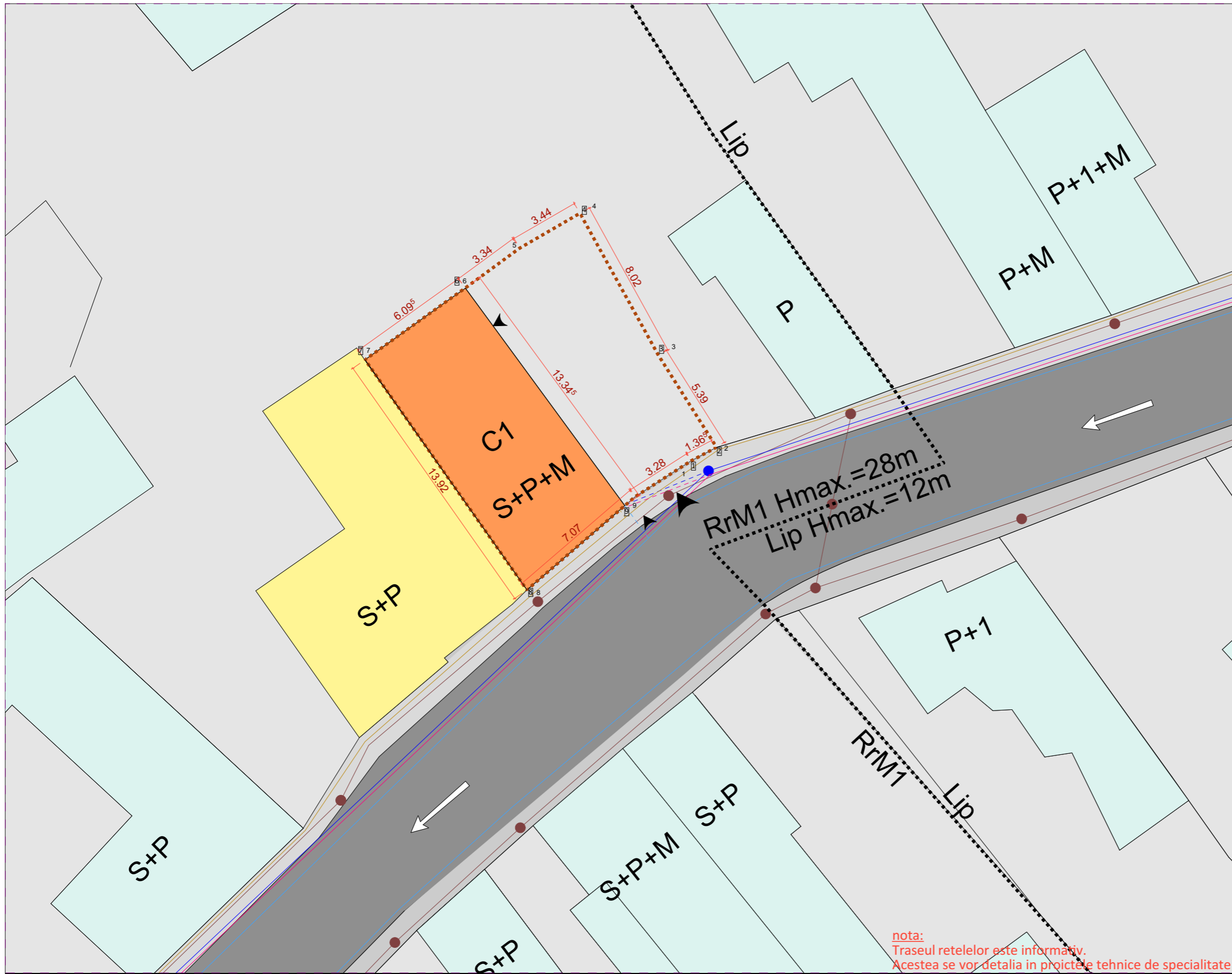
CIRCULATIA TERENURILOR A.05

FAZA	SCARA	DATA
P.U.D.	1:200	31.01.2022

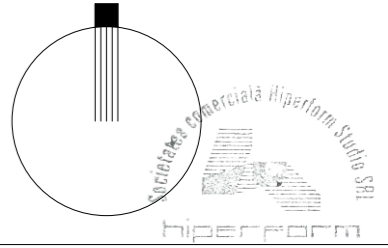
PLAN CIRCULATIA TERENURILOR sc 1:200

	CONSTRUCTII EXISTENTE		Limita amplasament studiat C.F. nr. 309626
	ACCES PE SIT		- teren intravilan - proprietate privata Babasan Sergiu Lucian, Babasan Maria-Axenia, Babasan Sandu
	IMOBIL STUDIAT -C1 (LOCUIRE) PROPUȘ PENTRU: -AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT -RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -REFATADIZARE		- UTR RrM1 - Steren=165mp
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice		Terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniul privat - NU SUNT Terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniul public - NU SUNT
	Terenuri din domeniul public al orasului		Terenuri aflate in domeniul public, destinate cedarii administratiei, concesiunii sau inchirierii - NU SUNT Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului - NU SUNT

LEGENDA



NORD



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUS
 NUMAR LOCUINE INDIVIDUALE =1
 NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

© Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL
 arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
 vladcarabas@hiperform.ro

BENEFICIARI:
BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia
BABASAN MARIA -AXENIA
BABASAN SANDU

NR. PROIECT:
9/2022

DENUMIREA LUCRARII:
 • REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
 • RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
 • REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

COORDONATOR URBANISM arh. CIOROBĂTCĂ MIOARA

SEF PROIECT arh. CĂRĂBAȘ VLAD

PROIECTAT arh. CĂRĂBAȘ VLAD

DESENAT arh. TALANCĂ IULIAN

VERIFICAT arh. CĂRĂBAȘ VLAD

DENUMIREA PLANSEI NR. PLANSA

PLAN RELE EDILITARE A.06

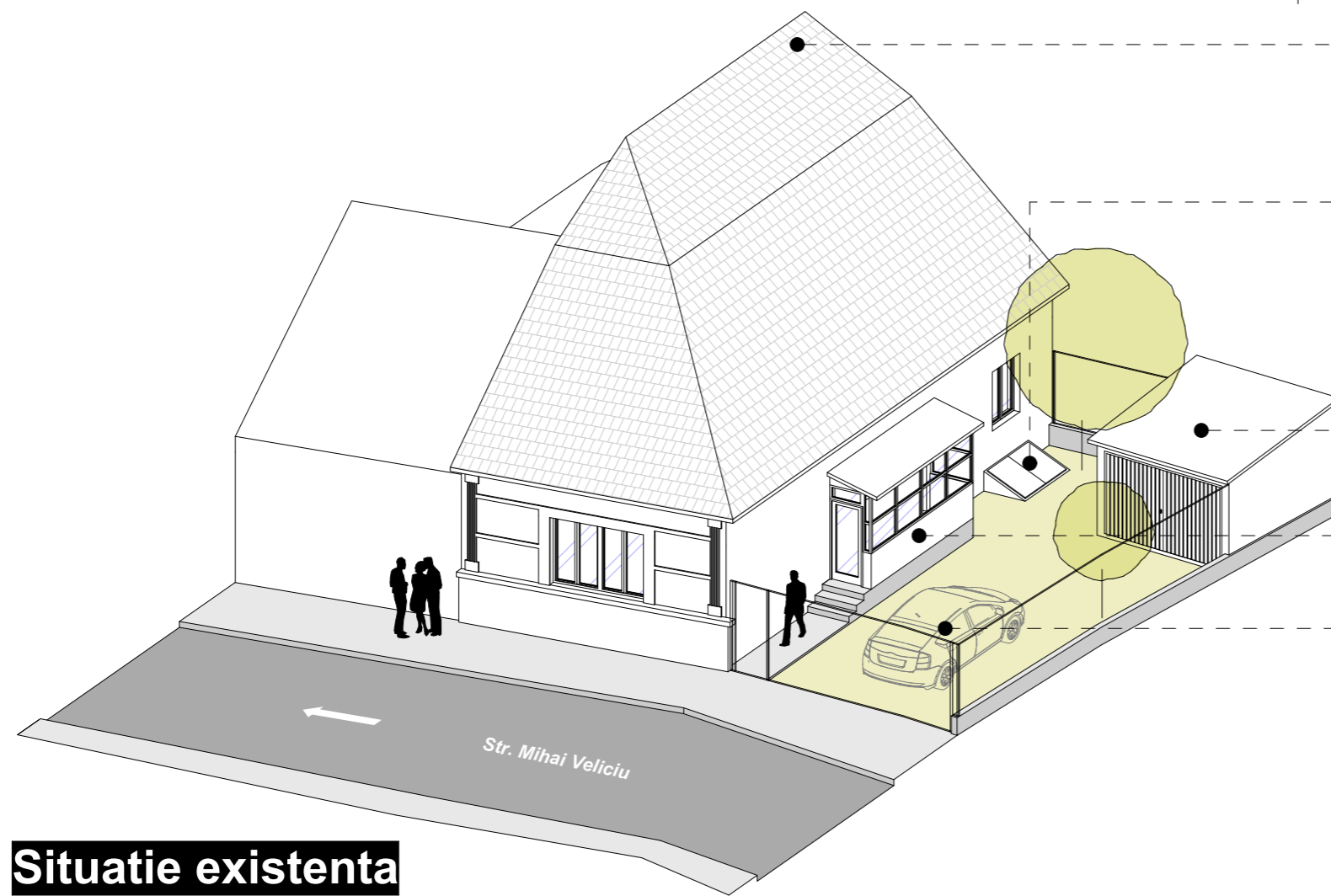
FAZA SCARA DATA

P.U.D. 1:200 31.01.2022

nota:
 Traseul retelelor este informativ.
 Acestea se vor detalia in proiectele tehnice de specialitate

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR sc 1:200

	CONSTRUCTII EXISTENTE		Limita amplasament studiat		
	IMOBIL STUDIAT -C1 (LOCUIRE) PROPUȘ PENTRU: -AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT -RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -REFATADIZARE		Retea apa existenta		Bransament retea apa
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice		Retea canalizare existenta		Bransament retea canalizare
	Circulatie auto/pietonală		Retea electrica aeriana existenta		Bransament retea electrica aeriana
	ACCES PE SIT		Retea Telekom existenta		Retea Telekom existenta
			Retea gaz existenta		Retea gaz existenta



reducerea inaltimii la coama

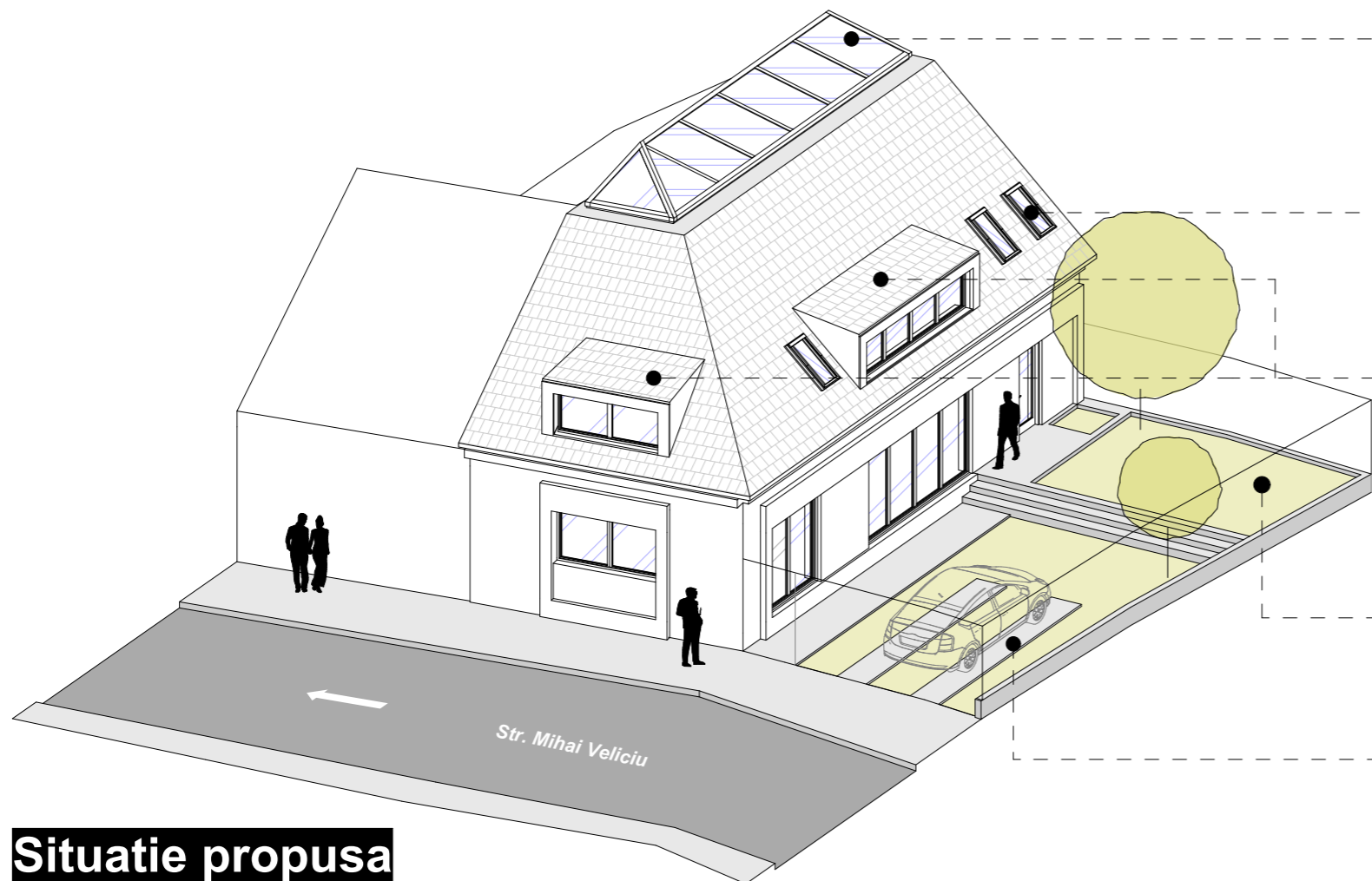
eliminare acces subsol exterior si crearea unui acces interior

eliminare anexa pentru reducere POT

eliminare windfang

parcare existenta pe spatiu neamenajat verde

Situatie existenta



iluminator zenital

fereastra de mansarda

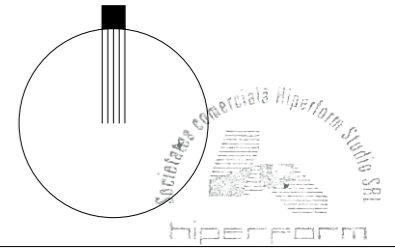
lucarne in zona dormitoarelor

terasa inerbata

amenajare loc parcare

Situatie propusa

NORD



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUS
NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE =1
NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

© Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL

arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
vladcarabas@hiperform.ro

BENEFICIARI:
BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia
BABASAN MARIA -AXENIA
BABASAN SANDU

NR. PROIECT:
9/2022

DENUMIREA LUCRARIILOR:
• REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
• RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
• REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

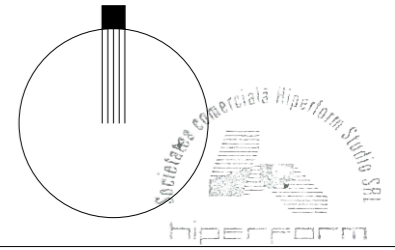
COORDONATOR URBANISM	arh. CIOROBĂTCĂ MIOARA
SEF PROIECT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD
PROIECTAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD
DESENAT	arh. TALANĂ IULIAN
VERIFICAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD

DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA
ILUSTRARI URBANISTICE	A.07
FAZA	SCARA
P.U.D.	31.01.2022



Randari volumetrie propusa

NORD



Tirolșuara jud. Timiș



CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" REDUS
 NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE =1
 NUMAR LOCURI DE PARCARE=1

© Acest document este proprietatea firmei SC HIPERFORM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT DE SPECIALITATE



SC HIPERFORM STUDIO SRL

arh. Vlad Carabas - 0744 368087,
 vladcarabas@hiperform.ro

BENEFICIARI:
BABASAN SERGIU LUCIAN si sotia
BABASAN MARIA -AXENIA
BABASAN SANDU

NR. PROIECT:
9/2022

DENUMIREA LUCRARIII:
 • REALIZARE MANSARDA IN POD EXISTENT -C1- FARA
 AMPLIFICAREA VOLUMETRIEI
 • RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE -C1-
 • REFATADIZARE

str.MIHAI VELICIU, nr. 5, CLUJ-NAPOCA, jud.CLUJ.

COORDONATOR URBANISM	arh. CIOROBĂȚCĂ MIOARA
SEF PROIECT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD
PROIECTAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD
DESENAT	arh. TALANCĂ IULIAN
VERIFICAT	arh. CĂRĂBAȘ VLAD

DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA
RANDARI VOLUMETRIE PROPUSA	A.08

FAZA	SCARA	DATA
P.U.D.		31.01.2022