


PROIECTANT ARHITECTURA:  400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS		BENEFICIAR: SIMON DOREL MIRCEA C.N.P. 1650104120718 ADRESA: Aleea Brates nr. 14, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj SCARA: - OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE, RACORDURI BRANȘAMENTE AMENAJARI EXTERIOARE AMPLASAMENT: Str. Wolfgang Goethe nr. 7, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		PR. NR: 12/22 FAZA: PUD PLANSA: A 00
DATA: 02/22		PLAN DE INCADRARE IN ZONA/PUG		

PLAN TOPOGRAFIC
Sc.1:500

-intravilan-
U.A.T.: CLUJ NAPOCA
ADRESA IMOBIL: STR.W GOETHE, NR. 7
CF. 345801j.Np. ,nr. cad.345801



Data: 14.03.2022
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.28 15:29:59 +03'00'

LEGENDA:

-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate conform C.F.
-  strazi amenajate existente
-  constructii existente autorizate vecine cu proprietatea initiatorului prezentului P.U.D.
-  acces auto

NOTA: DRUMUL DE ACCES (STRADA W. GOETHE) ESTE ASFALTATI SI NU ARE AMENAJATE TROTUARE

INVENTAR COORDONATE
IMOBIL C.F.345599 C.J. NP.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
43	584429.941	392945.070
46	584431.718	392957.407
48	584426.020	392958.208
63	584413.087	392960.000
59	584399.669	392961.882
6	584397.964	392949.664
52	584411.329	392947.739

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8

proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR: SIMON DOREL MIRCEA
C.N.P. 1650104120718

ADRESA: Aleea Brates nr. 14, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA: 1:500
OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
IMPREJMUIRE, RACORDURI BRANŞAMENTE
AMENAJARI EXTERIOARE

AMPLASAMENT: Str. Wolfgang Goethe nr. 7, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

DATA:

02/22

PLAN DE SITUAŢIE EXISTENT

PR. NR:

12/22

FAZA:

PUD

PLANSA:

A 01

584450

584450

584400

584400

Data: 02.2022
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

PLAN TOPOGRAFIC

Sc.1:500

-intravilan-

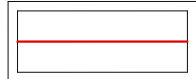


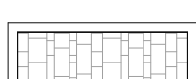
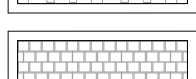
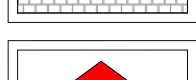


U.A.T.: CLUJ NAPOCA

ADRESA IMOBIL: STR.W GOETHE, NR. 7

CF. 345801j.Np. ;nr. cad.345801



LEGENDA:

-  limita de proprietate
-  constructia propusa
-  drum de acces
-  alei/trotuare
-  parcaje la sol
-  accese auto
-  accese pietonale
-  gradina gazon

INVENTAR COORDONATE IMOBIL C.F.345599 C.J. NP.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
43	584429.941	392945.070
46	584431.718	392957.407
48	584426.020	392958.208
63	584413.087	392960.000
59	584399.669	392961.882
6	584397.964	392949.664
52	584411.329	392947.739

BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 340150)

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	401.00	100	401.00	100
1.1. Constructii, din care:				
-locuinta;	-	-	124.00	31.00
1.2. Circulatii, din care:				
-carosabile;	-	-	39.50	9.85
-pietonale si terase la sol;	-	-	29.70	7.40
1.3. Spatii verzi, din care:				
Spatii verzi pe sol natural:	-	-	207.80	51.50

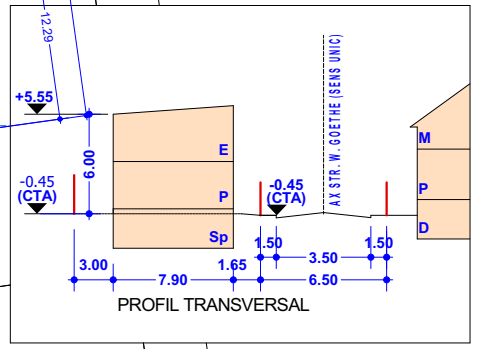
P.O.T. maxim admis = 35%
 C.U.T. maxim admis = 0.9
 P.O.T. propus = 31.00%
 C.U.T. propus = 0.8
 numar de locuri de parcare, conf. anexei 2 la RLU - 2 locuri

Nicolae-Claudiu Mamara
 584450
 OCP/CLUJ;
 Categoria B; RO-CJ-F; Nr. 0005
 2022-03-14
 109-24-00 +02 00

NR. CAD. 259968



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.28 15:29:59 +03'00'



NR. CAD. 341264
 Data: 02.2022
 SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8

proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:

SIMON DOREL MIRCEA
 C.N.P. 1650104120718

PR. NR:

12/22

ADRESA:

Aleea Brates nr. 14, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA:

1:500

OBIECTIV:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
 IMPREJMUIRE, RACORDURI BRANŞAMANTE
 AMENAJARI EXTERIOARE

FAZA:

PUD

AMPLASAMENT:

Str. Wolfgang Goethe nr. 7, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

DATA:

02/22

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA:

A 02

PLAN TOPOGRAFIC
Sc.1:500


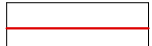


-intravilan-
U.A.T.: CLUJ NAPOCA
ADRESA IMOBIL: STR.W GOETHE, NR. 7
CF. 345801j.Np. ,nr. cad.345801

Nicolae-Claudiu
Mamara
OCPI CLUJ
Categorie B; RO-
C.F. Nr.0005
02022-03-14
09:24:00 +02:00
AUTORIZARE
Seria RC-CJ-F
Nr. 0005
MAMARA
Nicolae-Claudiu
CATEGORIA B


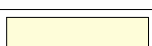
Data: 14.03.2022
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.03.28
15:29:59 +03'00'

LEGENDA:

-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate conform C.F.
-  constructii existente autorizate vecine cu proprietatea initiatorului prezentului P.U.D.
-  acces auto

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :

-  domeniu public teren proprietate publica de interes local
-  terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

INVENTAR COORDONATE
Nota *) : NU SE PROPUN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
IMOBIL C.F.345599 C.J. NP.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
43	584429.941	392945.070
46	584431.718	392957.407
48	584426.020	392958.208
63	584413.087	392960.000
59	584399.669	392961.882
6	584397.964	392949.664
52	584411.329	392947.739

584450

584450

584400

584400

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR: SIMON DOREL MIRCEA
C.N.P. 1650104120718

PR. NR:
12/22

ADRESA: Aleea Brates nr. 14, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA:

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
IMPREJMUIRE, RACORDURI BRANŞAMENTE
AMENAJARI EXTERIOARE

FAZA:
PUD

1:500

AMPLASAMENT: Str. Wolfgang Goethe nr. 7, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

DATA:

02/22

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

PLANSA:

A 03


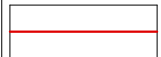

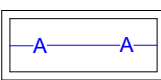
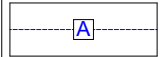



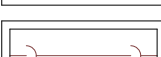
Data: 02.2022
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

PLAN TOPOGRAFIC
Sc.1:500
-intravilan-

U.A.T.: CLUJ NAPOCA
ADRESA IMOBIL: STR.W GOETHE, NR. 7
CF. 345801j.Np. ,nr. cad.345801



LEGENDA:

-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate
-  constructie propusa
-  Retea de apa potabila existenta Ø 25mm
-  Bransament subteran apometru
-  LES existent 0.4Kv
-  Retea de gaze naturale subterana existenta
-  Racord Gaz supateran existent
-  canalizare existenta Dn 30

INVENTAR COORDONATE IMOBIL C.F.345599 C.J. NP.

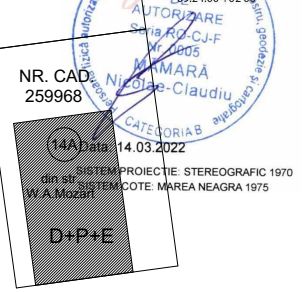
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
43	584429.941	392945.070
46	584431.718	392957.407
48	584426.020	392958.208
63	584413.087	392960.000
59	584399.669	392961.882
6	584397.964	392949.664
52	584411.329	392947.739

BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 340150)

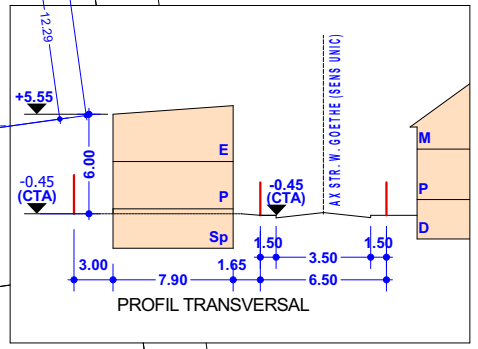
ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	401.00	100	401.00	100
1.1. Constructii, din care:				
-locuinta;	-	-	124.00	31.00
1.2. Circulatii, din care:				
-carosabile;	-	-	39.50	9.85
-pietonale si terase la sol;	-	-	29.70	7.40
1.3. Spatii verzi, din care:				
Spatii verzi pe sol natural:	-	-	207.80	51.50

P.O.T. maxim admis = 35%
C.U.T. maxim admis = 0.9
P.O.T. propus = 31.00%
C.U.T. propus = 0.8
numar de locuri de parcare, conf. anexei 2 la RLU - 2 locuri


Nicolae-Claudiu Mamara
584450
Categorie B; RO-CJ-F; Nr. 0005/2022-03-14
109:24:00 +02:00



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.28 15:29:59 +03'00'



PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR: SIMON DOREL MIRCEA
C.N.P. 1650104120718

ADRESA: Aleea Brates nr. 14, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA: 1:500

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
IMPREJMUIRE, RACORDURI BRANŞAMENTE
AMENAJARI EXTERIOARE

AMPLASAMENT: Str. Wolfgang Goethe nr. 7, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

DATA: 02/22

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

PR. NR: 12/22


FAZA: PUD

PLANSA: A 04

584450

584400



<p>PROIECTANT ARHITECTURA:</p>  <p>400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8</p>	<p>BENEFICIAR: SIMON DOREL MIRCEA C.N.P. 1650104120718</p> <p>ADRESA: Aleea Brates nr. 14, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj</p>	<p>PR. NR: 12/22</p>
<p>SCARA: 1:500</p>	<p>OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE, RACORDURI BRANŞAMENTE AMENAJARI EXTERIOARE</p> <p>AMPLASAMENT: Str. Wolfgang Goethe nr. 7, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj</p>	<p>FAZA: PUD</p>
<p>DATA: 02/22</p>	<p>ILUSTRAREA ARHITECTURAL VOLUMETRICĂ</p>	
<p>proiectat/desenat: arh. Cristian RUS</p>		<p>PLANSĂ: ANEXA 2</p>