

P.U.Z. - dezvoltare zonă rezidențială – str. Aurel Gurghianu

Nr. 895952/29.11.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BOARIU MIHAI-TUDOR
- **Proiectant** : S.C. SPIN STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 372384/04.08.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. - dezvoltare zonă rezidențială – str. Aurel Gurghianu.**

Teritoriul reglementat prin PUZ a făcut obiectul PUZ aprobat prin H.C.L nr. 55/8.02.2022. Față de soluția aprobată inițial, modificarea constă în translatarea spre sud, cu 1,5 m a străzii Aurel Gurghianu, pe tronsonul P.U.Z., cu menținerea amprizei de 12 m. Se mențin categoriile funcționale reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr. 55/2022 cu regulamentele aferente.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2769/25.10.2022**

În certificatul de urbanism nr. 2769/25.10.2022 (emis pentru elaborarea noului PUZ) s-a menționat că avizele de amplasament și Avizul de Oportunitate nr. 145 din 03.06.2020 își păstrează valabilitatea, întrucât propunerea vizează același amplasament, iar categoriile funcționale aprobate nu se modifică.

- **Aviz Arhitect Șef nr. 246/09.11.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

Propunerea PUZ dezvoltare zonă rezidențială – str. Aurel Gurghianu (aprobată ulterior prin H.C.L nr.55/2022) s-a afișat pe site-ul instituției spre informarea și consultarea publicului în datele de 19.07.2016, 15.05.2017 și 21.02.2020, iar anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 03.02.2020.

Propunerea PUZ de modificare a PUZ aprobat prin H.C.L nr. 55/2022, în sensul translatarea cu 1,5m a străzii Aurel Gurghianu spre sud, pe tronsonul aferent PUZ, a fost afișată pe site-ul instituției în 20.10.2022.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

În data de 20.10.2022 a fost afișat pe site-ul instituției documentația P.U.Z, ce modifică PUZ aprobat prin H.C.L nr.55/2022, în sensul translatării străzii Aurel Gurgianu cu 1,5m (pe terenul beneficiarilor PUZ)

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Pentru documentația PUZ aprobată prin H.C.L nr. 55/2022 au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor învecinate (*astfel cum se precizează în raportul informării și consultării publicului nr. 366866/17.06.2021 aferent documentației aprobate*) și s-a afișat panou informativ pe amplasament.

Pentru modificarea PUZ, în sensul translatării străzii Aurel Gurgianu cu 1,5m spre sud, nu s-au transmis alte notificări scrise, decât cele inițiale, întrucât nu se modifică categoriile funcționale aprobate, indicatorii urbanistici aprobați, numărul de parcele propuse, nici nu sunt afectate proprietățile vecine prin translatarea drumului. (translatarea realizându-se strict pe terenul beneficiarilor PUZ).

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La ședința C.T.A.T.U din 24.10.2022 în care a fost prezentată soluția revizuită a studiului de urbanism au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Adrian Ilie

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop