

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
parcelare și construire locuințe familiale, str. Câmpului nr. 161

Prin cererea nr. 685317/433/2022 și completările depuse cu nr. 868857/433/16.11.2022 ZDROBA DAN-MARIUS, ZDROBA MARIANA-DANIELA, BOR GAVRILĂ și BOR RODICA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe familiale, str. Câmpului nr. 161.

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 1.170 mp, situată pe frontul estic al străzii Câmpului la nr. 161, este delimitat de limită U.T.R. Ve în partea de est, limite cadastrale din U.T.R. Lip în partea de sud și în partea de nord.

Parcela studiată prin P.U.Z. este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip (*Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic*).

Planul urbanistic Zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 1,170 mp pe bază de structură parcelară, respectiv 2 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime -UTR Lip* (o parcelă destinată construirii unei locuințe unifamiliale, o parcelă destinată construirii unei locuințe semicolective) și 2 imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse (un imobil aleea de deservire locală, un imobil pentru regularizarea străzii Câmpului).

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – parcelare și construire locuințe familiale, str. Câmpului nr. 161.

PRIMAR
Emil Boc

