

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Valea Chintăului - est**

Prin cererea nr. 41840/433/2023, Hossu Stanca și Hossu Gelu-Aurel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Valea Chintăului - est.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHITECTURA 4U S.R.L., la comanda beneficiarilor: Hossu Stanca și Hossu Gelu-Aurel, pentru un teren în suprafață de 2151 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 327690 și cu nr. cad. 327691.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 2151 mp, cuprinde imobilele cu nr. cad. 327690 și nr. cad. 327691 situate pe frontul nord-estic al străzii Valea Chintăului și este delimitat de parcelele cu fond construit în partea sud-estică și nord-vestică și pârâul Valea Chintăului în partea nord-estică.

Cele două parcele ce fac obiectul reglementării PUZ (nr. Cad. 327690, nr. Cad. 327691) sunt flancate de parcelele construite de pe Valea Chintăului nr.80 și nr. 84. Construcțiile din vecinătate sunt locuințe cu regim redus de înălțime, astfel propunerea PUZ de construire de locuințe cu regim redus de înălțime se înscrie în caracterul zonei și va contribui la completarea frontului stradal.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Valea Chintăului - est.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

