

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea încetării aplicabilității P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr. 55/2022 și aprobarea
P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială, str. Aurel Gurghianu

Prin cererea nr. 895952/433/29.11.2022, Boariu Mihai Tudor solicită aprobarea încetării aplicabilității P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr. 55/2022 și aprobarea P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială, str. Aurel Gurghianu.

Documentația a fost întocmită de S.C. SPIN STUDIO S.R.L., la comanda beneficiarilor: Boariu Mihai Tudor, Nicoară Mihaela-Bianca, Olariu Andrei Iulian, Roșu Ioan-Alexandru, Fodoca Ramona, Vreme Ioan și Vreme Corina Monica, pentru un teren în suprafață măsurată de 15.270 mp, aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 280073, nr. cad. 281357, nr. cad. 335375, nr. cad. 281360, nr. cad. 270795, nr. cad. 276391, nr. cad. 281358.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. este delimitat în partea nordică de parcelele de pe str. Aurel Gurghianu nr. 31, de strada Miko Imre în partea de est, limită U.T.R. Liu în partea de vest și limite cadastrale în partea de sud.

PUZ-ul propune dezvoltarea terenului pe bază de structură parcelară, respectiv: opt parcele destinate construirii de locuințe (individuale sau semicolective) cu regim redus de înălțime, două parcele destinate construirii de locuințe colective mici, o parcelă destinată construirii de locuințe colective cu alte funcțiuni la parter, o parcelă destinată instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public, două parcele cu destinație de spațiu verde cu acces public nelimitat și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.(cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Teritoriul reglementat prin prezentul P.U.Z. a făcut obiectul reglementării P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr.55/8.02.2022. Față de soluția aprobată, modificarea constă în translatarea spre sud, cu 1,5 m a străzii Aurel Ghurghianu, pe tronsoanelor P.U.Z. Se mențin categoriile funcționale reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr.55/2022 cu regulamentele aferente.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării aplicabilității P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr. 55/2022 și aprobarea P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială, str. Aurel Gurghianu.

PRIMAR
Emil Boc