

20/4.04.2023

HOTĂRÂRE

1-87 pag.

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 426625/1/27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 427776/451/28.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice și ținând cont de Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 10.02.2023 și 05.01.2023, Avizul Colegiului medicilor Cluj nr. 2291/18.11.2022 și nr. 2817/08.12.2022, Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj nr. 12368/07.11.2022 și nr. 1912/17.02.2023, acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group privind includerea domnului dr. Al-Muhtaseb Husni și a doamnei dr. Nemeș Veronica din data de 20.02.2023, precum și Procesul-verbal nr. 417035 din data de 23.03.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo.

(2) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela.

(3) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. 1, este de 1.077.570,37 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în suprafață de 555,11 m.p., autoritatea locală a încheiat contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete medicale grupate Promedica Group, pentru destinația de cabinete medicale – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 711089/2022, nr. 85164/2023, nr. 91573/2023, respectiv nr. 96427/2023 domnul dr. Al-Muhtaseb Husni în calitate de Medic specialist medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo, în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023.

Cu privire la doamna dr. Nemeș Veronica în calitate de Medic specialist medicină de familie, învederez faptul că prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 73880/2023, respectiv nr. 253461/2023, aceasta a solicitat aprobarea includerii în locul doamnei Diculescu Smaranda Gabriela, în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023.

Aceste solicitari însoțite de întreaga documentație au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 23.03.2023, care raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, a admis cererile de includere a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni și a doamnei dr. Nemeș Veronica, ca urmare a cumpărării/preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul domnului doctor Gombos Szilard-Laszlo, respectiv în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela, conform procesului-verbal nr. 417035.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group,

având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela.

PRIMAR,
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', written in a cursive style.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 426625/1/27.03.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo și a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că:

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în suprafață de 555,11 m.p., autoritatea locală a încheiat contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete medicale grupate Promedica Group, pentru destinația de cabinete medicale – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 711089/2022, nr. 85164/2023, nr. 91573/2023, respectiv nr. 96427/2023 domnul dr. Al-Muhtaseb Husni în calitate de Medic specialist medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo, în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023.

Precizăm faptul că prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023 domnul

dr. Al-Muhtaseb Husni a cumpărat/preluat activitatea praxisului de medicină de familie de la domnul dr. Gombos Szilard-Laszlo.

Totodată, dr. Gombos Szilard-Laszlo, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical își încetează activitatea înainte de pensionare în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 4 lit. c), art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

În susținerea cererii sale, domnul dr. Al-Muhtaseb Husni a depus:

- Antecontract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 25.08.2022;
- Act adițional nr. 1 din data de 22.12.2022 la Antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 25.08.2022;
- contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023;
- carte de identitate, în copie;
- certificat de membru al Colegiului medicilor din România nr. 100681/23.06.2021;
- avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 10.02.2023;
- certificat de medic specialist seria S1, nr. 046282 medic specialist în medicina de familie;
- avizul favorabil a Colegiului Medicilor Cluj nr. 2291/18.11.2022, de înstrăinarea praxisului de medicină de familie cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- avizul Direcției de Sănătate Publică nr. 12368/07.11.2022, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise în lista cabinetului medical;
- adeverință emisă pentru Casa de Asigurări de Sănătate a județului Cluj nr. 12368/07.11.2022 privind încheierea contractului de servicii medicale în asistența medicală primară cu această instituție;
- acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, parte a contractului de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, privind includerea domnului dr. Al-Muhtaseb Husni;
- declarație notarială a domnului doctor Gombos Szilard-Laszlo autentificată sub nr. 2482/07.10.2022.

Cu privire la doamna dr. Nemeș Veronica în calitate de Medic specialist medicină de familie, învederez faptul că prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 73880/2023, respectiv nr. 253461/2023, aceasta a solicitat aprobarea includerii în locul doamnei Diculescu Smaranda Gabriela, în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023.

Precizăm faptul că prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023 doamna dr. Nemeș Veronica a cumpărat/preluat activitatea praxisului de medicină de familie de la doamna dr. Diculescu Smaranda Gabriela.

Totodată, dr. Diculescu Smaranda Gabriela, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical își încetează activitatea înainte de pensionare în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 4 lit. c), art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

În susținerea cererii sale, doamna dr. Nemeș Veronica a depus:

- contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023;
- certificat de membru al Colegiului medicilor din România nr. 117169/05.01.2023;
- avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 05.01.2023;
- certificat de medic specialist seria S1, nr. 049873 medic specialist în medicina de familie;
- avizul favorabil a Colegiului Medicilor Cluj nr. 2817/08.12.2022, de înstrăinarea praxisului de medicină de familie cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- avizul Direcției de Sănătate Publică nr. 1912/17.02.2023, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise în lista cabinetului medical;
- adeverință emisă pentru Casa de Asigurări de Sănătate a județului Cluj nr. 1912/17.02.2023 privind încheierea contractului de servicii medicale în asistența medicală primară cu această instituție;
- acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, parte a contractului de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, privind includerea doamnei dr. Nemeș Veronica;
- declarație notarială a doamnei doctor Nemeș Veronica autentificată sub nr. 343/23.02.2023.

Aceste solicitări însoțite de întreaga documentație au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 23.03.2023, care raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, a admis cererea de includere a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni, ca urmare a cumpărării/preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul domnului doctor Gombos Szilard-Laszlo, respectiv cererea de includere a doamnei dr. Nemeș Veronica, ca urmare a cumpărării/preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela, conform procesului-verbal nr. 417035.

Din punct de vedere al situației juridice precizăm faptul că imobilul este înscris în C.F. nr. 253985-C1-U139, având nr. topo 23594/S/CCLXV., nu face obiectul vreunei revendicări în baza legilor speciale, iar cu privire la litigii, în Dosarele nr. 2586/117/2020 și 1526/117/2020 a fost transmis inventarul domeniului privat din care face parte și acest imobil.

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice**, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art. 1, 4, 5, 6, potrivit cărora:

„Art. 1. Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afecțiuni profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

a) pensionare; b) deces; c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția de a exercita profesia, propria decizie); d) schimbarea domiciliului.

Art. 5. Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiuni profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind performanța în domeniul sănătății;

b) schimbul;

c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);

d) locațiunea (art. 1410-01490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil);

e) aportul la capitalul social

Art. 6. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de Ministerul Sănătății Publice, al Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că nu sunt înregistrate debite față de autoritatea locală, iar valoarea de inventar a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 1.077.570,37 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a domnului dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo, a doamnei dr. Nemeș Veronica în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA-AURELIA RUS

Alina-Aurelia Rus
28.08.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 417035/23.03.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.03.2023

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Petruș Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca-Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 10 membri, dintr-un total de 11, Comisia este legal constituită.

Se supune la vot ordinea de zi. Cu unanimitate aceasta a fost aprobată.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv solicitarea doamnei dr. Nemeș Veronica privind includerea în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul din municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Diculescu Smaranda Gabriela.

Se precizează faptul că pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în suprafață de 555,11 m.p., autoritatea locală a încheiat contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, cu destinația de cabinete medicale – medicină de familie.

Comisia ia act de documentația depusă de către doamna dr. Nemeș Veronica respectiv de faptul că, prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023 doamna dr. Nemeș Veronica a cumpărat/preluat activitatea praxisului de medicină de familie, de la doamna dr. Diculescu Smaranda Gabriela, în conformitate cu art. 1 din Ordinul ministrului sănătății nr. 1322/2006.

Totodată, dr. Diculescu Smaranda Gabriela, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical își încetează activitatea înainte de pensionare în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 4 lit. c), art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

Se precizează faptul că spațiul nu face obiectul niciunei revendicări în baza legilor speciale, iar cu privire la litigii, în dosarele nr. 2586/117/2020 și 1526/117/2020 a fost transmis inventarul domeniului privat din care face parte și acest imobil.

Astfel, Comisia, raportat la prevederile art. 1, 4, 5, 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, cu unanimitatea celor prezenți aprobă solicitarea privind includerea doamnei dr. Nemeș Veronica, ca urmare a cumpărării/preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de

locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei doctor
Diculescu Smaranda Gabriela.

Astfel, decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2023.03.23
15:46:45 +02'00'

Întocmit

Maria Mureșan

MURESAN
MARIA

Semnat digital de
MURESAN MARIA
Date: 2023.03.23 13:02:24
+02'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 417035/23.03.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.03.2023

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Petruș Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca-Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 10 membri, dintr-un total de 11, Comisia este legal constituită.

Se supune la vot ordinea de zi. Cu unanimitate aceasta a fost aprobată.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv solicitarea domnului dr. Al-Muhtaseb Husni privind includerea în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul din municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul domnului dr. Gombos Szilard-Laszlo.

Se precizează faptul că pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în suprafață de 555,11 m.p., autoritatea locală a încheiat contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, cu destinația de cabinete medicale – medicină de familie.

Comisia ia act de documentația depusă de către domnului dr. Al-Muhtaseb Husni, respectiv de faptul că, prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023 domnul dr. Al-Muhtaseb Husni a cumpărat/prelucrat activitatea praxisului de medicină de familie, de la domnul dr. Gombos Szilard-Laszlo, în conformitate cu art. 1 din Ordinul ministrului sănătății nr. 1322/2006.

Totodată, dr. Gombos Szilard-Laszlo, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical își încetează activitatea înainte de pensionare în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 4 lit. c), art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

Se precizează faptul că spațiul nu face obiectul niciunei revendicări în baza legilor speciale, iar cu privire la litigii, în dosarele nr. 2586/117/2020 și 1526/117/2020 a fost transmis inventarul domeniului privat din care face parte și acest imobil.

Astfel, Comisia, raportat la prevederile art. 1, 4, 5, 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, cu unanimitatea celor prezenți aprobă solicitarea privind includerea domnului dr. Al-Muhtaseb Husni, ca urmare a cumpărării/preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 07.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul domnului doctor

Gombos Szilard-Laszlo.

Astfel, decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.03.23
15:46:23 +02'00'

Întocmit

Maria Mureșan

MURESAN
MARIA

Semnat digital de
MURESAN MARIA
Data: 2023.03.23
13:01:52 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	125447
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253985-C1-U139 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: .

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj
Părți comune: terenul , fundațiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatoriile, camerele pentru carucioare, fatadele, acoperisul terasa, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termica , antena comuna, lifturile si etajul tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
125447 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 302143/453, din 03/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA -SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU;		
B1	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 5041/05. 09.1991, în sensul că s-a omis întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, astfel:	A1
B2	întabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 5041/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, -în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatoriile, camerele pentru carucioare, fatadele, acoperisul terasa, racordurile de ape, canal, electricitate, gaz, energie termica, antena comuna, lifturile si etajul tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.31870/20-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

01-08-2017

Data eliberării,

03. AUG. 2017

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parașa și semnătura)

Referent,

Ancuța Ioana MARINCĂȘ

referent

(parașa și semnătura)

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. IZLAZULUI NR.18 - CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1981 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

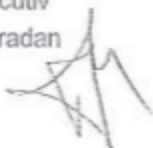
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC

Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
104710	01/01/81, Pl, 1	Preluare initiala	1	968.764,44	0,00	968.764,44	0,00
104710	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	14.240,83	0,00	983.005,27	0,00
104710	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	94.565,10	0,00	1.077.570,37	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....



14.02.2023

AP

Sef serviciu
Dorina Petrice



A. Miron
15.02.2023



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Imbra Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 10.02.2023

Titular: AL-MUHTASEB HUSNI

C.U.I.M: 1514020873 Certificat de membru nr. 100681 din data de 23.06.2021

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Polită asigurare: seria - nr. **3000009457788** încheiată la **Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mentțiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărora titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinetele de practică medicală
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1.386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medicodentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza cărora titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR
CLUJ -
CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.02.13
10:55:20 +02'00'

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 05.01.2023

Titular: NEMEȘ VERONICA

C.U.I.M: 1614025010 **Certificat de membru nr.** 117169 **din data de** 05.01.2023

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria - nr. **3100003255232** încheiată la **Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.**

Valabilitate aviz: **14.12.2022 - 13.12.2023**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.01.06
10:06:00 +02'00'
L.S.



**Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ**

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 – 592887 * www.colmedcj.ro

Nr. 2291/ 18.11.2022

Dlul. Dr. GOMBOS SZILÁRD-LÁSZLÓ

Stimate domnule Dr. Gombos Szilárd-László,

Având în vedere adresa Dvs., înregistrată la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, în data de 8.09.2022, precum și acordul formulat de Dr. Corina Nicoleta IOVIȚĂ, Dr. Adriana POP, Dr. Simona SILBERG, Dr. Liliana Margareta CHKES, Dr. Camelia Mihaela CORNEA, Dr. Silvia IANCU, Dr. Dorina RUSNEAC, Dr. Simona Corina LUPAN, Dr. Ramona Antonela TEOCAN, Dr. Anamaria WALDRAF, Dr. Felicia Claudia POP, Dr. Cristina Adriana LEUCĂ, Dr. Smaranda Gabriela DICULESCU, Dr. Ciprian Laurențiu VLAICU și Dr. Adrian Petrică ZEICU, înregistrat la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. 2795/ 18.11.2022, prin care renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare activității unui praxis existent*, vă informăm că **avizăm favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.**

Cu respect,

Presedinte,

Prof. Dr. Ion Cosmin Puia

COLEGIUL	Digitally signed by
MEDICILOR CLUJ	COLEGIUL MEDICILOR
- CONSILIUL	CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN	JUDETEAN
	Date: 2022.11.18
	11:46:31 +02'00'



**Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ**

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 – 592887 * www.colmedcj.ro

Nr. 2817/ 08.12.2022

Dnei. Dr. Smaranda Gabriela DICULESCU

Stimată doamnă Dr. Smaranda Gabriela DICULESCU,

Având în vedere adresa Dvs., înregistrată la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, în data de 22.11.2022, precum și acordul formulat de Dr. Corina Nicoleta IOVIȚĂ, Dr. Adriana POP, Dr. Simona SILBERG, Dr. Liliana Margareta CHKES, Dr. Camelia Mihaela CORNEA, Dr. Silvia IANCU, Dr. Dorina RUSNEAC, Dr. Simona Corina LUPAN, Dr. Ramona Antonela TEOCAN, Dr. Anamaria WALDRAF, Dr. Felicia Claudia POP, Dr. Cristina Adriana LEUCĂ, Dr. Szilárd-László GOMBOS, Dr. Ciprian Laurențiu VLAICU și Dr. Adrian Petrică ZEICU, prin care renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare activității unui praxis existent*, vă informăm că avizăm favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.

Cu respect,

Presedinte,

Prof. Dr. Ion Cosmin Puia

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2022.12.08
13:01:26 +02'00'



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanta nr. 5, etaj I; Tel: 0264-433645; Fax:0264-530388
Web: www.dspcluj.ro; Email: dirmanagement@dspcluj.ro

Nr.12.368/07.11.2022

CĂTRE,

DOMNUL DOCTOR AL-MUHTASEB HUSNI

Urmare cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea praxisului cabinetului medical de medicina de familie al domnului doctor Gombos Szilard Laslo, din Cluj Napoca str. Izlazului nr. 18, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a Judetului Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista cabinetului.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala, cabinet medical de medicina de familie, aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a judetului Cluj, in cel mai scurt timp.

Mentionam ca, numai ulterior aprobarii detinerii spatiului, cu documentele doveditoare, institutia noastra poate proceda la Autorizarea cabinetului de medicina de familie al carui titular sa fiti dvs. si la inregistrarea in Registrul unic al cabinetelor medicale.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Moisescu-Gora Mihai



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanta nr. 5, etaj I;
Tel: 0264-433645; Fax:0264-530388
Web: www.dspcluj.ro; Email: secretariat@dspcluj.ro

NR. 1962 / 17.02.2023

CATRE

DOAMNA DOCTOR NEMES VERONICA

MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Urmare cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea Praxisului cabinetului medical de medicina de familie al doamnei doctor Diculescu Smaranda, din Cluj Napoca, str. Izlazului, nr. 18, ap. 265, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj Napoca;

Va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista doamnei doctor Diculescu Smaranda.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala-cabinet medical de medicina de familie aflat in administrarea Municipiului Cluj Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a jud. Cluj, in cel mai scurt timp.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Moisescu-Goia Mihai

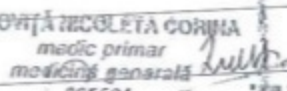



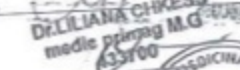







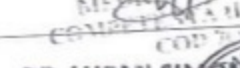

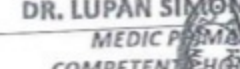

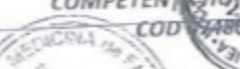


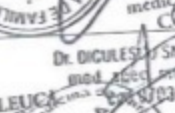


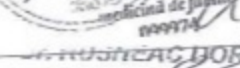

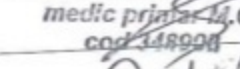



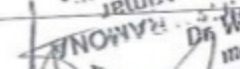



ACORD

Subsemnării **DR. IOVIȚĂ NICOLETA – CORINA** C.U.I./C.I.F. 19589625, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. POP CLAUDIA – FELICIA** C.U.I./C.I.F. 19631096, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. CHKES LILIANA – MARGARETA**, C.U.I./C.I.F. 20313347, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. POP ADRIANA**, C.U.I./C.I.F. 20806205, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. SILBERG SIMONA** C.U.I./C.I.F. 19540621, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. VLAICU CIPRIAN – LAURENȚIU** C.U.I./C.I.F. 19337121, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. CORNEA CAMELIA – MIHAELA** C.U.I./C.I.F. 19527983, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. LUPAN SIMONA – CORINA** C.U.I./C.I.F. 20313398, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. IANCU SILVIA** C.U.I./C.I.F. 20070930, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. DICULESCU SMARANDA – GABRIELA** C.U.I./C.I.F. 19528229, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. LEUCĂ CRISTINA – ADRIANA** C.U.I./C.I.F. 21092244, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. RUSNEAC DORINA**, C.U.I./C.I.F. 20313274, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. TEOCAN RAMONA – ANTONELA**, C.U.I./C.I.F. 30359880, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. WALDRAF ANAMARIA** C.U.I./C.I.F. 19540451, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj, **DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ** C.U.I./C.I.F. 39668090, cu sediul în Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, Cluj – Napoca, jud. Cluj,

declarăm că suntem de acord cu includerea colegului DR. AL-MUHTASEB HUSNI, cu domiciliul în Cluj – Napoca, str. Meteor, nr. 71A, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 321018 emisă de SPCLEP Cluj – Napoca la data de 17.01.2018, CNP 1861007125860, medic specialist medicină de familie în cadrul CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO - MEDICA GROUP", în contractul de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca (proprietar / locator al spațiului medical din mun. Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265), având în vedere preluarea de către acesta a activității praxisului medical de la Dr. Gombos Szilard - Laszlo.

A se vedea semnăturile pe verso:

NUME / PRENUME DOCTOR	SEMNĂTURĂ
1. DR. IOVIȚĂ NICOLETA – CORINA	<p>Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA medic primar medicină generală 605591</p>  
2. DR. POP CLAUDIA – FELICIA	<p>Dr. CLAUDIA POP FELICIA medic primar M.G.</p>  
3. DR. CHKESS LILIANA – MARGARETA	<p>Dr. LILIANA CHKESS MARGARETA medic primar M.G. 433700</p>  
4. DR. POP ADRIANA	<p>Dr. POP ADRIANA medic primar medicină de familie cod:419721</p>  
5. DR. SILBERG SIMONA	<p>Dr. SIMONA SILBERG medic primar medicină de familie Nr. 286</p>  
6. DR. VLAICU CIPRIAN – LAURENȚIU	<p>Dr. CIPRIAN VLAICU LAURENȚIU medic primar medicină de familie cod:419721</p>  
7. DR. CORNEA CAMELIA – MIHAELA	<p>Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA medic primar medicină de familie Nr. 28701</p>  
8. DR. LUPAN SIMONA – CORINA	<p>Dr. SIMONA CORINA LUPAN medic primar medicină de familie 966710</p>  
9. DR. IANCU SILVIA	<p>Dr. SILVIA IANCU medic primar M.G. Cod 02511</p>  
10. DR. DICULESCU SMARANDA – GABRIELA	<p>Dr. SMARANDA GABRIELA DICULESCU medic primar medicină de familie cod:419721</p>  
11. DR. LEUCĂ CRISTINA – ADRIANA	<p>Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCĂ medic primar medicină de familie cod:419721</p>  
12. DR. RUSNEAC DORINA	<p>Dr. DORINA RUSNEAC medic primar M.G. cod:448908</p>  
13. DR. TEOCAN RAMONA – ANTONELA	<p>Dr. ANTONELA RAMONA TEOCAN medic primar M.G. 108835</p>  
14. DR. WALDRAF ANAMARIA	<p>Dr. ANAMARIA WALDRAF medic primar M.G. 19540451</p>  
15. DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ	<p>Dr. ADRIAN PETRICĂ ZEICU medic specialist medicină de familie cod F9-34</p>  

CERERE

Subsemnata DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, medic specialist M.F. reprezentant legal, cabinet medical 281.01, Cluj-Napoca, str. Izlazului, nr.18, doresc sa cer acordul tuturor medicilor in vederea vanzarii cabinetului medical pe care ii detin incepand cu data de 26.10.1999, conform anexei sale si a includerii doamnei DR. NEMES VERONICA in contractul de inchiriere 1770/07.10.1999 avand ca obiect spatiul situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului, nr.18, ap.265.

DATA: 20.02.2023

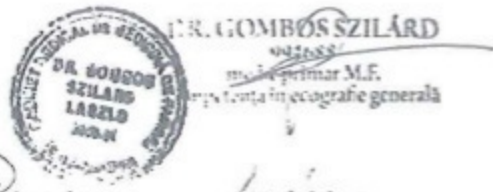
CU DEOSEBITA CONSIDERATIE,

DR. DICULESCU SMARANDA

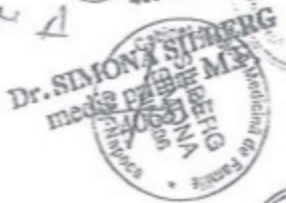
Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA
med. spec. med. gen.
Cluj-Napoca
cod 07023
DR. DICULESCU SMARANDA
1 spec. med. gen.
cod 07023



1. Dr. Nicolae Mădăraș
2. Dr. Claudiu Pop
3. Dr. Teodor Cioc
4. Gombos SZILARD



5. Rumeau Ionuț
6. Dr. Zeicu Adriana
7. Dr. Chiriacu Ionuț
8. Dr. Silberg Simona



16 - LP IROLESCU
SMARANDA



9. Dr. Pop Adriana

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod:419721



10. Dr. Vlaicu Ciprian-L.

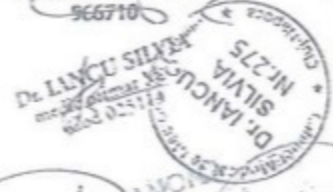
Dr. Vlaicu Ciprian-L.
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 1389.C1



11. Dr. Lupan Simona

Dr. CORNEA CLAUDIA
medic primar
Medicină de Familie
966710

DR. LUPAN SIMONA CORINA
MEDIC PRIMAR M.F.
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 41964



12. Căruța Camelia

13. Dr. Tancu Silvia

14. Dr. Teodan Ramona

15. Dr. Leuca Cristina

Dr. TEODAN RAMONA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1770/07.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Izlazului nr. 18

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR. VI, VII, XXI, XXII, XXIII, XXVI, XXVIII, reprezentat prin DR. POLONYI STEFAN, DR. RUSNEAC DORINA, DR. VEKOV ILDIKO, DR. GOUTARAS CAMELIA, DR. IANCU SILVIA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. CHKES LILIANA, DR. LUPAN CORINA, DR. VLACU CIPRIAN, DR. IRIMIES SMARANDA, DR. LUPEA DORIN, DR. OANCEA CRISTINA A., DR. BOILA IOAN, DR. JOVITA CORINA N., DR. WALDRAF ANA-MARIA, DR. ONA GABRIELA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chiria suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 26 folosite pentru CABINETE MEDICALE in suprafata de 467,56 mp, din care 7 incaperi de 189,14 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 19 incaperi de 278,42 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladiri in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotarari Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori localorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnarea de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicarea de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin fiu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriata in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puţin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie luandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitoni interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiele, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor, paziiilor, sorturilor, glafurilor, coperinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria lamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, lacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de parchete de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usilelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculului, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionele specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiele;

- refacerea si inlocuirea rotilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierele.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actiune a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrale; sudarea serpeninelor, curatirea de rugina si

revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boltere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bsi, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capcote

pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea amaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparate;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, portharției, portșapului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea amaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fassungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice:

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

- b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apară de răspundere;

X. Încheierea contractului

ART. 18.

- a) prin donutarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirie lunare în cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

- c) prin reziliere, dacă:

- chirișul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chirișul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chirișul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată

aceasta, instalațiilor, precum și oricaror altele bunuri aferente, sau dacă instrăinează fără drept părți ale acestora;

- chirișul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică

folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art. 18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifică drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FURNAR



LOCATAR

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic specialist M.G.
cod 478864

Dr. CRISTINA ADRIANA DANCIU
medic Medicină Generală
988977

VIZAT SERV. JURIDIC-CONVENȚIOS
MIREL MIRON

VIZAT
Data 13 octombrie 1999
Semnătura

Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 435700

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

Dr. LUPA DORINA
medic specialist M.G.
cod 433482

Dr. LIA CHESS
medic primar M.G.
435700

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. VEKOV ILDIKO
medic primar M.G.
435700

12.10.99

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
695531

Dr. GOUNTARAS CAMELIA
medic
medicină generală
881187

Dr. RUSNEAC DORINA
medic specialist M.G.
cod 348908

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

Dr. G. G. G. G.
medic
medicină generală
321137

Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod 419721

Dr. POLONTE ȘTEFAN
medic primar
cod 091446

Dr. Iancu Silviu
medic primar M.G.
025114

Dr. BOILĂ Z. IOAN
medic specialist med. gen.
Cod. 451551

Dr. SMARANDA
spec. Med. gen.
cod 070343
Dr. IRIMIEȘ SMARANDA
med. spec. Med. gen.
cod 070343

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1770/07.10.1999
incheiat azi, 07.01.2005
in baza HCL nr. 831 din 24 noiembrie 2004

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Moilor nr.3,
reprezentat prin Primar EMIL BOC ,

si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GROUP " reprezentate prin dr.
Iovita Nicoleta Corina (coordonatorul grupului de practica), dr. Chekess Liliana Margareta, dr.
Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies
Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela , dr. Polony
Stefan Geza , dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr., Vlaicu
Ciprian Laurentiu, Waldraf Anamaria.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere
nr.1770/07.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de
04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 - Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRABAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

D. Cimpean
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,
Cabinete medicale grupate
"Pro Medica Group"



DR. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicina de familie
2005, Jan 7

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1770/07.10.1999 , incheiat azi, 11.01.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP " reprezentate prin dr.Iovita Nicoleta, dr. Chckess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia Mihaela, dr.Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia,dr.Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana,dr. Ona Gabriela,dr. Polony Stefan Geza,dr.Pop Adriana, dr. Rusnac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu,dr.Waldraf Anamaria in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale. In urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



DR. IOVITA NICOLETA CORNEA
medic primar
medicină generală
BOS561

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1770/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si

CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP" reprezentat prin: dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR

Dr. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
505591



ACT ADITIONAL nr.3
la contractul nr. 1770/1999 , incheiat azi, 28.08.2009
in baza HCL nr. 345/07.07.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATAR , si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP " reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr. 345/07.07.2009, a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica pct.1 " Partile contractante" astfel:

1.MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATAR , si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP " reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de LOCATAR ,

ART.3 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

" d) - sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.4 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART.5 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

08.07.07
DIRECTOR
DACIA CRISAN

04.09.2009
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,

1. IRIMIE MARAUA GABRIEL



06.11.2009
Dr. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
52559



Dr. Iancu SILVIA
medic primar M.G.



Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod 419721



Dr. Vaidorj Anamaria
medic primar M.G.
cod 108835

Dr. GOMBOS SZILVESZ
medic specialist
medicină de familie
cod: 994685



Dr. BORNEA CABELA MIHAEL
medic primar
medicină de familie
566710

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență homeopatie



Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582



Dr. Ciprian Laurentiu Vlădu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
COD 760202



Dr. LILIANA CHIKESS
medic primar M.G.
cod: 200



Dr. CHIKESS LILIANA
medic primar M.G.
cod: 200

ACT ADITIONAL NR. 4
la contractul nr. 1770/1999, incheiat azi, 12.01.2010
in baza HCL nr. 534/15.12.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Cosmina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.

In baza HCL nr. 534/15.12.2009, s-a incheiat prezentul act additional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.01.2010, incepand cu data de 12.12.2009."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA PEREZAN 2 FEB 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DAGIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR



Dr. IOVITA NICOLETA
medic primar
Municipalitatea Cluj-Napoca

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 1770/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Cosmina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.
In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU
COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN
25.02.2010
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN
DIRECTOR DMEP
DACIA CRISAN
SER BIROU
DANIEL CIMPEAN
INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR



IOVITA NICOLETA CORNEA
medic primar
medicina generala
815521

ACT ADITIOINAL 6
la contractul nr.1770/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP reprezentate prin- dr.Iovița Nicoleta Corina, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia M.dr. Iancu S., dr.Pop Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr.Lupan Simona Cosmina, dr.Leuca Cristina , dr.Ona Gabriela, dr.Gombos Szilard Laszlo, dr.Pop Adriana, dr.Rusneac Dorina dr. Silberg Simona, dr.Vekov Idio, dr.Vlaicu Ciprian, dr.Waldarf Ana Maria având autorizațiile nr.282/1999, 276/99, 285/99, 1389.01, 266/99, 275/99, 283/99, 281/99, 14114.01, cu sediul în Cluj -Napoca, str.Izlazului nr.18, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOLBRADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
DANIEL CIMPEAN

20.03.2011

LOCATAR,



dr. Iovița Nicoleta Corina
medic primar
medicina generală
805591



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
0055391

Ioana



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. LILIANA CHIKESCU
medic primar M.G.



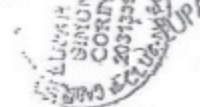
Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
565710



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. GITA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 178330



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
cod 51144



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Dr. VILGY Z. ILDIKO
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DUCULESCU SARA
med. spec. aced. sup.
cod 070345



Dr. Waldraf Anamarius
medic primar M.G.
108835



Dr. CRISTINA MARIANA LEUCU
medic specialist
medicină de familie
099974



Asist. Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582



Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 270301/03.09.2012

ACT ADITIONAL nr. 7
la contractul nr. 1770/1999
I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin primar EMIL BOC, în calitate de LOCATOR, și

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, reprezentată prin dr. Ioviță Nicoleta Corina având autorizația nr. 282/1999, dr. Pop Claudia Felicia având autorizația nr. 14101/2004, dr. Chkess Liliana având autorizația nr.276/1999, dr. Pop Adriana având autorizația nr. 277/1999, dr. Silberg Simona având autorizația nr. 286/1999, dr. Vlaicu Ciprian Laurențiu având autorizația nr.138901/2004, dr. Cornea Camelia Mihaela având autorizația nr. 28701/1999, dr. Lupan Simonă Corina având autorizația nr. 279/1999, dr. Iancu Silvia având autorizația nr. 275/1999, dr. Diculescu Smaranda Gabriela având autorizația nr. 28101/1999, dr. Leucă Cristina Adriana având autorizația nr. 28301/1999, dr. Rusneac Dorina având autorizația nr. 284/1999, dr. Ona Gabriela având autorizația nr. 14114.01, dr. Gomboș Szilard Laszlo având autorizația nr. 209.01, dr. Waldarf Ana Maria având autorizația nr. 280/1999 și Teocan Ramona Antonela, în calitate de locatar.

În baza H.C.L. nr. 297/30.08.2012 și a cererii nr. 211882/09.07.2012 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18.

ART. 2 - Se modifică art. 1, alin. 1 al contractului de închiriere, care va avea următorul conținut: "Se aprobă includerea doamnei dr. TEOCAN RAMONA ANTONELA în contractul de închiriere nr. 1770/1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI nr. 18, în locul doamnei dr. VEKOV Z ILDIKO."

ART .3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 4 -Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADIAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MARIUS SZEKER

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RAIUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR,
CABINETE MEDICALE GRUPATE
"PRO MEDICA GROUP"

SEMNĂTURA

DATA

12.09.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 8/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013
2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.
Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:
Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice

modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMĂR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RAIUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR
Dr. IOVETĂ ANCOLESCU CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale

Dr. CHESS LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie

Dr. VLAICU CIPRIAN LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. BUCIANGU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA

Dr. LEUCA CRISTINA-ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ONA GABRIELA

Dr. WALDRĂF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD
994588
medic specialist M.F.
competență în chirurgie generală

Dr. GOMBOS SZILARD LASZLO

PRO-MEDICA
3.01.2012

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. POP ADRIANA

Dr. CHESS LILIANA-MARGARETA

PRO-MEDICA
Nr. 287.01

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA

Dr. LEUCA CRISTINA-ADRIANA

TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ONA GABRIELA

Dr. WALDRĂF ANAMARIA

31 2013

ACT ADIȚIONAL NR. 9/22.02.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21.02.2013,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



Nr. 190542/30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOYIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHEKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
TULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

medic primar
cod 913502

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

medic primar M.F.
cod 219721

Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA

medic primar M.G.
cod 433290

Dr. POP ADRIANA

medic primar
medicină de familie
cod 219721

Dr. SILBERG SIMONA

medic primar
medicină de familie
competentă în pediatrie
cod 260707

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENTIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA

medic primar
medicină de familie
cod 260707

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

medic primar
cod 414331

Dr. IANCU SILVIA

medic primar M.G.
cod 025114

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

medic primar
medicină de familie
cod 260707

Dr. RUSNEAC DORINA

medic primar M.G.
cod 348908

Dr. ONA GABRIELA

medic primar M. G.
cod 179030

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

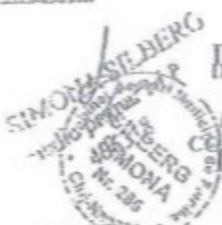
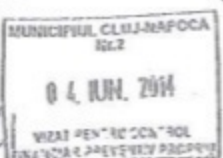
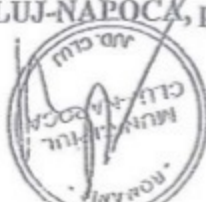
medic specialist - III
cod A 71066

Dr. WALDRAF ANAMARIA

medic primar M.
cod 198835

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

DR. GOMBOS SZILÁRD
991683
medic primar M.F.
competent în ecografie generală



ACT ADIȚIONAL NR. II
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLEȚA-CORINA, identificată cu CIF 1989625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEĂ CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

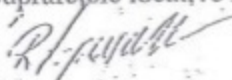
Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, cerere nr. 181221/12.04.2017.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, DR. IOVIȚĂ NICOLEȚA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ONA GABRIELA, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO în calitate de LOCATARI, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, în suprafața de 467,56 mp, neevidențiat în C.F., compus din 26 încăperi din care 7 încăperi de 189,14 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 19 încăperi de 278,14 m.p., ca dependențe.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 467,56 m.p.



B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 968.764,44 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen se face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin

Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 A predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

2.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului.

Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/închețării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire (Anexa 2).

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la închețarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

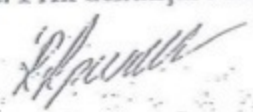
9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;



9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data/dizolvării/ autodizolvării/reorganizării în condițiile legilor speciale.

Art. 10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 16. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap. III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 19. Fișa de calcul a chiriei Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din

contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art. 20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOGHEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

DIRECTOR D.P.N.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PRO MEDICA GROUP

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHESS LILIAN-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SIMONA SILBERG

Dr. SHERBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică suprafața închiriată conform CF nr. 253985-C1-U139, cu modificarea corelativă a chiriei, se modifică valoarea de inventar și se modifică părțile contractante în sensul că se include dr. Zeicu Adrian Petrică în locul doamnei doctor Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia, astfel:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, H.C.L. nr. 1020/2018, CF nr. 253985-C1-U139, cerere nr. 365253/31.07.2018.

1. Se modifică art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

"Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO" în calitate de LOCATARI, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, evidențiat în C.F. 253985-C1-U139, nr. topo 23594/S/CCLXV, compus din: 2 săli de tratament, 5 săli de consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu suprafața utilă de 555,11 m.p., cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren aferent 86/3150.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 555,11 m.p.

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este 983.005,27 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită

R. Iancu

in baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

2. Se modifică art. 4, alin. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
P R I M A R

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

R. Popescu 20.12.2018
DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR

CABINETE MEDICALE GRUPATE EMIL BOC
PRO MEDICA GROUP

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHIKES LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA-
GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

1. DR. PUSNEAC DORINA

DR. PUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 348908



2. Dr. Iovita Nicoleta Corina

DR. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
805231
cod: 913582



3. Dr. Pop Claudia Felicia



POP CLAUDIA FELICIA, M.P.E.D.
medic primar M.F.

4. Dr. Pop Mariana

DR. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



5. Dr. Biculescu Smaranda

DR. BICULESCU SMARANDA
cod 70283



6. Dr. Cornea Mihaela Camelia

DR. CORNEA MIHAELA
medic primar
Medicină de Familie
966710



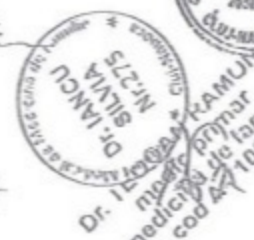
7. Dr. Gombos Szilard

DR. GOMBOS SZILARD
medic primar M.F.
competență în ecografie generală



8. DR. IANCU SILVIA

DR. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
Cod 025101



9 DR. TECCAN RAMONA ANTONELA



10. dr. Ciprian-Lavrentiu Vlaicu

DR. CIPRIAN LAVRENTIU VLAICU
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 780202



11. Dr. Waldraf Anamaria



DR. WALDRAF ANAMARIA
medic primar M.G.
108835

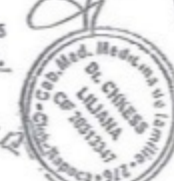
12. Dr. Silberg Simona

DR. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



13. Dr. Chikess Liyada

DR. LILIANA CHIKESS
medic primar M.G.
433700



14 Dr. Leuca Cristina Adriana



DR. CRISTINA ADRIANA LEUCA
medic primar
medicină de familie
099666

15 Dr. Lupan Simona



DR. ZEIGU ADRIAN
medic specialist
medicină de familie
cod F19439



ACT ADIȚIONAL
NR. 13 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1770 / 07.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și CABINETE MĂDICALĂ GRUPATE PROMEDICA GROUP reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA C.U.I./C.I.F. 19589625, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. POP CLAUDIA-FELICIA C.U.I./C.I.F. 19631096, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CHKES LILIANA-MARGARETA C.U.I./C.I.F. 20313347, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. POP ADRIANA C.U.I./C.I.F. 20806205, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. SILBERG SIMONA C.U.I./C.I.F. 19540621, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU C.U.I./C.I.F. 19337121, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA C.U.I./C.I.F. 19527983, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. LUPAN SIMONA-CORINA C.U.I./C.I.F. 20313398, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. IANCU SILVIA C.U.I./C.I.F. 20070930, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA C.U.I./C.I.F. 19528229, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA C.U.I./C.I.F. 21092244, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. RUSNEAC DORINA C.U.I./C.I.F. 20313274, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA C.U.I./C.I.F. 30359880, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. WALDRAF ANAMARIA C.U.I./C.I.F. 19540451, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO C.U.I./C.I.F. 25683774, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ C.U.I./C.I.F. 39668090, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, cerere nr. 369982/03.08.2020, H.C.L. nr. 686/2020.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL îl constituie prelungirea termenului de locațiune, astfel:

1. Se modifică Cap. III, Art. 3 din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, așa cum a fost actualizat în formă consolidată, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2025”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR,
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PROMEDICA GROUP
REPREZENTATE PRIN:

DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA medic primar
SEMNĂTURĂ *[Signature]* medicină generală
DATA 22.09.2020 605591

DR. POP-CLAUDIA-FELICIA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. POP ADRIANA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. SILBERG SIMONA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 23.09.2020

DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENTIU
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 23.09.2020

DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 23.09.2020

DR. LUPAN SIMONA-CORINISIA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 23.09.2020

DR. IANCU SILVIA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 25.09.2020

DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 23.09.2020

DR. LEVICĂ CRISTINA-ADRIANA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 23.09.2020

DR. RUSNEAC DORINA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. TEOCAN RĂZVAN ANTONIETA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. WALDRAF ANAMARIA
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO SZILÁRD
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ
SEMNĂTURĂ *[Signature]*
DATA 22.09.2020



Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

Comunicare - 96427 / 2023

Inregistrata de Anca Ioana Motrici La data 15.02.2023

Numar registru (cod web: E36C) Numar extern

Conex direct / [Mai multe conexe](#)

Provenienta AL-***** CUI/CNP

Email voi***** Telefon 072*****

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Modalitate transmitere Standard Standard si email
Doar email

Tip act Comunicare Nr. file 1

Cuprins * Comunicare REF LA ADRESA CU NR 85164/451/2023 si 91573/45/2023

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

A. T. T. T.
M. Muresan
17.02.2023

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la adresa nr. 85164 / 451 / 10.02.2023 și adresa nr. 91573 / 45 / 13.02.2023 (în atenția doamnei Adriana Miron)

Subsemnatul Dr. AL-MUHTASEB HUSNI, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17.01.2018, CNP _____ tel. _____, medic specialist medicină de familie în cadrul CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 2059.01 / 03.06.2009, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Izlazului nr. 18, (ap. 265), jud. Cluj, având în vedere adresele dvs. nr. 711089/451/31.08.2022 și 85164/451/10.02.2023, pentru ca în cel mai scurt timp cererea mea înregistrată la instituția dvs. sub nr. 711089/45/30.08.2022 (completată prin adresa nr. 85164/451/10.02.2023 și adresa nr. 91573/45/13.02.2023) să intre în analiza Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și să fie soluționată favorabil, vă depun anexat - prin avocat Sârb Voicu - Dumitru (tel. 0721261136) - următorul document:

- în copie conformă cu originalul, Certificatul de medic specialist medicină de familie al subsemnatului Dr. Al-Muhtaseb Husni, eliberat de Ministerul Sănătății la data de 03.06.2021 cu numărul 45170 (seria S1 nr. 046282).

Având în vedere completarea documentației ce va fi supusă analizei, aștept cu interes un răspuns cât mai grabnic din partea instituției dvs., inclusiv pe adresele de e-mail

Cluj-Napoca,
15.02.2023

Cu respect,

Dr. AL-MUHTASEB HUSNI

prin avocat Sârb Voicu - Dumitru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la adresa nr. 85164 / 451 / 10.02.2023 (în atenția doamnei Adriana Miron)

Subsemnatul Dr. AL-MUHTASEB HUSNI, cu domiciliul în Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17.01.2018, CNP _____ tel. _____, medic specialist medicină de familie în cadrul CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 2059.01 / 03.06.2009, cu sediul în Cluj - Napoca, str. Izlazului nr. 18, (ap. 265), jud. Cluj, având în vedere adresa dvs. nr. 711089/451/31.08.2022, pentru ca în cel mai scurt timp cererea mea înregistrată la instituția dvs. sub nr. 711089/45/30.08.2022 (completată prin adresa nr. 85164/451/10.02.2023) să intre în analiza Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și să fie soluționată favorabil, vă depun anexate - prin avocat Sârb Voicu - Dumitru (tel. 0721261136) - următoarele documente:

- în original, contractul de vânzare (preluare activitate praxis medical) atestat sub nr. 2 din 11.02.2023 de către avocat Sârb Voicu - Dumitru;

- în copie conformă cu originalul, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic emis în data de 10.02.2023 de către Colegiul Medicilor din România - Colegiul Medicilor Cluj.

Având în vedere completarea documentației ce va fi supusă analizei, aștept cu interes un răspuns cât mai grabnic din partea instituției dvs., inclusiv pe adresele de e-mail voicusarb@yahoo.com și / sau dr.muhtasebhhusni@outlook.com

Cluj-Napoca,

13.02.2023

Cu respect,

Dr. AL-MUHTASEB HUSNI

prin avocat Sârb Voicu - Dumitru

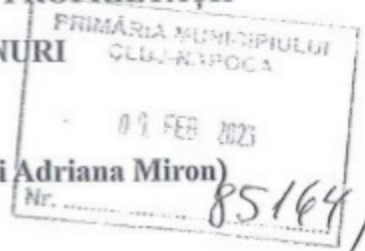


Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI



Referitor la adresa nr. 711089 / 451 / 31.08.2022 (în atenția doamnei **Adriana Miron**)

Subsemnatul **Dr. AL-MUHTASEB HUSNI**, cu domiciliul în Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de
17.01.2018, CNP _____, tel. _____, medic specialist medicină de familie în cadrul
CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" înregistrat
în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 274 / 26.10.1999, cu sediul în Cluj – Napoca,
str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, având în vedere adresa dvs. nr. 711089/451/31.08.2022, pentru ca în
cel mai scurt timp cererea mea înregistrată la instituția dvs. sub nr. 711089/45/30.08.2022 să
între în analiza Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și să fie soluționată favorabil,
vă depun anexate - prin avocat Sârb Voicu - Dumitru (tel. 0721261136) - următoarele documente:

- în original, antecontractul de vânzare (preluare activitate praxis medical) atestat sub nr. 9 din 25.08.2022 de către avocat Sârb Voicu - Dumitru și actul adițional nr. 1 din 22.12.2022;
- în original, declarație notarială (autenticată sub nr. 2482 / 07.10.2022 de S.P.N. Chirilă & Pop) a domnului doctor Gombos Szilard - Laszlo (parte a contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265) privind includerea subsemnatului și prin care renunță în favoarea mea la toate drepturile privind spațiul susmenționat, cu destinația cabinet medical - medicină de familie, ce decurg din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și în legătură cu acesta;
- în original, acordul tuturor medicilor care fac parte din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, privind includerea subsemnatului în contractul de închiriere mai sus precizat;
- în copie conformă cu originalul, avizul favorabil nr. 2291 / 18.11.2022 al Colegiului Medicilor Cluj, în care se precizează că preluarea praxisului s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale, respectiv a prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322 / 2006;
- în copie conformă cu originalul, certificatul de membru al Colegiului medicilor din România - Colegiul medicilor Cluj cu nr. 100681 din 23.06.2021 (care atestă calitatea mea de medic specialist în medicina de familie);

- în copie conformă cu originalul, adeverință cod parafă nr. 9593/5 din 18.08.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj - D.S.P. Cluj (care atestă calitatea mea de medic specialist în medicina de familie);
- în original, adresa nr. 4093 din 07.11.2022 emisă de D.S.P. Cluj către Colegiul medicilor din România - Colegiul Medicilor Cluj, prin care se confirmă existența dotării legale minime necesare funcționării cabinetului medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18 (ca titular figurând subsemnatul);
- în copie conformă cu originalul, avizul favorabil nr. 12.368/07.11.2022 emis de D.S.P. Cluj privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista cabinetului susmenționat;
- în copie conformă cu originalul, cartea de identitate a subsemnatului.

Din avizul favorabil emis cu nr. 12.368 / 07.11.022 de către Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj - D.S.P. Cluj rezultă clar faptul că perfectarea actului solicitat cu instituția dvs. privind spațiul medical amintit îmi este strict necesară, fiind o condiție prealabilă în vederea încheierii Contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară cu C.A.S. Cluj. În același aviz favorabil cu nr. 12.368 / 07.11.2022 se subliniază faptul că numai ulterior aprobării deținerii spațiului, cu documente doveditoare, D.S.P. Cluj va putea proceda la Autorizarea cabinetului de medicină de familie al cărui titular să fiu subsemnatul și la înregistrarea în Registrul unic al cabinetelor medicale.

Având în vedere completarea documentației ce va fi supusă analizei, aștept cu interes un răspuns cât mai grabnic din partea instituției dvs., inclusiv pe adresele de e-mail voicusarb@yahoo.com și / sau dr.muhtasebhusni@outlook.com

Cluj-Napoca,
09.02.2023

Cu respect,

Dr. AL-MUHTASEB HUSNI

prin avocat Sârb Voicu - Dumitru



A. Muhtaseb
H. Husni
30.08.2022
Către,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
30. AUG. 2022
Nr. 711089 / 45

Subsemnatul Dr. AL-MUHTASEB HUSNI, cu domiciliul în Cluj-Napoca, :

jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de
17.01.2018, CNP _____, tel. _____, medic specialist medicină de familie în cadrul
CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" înregistrat
în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 274 / 26.10.1999, cu sediul în Cluj – Napoca,
str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, formulez prezenta

CERERE

prin care vă solicit respectuos încheierea unui nou act adițional la Contractul de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 sau încheierea unui nou contract de închiriere privind spațiul medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, în care și-a desfășurat activitatea și Dr. Gombos Szilard - Laszlo, urmând ca subsemnatul să figurez în enumerarea reprezentanților LOCATARULUI în locul d-nului Dr. Gombos Szilard - Laszlo.

Această solicitare se justifică prin aceea că la data de 25.08.2022 am încheiat cu d-nul Dr. Gombos Szilard - Laszlo Antecontractul de vânzare (preluare activitate praxis medical) atestat sub nr. 9 / 2022 (și pe care îl anexez în xerocopie), iar subsemnatul dorește să asigure continuitatea furnizării serviciilor medicale către cei peste 1500 de pacienți înscriși actualmente pe lista mea în urma preluării praxisului Dr. Gombos Szilard - Laszlo. De altfel, în condițiile în care subsemnatul sunt medic angajat al Cabinetului medical susmenționat, am reușit să cunosc o parte din pacienții Cabinetului, iar aceștia au început să se familiarizeze cu serviciile / cu asistența medicală pe care personal le-o acord / le-am acordat-o.

Precizez că perfectarea actului solicitat cu instituția dvs. privind spațiul medical amintit îmi este strict necesară, fiind o condiție prealabilă în vederea încheierii Contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară cu C.A.S. Cluj.

În sensul celor arătate mai sus, vă solicit un răspuns cât mai grabnic, inclusiv pe adresa de e-mail

Cluj-Napoca,
29.08.2022

Cu respect,
Dr. AL-MUHTASEB HUSNI

CONTRACT DE VÂNZARE
(PRELUARE ACTIVITATE PRAXIS MEDICAL)

din data de 11.02.2023



Intervenit între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dr. GOMBOS SZILARD – LASZLO, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.07.2016, CNP _____, medic primar medicină de familie, având certificat de membru nr. 44781 din 07.06.2018 emis de Colegiul Medicilor Cluj, titular și reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" - DR. GOMBOS SZILARD - LASZLO, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 2059.01 / 03.06.2009 (forma de organizare - Cabinete medicale grupate), cu sediul în Cluj – Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, C.I.F. 25683774, în calitate de **vânzător**

Dr. AL-MUHTASEB HUSNI, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Cluj, identificat cu C.I. seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17.01.2018, CNP _____, medic specialist medicină de familie, angajat al CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" - DR. GOMBOS SZILARD - LASZLO (înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. ~~2059.01 / 03.06.2009~~, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj), având certificatul de membru nr. 100681 din 23.06.2021 emis de Colegiul Medicilor Cluj, în calitate de **cumpărător**

Având în vedere antecontractul atestat sub nr. 9 din 25.08.2022 și actul adițional nr. 1 din 22.12.2022, între părți a intervenit prezentul CONTRACT în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin prezentul contract vânzătorul vinde, iar cumpărătorul cumpără / preia activitatea praxisului aferent CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" - DR. GOMBOS SZILARD LASZLO, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 2059.01 / 03.06.2009, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, (ap. 265), jud. Cluj, dar și praxisul aferent punctului secundar de lucru situat în sat Luna de Sus nr. 735, comuna Florești, jud. Cluj, de la vânzător, acesta transmitând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, medic care își va înceta activitatea înainte de pensionare (în urma propriei decizii / schimbarea domiciliului), în conformitate cu prevederile art. 1, 4, 5 și art. 6 din Ordinul nr. 1322 / 02.11.2006 al Ministrului Sănătății Publice, publicat în M. Of. al României nr. 929 din 16.11.2006.

De asemenea, în ceea ce privește infrastructura ca element al praxisului, părțile arată că în considerarea prezentului act, al contractului de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca (proprietar / locator al spațiului cabinetului medical din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18) și al actelor adiționale la acesta (inclusiv actul adițional nr. 13 / 2020), al contractului de închiriere din 24.10.2012 (înregistrat la A.F.P. Cluj-Napoca sub nr. 475597 / 29.10.2012 - pentru spațiul din sat Luna de Sus nr. 735), în momentul de față nu se transmite folosința infrastructurii. Pe de altă parte, prin declarația autenticată de S.P.N. CHIRILĂ & POP sub nr. 2482 din 07.10.2022, vânzătorul a renunțat la orice drepturi pe care le-ar putea

emite privitor la folosința sau dreptul de cumpărare al spațiului, cesionând toate drepturile și obligațiile circumscrise Contractului de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 (și a actelor adiționale subsecvente) având ca obiect spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, jud. Cluj, încheiat de Municipiul Cluj-Napoca în calitate de locator și Dr. Gombos Szilard - Laszlo în favoarea cumpărătorului. Totodată, prin aceeași declarație, vânzătorul și-a exprimat în mod neechivoc acordul cu privire la includerea cumpărătorului ca parte - locatar în cadrul contractului de închiriere susmenționat. Așadar, vânzătorul și-a exprimat acordul ca, cumpărătorul să încheie actele necesare cu Municipiul Cluj-Napoca, proprietarul / locatorul spațiului (în condiții pe cât posibil similare), precum și cu proprietarul spațiului situat în sat Luna de Sus nr. 735, fiind de acord cu întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în acest scop.

Părțile transferă dreptul de proprietate asupra întregului patrimoniu de afecțiune profesională, așa cum este acesta evidențiat în lista de inventar anexă la antecontractul din 25.08.2022 și la prezentul contract (cuprinzând bunuri mobile / instrumentar), se preiau de către cumpărător și contractele (cu drepturi și obligații) aflate în derulare cu una dintre angajate (o asistentă medicală), clientela și furnizorii, conform art. 16 din Ordinul 1322 / 2006 al Ministrului Sănătății Publice. Ca element al praxisului, părțile fac trimitere și la lista de pacienți (lista persoanelor înscrise pe diferite categorii / grupe de vârstă) la data de 25.08.2022, respectiv 11.02.2023 (de asemenea, anexă la antecontractul din 25.08.2022 și la prezentul contract). Părțile arată că în ceea ce privește lista de pacienți, cea arătată anterior este singura cunoscută la momentul actual.

III. PREȚ ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Părțile convin ca preț total suma de **40.000 Euro** (patruzecimiiuro), în echivalent lei RON reprezentând 195.272 lei la cursul oficial B.N.R. din data de 25.08.2022 (de 4, 8818 lei / 1 Euro), din care din care avansul în sumă de 4.000 Euro (patrumiiuro), în echivalentul lei RON - 19.527,2 lei, s-a achitat în numerar anterior semnării antecontractului din 25.08.2023. Din diferența rămasă de 36.000 Euro, suma de 6.000 Euro - în echivalent lei RON reprezentând 29.427 lei RON la cursul oficial B.N.R. de 4,9045 lei / 1 Euro - se achită astăzi, 11.02.2023, prin transfer bancar de către cumpărător în contul RO180TPV201000169145RO01 deschis în RON la OTP Bank pe numele Gombos Szilard - Laszlo, iar restul de 30.000 Euro se vor plăti după cum urmează: suma de 10.000 Euro (a treia tranșă) se va achita - în echivalent lei RON la cursul oficial B.N.R. din ziua plății - în cel mult 3 zile lucrătoare de la momentul când cumpărătorul va deveni locatar / chiriaș al spațiului situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 și al spațiului situat în sat Luna de Sus nr. 735, comuna Florești, jud. Cluj. Ultima tranșă, de 20.000 Euro, în echivalent lei RON la cursul oficial B.N.R. din ziua plății, se va achita tot prin transfer bancar, cel târziu până la data de 28.04.2023. Prezentă înțelegere a părților privind modalitatea de plată este cea validă, sens în care declară că prevederea din actul adițional nr. 1 din 22.12.2022 nu mai este valabilă. Cumpărătorul declară că întreaga sumă de 40.000 Euro a fost / va fi obținută din surse proprii.

IV. DERULAREA CONTRACTULUI

Cumpărătorul va avea dreptul să își înceapă activitatea de medicină de familie - CA MEDIC TITULAR - în cadrul spațiului medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, jud. Cluj, dar și în spațiul medical situat în sat Luna de Sus nr. 735, comuna Florești, jud. Cluj, astfel cum sunt acestea descrise în anexele la antecontractul din 25.08.2022 și la prezentul contract (după finalizarea formalităților descrise mai jos), cel mai târziu de la data de 01.03.2023. Până atunci, cumpărătorul





Își va desfășura în continuare activitatea în calitate de medic angajat al CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP"- DR. GOMBOS SZILARD LASZLO, în paralel urmând a se derula formalitățile comune pentru includerea cumpărătorului ca parte - locatar în cadrul Contractului de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 susmenționat, pentru încheierea de către cumpărător a contractului de furnizare de servicii de asistență medicală primară cu Casa de Asigurări de Sănătate a județului Cluj (C.A.S. Cluj) în cel mai scurt timp și pentru obținerea din partea Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj (D.S.P. Cluj) a autorizării finale a cabinetului de medicină de familie al cărui titular să fie cumpărătorul și la înregistrarea acestuia în Registrul unic al cabinetelor medicale.

În sensul celor de mai sus, s-au predat la data semnării antecontractului (25.08.2022) de către vânzător către cumpărător lista cu obiectele de inventar a bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțatiune profesională și lista pacienților înscrși pe lista medicului de familie Dr. Gombos Szilard - Laszlo / ai cabinetului de medicină de familie, cuprinzând un număr total de 1.791 pacienți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- să-și îndeplinească întocmai și în termenele convenite obligațiile asumate prin antecontractul din 25.08.2022 și prin prezentul contract;
- să suporte - până la momentul preluării depline de către cumpărător a activității praxisului medical - toate cheltuielile ce se vor impune, pentru CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "PRO-MEDICA GROUP" - DR. GOMBOS SZILARD LASZLO susmenționat (inclusiv cele cu salariul asistentei, personalului, chirie, furnizori etc)
- să predea efectiv cumpărătorului bunurile din lista de inventar - lista bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțatiune profesională, lista actualizată a persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului, contractele de furnizare a utilităților încheiate între cabinet și furnizorii de utilități precum și orice alte contracte aflate în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii (telefonie, salubritate etc.);
- să garanteze pe cumpărător în ceea ce privește faptul că bunurile înscrise în inventarul anexă există și se regăsesc în patrimoniul de afecțatiune profesională;
- să faciliteze cumpărătorului preluarea efectivă și în condiții optime a praxisului medical printr-o relație de bună colaborare cu acesta, pentru includerea cumpărătorului ca parte - locatar în cadrul Contractului de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 susmenționat, pentru încheierea de către cumpărător a contractului de furnizare de servicii de asistență medicală primară cu Casa de Asigurări de Sănătate a județului Cluj (C.A.S. Cluj) în cel mai scurt timp și pentru obținerea din partea Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj (D.S.P. Cluj) a autorizării finale a cabinetului de medicină de familie al cărui titular să fie cumpărătorul și la înregistrarea acestuia în Registrul unic al cabinetelor medicale.
- să informeze pe cumpărător cu privire la orice împrejurări de natură a afecta derularea prezentului contract și să asigure confidențialitatea aspectelor convenite cu acesta;
- să-și achite impozitele / taxele aferente tranzacțiilor izvorâte din prezentul contract (cele care cad în sarcina sa).

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- să-și îndeplinească întocmai și în termenele convenite obligațiile asumate prin antecontractul din 25.08.2022 și prin prezentul contract, inclusiv cele privind plata prețului convenit, iar în cazul în care va întârzia plățile peste termenele de la Cap. III cu mai mult de 5 zile lucrătoare, se obligă să achite vânzătorului penalități de 50 Euro pentru fiecare zi de întârziere, după termenul de grație de 5 zile lucrătoare;



- să efectueze toate demersurile necesare pentru înregistrarea în evidențele instituțiilor cu atribuții în domeniul sănătății publice a contractului de vânzare (preluare activitate praxis medical) și a celorlalte acte izvorâte din prezentul contract și care vor fi solicitate de către instituțiile amintite;
- să respecte contractele aflate în derulare între vânzător și alte persoane fizice/juridice (cu eventuale excepții, după caz);
- să asigure continuitatea serviciilor medicale față de pacienții înscriși pe lista cabinetului la data de 25.08.2022, respectiv 11.02.2023 (în cazul în care aceștia vor rămâne în continuare pe listă) și de la data începerii activității sale CA MEDIC TITULAR în spațiul medical susmenționat, respectiv cel târziu de la 01.03.2023;
- să notifice în termen de 10 zile de la data începerii activității CA MEDIC TITULAR, prin afișare sau alte modalități, persoanele înscrise pe lista pacienților din 25.08.2022 cu privire la preluarea activității praxisului de către persoana sa;
- să efectueze toate demersurile necesare pentru includerea sa ca parte - locatar în cadrul Contractului de închiriere nr. 1770 / 07.10.1999 susmenționat,
- să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acordurilor / avizelor și autorizațiilor necesare din partea instituțiilor și autorităților cu competențe în domeniul sănătății publice, pentru încheierea contractului de furnizare de servicii de asistență medicală primară cu Casa de Asigurări de Sănătate a județului Cluj (C.A.S. Cluj) în cel mai scurt timp și pentru obținerea din partea Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj (D.S.P. Cluj) a autorizării finale a cabinetului de medicină de familie al cărui titular să fie Dr. Al-Muhtaseb Husni și la înregistrarea acestuia în Registrul unic al cabinetelor medicale.
- să asigure o relație de bună colaborare cu Dr. Gombos Szilard - Laszlo pentru o preluare efectivă și în condiții optime a praxisului medical și să asigure confidențialitatea aspectelor convenite cu acesta.

VII. DECLARAȚII

Vânzătorul declară că nu a existat o altă înțelegere asupra înstrăinării / transferării listei de pacienți din cadrul praxisului și își exprimă acordul ca pacienții să fie contactați direct de către cumpărător (acesta preluând praxisul).

Cumpărătorul declară că i-a fost adus la cunoștință faptul că vânzătorul nu are de principiu obligații de garanție față de acesta în ceea ce privește numărul de pacienți cuprinși în situația / lista pacienților din 25.08.2022, respectiv 11.02.2023, care vor constitui în mod efectiv clientela sa, cu excepția aceleia prevăzute la Cap. IV. În acest sens, cumpărătorul se obligă să nu emită nicio pretenție față de vânzător în situația în care, în condițiile unei bune derulări a contractului, se va diminua totuși numărul pacienților înscriși pe lista întocmită la data de 25.08.2022, respectiv 11.02.2023, după preluarea activității praxisului. De asemenea, vânzătorul se obligă să nu emită pretenții (financiare) suplimentare, dacă până la data de 01.03.2023 se va majora numărul de pacienți față de numărul celor înscriși pe lista din 25.08.2022, respectiv 11.02.2023.

Cumpărătorul declară că îndeplinește condițiile cerute de art. 6 și 7 din Ordinul nr. 1322/2006 al Ministrului Sănătății Publice, având calitatea de medic de familie (medic specialist medicină de familie) în conformitate cu certificatul de membru nr. 100681 din data de 23.06.2021 emis de către Colegiul Medicilor Cluj.

VIII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

În ipoteza în care prezentul contract se rezoluționează ca urmare a neîndeplinirii CULPABILE a obligațiilor contractuale de către cumpărător, acesta va pierde suma de 10.000 Euro achitată până în prezent în favoarea vânzătorului, putând fi obligat în plus și la plata de daune-interese.

În situația în care prezentul contract se rezoluționează ca urmare a neîndeplinirii CULPABILE a obligațiilor contractuale de către vânzător, acesta se obligă să restituie



cumpărătorului suma încasată până în prezent (10.000 Euro), putând fi obligat în plus și la plata de daune-interese.

Pentru cazul survenirii vreunei imposibilități obiective (dovedite) din partea oricăreia dintre părți pentru derularea corespunzătoare / îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract, se va încerca pe cât posibil continuarea acestuia în baza unei noi înțelegeri comune, iar în caz contrar, prezenta convenție va înceta, fără niciun fel de alte pretenții reciproce.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, având ca anexe toate documentele menționate în cuprinsul antecontractului din 25.08.2022, dar și următoarele, în completare: declarație notarială din partea Dr. Gombos Szilard - Laszlo, autentificată sub nr. 2482 / 07.10.2022 de S.P.N. CHIRILĂ & POP, acordul tuturor medicilor care fac parte din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, privind includerea Dr. Al-Muhtaseb Husni în contractul de închiriere mai sus precizat, avizul favorabil nr. 2291 / 18.11.2022 al Colegiului Medicilor Cluj (în care se precizează că preluarea praxisului s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale, respectiv a prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322 / 2006), certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România - Colegiul Medicilor Cluj cu nr. 100681 din 23.06.2021, adeverință cod parafă nr. 9593/5 din 18.08.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj - D.S.P. Cluj, adresa nr. 4093 din 07.11.2022 emisă de D.S.P. Cluj către Colegiul Medicilor din România - Colegiul Medicilor Cluj (prin care se confirmă existența dotării legale minime necesare funcționării cabinetului medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, avizul favorabil nr. 12.368/07.11.2022 emis de D.S.P. Cluj privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista cabinetului susmenționat, aviz anual privind exercitarea profesiei de medic emis pentru titular Dr. Al-Muhtaseb Husni, schiță cu spațiile medicale situate în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 711089/45 și răspunsul primit la aceasta, cu nr. 711089/451/31.08.2022 (de la Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății - Serviciul Administrare Spații, Terenuri) și adresă completare documentație înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății - Serviciul Administrare Spații, Terenuri sub nr. 85164/45 din 09.02.2023.

Părțile declară că au citit conținutul prezentului contract înțelegând drepturile și obligațiile ce le revin, iar acesta reprezintă voință lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, prin acordul părților contractante.

Orice litigii intervenite în legătură cu prezentul contract se vor soluționa cu precădere pe cale amiabilă. În situația în care procedura amiabilă nu rezolvă diferendul, competența de soluționare a litigiului revine instanțelor judecătorești din județul Cluj.

Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul contract se va realiza în scris ori prin mijloace de comunicare la distanță care pot reda conținutul comunicării precum și data efectuării acesteia.

Cluj-Napoca, 11.02.2023

Vanzător,
Dr. Gombos Szilard - Laszlo



Cumpărător,
Dr. Al-Muhtaseb Husni

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ, Cluj-Napoca, Str. Pavel Roșca nr. 4, ap. 15, jud. Cluj
"SÂRB & SÂRB" S.P.R.L.
Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 36, județul Cluj

Atestare nr. 2 / 11.02.2023

Subsemnatul avocat Sârb Voicu Dumitru, în conformitate cu art. 3 al. 1 din Legea nr. 51/1995

DECLAR ATESTAT PREZENTUL ÎNSCRIS
atestând data, identitatea părților și conținutul prezentului act

Cluj-Napoca, 11.02.2023

Av. Sârb Voicu Dumitru





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Forma Nr.

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 100681 din data de 23.06.2021

Titular: AL-MUHTASEB HUSNI

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 1514020873

Formare medicală de bază: promoția 2014 atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr B / 0004471 eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 14.01.2020

Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2021.06.24
12:10:09 +03'00'
L.S.

Notă: Anul următor constituie o componentă a certificatului de membru care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

~~CONFORM CU
ORIGINALUL~~

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

..... AL-MUHTASEB HUSNI
este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 785 din 02.06.2021
pe baza examenului susținut în sesiunea MARTIE-APRILIE 2021 și promovat cu media generală 7,29
Eliberat la data de 03.06.2021 cu numărul 45170

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL,

CARMEN-DELIA ȘOTÎNGĂ



CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7-9, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488; FAX: 0264 598157

E-MAIL: bnp.amt@gmail.com; smaranda.pop@gmail.com;

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2482

ANUL 2022, LUNA OCTOMBRIE, ZIUA 07

În fața mea **SMARANDA RAMONA POP**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **GOMBOS SZILARD-LÁSZLÓ**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____ identificat prin C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 120,00 lei, TVA inclus cu b.f. 005/07.10.2022

NOTAR PUBLIC

SMARANDA RAMONA POP

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Smaranda Ramona Pop, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
SMARANDA RAMONA POP**



A. Minout
H. Hurezan
Opus 06 02 2023



Către

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin Primar EMIL BOC

Subsemnata NEMEȘ VERONICA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.01.2023, CNP _____, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 117169 emis la data de 05.01.2023, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. 48407/10.11.2022, eliberat de Ministerul Sănătății, **MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF nr. 47482771, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, str. Stupilor nr. 13, jud. Cluj,** vă înaintez prezenta:

CERERE

Prin care vă solicit să-mi aprobați includerea, în locul D-nei dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA, în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 privind spațiul în care încă funcționează Cabinetul Medical de Medicină de Familie înregistrat la DSP Cluj sub nr. 281.01 – Dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA, spațiu situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, format din suprafețe folosite în exclusivitate de către medicii titulari din grupare și suprafețe locative folosite în comun de către aceștia, potrivit schiței pe care o anexez.

Pe această cale, precizez că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 02.02.2023 cu Dr. Diculescu Smaranda Gabriela (contract pe care îl anexez prezentei), subsemnata am preluat, în calitate de cumpărător, praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 281.01/26.10.1999, cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322 din 02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent (publicat în M.Of nr. 929 din 16.11.2006).

În baza contractului amintit, în vederea asigurării continuității serviciilor de asistență medicală primară, subsemnata am preluat lista de pacienți ai Dr. Diculescu Smaranda Gabriela, medic titular al Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 281.01/26.10.1999, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, listă existentă la data de 31.01.2023, preluând totodată și bunurile de afectațiune profesională, respectiv bunurile destinate exercitării profesiei de către Dr. Diculescu Smaranda Gabriela (acestea regăsindu-se în cuprinsul inventarului întocmit în data de 13.12.2022, pe care îl anexez).

Având în vedere că subsemnata îndeplinesc toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea medicală primară a Cabinetului nr. 281.01 ca urmare a deciziei luate de către D-na Diculescu Smaranda Gabriela de încetare a activității sale, solicit ca instituția Dvs. să procedeze conform aceluiași prevederi legale și să dați curs favorabil prezentei cereri. Precizez că medicii titulari din grupare și-au exprimat acordul ca subsemnata să fie cea care să asigure continuarea serviciilor medicale prestate de către D-na Dr. Diculescu Smaranda Gabriela.

Subsemnata am calitatea de medic specialist medicină de familie, sens în care anexez, în copie, Certificatul de medic specialist medicină de familie nr. 48407/10.11.2022, eliberat de Ministerul Sănătății și Certificatul de membru nr. 117169 emis la data de 13.12.2022 de Colegiul Medicilor Cluj.

Prin prezenta vă solicit ca pentru proxima ședință a Consiliului Local Cluj-Napoca să fie promovat un proiect de hotărâre, care să fie adoptat, prin care să se prevadă atribuirea spațiului arătat anterior către subsemnata în calitate de nou locatar (chiriaș), împreună cu ceilalți medici din grupare, ținând cont că, în contextul dat, o continuare adecvată a activității medicale este legată de folosința spațiului din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, în locul unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor.

În susținerea prezentei cereri, anexez următoarele înscrisuri:

- Contract de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical), din data de 02.02.2023, în original
- Certificat de medic specialist medicină de familie nr. nr. 48407/10.11.2022, eliberat de Ministerul Sănătății, în copie,
- Certificat de membru nr. 117169 emis la data de 13.12.2022 de Colegiul Medicilor Cluj, în copie,
- Carte de identitate, în copie,
- CIF, în copie,
- Acordul scris al medicilor din grupare, în copie,
- Schiță spațiu, în copie,
- Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și act adițional nr.446287/16.09.2020, în copie,
- Înștiințare emisă de Dr. Diculescu Smaranda Gabriela, în original,
- Inventar din data de 13.12.2022, în copie.

Cluj-Napoca, 02.02.2023

Dr. NEMEȘ VERONICA





PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA

A. Miron +
H. Miron
24.02.2023



Nr. _____

Nr. 253461/45

45

Olu

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul (a) NEMEȘ VERONICA reprezentant al

cu domiciliul stabil în

localitatea Cluj localitatea Cluj-Napoca strada Ștefănilor

nr. 13 bl. _____ corp. _____ scara. _____ ap. _____, telefon. _____

identificat prin C.I./B.I., seria. _____ ..CNP _____completez dosarul

pentru INCLUDEREA MEA ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 1770/07.10.1999 depus cu numărul

de înregistrare 73880/03.02.2023

Cu următoarele acte: 1. avizul Colegiului Medicilor Cluj cu precizarea

că prelucrare propusului s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale

2. avizul favorabil al DSP privind asigurarea continuității as. med.

3. adeverință cad parat

4. acordul doamnei DR Diulescu Smaranda

5. declarație notarială a doamnei Dr. Diulescu Smaranda

6. acordul tuturor medicilor care fac parte din

comitetul de închiriere nr 1770/07.10.1999

Data 23.02.2023

Semnătura [Signature]

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

(preluare activitate praxis medical)



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, cu domiciliul în com. Săvădisla, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.01.2018, CNP _____ membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. CJ-2701/2 emis la data de 11.01.2010, medic titular și reprezentant legal al DICULESCU I. SMARANDA GABRIELA - CABINET MEDICAL PRO MEDICA GROUP, CIF 19528229, din cadrul CABINETULUI MEDICAL „PRO-MEDICA GROUP”, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 281.01/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinete medicale grupate), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, numită în continuare VÂNZĂTOR-CEDENT și

Dr. NEMEȘ VERONICA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.01.2023, CNP _____ membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 117169 emis la data de 05.01.2023, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. 48407/10.11.2022, eliberat de Ministerul Sănătății, MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF nr. 47482771, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, str. Stupilor nr. 13, jud. Cluj, numită în continuare CUMPĂRĂTOR-CESIONAR,

am convenit să încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă preluarea de către cumpărătorul-cesionar a activității praxisului aferent cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 281.01/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinete medicale grupate), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, de la vânzătorul-cedent, acesta transmițând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1,4,5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, publicat în M. Of. al României nr. 929 din 16.11.2006.

Cu privire la infrastructura ca element al praxisului, părțile arată că, în considerarea prezentului act, a contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și a actului adițional la acesta nr. 446287/16.09.2020 încheiat cu Municipiul Cluj Napoca, reprezentat prin Primar (proprietar al spațiului cabinetului medical, respectiv locator în cadrul contractului de închiriere amintit), în momentul de față nu se transmite folosința infrastructurii. Vânzătorul-cedent renunță la orice drepturi pe care le-ar putea emite cu privire la folosința sau eventualul drept de cumpărare a spațiului.

Vânzătorul-cedent își exprimă acordul ca, cumpărătorul-cesionar să încheie actele necesare cu Municipiul Cluj-Napoca prin Primar privind spațiul medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18,



jud. Cluj, ce face obiect al contractului de închiriere și a actului adițional sus menționate, fiind de acord cu întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în acest scop.

Cu privire la bunurile de afectațiune, bunurile mobile destinate exercitării profesiei de către vânzătorul-cedent, părțile arată că acestea sunt cele descrise conform inventarului din data de 13.12.2022.

Ca element al praxisului, părțile fac trimitere și la lista de pacienți înscrși la data de 31.01.2023 la subsemnata vânzătoare-cedentă. Lista de pacienți arătată anterior este singura cunoscută la momentul încheierii prezentului contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul contractului de vânzare cumpărare (preluare activitate praxis medical), stabilit de părți este de **30.000 EURO** (treizecimiieuro), din care la data semnării prezentului contract se achită în numerar suma de **10.000 EURO** (zecemiieuro), urmând ca restul de preț de **20.000 EURO** (douăzecimiieuro) să se achite la data semnării de către cumpărătorul-cesionar a contractului de prestare servicii medicale de asistență medicală primară cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Cluj, în lei la cursul BNR din ziua plății efective, dintr-un credit bancar pe care cumpărătorul-cesionar îl va contracta.

În situația în care cumpărătorul-cesionar nu va obține acordarea creditului în sumă de 20.000 euro (douăzecimiieuro), acesta se obligă să achite suma din surse proprii.

Suma de 20.000 euro va fi achitată prin virament bancar în contul vânzătorului-cedent care va fi comunicat cumpărătorului-cesionar.

În situația în care cumpărătorul-cesionar va fi în imposibilitate de a încheia contractul de prestare servicii medicale de asistență medicală primară cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Cluj, ca urmare a scăderii numărului de pacienți asigurați sub 800 în lista persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului vânzătorului-cedent, prezentul contract se desființează de plin drept, fără punere în întârziere, fără trecerea vreunui termen și fără efectuarea vreunei formalități, iar vânzătorul-cedent se obligă să restituie cumpărătorului-cesionar suma de 10.000 euro (zecemiieuro) primită cu titlu de avans în termen de 30 de zile.

IV. DERULAREA CONTRACTULUI

Cumpărătorul-cesionar are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului descris anterior începând cu data de 01.05.2023. În situația în care demersurile privind includerea cumpărătorului-cesionar în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și înregistrarea cabinetului la DSP Cluj nu se vor finaliza până la data de 30.04.2023, părțile contractante se obligă să încheie un act adițional la prezentul contract, prin care vor prelungi acest termen.

Vânzătorul-cedent predă cumpărătorului-cesionar, azi, 02.02.2023, următoarele documente:

- inventarul bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectațiune profesională al cabinetului descris anterior, întocmit la data de 13.12.2022, ce constituie anexa nr. 1;



- lista persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului de medicină de familie la data de 31.01.2023, cuprinzând un număr total de 982 pacienți, din care 151 „neasigurați personalizare” și 831 „asigurați personalizare”, listă ce constituie anexa nr. 2;
- contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și actul adițional nr. 446287/16.09.2020 privind spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, în care își va desfășura activitatea cumpărătorul-cesionar (cuprinzând și schița spațiului, vânzătorul-cedent având în folosință suprafața de 25,52 mp)

Vânzătorul-cedent declară că a predat actele arătate anterior către cumpărătorul-cesionar la data semnării prezentului contract.

Cumpărătorul-cesionar declară că a primit la data semnării prezentului contract documentele arătate anterior.

Predarea-primirea bunurilor ce constituie patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului (inclusiv bunurile mobile destinate exercitării profesiei și obiectele de mobilier) va fi efectuată în data de 01.05.2023 părțile încheind în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI-CEDENT

Vânzătorul-cedent are următoarele drepturi și obligații:

- să predea efectiv cumpărătorului-cesionar bunurile din inventarul întocmit în data de 13.12.2022 (lista bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională), lista actualizată a persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului, contractul de închiriere a spațiului, contractele de furnizare a utilităților încheiate între cabinet și furnizorii de utilități (apă, gaz, încălzire termică, energie electrică, telefonie), precum și orice alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii sau clienți;
- să efectueze toate demersurile necesare în vederea transcrierii pe numele cumpărătorului-cesionar a contractelor de furnizare a utilităților, precum și oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;
- să garanteze pe cumpărătorul-cesionar în ceea ce privește faptul că bunurile înscrise în inventarul anexă există și se regăsesc în patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului;
- să renunțe la orice demersuri prezente sau viitoare privind spațiul aferent praxisului indicat anterior, sens în care se obligă să facă toate declarațiile necesare, inclusiv notariale (dacă va fi necesar),
- să efectueze toate demersurile care vor depinde exclusiv de vânzătorul-cedent în scopul facilitării închirierii și eventual chiar cumpărării de către cumpărătorul-cesionar a spațiului aferent praxisului arătat anterior;
- să anunțe pe cumpărătorul-cesionar cu privire la orice împrejurări de natură a afecta derularea prezentului contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI-CESIONAR

- să achite restul de preț de 20.000 euro (douăzeci de mii euro) în modalitatea stabilită anterior;



-să efectueze toate demersurile necesare pentru înregistrarea în evidențele instituțiilor cu atribuții în domeniul sănătății publice a prezentului contract și evidențierea exactă a situației juridice consfințite de prezentul act;

-să efectueze toate demersurile în vederea transcrierii contractelor de utilități pe numele său, precum și a oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical descris mai sus și alți furnizori de servicii și clienți, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;

-să asigure, începând cu data de 01.05.2023, continuitatea serviciilor medicale față de pacienții înscrși pe lista pacienților cabinetului la data de 31.01.2023;

-să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acordurilor/avizelor și autorizațiilor necesare din partea instituțiilor și autorităților cu competențe în domeniul sănătății publice;

-să achite contravaloarea cotei de 1/16 din valoarea facturată a cheltuielilor privind utilitățile și administrarea spațiului în care își desfășoară activitatea,

- să mențină actuala asistentă medicală Câmpean Andrada în calitate de angajată a cabinetului medical.

VII. DECLARAȚII

Vânzătorul-cedent declară că deține praxisul în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 și că a realizat formalitățile de publicitate ale intenției/ofertei de cesionare prevăzute de art. 11/13 din Ordinul nr. 1322/52006, respectiv că a fost notificat Colegiul Medicilor din România – Colegiul Medicilor Cluj despre intenția de cesionare a praxisului cu respectarea condițiilor legale, fiind eliberată în acest sens adresa nr. 2817/08.12.2022 prin care Colegiul Medicilor Cluj avizează favorabil înstrăinarea praxisului către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322/2006.

Cumpărătorul-cesionar declară că îndeplinește condițiile cerute de art. 6 și 7 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, având calitatea de medic specialist în specialitatea medicină de familie, în conformitate cu certificatul nr. 48407 din data de 10.11.2022 emis de Ministerul Sănătății, având dreptul de a profesa ca medic în specialitatea medicină de familie conform avizului anual privind exercitarea profesiei de medic emis la data de 05.01.2023 de Colegiul Medicilor Cluj.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract are următoarele anexe: carte de identitate Diculescu Smaranda Gabriela, carte de identitate Nemeș Veronica, inventarul din data de 13.12.2022 al bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțatiune profesională al cabinetului, lista pacienților asigurați la data de 31.01.2023, Contract de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și act adițional nr. 446287/16.09.2022, schița spațiului situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, Certificat de membru nr. CJ-2701/2 din data de 11.01.2010, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de membru nr. 117169 din data de 05.01.2023, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de medic specialist medicină de familie nr. 48407/10.11.2022 eliberat de Ministerul Sănătății, Autorizație sanitară de funcționare nr. 44.609/18.01.2010 emisă de DSP Cluj pentru CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, prelungită până la data de 01.10.2020, Certificat de înregistrare nr. 281.01/26.10.1999 emis de Autoritatea de sănătate publică a jud. Cluj, adresa nr. 2817/08.12.2022 emisă de Colegiul Medicilor Cluj.



Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, prin acordul părților contractante.

Orice litigii intervenite în legătură cu prezentul contract se vor soluționa cu precădere pe cale amiabilă. În situația în care procedura amiabilă nu rezolvă diferendul, competența de soluționare a litigiului revine instanțelor judecătorești din Cluj-Napoca.

Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul contract se va realiza în scris ori prin mijloace de comunicare la distanță care pot reda conținutul comunicării precum și data efectuării acesteia.

Părțile declară că au citit personal conținutul prezentului contract, înțelegând drepturile și obligațiile ce le revin, iar acesta reprezintă voința lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul contract s-a încheiat azi 02.02.2023, în 5 exemplare originale, din care 1 pentru vânzătorul-cedent, 3 pentru cumpărătorul-cesionar și 1 pentru avocatul redactor.

Redactat de avocat Ionela Cătineanu din cadrul Baroului Cluj,

VÂNZĂTOR-CEDENT

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

DICULESCU SMARANDA
GABRIELA

CUMPĂRĂTOR-CESIONAR

Dr. NEMEȘ VERONICA

NEMEȘ VERONICA

**Proces verbal de atestare
a identității părților, conținutului și datei actului
nr. 1/02.02.2023**

Subsemnata avocat **IONELA CĂTINEANU**, cu sediul profesional în Cluj Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, ap. 15, jud. Cluj, în baza art. 3 din legea nr.51/1995, atest următoarele:
Azi, data de mai sus, în fața mea, la sediul biroului s-au prezentat:

1. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, cu domiciliul în com. Săvădisla,
, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria
de 16.01.2018, CNP și eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data

2. NEMEȘ VERONICA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj,
identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.01.2023,
CNP

după citirea actului, au consimțit și au semnat în fața mea actul atestat de prezentul proces verbal, respectiv toate exemplarele sale.

În baza puterilor care îmi sunt conferite, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.51/1995, atest identitatea părții, data și conținutul actului.

Prezentul act are dată certă.

AVOCAT IONELA CĂTINEANU





C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 117169 din data de 05.01.2023

Titular: NEMEȘ VERONICA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 1614025010

Formare medicală de bază: promoția 2014 atestată prin Cert. recunoaștere seria/nr N / 0000676 eliberat de Ministerul Sănătății.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 13.12.2022

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

COLEGIUL
MEDICILOR
CLUJ -
CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.01.06
10:05:45 +02'00'

L.S.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

..... NEMEȘ V. VERONICA
este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINA DE FAMILIE
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 3354 din 03.11.2022
pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2018 și promovat cu media generală 8,41
Eliberat la data de 10.11.2022 cu numărul 48407

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR,

RĂZVAN-DANIEL STROE

CONSILIER,

GABRIELA CHELBA



T.S.

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea acestui act

DECLARAȚIE

Subsemnata **DICULESCU SMARANDA-GABRIELA**, cetățean român, cu domiciliul în Județul Cluj, posesoarea C.I. seria _____ eliberată la data de 16.01.2018 și valabilă până la data de 08.06.2078 de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ în calitate de medic titular și reprezentant legal al **DICULESCU I. SMARANDA GABRIELA-CABINET MEDICAL PRO MEDICA GROUP**, CIF: 19528229, din cadrul **CABINETULUI MEDICAL „PRO-MEDICA GROUP”**, înregistrat în Registrul Unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 281.01/26.10.1999, după ce am fost informată cu privire la consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații,

declar că renunț în favoarea numitei **NEMEȘ VERONICA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria _____, eliberată la data de 12.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031 de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ la toate drepturile privind spațiul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului, nr. 18, ap. 265, Județul Cluj, spațiu cu destinația cabinet medical-medicină de familie, ce decurg din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și în legătură cu acestea.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde trebuința o va cere.

Declarantul a luat la cunoștință de faptul, că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal.

Procesat și autentificat de notar public, Ghile-Buzan Cristian-Ioan, azi, 23.02.2023, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și **trei duplicate**, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,
DICULESCU SMARANDA-GABRIELA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN – BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licența de funcționare nr. 332/4188/06.11.2019
Sediul: Florești, Str. Avram Iancu, nr.203, Județul Cluj
E-mail: notar@ghilebuzan.ro
Tel/fax:0364737313; Mobil:0753112698

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 343 Anul 2023 luna februarie ziua 23

În fața mea, GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, cu domiciliul în _____
_____, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată la data
de 16.01.2018 și valabilă până la data de 08.06.2078 de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod
numeric personal _____, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-au perceput cheltuieli notariale în valoare de 70 lei cu TVA inclus, achitate cu b.f. nr.
2/23.02.2023.

NOTAR PUBLIC
GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN

*Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Ghile-Buzan Cristian-Ioan, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN

