

23/4.04.2023

1-64 pag.

## HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 428169/1/28.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 428311/451/28.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f), ale art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată precum și Procesul-verbal nr. 417040 din data de 23.03.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I (1)** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023, cu poziția 36, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, cu suprafața de 14,92 m.p., identificată în CF nr. 270151-C1-U1, nr. topografic 22938/S/VI.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 96.620,76 lei.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.        din                    2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022 și 64/2023

Prin Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022 și 64/2023 deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

La data de 11.06.1999 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 30950/11.06.1999, astfel cum a fost modificat și completat prin acte adiționale ulterior încheiate, cu domnul Hoca Ioan, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 84 – 86 ap. 3, cu suprafața utilă de 41,38 mp, fiind compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente.

Potrivit fișei locative care face parte din contractul de închiriere, locuința este ocupată de o singură persoană cu drept locativ, respectiv de titularul contractului, domnul Hoca Ioan.

Prin actul nr. 275926/472/06.03.2023, Serviciul Situații de urgență, comunică faptul că la data de 09.01.2023, urmare a evenimentelor produse la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 84-86 ap. 3, domnul Hoca Ioan, a fost relocalat de către Serviciul Situații de urgență într-unul dintre containerele din dotarea acestui serviciu.

Prin actul nr. 261633/443/17.02.2023, Direcția Tehnică, cu privire la acest eveniment precizează că s-a prăbușit tavanul camerei apartamentului nr. 3 din str. Horea nr. 84-86, datorită vechimii imobilului. Astfel, urmare a verificării stării tehnice a comunicat faptul că sunt „necesare a se executa următoarele tipuri de lucrări, în vederea repunerii în circuitul locativ: reparații elemente de șarpantă (șipci, căpriori, contrafișe, popi, grinzi etc); reparații streașină înfundată inclusiv pazii; reparații dolii și coșuri de fum; reparații sorturi tablă; reparații învelitoare țiglă profilată; reparații jgheaburi și burlane; reparații planșeu tavan; reparații tencuieli, glet și zugrăveli; înlocuit uși și ferestre (datorită prăbușirii planșeului toată tâmplăria este deformată și nu mai pot fi reparate pentru a putea fi utilizate); reparații instalații electrice (instalația veche nu este conform normelor în vigoare, ea este din aluminiu).”

Totodată comunică faptul „că în aceste condiții chiriașul autorității locale nu mai poate ocupa acest imobil, numai cu condiția executării lucrărilor amintite anterior, iar odată cu trecerea timpului se mai pot întâmpla și alte accidente nedorite ( deplasarea/prăbușirea tavanului rămas peste bucătărie)”.

Având în vedere situația tehnică de avansată degradare a apartamentului, riscul în exploatare, lucrările de reparații nu se pot executa decât după evacuarea locatarului și a bunurilor acestuia.

Prin actul nr. 290175.1/443/17.03.2023, Direcția tehnică transmite faptul că „la imobilul din str. Horea nr. 84-86, ap. 3, sunt necesare a se executa lucrări de reparații în regim de urgență prin încheierea contractului subsecvent de execuție de lucrări la acordul cadru...”. „Apartamentul poate fi adus la starea normală de folosință (fără centrală termică), valoarea estimată a lucrărilor pentru aducerea în stare normală de folosință fiind de 167.210,58 lei fără TVA.”

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința din data de 23.03.2023, raportat la prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, precum și la structura imobilelor, coroborată cu lista finală de priorități pentru anul 2023, a decis suplimentarea fondului locuințelor de necesitate cu locuința din str. Albac nr. 21, ap. 6, parter, cu suprafața de 14,92 m.p și atribuirea acesteia domnului Hoca Ioan, până la finalizarea lucrărilor de reparații la imobilul din str. Horea nr. 84-86, ap. 3.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022 și 64/2023.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de completare a Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,  
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,  
363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022 și  
64/2023

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 428169/1/ 28.03.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022 și 64/2023;

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 575/2013, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că prin Hotărârea nr. 282/2014 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, prin Hotărârea nr. 141/2017 s-a aprobat completarea cu poziția 15, prin Hotărârea nr. 894/2017 s-a aprobat completarea cu pozițiile 16 și 17, prin Hotărârea nr. 490/2018 s-a aprobat completarea cu poziția 18, prin Hotărârea nr. 114/2019 s-a aprobat completarea cu poziția 19, prin Hotărârea nr. 363/2019 s-a aprobat completarea cu poziția 20, prin Hotărârea nr. 821/2019 s-a aprobat completarea cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26 și 27, prin Hotărârea nr. 864/2019 s-a aprobat completarea cu poziția 28, prin Hotărârea nr. 623/2020 s-a aprobat completarea cu poziția 29, prin Hotărârea nr. 206/2021 s-a aprobat completarea cu poziția 30, prin Hotărârea nr. 572/2021 s-a aprobat completarea cu poziția 31, prin Hotărârea nr. 726/2021 s-a aprobat completarea cu poziția 32, prin Hotărârea nr. 138/2022 s-a aprobat completarea cu poziția 33, prin

Hotărârea nr. 370/2022 s-a aprobat completarea cu poziția 34, prin Hotărârea nr. 64/2023 s-a aprobat completarea cu poziția 35.

La data de 11.06.1999 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 30950/11.06.1999, astfel cum a fost modificat și completat prin acte adiționale ulterior încheiate, cu domnul Hoca Ioan, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 84 – 86 ap. 3, cu suprafața utilă de 41,38 mp, fiind compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente.

Potrivit fișei locative care face parte din contractul de închiriere, locuința este ocupată de o singură persoană cu drept locativ, respectiv de titularul contractului, domnul Hoca Ioan.

Prin actul nr. 275926/472/06.03.2023, Serviciul Situații de urgență, comunică faptul că la data de 09.01.2023, urmare a evenimentelor produse la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 84-86 ap. 3, domnul Hoca Ioan, a fost relocalat de către Serviciul Situații de urgență într-unul dintre containerele din dotarea acestui serviciu.

Prin actul nr. 261633/443/17.02.2023, Direcția Tehnică, cu privire la acest eveniment precizează că s-a prăbușit tavanul camerei apartamentului nr. 3 din str. Horea nr. 84-86, datorită vechimii imobilului. Astfel, urmare a verificării stării tehnice a comunicat faptul că sunt necesare a se executa următoarele tipuri de lucrări, în vederea repunerii în circuitul locativ:

„- reparații elemente de șarpantă ( șipci, căpriori, contrafișe, popi, grinzi etc);

- reparații streășină înfundată inclusiv pazii;

- reparații dolii și coșuri de fum;

- reparații sorturi tablă;

- reparații învelitoare țiglă profilată;

- reparații jgheaburi și burlane;

- reparații planșeu tavan;

- reparații tencuieli, glet și zugrăveli;

-înlocuit uși și ferestre (datorită prabușirii planșeului toată tâmplăria este deformată și nu mai pot fi reparate pentru a putea fi utilizate)

- reparații instalații electrice (instalația veche nu este conform normelor în vigoare, ea este din aluminiu) ”.

Totodată comunică faptul „că în aceste condiții chiriașul autorității locale nu mai poate ocupa acest imobil, numai cu condiția executării lucrărilor amintite anterior, iar odată cu trecerea timpului se mai pot întâmpla și alte accidente nedorite ( deplasarea/prăbușirea tavanului rămas peste bucătărie) ”.

Având în vedere situația tehnică de avansată degradare a apartamentului, riscul în exploatare, lucrările de reparații nu se pot executa decât după evacuarea locatarului și a bunurilor acestuia.

Prin actul nr. 290175.1/443/17.03.2023, Direcția tehnică transmite faptul că „, la imobilul din str. Horea nr. 84-86, ap. 3, sunt necesare a se executa lucrări de reparații în regim de urgență prin încheierea contractului subsecvent de execuție de lucrări la acordul cadru...”. „Apartamentul poate fi adus la starea normală de folosință (fără centrală termică), valoarea estimată a lucrărilor pentru aducerea în stare normală de folosință fiind de 167.210,58 lei fără TVA.”

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința din data de 23.03.2023, a luat act de cele anterior precizate, sens în care, raportat la prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, precum și la structura imobilelor, coroborată cu lista finală de priorități pentru anul 2023, a decis suplimentarea fondului locuințelor de necesitate cu locuința din str. Albac nr. 21, ap. 6, parter, cu suprafața de 14,92 m.p și atribuirea acesteia domnului Hoca Ioan, până la finalizarea lucrărilor de reparații la imobilul din str. Horea nr. 84-86, ap. 3, conform procesului verbal nr. 417040 din data de 23.03.2023.

Precizăm faptul că locuința propusă este înscrisă în CF nr. 270151-C1-U1, nr. topografic 22938/S/VI, aflată în curs de actualizare a datelor de carte funciară, nu este revendicată și nu face obiectul nici unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

De asemenea, arătăm faptul că din punct de vedere al structurii, urmare a unui proces de recompartimentare, locuința propusă spre atribuire are structura formată din 1 cameră și dependințe.

Astfel, se impune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023, cu poziția 36, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, cu structura formată din 1 cameră cu suprafața de 14,92 m.p.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră:**

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

**Art. 129 alin. 7 lit. q, potrivit căror:**

„(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.”

**Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 2, lit. f, potrivit căruia:**

„Locuința de necesitate

Locuință destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

**Art. 55 potrivit căruia:**

„Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele”.

**Art. 56 potrivit căruia:** „Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, iar locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.”

**H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată**



**Art. 20 alin. 1 și 3, potrivit căror:**

„(1) În cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuințe consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 20 alin. 1, alin. 3, din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022 și 64/2023, cu poziția 36, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, cu suprafața de 14,92 m.p., înscrisă în CF nr. 270151-C1-U1, nr. topografic 22938/S/VI, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA-AURELIA RUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,  
LOREDANA POPOVICIU**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A  
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR  
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

***Extras din Procesul-verbal nr. 417040/23.03.2023***

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate.

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Vaida Ovidiu, Fugel Edina, Lăpuşan Roxana Lucia, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.*

Se constată că sunt prezenţi un număr de 11 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea solicitării Serviciului Situaţii de Urgenţă.

Comisia ia act de cele comunicate de Serviciul Situaţii de Urgenţă şi anume faptul că în urma evenimentelor produse la imobilul din str. Horea nr. 84-86 din data de 9.01.2023, domnul Hoca Ioan a fost cazat într-unul din containerele din dotarea serviciului.

Prin actul nr. 261633/443/17.02.2023, Direcţia Tehnică, cu privire la acest eveniment precizează că s-a prăbuşit tavanul camerei apartamentului nr. 3 din str. Horea nr. 84-86, datorită vechimii imobilului. Astfel, urmare a verificării stării tehnice a comunicat faptul că sunt necesare a se executa următoarele tipuri de lucrări, în vederea repunerii în circuitul locativ:

„- reparaţii elemente de şarpantă ( şipci, căpriori, contrafişe, popi, grinzi etc);

- reparaţii streaşină înfundată inclusiv pazii;

- reparaţii dolii şi coşuri de fum;

- reparaţii sorturi tablă;

- reparaţii învelitoare ʒiglă profilată;

- reparaţii jgheaburi şi burlane;

- reparaţii planşeu tavan;

- reparaţii tencuieli, glet şi zugrăveli;

-înlocuit uşi şi ferestre (datorită prabuşirii planşoului toată tâmplăria este deformată şi nu mai pot fi reparate pentru a putea fi utilizate)

- reparaţii instalaţii electrice (instalaţia veche nu este conform normelor în vigoare, ea este din aluminiu) ”.

Totodată comunică faptul „că în aceste condiţii chiriaşul autorităţii locale nu mai poate ocupa

acest imobil, numai cu condiția executării lucrărilor amintite anterior, iar odată cu trecerea timpului se mai pot întâmpla și alte accidente nedorite (deplasarea/prăbușirea tavanului rămas peste bucătărie)".

Având în vedere situația tehnică de avansată degradare a apartamentului, riscul în exploatare, lucrările de reparații nu se pot executa decât după evacuarea locatarului și a bunurilor acestuia.

Se ia act de N.I. nr. 290175.1/443/17.03.2023 a Direcției Tehnice prin care comunică faptul că "la imobilul din str. Horea nr. 84-86, ap. 3, sunt necesare a se executa lucrări de reparații în regim de urgență prin încheierea contractului subsecvent de execuție de lucrări la acordul cadru de lucrări.. Apartamentul poate fi adus la starea normală de folosință (fără centrală termică), valoarea estimată a lucrărilor pentru aducerea în stare normală de folosință fiind de 167.210,58 lei fără TVA".

Raportat la această situație, Comisia reține faptul că la acest moment sunt disponibile șapte locuințe sociale.

Astfel, raportat la prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, precum și la structura imobilelor, coroborată cu lista finală de priorități pentru anul 2023, Comisia decide suplimentarea fondului locuințelor de necesitate cu locuința din str. Albac nr. 21, ap. 6, parter, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața totală de 14,92 m.p și atribuirea acesteia domnului Hoca Ioan, până la finalizarea lucrărilor de reparații la imobilul din str. Horea nr. 84-86, ap. 3.

Astfel, decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

*Oláh Emese*

OLAH  
EMESE

Digitally signed  
by OLAH EMESE  
Date: 2023.03.23  
16:50:20 +02'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea fondului  
locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr. Oláh Emese  
Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurore Roșca



Nr. 575 din 30 decembrie 2013  
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE  
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	58	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ – 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMA GRIGORESCU	27	4B	PARTER	1 CAMERĂ – 13.95 M.P. WC – 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ – 18.18 M.P. 1 BUCĂTĂRIE – 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ – 4.52 M.P. TEREN – 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ – 24.64 M.P 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 – 3.65 M.P 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P DIN CARE AFERENT AP. 4 – 1.03 M.P 1 BOXĂ – 6.47 M.P TEREN – 45 M.P
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA – 58.30 MP 1 CAMERA – 24.91MP ANTREU – 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ – 15.80 M.P. 1VERANDĂ – 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ – 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ – 17.85 M.P. 1 CAMERĂ – 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE – 6.30 M.P. PIVNIȚĂ – 11.45 M.P. TEREN – 18 M.P.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013  
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 224134/451/24.06.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, care va cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zambilei nr. 21, ap. 100, compus dintr-o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Florin-Valentin Gliga

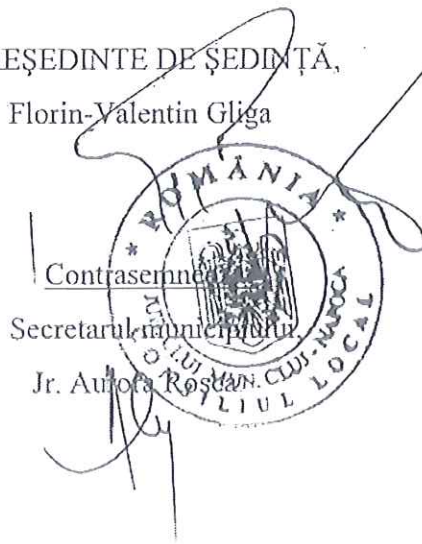
Contrasemn

Secretarul municipiului

Jr. Aurora Roșcan

Nr. 282 din 15 iulie 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013  
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată prin  
Hotărârea nr. 282/2014

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77294/451/14.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


**HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, completată prin Hotărârea nr. 282/2014, cu poziția 15 care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 25 ap. 36, compus din o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Nr. 141 din 28 februarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013  
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost  
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 465710/451/12.10.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, ale Actului nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și ale Notei Tehnice de constatare supraveghere, întocmită de S.C. Arh. Service Guttman&Comp S.R.L.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017, cu pozițiile 16 și 17 care cuprind imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p., pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr.894 din 26 octombrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată  
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Călin Găbudean și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 212096/02.05.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018, ale Procesului-verbal de intervenție nr. 362/13.04.2018 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Adresei nr. 199500/23.04.2018 a Inspectoratului de Poliție Județan Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017, cu poziția 18, care cuprinde suprafața locativă de 31,00 mp., parte din imobilul-construcție, identificat în CF 299993 (CF vechi 15185), cu structura formată din una cameră, dependințe și teren-curte aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vrancea nr. 1.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul Situații de Urgență.



Președinte de ședință,  
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Boșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată  
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154446/19.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului - verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018, cu poziția 19, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Olănești nr. 6, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră, dependințe și teren-curte aferent, cu suprafața utilă de 34,70 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254842-C1-U5.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Nr. 114 din 2 aprilie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată  
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182544/01.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului – verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 1.04.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit.”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 10,37 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,  
Bc. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

- str. Blajului nr. 64, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p.,

- str. Blajului nr. 63, sc. 3, etaj 3, ap. 9, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,43 m.p.,

- str. Timișului nr. 75, sc. 1, etaj 2, ap. 8, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, în suprafața utilă de 42,10 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 5, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 27,82 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, etaj 3, ap. 18, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ – NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,  
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581256/1/11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582301/451/12.11.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 30.10.2019, Expertiza tehnică structurală nr. 92/6/2018, Expertiza tehnică nr. 89/2017 precum și Nota tehnică de constatare 14/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019, cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 cuprinzând următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca:

- str. Blajului nr. 63, sc. 2, etaj 1, ap. 4, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 60,97 m.p.;

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Cambraseștează:  
Secretarul general al municipiului,  
I. Aurora ROȘCA

Nr. 864 din 10 decembrie 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,  
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615714/1/28.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615959/451/28.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.11.2019, Sentința civilă nr. 1434/2019 și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosarul 2446/117/2017 \*;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019, cu poziția 28, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 1, et. 3, ap. 15, cu suprafața utilă de 37,89 m.p., cu structura formată din o cameră, o bucatărie, un hol și o baie, în suprafață de 34,08 mp. și balcon, în suprafață de 3,81 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
J. Aurora ROȘCA

Nr. 623 din 20 august 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,  
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384058/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384149/451/11.08.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal din data de 7.08.2020 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019, cu poziția 29, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 1, ap. 3, cu suprafața utilă de 60,97 m.p., cu structura formată din două camere, bucătărie, baie, debara, cămară, hol și balcon în suprafață de 6,40 m.p.

ap. 10, având suprafața utilă de 43,48 m.p., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în C.F. 254145, nr. topografic 15927/2-C.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
C L U J – N A P O C A

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,  
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,  
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272287/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272551/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. 1, alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, precum și Procesul-verbal din data de 19.04.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. I** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020, cu poziția 30, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97,

Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară, cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de sedință,  
Ec. Dan Ștefan MIRCEA



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ – NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,  
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,  
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel  
cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019,  
821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490051/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 490185/451/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la  
Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017,  
490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55  
și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
ale art. 20 alin. 1 și 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea  
Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 446306 din data de 2.08.2021 al  
Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de  
necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin  
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,  
623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.

623/2020, 206/2021 și 572/2021, cu poziția 32, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Negoiu nr. 2A, ap. 67, cu structura compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 24,67 mp. și logie, identificat în C.F. nr. 252827-C1-U40, nr. topo 23515/2/2/S/LXVII.

(2) Valoarea de inventar a imobilului, prevăzut la alin. 1, este de 158.935,68 lei.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,  
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,  
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663101/1/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663240/451/24.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 659954 din data de 23.11.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I (1)** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I (1)** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021, cu poziția 33, care cuprinde locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr. 10, ap. 4, cu S.U. de 40,83 m.p., formată din o cameră și dependințe, identificată în CF nr. 252536-C1-U5, nr. topo 11576/1/IV.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. 1 este de 489.009,51 lei.

**Art. II** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,  
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,  
363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 468817/1/26.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469153/451/26.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Actele Direcției Tehnice nr. 234301/443/11.03.2022, respectiv nr. 392412/443/31.03.2022, precum și de Procesul-verbal nr. 463658 din data de 20.04.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I (1)** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,

623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022, cu poziția 34, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, etaj 1, ap. 3, cu structura compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 mp, și balcon, cu suprafața de 4,90 mp.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 201.143,98 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora BOȘCA

## HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 53383/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53474/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f), ale art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Decizia civilă nr. 15/09.01.2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 20697/211/2022, definitivă, de Expertiza tehnică structurală nr. 92/2018, efectuată de expert tehnic Păcurar V. Vasile, precum și de Procesul-verbal nr. 50505 din data de 25.01.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I (1)** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022, cu poziția 35, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, sc. 1, parter, ap. 2, cu structura formată din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 61,21 m.p., identificată în CF nr. 261472-C1-U33, nr. topografic 24067/S/II.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 326.763,83 lei.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Reînnoire  
Nr. reînnoire/cerere  
Data

Inregistrat la *Consiliul Local*  
Nr. 30950  
din 11.06.1999

CONTRACT DE INCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) în CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar GRIGORE DEJEU legitimat cu legitimația nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ și HOCA IOAN \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Cluj-Napoca str. HOREA nr. 84-86 bl. \_\_\_\_\_ at. P. sc. \_\_\_\_\_ legitimat cu buletin de identitate seria GX nr. 808916 eliberat la data de 22.01.98 de *Soluția Cluj-N*, a intervenit următorul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, la cu chirie locuința din CLUJ-NAPOCA str. HOREA nr. 84-86 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. 4 județ CLUJ compusă din 4 camere în suprafața de 31,70 depandente în suprafața de 19,46 m<sup>2</sup> și teren \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, folosite în exclusivitate și \_\_\_\_\_ folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias și familia sa, compusă din 4 persoane, titular HOCA IOAN locuința descrisă la capitolul I. se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnatii, care face parte integrantă din prezentul contract. Terenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 08.04.99 până la data de 08.04.2004. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI DE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunară este de 206.388 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 08.05.99 și se achită în contul proprietarului până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

La data încheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipație suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de \_\_\_\_\_ luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 08.05.99 la sediul *Consiliului Local*.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații în care părțile cad de acord *Conform legii*.

Orice modificare a cuantumul chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 60 de zile înainte de termenul scadent la plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNȚETINEREA SPĂȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obligă:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și mentinerea în stare de siguranță, în exploatarea și funcționalitate a pe toată durata închirierii locuinței;
- să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimenta, scări exterioare) curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întretină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și prepararea a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, creșterii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă, telefonie, s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa gadea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenia si cu celele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocait la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nula de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
  - prevede responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
  - iapun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
  - exonereaza proprietarului de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
  - autorizeaza proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;
  - b) cererea proprietarului atunci cind:
    - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
    - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferentelor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
    - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
    - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
  - c) la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PARTI

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrată din contractul de închiriere.  
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 23.08.1999  
în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CHIRIAS,  
*[Signature]*

PREPRIETAR.

VICEPRIMAR,  
GRIGORE DEJEU

*[Signature]*

DIRECTOR ECONOMIC,  
LIVIA ANDREI

310899  
*[Signature]*

DIRECTOR,  
VALER SUCIU

VIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
MIREL MIRON

ȘEF SERVICIU,  
GHEORGHE CHIRILEAN

*[Signature]*

ÎNTECHIT,  
Mărinus, F.  
*[Signature]*

VIZAT  
Serv. Juridic-contencios  
Data: 27 August 1999  
Semnatura: *[Signature]*

- adresa (municipiul, strada, blocul, etajul) a) Cluj Napoca Hotea nr. 84-86  
 - numărul de apartament b) 4  
 - numărul de apartament c) da  
 - numărul de apartament d) da  
 - numărul de apartament e) da  
 - numărul de apartament f) da  
 - numărul de apartament g) da  
 - numărul de apartament h) da  
 - numărul de apartament i) da  
 - numărul de apartament j) da  
 - numărul de apartament k) da  
 - numărul de apartament l) da  
 - numărul de apartament m) da  
 - numărul de apartament n) da  
 - numărul de apartament o) da  
 - numărul de apartament p) da  
 - numărul de apartament q) da  
 - numărul de apartament r) da  
 - numărul de apartament s) da  
 - numărul de apartament t) da  
 - numărul de apartament u) da  
 - numărul de apartament v) da  
 - numărul de apartament w) da  
 - numărul de apartament x) da  
 - numărul de apartament y) da  
 - numărul de apartament z) da

Anexa nr. 1 parte integranta  
 din contractul de inchiriere  
 înregistrat la nr. 30950  
 din 1991

F I S A

SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN :

municipiul Cluj Napoca Hotea nr. 84-86  
 strada Hotea situata la nivelul  
 blocul SCS corpul 4  
 (etajul) a) PASER apartamentul 4  
 incalzirea b) cu gaz apa curenta c) da  
 canalizare d) da instalatie electrica c) da  
 construite din materiale inferioare f) nu

Date privind incalzirea inchiriate:

Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata utila in folosinta mp	Exclusiva	Comuna
0.				
1.	Camera	21,70	21,70	
2.	Pocatare	11,11	11,11	
3.	Camera	1,04	1,04	
4.	Baie	3,62	3,62	
	TOTAL	19,46	19,46	

Suprafata curtii si gradinii



Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu aceasta h)

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere l)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retribu-tiatarifara lunara, pen-sia sau venitul
0.		2.	3.	4.	5.
1.	Floca Ioan	titular	1959		

LOCATOR, /

LOCATAR,

VIZAT

Serv. Arhive - contencios

Data 27 August 1999

Semnatura

- a) Subsol, etaj, mansarda, alte niveluri;
- b) Centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire;
- c) Incalzire, in cladire, in curte, in strada;
- e) Da sau nu;
- f) Da sau nu;
- g) Camera, hol, oficiu, baie, bucatarie, vestibul, camera, WC, debars, antreu, tinda, culoar, boxa, magazie, sara, sopron, etc;
- h) Se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art.17 Legea 114/1996
- i) Sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

Handwritten signatures and notes in the bottom section of the page, including names like 'FLOCA IOAN' and 'SOTIE'.

## ACT ADIȚIONAL

Nr. 5 la contractul de închiriere 30950 din 11.06.1999

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** în calitate de **LOCATOR** și **HOCA IOAN** C.N.P. 1590719120686, cu domiciliul în Str. Horea, Nr. 84-86, Corp B, Ap. 3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria KX nr. 982972 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 29.07.2013 , în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, Decizia Civilă nr. 720/2021, definitivă prin Decizia Civilă nr. 152/2022 a Curții de apel Cluj pronunțată în Dosar nr. 1677/211/2020, cererea nr. 681726/11.08.2022 .

~~Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se reglementează termenul de locațiune, astfel:~~

### II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie **locuința** situată la adresa **STR. HOREA, NR. 84-86, CORP B, ET. PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ**, compusă din **CAMERA - 21.67, BUCATARIE - 14.97, CAMĂRA - 0.98, BAIE - 3.76**, cu suprafața utilă de 41.38 m.p., pic 23.48, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, identificat în C.F. nr. 301121-C1-U4, topo nr. 9452/2/III și teren aferent în suprafața de 51.89 mp.

Art.2 Din terenul curte aferent imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 52 m.p.

Art.3 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș , conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Locuința descrisă mai sus a fost predată în stare de folosință numitului Hoca Ioan cu instalațiile și inventarul imobilului prin procesul verbal de predare-primire din data de 4.11.1996, posesia și folosința este deținută de domnul Hoca Ioan, conform procesului verbal de atestare a deținerii posesiei și folosinței imobilului, Anexa 3 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

### III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la pînă la momentul la care printr-un act normativ va fi reglementat termenul respectiv condițiile de locațiune/cuantiun folosință imobil .

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.



#### IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 94.43 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), prevăzută la art.1. Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de atestare, Anexa 3 la prezentul contract.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune. Locuința descrisă la art. 1 se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de atestare, Anexa 3 la prezentul contract.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului act adițional parte integrantă din contractul închiriere, numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata

contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul act adițional) precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor eu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului act adițional, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional la contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul act adițional, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să

determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Pe toată perioada derulării contractului de închiriere titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii locuinței precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denunțării/rezilierii contractului de închiriere.

11.20 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

11.21 Să achite chiria lunară stabilită prin prezentul contract și în condițiile acestuia.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA SI NULȚATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face

obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului act adițional.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere sau membrii familiei acestuia înscriși cu drepturi locative dobândesc în proprietate o locuință/beneficiază de sprijinul statului în creditare și execuție pentru realizarea unei locuințe, aceștia nu mai pot beneficia de dreptul locativ conferit prin contractul de închiriere.

12.b.19 Pe toată perioada derulării contractului de închiriere titularul contractului și membrii familiei acestuia înscriși cu drepturi locative, trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate privind deținerea unei locuințe fond de stat prevăzute de prezentul contract și de dispozițiile legale incidente sub sancțiunea neprelungirii/denușării/rezilierii contractului de închiriere.

12.b.20 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

~~Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.~~

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

## VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului act adițional parte integrantă din contractul de încheiere se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

## VIII. FORTA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

## IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locatar prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1, 2 și 3 la prezentul act adițional, precum și Procesul verbal din data de 4.11.1996, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Locatarul a luat la cunoștință de faptul că autoritatea locală este operator de date cu caracter personal și își exprimă acordul cu privire la prelucrarea și arhivarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului.

Art.28 Prezentul act adițional, parte integrantă la contractul închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

LOCATARI (NUME PRENUME),  
HOCA IOAN

30.08.2022

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA BEREZAN

ÎNTOCMIT,  
RAMONA MIS



Anexa nr. 1 la actul adițional nr. 5 / 11.08.2022, parte integrantă  
din contractul de închiriere  
30950 / 11.06.1999

**FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca, str. HOREA, nr. 84-86, corp B, et. PARTER, ap. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

- a) situat la nivelul - PARTER
- b) încălzire cu GAZ - DA
- c) apă curentă în locuință - DA
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

**Date privind locuința închiriată**

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Camera	21.67	21.67	0
	<b>Total</b>	<b>21.67</b>	<b>21.67</b>	<b>0</b>
2	Bucatarie	14.97	14.97	0
3	Camara	0.98	0.98	0
4	Baie	3.76	3.76	0
	<b>Total</b>	<b>19.71</b>	<b>19.71</b>	<b>0</b>
Suprafata totala locuinta - 41.38				
Suprafata teren curte aferent - 52				

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	HOCA IOAN	TITULAR	1959	600.00
2	-			

LOCATOR,



LOCATAR,



a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri

b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire

c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) CAMERA - 21.67, BUCATARIE - 14.97, CAMARA - 0.98, BAIE - 3.76

h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA DE ADMINISTRARE  
SERVICIUL SITUATII DE URGENTA  
NR. 275926/472/06.03.2023

R. Mist  
M. Kuresan  
07.03.2023

NOTA INTERNA

CATRE,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNCILIUULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII

In urma evenimentelor produse la adresa de pe str. Horea, nr. 84-86 din data de 09.01.2023, prin dispozitia dl.Primar Emil Boc, dl Hoca Ioan a fost cazat intr-unul dintre containerele din dotarea Serviciului Situatiei de Urgenta.

Avand in vedere Regulamentul privind administrarea, intretinerea si utilizarea locuintelor mobile (adaposturilor) tip container din dotarea Serviciului Situatiei de Urgenta, termenul de adapostire se asigura pentru o perioada de 10 (zece) zile lucratoare.

Fata de acestea, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi in, Comisia sociala de repartizare a locuintelor,

**solutionarea situatiei locative a numitului: HOCA IOAN, domiciliat pe strada Horea, nr.84-86, prin repartitia unei alte locuinte.**

Cu consideratie,

ADMINISTRATOR PUBLIC  
GHEORGHE SURUBARU

DIRECTOR  
VALER SUCIU

SEF SERVICIU  
SIMION TANTA



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL TEHNIC REPARATII IMOBILE  
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 336261  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIU TEHNIC REPARATII IMOBILE  
Nr.102793/443/17.02.2023

261633

Nota Interna

Catre,

Directia patrimoniu municipiului si evidenta proprietatii

R. Mis  
01.03.2023

Ca urmare a evenimentului din 09 ianuarie 2023 cand s-a prabusit tavanul camerei apartamentului nr.3 din str.Horea nr.84-86, datorita vechimii imobilului, sunt necesare a se executa urmatoarele tipuri de lucrari in vederea repunerii in circuitul locativ :

- reparatii elemente de sarpanta ( sipci, capriori, contrafise, popi, grinzi etc)
- reparatii streasina infundata inclusiv pazii
- reparatii dolii si cosuri de fum
- reparatii sorturi tabla
- reparatii invelitoare tigla profilata
- reparatii jgheaburi si burlane
- reparatii planseu tavan
- reparatii tencuieli, glet si zugraveli
- inlocuit usi si ferestre (datorita prabusirii planseului toata tamplaria este deformata si nu mai pot fi reparata pentru a putea fi utilizate)
- reparatii instalatii electrice (instalatia veche nu este conform normelor in vigoare, ea este din aluminiu )

Astfel va solicitam sa ne transmiteti cum putem executa aceste lucrari amintite mai sus in conditiile in care acest imobil este inchiriat cu contract de inchiriere in derulare asa cum ne-ati transmis dvs. prin nota interna nr. 61874/2023, chiar daca locatarul este relocalat de catre serviciul Situatii de urgenta in container datorita faptului ca apartamentul nr.3 nu se poate utiliza in conditii de siguranta.

Va mai aducem la cunostinta ca in aceste conditii chiriasul dvs. nu mai poate ocupa acest imobil numai cu conditia executarii lucrarilor amintite anterior, iar odata cu trecerea timpului se mai pot intampla si alte accidente nedorite (deplasarea/prabusirea tavanului ramas peste bucatarie).

Ca urmare a celor aratate anterior va solicitam sa faceti toate demersurile necesare in vederea asigurarii cadrului legal pentru efectuarea tuturor lucrarilor de reparatii cu suportarea de la bugetul local inclusiv cele care intra in obligatia chiriasului.

Pentru aducerea locuintei in stare normala de folosinta si siguranta nu se poate renunta la nici o lucrare din cele propuse anterior .

Va multumim pentru colaborare

Director executiv,  
Virgil Porutiu

Sef serviciu,  
Adriana Maguream

DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL TEHNIC REPARAȚII IMOBILE  
nr.290175.1 /443/17.03.2023

NOTA INTERNA  
Catre,  
DPMEP

R. Iis  
17.03.2023

Ca raspuns la NI nr. 290175/451/10.03.2023 ,va transmitem urmatoarele :

-la imobilul din str Horea nr 84-86,ap 3 sunt necesare a se executa lucrari de reparatii in regim de urgenta prin incheierea contractului subsecvent de executie lucrari la acordul cadru de lucrari nr 22139/10.01.2023 cu firma SC ANDOCONSTRUCT SRL. Apartamentul poate fi adus la starea normala de folosinta (fara centrala termica), valoarea estimativa a lucrarilor pentru aducerea in stare normala de folosinta fiind de 167.210,58 lei fara TVA.

Alaturat va transmitem oferta deviz pentru lucrarile respective.

SEF SERVICIU  
ADRIANA MAGUREAN

inspector  
Monica Tamas

OBIECTIV: IMOBIL-STR. HOREA NR. 84  
 Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 Executant: SC ANDO CONSTRUCT SRL

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	167,210.58	167,210.58
4.1.1	Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.	167,210.58	167,210.58
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		167,210.58	167,210.58
TVA 19 %		31,770.01	31,770.01
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		198,980.59	198,980.59

Ofertant,



OBIECTIV: IMOBIL-STR. HORÉA NR. 84  
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Executant: SC ANDO CONSTRUCT SRL

- lei - F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca STADIUL FIZIC: Constructii						
1	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	40.50	30.50	1,235.25
				material:	4.00	162.00
				manopera:	26.50	1,073.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	RPCB06B1	Beton armat marca B150, turnat în...buiandrugi, centuri, cornise etc., izolate la cladiri existente	mc	12.44	514.96	6,406.10
				material:	312.48	3,887.25
				manopera:	202.48	2,518.85
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
30	RPCE16C2	Strat termoizolant din vata minerala, la terase, coperisuri, plansee si pereti, executate cu...saltele din vata minerala tip ISPSI 1 de 5 cm grosime în poduri uscate, necirculabile, pe suprafete orizontale sau înclinate pîna la 20%	mp	86.68	30.08	2,607.16
				material:	15.08	1,306.96
				manopera:	15.00	1,300.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
42	RPCG03A1	Zidarie de caramida plina presata de 240x115x63 mm la umpleri de goluri sau ziduri noi în cladiri existente cu grosimea egala sau mai mare de 12,5 cm cu mortar...M 10-Z	mc	2.20	1,245.08	2,739.19
				material:	973.59	2,141.89
				manopera:	271.50	597.30
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
49	RPCH07A1	Inlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi...capriori prin dublare între doua reazeme	m	38.00	56.58	2,150.10
				material:	32.53	1,235.99
				manopera:	24.06	914.11
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
50	RPCH07B1	Inlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi...contrafise	m	12.00	48.87	586.48
				material:	19.43	233.15
				manopera:	29.44	353.33
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
52	RPCH07D1	Inlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi...popi	m	22.00	44.62	981.67
				material:	30.95	680.85
				manopera:	13.67	300.82
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
55	RPCH08B1	Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin...sustinere	mp	12.00	41.24	494.85
				material:	30.34	364.08
				manopera:	10.90	130.77
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca						
STADIUL FIZIC: Constructii						
57	RPCH10A1S	INLOCUIRE SIPCI	mp	81.70	39.48	3,225.11
				material:	19.88	1,623.79
				manopera:	19.60	1,601.32
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
58	RPCH13A1	Streasina infundata, din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu o grosime initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare din scanduri de brad de 28 mm grosime...fara console aparente	mp	10.32	98.47	1,016.19
				material:	51.32	529.66
				manopera:	47.14	486.53
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
59	RPCH15B1	Inlocuire paziei de lemn deteriorate la streasina sau calcan, cuprinzand demontarea celei vechi, confectionarea si montarea celei noi, pazie...profilata	m	8.60	28.11	241.76
				material:	7.88	67.75
				manopera:	20.23	174.01
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
61	RPCH26A1	Reparare la tavanuiala planseelor cu scanduri de rasinoase...geluite si faltuite de 18 mm grosime	mp	46.00	31.39	1,443.96
				material:	11.75	540.58
				manopera:	19.64	903.39
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
62	RPCI06A1	Reparatii la invelitori din tigle profilate...de 390x200 si coame mari la acoperisuri fara astereala	mp	81.70	195.42	15,965.64
				material:	135.70	11,086.34
				manopera:	59.72	4,879.31
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
67	RPCI13A1	Reparatia dolilor, paziilor, imbracatul cosurilor, aticelor, la invelitorile de tabla cu jgeab, solzi, olane azbociment cu placi plane sau ondulate, eternit din tabla zincata de 0,5 mm grosime, avand o latime desfasurata de maximim 50 cm la...dolia pentru invelitori de tigla profilata	mp	8.75	113.95	997.10
				material:	94.82	829.70
				manopera:	19.13	167.41
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
71	RPCI19A1	Reparatia sorturilor din tabla zincata de 0,4 mm grosime,...cu latimea desfasurata de 20 cm si incheieturi duble	mp	18.00	96.24	1,732.31
				material:	82.66	1,487.91
				manopera:	13.58	244.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
73	RPCI21B1	Jgheaburi din tabla zincata de 0,5 mm grosime, la cladirile existente, executate pe santier, innadite prin petrecerea pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, staturile de racordare la burlane, tiranti din otel beton d=6 mm grosime respectiv banda de otel si carligele de sustinere,...semirotonde cu diametrul de 15 cm	m	8.60	66.37	570.77
				material:	34.98	300.83
				manopera:	31.39	269.94
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
75	RPCI25C1	Burlane din taba zincata de 0,5 mm grosime, la cladirile existente, executate pe santier, innadite prin petreceri pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele...rotunde cu diametrul de 15,4 cm	m	5.00	66.64	333.18
				material:	35.25	176.24
				manopera:	31.39	156.94
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00



0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca						
STADIUL FIZIC: Constructii						
82	RPCJ08B1	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate, la pereti sau stâlpi, pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	100.86	47.72	4,813.18
				material:	15.22	1,535.23
				manopera: W	32.50	3,277.95
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
84	RPCJ13B1	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurelor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti între 15-25 cm latime	m	41.00	38.22	1,567.20
				material:	11.97	490.95
				manopera: W	26.25	1,076.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
92	RPCJ36A1S	GLET PT ZUGRAVELI LAVABILE LA PERETI	mp	100.86	34.38	3,467.92
				material:	8.52	859.43
				manopera: W	25.86	2,608.49
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
93	RPCJ36B1S	GLET PT ZUGRAVELI LAVABILE LA TAVANE	mp	43.34	35.02	1,517.8
				material:	8.52	369.30
				manopera: W	26.50	1,148.51
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
129	CL25A1	COLTARE AL PROTECTIE MUCHII PERTI CU PLASA	m	41.00	13.30	545.30
				material:	10.00	410.00
				manopera: W	3.30	135.30
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
134	RPCO04B1	PROC. SI MONTARE FERESTRE PVC CU GT CU FERONERIE RPTOBASC. CU 1-2 DESCHID ALBE	mp	1.80	879.35	1,582.83
				material:	756.60	1,361.88
				manopera: W	122.75	220.95
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
153	RPCO21D1S	PROC. SI MONTARE USI PVC INT. EXT. PLINE ALBE	mp	5.44	853.25	4,641.65
				material:	730.50	3,973.89
				manopera: W	122.75	667.76
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
196	RPCR24A1S	ZUGRAVELI LAVABILE INTERIOARE+AMORSA	mp	144.20	34.50	4,974.76
				material:	9.43	1,360.14
				manopera: W	25.07	3,614.62
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
218	RPCT04B1	Spargerea zidurilor pentru crearea de goluri, pentru usi si ferestre, arcade, în ziduri executate cu mortar de...ciment-var sau ciment	mc	8.00	291.67	2,333.33
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	291.67	2,333.33
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
219	RPCT09C1	Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace ...manuale a fundatiilor, peretilor, treptelor, grinzilor si stâlpilor din beton armat	mc	6.00	338.89	2,033.33
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	338.89	2,033.33
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca						
STADIUL FIZIC: Constructii						
221	RPCT10A1	Desfacerea tenculelilor interioare sau exterioare...obisnute la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	100.86	14.58	1,470.87
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	14.58	1,470.87
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
229	RPCT26B1	Desfacerea învelitorilor din...olane, tigle solzi sau profilate cu jghiaburi, asezate pe sipci batute pe asterea sau direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor si racordarii din tabla zincata	mp	81.70	26.11	2,133.28
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	26.11	2,133.28
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
234	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	7.24	27.78	201.11
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	27.78	201.11
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
258	RPCH22B2	Grinzi pentru plansee cu deschidere de peste 4m din lemn de...stejar cu doua fete plane	mc	5.20	1,644.44	8,551.07
				material:	1,574.99	8,189.92
				manopera: W	69.45	361.15
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
304	AUT3521	Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator)0,21-0,39mc	ora	10.00	147.95	1,479.50
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	0.00	0.00
				utilaj:	147.95	1,479.50
				transport:	0.00	0.00
320	RPCT41A1S1	DESF. SI CURATIREA MATERIALELOR DE UMLPUTURA DIN PODURI VECHI	mp	92.02	208.25	19,163.12
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	208.25	19,163.12
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
333	TRA05A07	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale(cisterna,beton.etc) pe dist.de 7	tona	38.51	65.00	2,503.15
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	65.00	2,503.15
334	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	65.29	58.00	3,786.84
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	0.00	0.02
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	58.00	3,786.82
335	TRB05B15	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale comode peste 25 kg distanta 50m	tona	103.80	74.00	7,681.20
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	74.00	7,681.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
337	TRI1AA11D1	Descarcarea materialelor,grupa a-usoare si marunte prin...transport pina la 10m vagon-rampa categ.1	tona	65.29	25.90	1,691.01
				material:	0.00	0.00
				manopera: W	25.90	1,691.01
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca						
STADIUL FIZIC: Constructii						
351	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de susținere suspendat cu elemente de tip NONIUS...executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	43.34	124.16	5,381.11
				material:	82.27	3,565.63
				manopera: <i>W</i>	41.09	1,780.91
				utilaj:	0.80	34.57
				transport:	0.00	0.00
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		48,771.34	67,671.04	1,514.07	6,289.97	124,246.42
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	1,522.60	0.00	0.00	1,522.60
Total inclusiv Cheltuieli directe:		48,771.34	69,193.64	1,514.07	6,289.97	125,769.02
Cheltuieli indirecte	10.0000 %					12,576.90
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						138,345.93
Profit	8.0000 %					11,067.67
Total inclusiv Beneficiu:						149,413.60
TOTAL GENERAL (fara TVA):						149,413.60

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca STADIUL FIZIC: Reparatii instalatii electrice						
4	RPEA10B1S	Canal de cablu 40x25 mm din PVC cu capac, alb ignifugat	m	80.00	24.41	1,953.08
				material:	15.24	1,219.16
				manopera: W	9.17	733.92
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	RPEA14A3	Inlocuire doza ramificatie ...tip ip intercalata pe tub de diametrul 16 mm	buc	8.00	21.26	170.10
				material:	2.29	18.32
				manopera: W	18.97	151.78
				utilaj: W	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	RPEA14C2S	(Asim) Doza aparat modulara cu 6 lacasuri	buc	6.00	108.20	649.18
				material:	85.22	511.33
				manopera: W	22.97	137.85
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21	RPEC02D2	Inlocuire loc lampa ingropat ...scoli, spit, pol in tub ip-pvc incaperi h>3m conducte fy in zid. tencuieli	buc	6.00	118.17	709.01
				material:	111.22	667.34
				manopera: W	6.94	41.67
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23	RPEC05C2	Inlocuire loc priza ingropat ...cladiri adm birouri in tub ip-pvc conducte fy incap h>3m in zid tenc	buc	8.00	138.37	1,106.99
				material:	117.54	940.33
				manopera: W	20.83	166.67
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25	RPED01B1	Inlocuire cablu energie Instalatie aparent cu scoabe...bach pentru loc lampa si priza pe dibl plast cabl sect <4mmp	m	160.00	49.82	7,970.55
				material:	32.99	5,278.27
				manopera: W	16.83	2,692.28
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
31	RPEE01A4	Inlocuire...intreupator manual unipolar constructie normala ingropat cumpana aminoplast	buc	4.00	63.29	253.15
				material:	40.77	163.07
				manopera: W	22.52	90.08
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
37	RPEE03A4	Inlocuire priza...bipol ingropat constr normala aminoplast dubla	buc	4.00	63.44	253.76
				material:	43.21	172.83
				manopera: W	20.23	80.93
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
44	RPEE07A1	Inlocuire contactor automateriale tripolar contactor...in aer ac3 10a s 3209 pe dibluri de lemn	buc	1.00	562.11	562.11
				material:	533.11	533.11
				manopera: W	29.00	29.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
63	EE04A#S	Aplica...simpla, oblica sau dreapta, iluminat LED, montata pe dibluri din material plastic pe perete sau tavan	buc	4.00	192.59	770.37
				material:	97.78	391.13
				manopera: W	94.31	377.24
				utilaj:	0.50	2.00
				transport:	0.00	0.00

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: Reparatii curente si in regim de urgenta la Imobilele aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca							
STADIUL FIZIC: Reparatii instalatii electrice							
73	RPEG05D1	Inlocuire tablou elect apart inclusiv racordarea tip...bloc cu 4 circuite	buc	1.00	477.45	477.45	
				material:	317.95	317.95	
				manopera:	159.50	159.50	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			10,212.85	4,660.91	2.00	0.00	14,875.76
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	104.87	0.00	0.00	0.00	104.87
Total inclusiv Cheltuieli directe:			10,212.85	4,765.78	2.00	0.00	14,980.63
Cheltuleli indirecte	10.0000 %						1,498.06
Total inclusiv Cheltuleli indirecte:							16,478.69
Profit	8.0000 %						1,318.30
Total inclusiv Beneficiu:							17,796.99
TOTAL GENERAL (fara TVA):							17,796.99
TOTAL Cheltuleli directe:							139,122.18
TOTAL Recapitulatie:							28,088.40
TOTAL GENERAL (fara TVA):							167,210.58





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	62191
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129442367



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 270151-C1-U1 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:35628

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Albac, Nr. 21, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

**Părți comune:** dreptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 624mp, apoi fundațiile, acoperișul, fațada, scările, conductele principale de apă, canal, încălzire centrală, instalație electrică de alimentare a apartamentelor și cea a părților indivize, 24wc-uri, 8 antree, coridor, 8dușuri, 8 sas-uri comune-corp funciar independent construit pe parcela cu nr.top.22938 din aceasta cf.de sub PI1

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22938/S/VI	-	-	0,7/100		compus din: cameră cu pica ferente în cotă de 0,7/100 înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr. 35627

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4861 / 25/06/1976		
Act nr. 0 (protocol 20889/1994, pv din 08121994, hotărâre nr. 57/1995, L 213/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJNAPOCA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35628)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Al Albac, Nr. 21, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj  
**Părți comune:** dreptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 624mp, apoi fundațiile, acoperișul, fațada, scările, conductele principale de apă, canal, încălzire centrală, instalație electrică de alimentare a apartamentelor și cea a părților indivize, 24wc-uri, 8 antree, coridor, 8dușuri, 8 sas-uri comune-corp funciar independent construit pe parcela cu nr.top.22938 din aceasta cf.de sub PI1

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22938/S/VI	-	-	0,7/100	-	compus din: cameră cu pica ferente în cotă de 0,7/100 înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr. 35627

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2023, 13:46

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
LOCUINTA SOCIALA - AP.6 - STR.ALBAC NR.21				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 48 ani Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1969</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.6 LOC. SOCIALE ALBAC 21							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168929	19/09/18, AI, 437804		1	88.141,55	0,00	88.141,55	0,00
168929	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.479,21	0,00	96.620,76	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigrădan

.....

Sef serviciu  
Dorina Petrice

.....