

1-19 pag.

25/4.04.2023

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, BL.6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, BL.6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424182/1/27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424369/451/27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, BL.6;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și Procesele-verbale nr. 298873 din data de 13.03.2023 și nr. 419615 din data 23.03.2023 ale Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, BL.6,

pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din .....2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr.58B, pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioada de 5 ani de la data expirării

NR. CRT	NR. CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE	NUME ȘI PRENUME LOCATAR	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL CONTRACTUAL
1.	43126/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 2		18.04.2028
2	43128/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 3		18.04.2028
3	43131/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 4		18.04.2028
4	43132/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 5		18.04.2028
5	43134/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 6		18.04.2028
6	43135/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 7		18.04.2028
7	328041/08.10.2013	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 8		18.04.2028
8	43138/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 9		18.04.2028
9	43141/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 11		18.04.2028
10	43144/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 13		18.04.2028
11	166114/14.05.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 14		28.04.2028
12	43146/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 15		18.04.2028
13	43147/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 16		18.04.2028
14	43149/16.04.2008	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 18		18.04.2028
15	43152/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 19		18.04.2028
16	43153/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 20		18.04.2028
17	43154/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 21		18.04.2028
18	43156/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 22		18.04.2028
19	43157/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 23		18.04.2028
20	43158/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 24		18.04.2028
21	43159/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 25		18.04.2028
22	43162/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 28		18.04.2028
23	43164/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 29		18.04.2028

24	43168/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 30	18.04.2028
25	202957/10.05.2016	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 31	15.04.2028
26	159630/08.05.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 34	28.04.2028
27	43148/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 35	18.04.2028
28	43172/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 36	18.04.2028
29	43176/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 38	18.04.2028
30	43177/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 39	18.04.2028
31	43178/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 40	18.04.2028
32	43180/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 43	18.04.2028
33	43181/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 44	18.04.2028
34	43182/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 45	18.04.2028
35	161296/28.04.2014	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 48	28.04.2028
36	43184/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 49	18.04.2028
37	43185/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 50	18.04.2028
38	43186/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 51	18.04.2028
39	43187/24.05.2007	CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 53	18.04.2028

DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS 

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN 

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC 

## REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B BL.6

În evidența autorității locale se regăsesc locuințe A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B BL.6, pentru care există contracte de închiriere.

Astfel, pentru aceste contracte, termenul de locațiune se împlinește la 15.04.2023, 18.04.2023 și 28.04.2023.

Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului de locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 13.03.2023, respectiv 23.03.2023, reținând îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractelor.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea

termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B Bl. 6 pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', written in a cursive style.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Nr. 424369/451/27.03.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe  
construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B Bl.6**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 424182/1/27.03.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B Bl. 6.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că în evidența autorității locale se regăsesc locuințe A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B Bl.6, pentru care există contracte de închiriere și a căror termen de locațiune se împlinește la 15.04.2023, 18.04.2023, respectiv 28.04.2023.

Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului de locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și

plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Astfel, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L. destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 13.03.2023, respectiv în 23.03.2023, reținând îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractelor, astfel cum rezultă din Procesul verbal nr. 298873 încheiat în data de 13.03.2023, respectiv Procesul verbal nr. 419615 încheiat în data de 23.03.2023.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 362.** potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

**Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Legea nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:**

**Art. 8 alin.(4), potrivit căruia:**

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

**H.G. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a Prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:**

**Art. 15. alin. (14)-(17), potrivit căroră:**

(14). Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:



a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind

înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B Bl.6 pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

27.03.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ  
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA  
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL  
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE  
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE  
NR. 298873/13.03.2023

### Proces-verbal

Încheiat azi 13.03.2023 ora 11,00 cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: Oláh Emese, Ciubăncan Anca Florinela, Ștef Camelia, Goia Ioan, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, al căror termen expiră la data de 04.04.2023 și str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la 15.04.2023, 18.04.2023, 28.04.2023, prezentate în Anexele 1 și 2 la ordinea de zi.

Se ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb.

Cu privire la contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, al căror termen expiră la data de 04.04.2023, Comisia ia act de situațiile și demersurilor întreprinse de către executivul local în conformitate cu prevederile legale și contractuale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la transmiterea documentelor cu privire la modificări intervenite în starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă cu privire la nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca (depunerea declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare), precum și de aspectele privitoare la debite față de autoritatea locală/asociația de locatari.

Comisia constată că locatarii locuințelor ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Tășnad nr. 10, al căror termen expiră la data de 04.04.2023 prevăzuți în Anexă la ordinea de zi, care reprezintă Anexa 1 la prezentul proces verbal, îndeplinesc condițiile de prelungire. Pe cale de consecință, în baza

prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Cu privire la contractul de închiriere având ca obiect locuința ANL situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B ap. 31 (Chețan Bogdan), al cărui termen expiră la 15.04.2023, Comisia ia act de situația și demersurile întreprinse de către executivul local în conformitate cu prevederile legale și contractuale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la transmiterea documentelor cu privire la modificări intervenite în starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă cu privire la nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca (depunerea declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare), precum și de aspectele privitoare la debite față de autoritatea locală/asociația de locatari.

Comisia constată că locatarul locuinței ANL situat în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B ap. 31 (Chețan Bogdan), al cărui termen expiră la 15.04.2023 prevăzut în Anexă la ordinea de zi, care reprezintă Anexa 2 la prezentul proces verbal, îndeplinește condițiile de prelungire. Pe cale de consecință, în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Cu privire la contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la 18.04.2023, Comisia ia act de situațiile și demersurilor întreprinse de către executivul local în conformitate cu prevederile legale și contractuale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la transmiterea documentelor cu privire la modificări intervenite în starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă cu privire la nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca (depunerea declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare), precum și de aspectele privitoare la debite față de autoritatea locală/asociația de locatari.

Comisia constată că locatarul apartamentului 50 a locuinței ANL situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B (Ciorbă Iuliana Claudia), al cărui termen expiră la 18.04.2023 prevăzută în Anexa 1 la ordinea de zi, poziția 37, figurează cu debite rezultate din neachitarea cheltuielilor comune față de Asociația de locatari pe o perioadă mai mare de trei luni consecutiv. Astfel, Comisia decide notificarea locatarii privind achitarea debitelor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere. În cazul în care aceasta va achita restanțele față de Asociația de locatari în termenul acordat, Comisia se va reîntâlni pentru analizarea situației contractuale.

Pentru ceilalți locatari ai locuințelor ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la data de 18.04.2023 prevăzuți în Anexă la ordinea de zi, care reprezintă Anexa 3 la prezentul proces verbal, îndeplinesc condițiile de prelungire. Pe cale de consecință, în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Cu privire la contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la 28.04.2023, Comisia ia act de situațiile și demersurile întreprinse de către executivul local în conformitate cu prevederile legale și contractuale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la transmiterea documentelor cu privire la modificări intervenite în starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă cu privire la nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca (depunerea declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare), precum și de aspectele privitoare la debite față de autoritatea locală/asociația de locatari.

Comisia constată că locatarii locuințelor ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, al căror termen expiră la 28.04.2023 prevăzuți în Anexă la ordinea de zi, care reprezintă Anexa 4 la prezentul proces verbal, îndeplinesc condițiile de prelungire. Pe cale de consecință, în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

OLAH : Digitally signed  
EMESE by OLÁH EMESE  
Date: 2023.03.13  
13:41:46 +02'00'

## LISTA CONTRACTELOR ANL DIN CALEA FLOREȘTI NR. 58B CARE EXPIRĂ LA DATA DE 15.04.2023

NR. CRT	STRADA	NR.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBIT CHIRIE LA DATA DE 10.03.2023 CONF. N.I. 69553/45/02.02.2023	DEBITE TAXE/PROPRIETĂȚI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 69554/491/22.02.2023 A DIRECTIEI IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATARI	LOC DE MUNCĂ POTRIVIT ADEVERINȚEI	DOMICILIU LA LOCUINȚA ATRIBUITĂ	DECLARAȚIE NOTARIALĂ CONFORMĂ
1	CALEA FLOREȘTI	58B	31		274446/06.03.2023	202957/10.05.2016	15/04/2023	NU	NU FIG.	NU	PRO CONECT SERVICII S.R.L.	DA	DA

PREȘEDINTE

OLAH EMESE

**OLAH**  
**EMESE**

Digitally signed  
by OLAH EMESE  
Date: 2023.03.13  
13:49:55 +02'00'

## LISTA CONTRACTELOR ANL DIN CALEA FLOREȘTI NR. 58B CARE EXPIRĂ LA DATA DE 18.04.2023

NR. CRT	STRADA	NR.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBIT CHIRIE LA DATA DE 10.03.2023 CONF. N.I. 69553/45/02.02.2023	DEBITE TAXE/PROPRIETĂȚI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 69554/491/22.02.2023 A DIRECTIEI IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATĂRI	LOC DE MUNCĂ POTRIVIT ADEVERINȚEI	DOMICILIUL LA LOCUINȚA ATRIBUITĂ	DECLARAȚIE NOTARIALĂ CONFORMĂ
1	CALEA FLOREȘTI	58 B	2		261643/28.02.2023	43126/24.05.2007	18/04/2023	NU	A deținut cota de 19% din ap. 7 din str. Meziad nr.1 în s.u. de 78,84 mp. respectiv 14,98 mp până în 11.12.2020.	NU		DA	DA
2	CALEA FLOREȘTI	58 B	3		276112/06.03.2023	43128/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
3	CALEA FLOREȘTI	58 B	4		266119/01.03.2023	43131/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
4	CALEA FLOREȘTI	58 B	5		254930/24.02.2023	43132/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
5	CALEA FLOREȘTI	58 B	6		267422/02.03.2023	43134/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
6	CALEA FLOREȘTI	58 B	7		259786/27.02.2023	43135/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
7	CALEA FLOREȘTI	58 B	8		267850/09.03.2023	328041/08.10.2013	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
8	CALEA FLOREȘTI	58 B	9		267267/09.03.2023	43138/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
9	CALEA FLOREȘTI	58 B	11		263676/07.03.2023	43141/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
10	CALEA FLOREȘTI	58 B	13		260831/28.02.2023	43144/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
11	CALEA FLOREȘTI	58 B	15		253922/23.02.2023	43146/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
12	CALEA FLOREȘTI	58 B	16		263266/23.02.2023	43147/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
13	CALEA FLOREȘTI	58 B	18		265098/01.03.2023	43149/16.04.2008	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
14	CALEA FLOREȘTI	58 B	19		373838/10.03.2022	43152/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
15	CALEA FLOREȘTI	58 B	20		270077/03.03.2023	43153/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
16	CALEA FLOREȘTI	58 B	21		284857/08.03.2023	43154/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA



17	CALEA FLOREȘTI	58 B	22	269930/27.02.2023	43156/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
18	CALEA FLOREȘTI	58 B	23	273923/06.03.2023	43157/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
19	CALEA FLOREȘTI	58 B	24	267927/02.03.2023	43168/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
20	CALEA FLOREȘTI	58 B	25	262633/23.02.2023	43169/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
21	CALEA FLOREȘTI	58 B	26	265358/08.03.2023	43162/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
22	CALEA FLOREȘTI	58 B	29	264662/08.03.2023	43164/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
23	CALEA FLOREȘTI	58 B	30	260126/27.02.2023	43168/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
24	CALEA FLOREȘTI	58 B	35	264634/01.03.2023	43148/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
25	CALEA FLOREȘTI	58 B	36	265629/01.03.2023	43172/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
26	CALEA FLOREȘTI	58 B	38	269198/02.03.2023	43176/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
27	CALEA FLOREȘTI	58 B	39	267266/09.03.2023	43177/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
28	CALEA FLOREȘTI	58 B	40	256341/24.02.2023	43178/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
29	CALEA FLOREȘTI	58 B	43	267189/02.03.2023	43180/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
30	CALEA FLOREȘTI	58 B	44	269130/02.03.2023	43181/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
31	CALEA FLOREȘTI	58 B	46	268202/02.03.2023	43182/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA
32	CALEA FLOREȘTI	58 B	49	270219/03.03.2023	43184/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG. Sotul Baidoc Calin figureaza cu teren fanate in supraf. De 1237mp. Pe Colonia Faget FN	NU	DA	DA
33	CALEA FLOREȘTI	58 B	61	262338/28.02.2023	43186/24.05.2007	18/04/2023	NU	Matis Simona fig. cu cota de 3/8 din ap.6 din str. Tarnița nr. 2, in suprafata de 66,03 mp. respectiv 24,39 mp.	NU	DA	DA
34	CALEA FLOREȘTI	58 B	63	264605/08.03.2023	43187/24.05.2007	18/04/2023	NU	NU FIG.	NU	DA	DA

PREȘEDINTE  
OLAH EMESE

**OLAH  
EMESE** Digitally signed  
by OLAH EMESE  
Date: 2023.03.13  
13:41:25 +02'00'

## LISTA CONTRACTELOR ANL DIN CALEA FLOREȘTI NR. 58B CARE EXPIRĂ LA DATA DE 28.04.2023

NR. CRT	STRADA	NR.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBIT CHIRIE LA DATA DE 10.03.2023 CONF. N.I. 69553/45/02.02.2023	DEBITE TAXE/PROPRIETĂȚI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 69554/491/22.02.2023 A DIRECTIEI IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATARI	LOC DE MUNCĂ POTRIVIT ADEVERINȚEI	DOMICILIU LA LOCUINȚA ATRIBUITĂ	DECLARAȚIE NOTARIALĂ CONFORMĂ
1	CALEA FLOREȘTI	58 B	14		253581/23.02.2023	166114/14.05.2014	28/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
2	CALEA FLOREȘTI	58 B	34		253328/23.02.2023	169630/08.05.2014	28/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA
3	CALEA FLOREȘTI	58 B	48		292693/10.03.2023	161296/45/28.04.2014	28/04/2023	NU	NU FIG.	NU		DA	DA

PREȘEDINTE  
OLAH EMESE

OLAH EMESE  
Digitally signed  
by OLAH EMESE  
Date:  
2023.03.13  
13:41:13 +02'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ  
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA  
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL  
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE  
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE  
NR. 419615/23.03.2023

*Proces-verbal*

Încheiat azi 23.03.2023, ora 15,30 cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: *Oláh Emese, Gliga Florin-Valentin, Găbudean Călin-Marcel, Ștef Camelia, Ardeuș Iulia-Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție situația contractuală și cererea doamnei Ciorba Iuliana Claudia privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 43185/24.05.2007, având ca obiect locuința ANL situată în municipiul Cluj Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B, Bloc 6, ap. 50.

Comisia ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb, respectiv de documentele înaintate și de aspectele privitoare la debite față de autoritatea locală/asociația de locatari, a stării civile, a dovezii privind nedeținerea unei proprietăți/locuință cu chirie, proprietate de stat/a unității administrativ teritoriale sau în localitatea în care își desfășoară activitatea locatara.

Comisia ia act de faptul că aceasta a achitat debitele restante față de asociația de locatari și constată că solicitanta, îndeplinește condițiile de prelungire, sens în care reținând prevederile art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022, coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din HG 962/2001 actualizată, cu unanimitatea celor prezenți, decide prelungirea contractului de închiriere nr. 43185 din 24.05.2007, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

**PREȘEDINTE**

**OLÁH EMESE**

**OLAH  
EMESE**

Digitally signed by  
OLAH EMESE  
Date: 2023.03.23  
16:49:13 +02'00'