



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII ȘI BAZE DE DATE
Piața Unirii, nr. 1, 400133, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: insolventacontestatii@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735

Nr. 414441/49/23.03.2023

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

1-57 pag.

52/4.04.2023

Eh

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 943/27.12.2022 (majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită)

Prin plângerea prealabilă formulată la data de 22.03.2023, înregistrată nr. 414441/49/22.03.2023, petenții Goga Adrian și Goga Monica, reprezentați prin Cabinet Individual de Avocat Octavian-George Țuțu, susțin în esență faptul că majorarea cu 300% a impozitul pentru apartamentele nr. 1, 2, 4 și 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 943/27.12.2022, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare pentru anul 2023, deoarece la data de 24.11.2022 au obținut de la Direcția Județeană pentru Cultură Cluj acordul scris nr. 888 privind lucrările de refașadizare a imobilului, actele care au stat la baza emiterii HCL nu le-au fost comunicate, iar punctajul acordat este eronat.

Analizând argumentele juridice invocate de către petenți, s-au constatat următoarele aspecte:

1) Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare nr. 80/05.04.2022 a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, întocmită de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului (*degradări medii la învelitoare 6 pct, degradări minore la cornișă 2 pct, degradări minore la șarpantă 1 pct, degradări medii la burlane 1 pct, degradări medii la tencuială 6 pct, degradări medii la zugrăveală 6 pct., degradări medii la tâmplărie 3 pct, degradări minore la pereți/balcoane 2 pct, degradări minore la elemente decorative 3 pct, degradări medii la împrejmuiri 3 pct.*) încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de **35 pct (Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49,99%).**

Ulterior a fost întocmită **nota de constatare-reevaluare nr. 120/05.12.2022** către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, prin care s-a reținut faptul că *față de evaluarea înscrisă în nota de constatare nr. 80/05.04.2022 situația este neschimbată.*

Prin urmare susținerea petenților referitoare la faptul că în stabilirea punctajului acordat s-ar fi produs erori este nefondată, deoarece punctajul de 35% a fost stabilit cu respectarea algoritmului de calcul din fișa de evaluare aprobată prin HCL. nr. 218/2020- Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

2) Conform art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în*

funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2022, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 943/27.12.2022 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 925/2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023: *Începând cu 1 ianuarie 2023, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.*

3) Art.1 alin. 2 din Anexa la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020, respectiv dispozițiile art. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării /amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

Din punct de vedere al legislației în vigoare, respectiv art. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016) și Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020, exonerarea de la măsura majorării impozitului pe clădire cu până la 500 % presupune îndeplinirea a **3 condiții cumulative până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în care proprietarul a fost somat:**

- deținerea unei autorizații de construire valabilă, în vederea renovării;
- anunțarea la Inspectoratul de Stat în Construcții începerea lucrărilor;
- anunțarea la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Petenții, în calitate de proprietari ai apartamentului nr. nr. 1, 2, 4 și 10, sau ceilalți coproprietari din imobil, deși au fost somați prin poștă cu confirmare de primire, **nu dețin autorizație de construire valabilă** pentru renovarea clădirii din str. Regele Ferdinand nr. 21, și nici nu a anunțat la Primăria municipiului Cluj-Napoca și la Inspectoratul de Stat în Construcții începerea lucrărilor până la 30.11.2022.

Deținerea acordului scris nr. 888/24.11.2022 obținut de la Direcția Județeană pentru Cultură Cluj privind lucrările de refașadizare a imobilului nu echivalează din punct de vedere juridic cu deținerea unei autorizații de construire valabilă, în vederea renovării.

Ori, exonerarea de la măsura majorării impozitului pentru o clădire neîngrijită menționată de către art.1 alin. 2 din Anexa la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020, respectiv dispozițiile art. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, presupune în logic ca **proprietarii să dețină autorizație de construire valabilă, în vederea renovării și să și anunțe la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor până cel târziu la data de 30 noiembrie a anului fiscal.**

Totodată o altă situație de exonerare de la măsura majorării impozitului pe clădire este cea prevăzută de art. 168 lit. f) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016, respectiv *dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

Ori, în cazul clădirii situate în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, nu s-a încheiat *proces-verbal de conformitate* (motivat de neconformarea proprietarilor la somație), până la termenul de referință 30 noiembrie 2022.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **nu impun obligativitatea prezenței proprietarilor la momentul efectuării evaluării imobilului sau comunicarea către aceștia a fișei de evaluare a imobilului neîngrijit.**

4) Învederăm faptul că potrivit dispozițiilor art. art. 648, art.649 și art. 655 din Codul Civil : *Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate*

forțată.
Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel...b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele.

Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună.

Atâta timp cât în cuprinsul cărții funciare colective nr. 258910-C1 a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, sunt identificate apartamentele nr. 1, 2, 4 și 10 deținute în proprietate de către petenți, nu se face nicio mențiune despre existența vreunei sistări a stării de coproprietate forțată, din punct de vedere al nomenclurii stradale și al identificării imobilului supus majorării impozitului, nu există temei legal pentru excluderea acestor apartamente de la măsura majorării impozitului.

Deoarece fațadele clădirii se află în stare de indiviziune iar folosința imobilului se face în comun, finalizarea măsurilor dispuse prin somația transmisă se poate face doar în momentul în care au fost executate lucrările de renovare a întregului imobil.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca:

- **respingerea ca neîntemeiată a plângerii prelabile** formulată de către petenții Goga Adrian și Goga Monica, reprezentați prin Cabinet Individual de Avocat Octavian-George Țuțu, referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 943/27.12.2022 (majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită).

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

CONSILIER JURIDIC,
SIMONA LUMINIȚA ALBU

Octavian-George ȚUȚU
Cabinet de avocat

www.avocatnapoca.ro



CATRE : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, jud. Cluj

SUBIECT : revocarea parțială a H.C.L. nr. 943/27.12.2022

SPRE STIINTA : Direcției impozite și taxe locale

Subsemnatii GOGA ADRIAN, CNP _____ : și GOGA MONICA, CNP _____
ambii cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj,

cu domiciliul ales pentru comunicări până la soluționarea prezentului demers la sediul cabinetului de avocat situat în Cluj-Napoca, str. Argeș, nr. 13, ap. 2, jud. Cluj,

reprezentati de Cabinetul Individual de Avocat "Octavian – George ȚUȚU", prin avocat Octavian – George ȚUȚU, justificat prin împuternicirea avocațială anexată,

în temeiul art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, în termen legal, cu respect formulam prezenta:

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin intermediul căreia vă solicităm revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 943/27.12.2022 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023 pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în mun. Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, comunicată subsemnatilor în data de 16.02.2023, în ceea ce privește imobilele subsemnatilor (apartamentele nr. 1, 2, 4 și 10),

având în vedere următoarele:

MOTIVE

(1) În fapt, prin HCL nr. 943/27.12.2022, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință extraordinară a aprobat „majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023 pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în mun. Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

(2) Prin intermediul acesteia, s-a stabilit faptul că, imobilul „situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. 258910-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 35%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și Control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020”.

(3) Temeiul legal avut în vedere de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca la emiterea HCL nr. 943/27.12.2022 au fost dispozițiile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificări ulterioare, art. 168 din

HG nr. 1/2016, HCL nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

(4) Raportat la calitatea subsemnatilor de persoană vătămată într-un drept sau interes legitim prin intermediul actului administrativ individual a cărui revocare parțială o solicităm, precizăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea 554/2004, persoană vătămată este „*orice persoană titulară a unui drept ori a unui interes legitim, vătămată de o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri*”;
- potrivit art. 2 alin. 1 lit. p) din Legea 554/2004 republicată, prin interes legitim privat se înțelege „*posibilitatea de a pretinde o anumita conduita, in considerarea unui drept subiectiv viitor si previzibil, prefigurat*”;
- subsemnatul deține calitatea de proprietar a apartamentelor nr. 1, 2 și 4 și calitatea de coproprietar, alături de subsemnata, a apartamentului nr. 10 din incinta imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 21, jud. Cluj;
- prin stabilirea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri, subsemnatilor ni s-a produs o vătămare, prin aplicarea acestei măsuri în mod nelegal, având în vedere și faptul că, în data de 24.11.2022, Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, a emis *Acordul Scris nr. 888 cu privire la notificarea prealabilă nr. 888/17.11.2022* privind lucrările de refașadizare a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 21, jud. Cluj (inscris in lista monumentelor istorice (L.M.I.), cod : CJ-II-a-A-07244, Ansamblul urban „Centrul istoric al orasului Cluj”) ce a fost comunicat, prin grija D.J.C. Cluj, către Primăria Cluj-Napoca;
- actele care au stat la baza emiterii H.C.L. atacate **nu** au fost comunicate subsemnatilor, in special *note de constatare, fisa de evaluare, etc.*

(5) Totodata, apreciem ca incadrarea imobilului in categoria 2 – supraimpozitare cu 300% s-a realizat in mod neintemeiat, punctajul acordat fiind unul gresit, sens in care va solicitam respectuos sa dispuneti reconstatarea / reevaluarea starii imobilului si in prezenta subsemnatilor (cu atat mai mult cu cat s-a retinut un punctaj procentual de 35%). De altfel, H.C.L. atacata nu cuprinde o motivare explicita si o justificare concreta a incadrarii impozitului datorat la nivelul de 300%, creand aparenta arbitrariului in apreciere.

(6) Dat fiind faptul că, majorarea impozitului pe clădiri poate fi considerată o sancțiune dispusă împotriva proprietarilor neglijenti, in functie de gradul de deterioare al imobilului, deci raportat la culpa fiecaruia dintre ei, iar subsemnatii am procedat la initierea demersurilor necesare pentru refașadizarea imobilului, obiect al H.C.L. nr. 943/27.12.2022, anterior datei adoptarii H.C.L. atacate, supraimpozitarea stabilita este si sub acest aspect una neintemeiată.

Pentru toate aceste considerente, solicităm respectuos revocarea parțială a H.C.L nr. 943/27.12.2022 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, raportat la apartamentele nr. 1, 2, 4, și 10, situate în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 21, jud. Cluj.

În drept, prevederile menționate anterior.

Anexăm:

- Notificarea prealabilă;
- Acordul scris nr. 888/24.11.2022;
- H.C.L. nr. 943/2022, comunicate subsemnatilor in data de 16.02.2023;
- Plansa fotografica cuprinzand fatada imobilului;
- Împuternicirea avocațială.

Cluj-Napoca
20.03.2023

Cu deosebită considerație,
GOGA ADRIAN și GOGA MONICA
prin avocat Octavian-George TUȚU





Forma de exercitare a profesiei :

Octavian – George ȚUȚU – Cabinet de avocat

Tel: +40 744 603 573 | E-mail: tutu@avocatnapoca.ro

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr. 52

Domnul avocat **Octavian – George ȚUȚU** se împuternicește de clientii **GOGA ADRIAN SI GOGA MONICA**, in baza contractului de asistență juridică **CJ/0901016/2023** să exercite următoarele activități:

- Redactare, semnare, comunicare *plangere prealabila* impotriva H.C.L. a Municipiului Cluj-Napoca nr. 943/2022;
- Redactare, semnare, comunicare acte in vederea sustinerii intereselor clientului;
- Stabilirea domiciliului ales pentru comunicari la sediul cabinetului de avocat;
- Reprezentarea clientului in fata Consiliului Local Al Municipiului Cluj-Napoca.

Data

20.03.2023

CLIENT/REPREZENTANT, *

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **

prin avocat,

OCTAVIAN

(semnătura și stampila)

Cabinet de avocat

*Semnatura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnatura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client saureprezentantul acestuia.

R: 16.02
Thim: 20.03.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 9h3/2022

GOGA ADRIAN
STR. ANINA NR. 6 AP. 3, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ



C175

Data prezentării: 09.02.2023

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, cărora li s-a aplicat majorarea impozitului cu 300 %

1. Goga Adrian -
2. Goga Adrian -
3. Păușan Delia -
4. Goga Adrian, Goga Monica -
5. Tecșa Doru Marian, Marian Ramona Ioana -
6. Ciobanca Raul Cris -
7. Bucșa Petru, Păușan Delia -
8. Simon Arpad -
9. Goga Adrian -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

Anexa la Hotărârea nr. 9h3/2022 cuprinde un număr de 1 pagină



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 921395/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921672/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 120/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 35%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

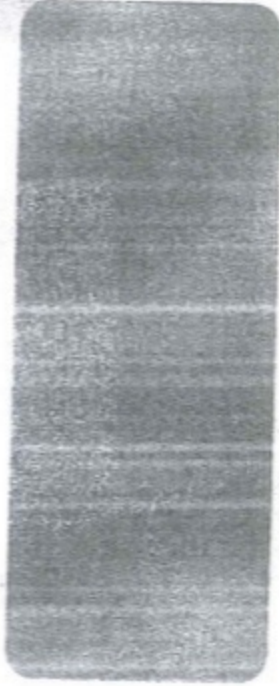
Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de sesiune
Ec. Dan Ștefan Iaroca

Contrasemnare
Secretarul general al municipiului
Ir. Aurora Roșca


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Direcția Impozite și Taxe Locale
Piata Unirii nr. 1, Cluj-Napoca, 400133

Livrat de
AK POST COURIER
SERVICES SRL



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 943/2022

GOGA MONICA
STR. ANINA NR. 6 AP. 3, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ



C176

Data prezentării: 09.02.2023

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. Goga Adrian -
2. Goga Adrian -
3. Păușan Delia -
4. Goga Adrian, Goga Monica -
5. Tecșan Doru Marian, Marian Ramona Ioana -
6. Ciobanca Raul Cris -
7. Bucșa Petru, Păușan Delia -
8. Șimon Arpad -
9. Goga Adrian -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPĂCĂN

Anexa la Hotărârea nr. 943/2022 cuprinde în număr de 1 pagină



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 921395/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921679/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 120/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 35%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

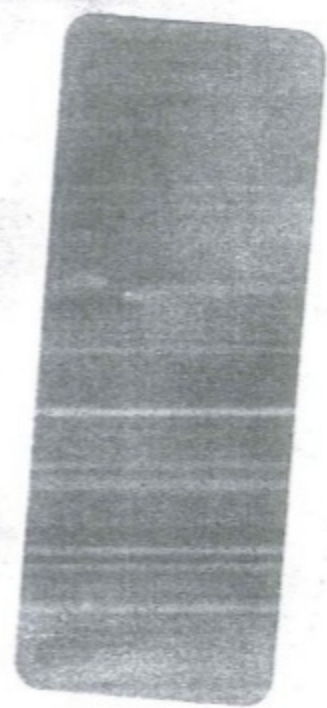
Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnată
Secretarul general al Municipiului
Jr. Aurora Roșca

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Direcția Impozite și Taxe Locale
Piața Unirii nr. 1, Cluj-Napoca, 400133

Livrări de
AK POST COURIER
SERVICES SRL


16 FEB 2023





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ

21 Decembrie 1989, nr 108, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400124

tel/fax: 0264-597616, e-mail: directiaculturacluj@gmail.com

site: <https://djcluj.wordpress.com/> Fb: <https://www.facebook.com/DJCCluj/>

nr. 888 // 24.11.2022

ACORD SCRIS Nr. 888/24.11.2022

cu privire la Notificarea prealabilă nr. 888 /17.11.2022

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, având în vedere Notificarea prealabilă nr. 888 /17.11.2022, cu privire la executarea lucrărilor **refașadizare**, având ca beneficiar **Goga Adrian**,

în urma analizării documentației aferente notificării prealabile, Direcția Județeană pentru Cultură Cluj emite prezentul

ACORD SCRIS

Lucrările asupra imobilului situat în **Cluj-Napoca, strada Regele Ferdinand, nr. 21**, județul Cluj, înscris în Lista monumentelor istorice (L.M.I.), cod: CJ-II-a-A-07244, Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului Cluj", se vor executa cu respectarea următoarelor

A. Condiții:

- se păstrează aspectul arhitectural și materiale inițiale

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. Cluj, Primăriei Cluj-Napoca;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Cluj.

Prezentul acord este valabil 24 de luni.

Aprobat,
Director executiv
Victor Fuleșan



Subsemnatul(a), GOGA ADRIAN

calitate de proprietar, administrator, împuternicit de proprietar)
al imobilului CF 257910-C1, Loc. CLUJ-NAPOCA, str. REGELE FERDINAND, nr. 21 jud. Cluj
cu domiciliul procedural ales: Jud. Cluj, Num. CLUJ-NAPOCA, str. ANINA, nr. 6, ofi. 3.
legitimată) cu C.I. seria, împuternicită) cu,
telefon, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, înaintez următoarea:

NOTIFICARE PREALABILĂ

privind lucrările LUCRĂRI DE REFAȚĂRI

pe care intenționez să le realizez la imobilul situat în Loc. CLUJ-NAPOCA, str. REGELE FERDINAND, nr. 21, jud. Cluj

cu respectarea strictă a următoarelor condiții:

a) permiterea accesului reprezentanților serviciului public deconcentrat pe șantier, pe toată durata acestuia;
b) întreruperea lucrărilor și luarea măsurilor de conservare, cu consultarea specialiștilor serviciului public deconcentrat, în situațiile când sunt descoperite elemente necunoscute, relevante pentru protejarea patrimoniului cultural, precum: bunuri de natură arheologică, componente artistice, sau constatate degradări ale elementelor structurale;

c) întreruperea de îndată a lucrărilor la solicitarea motivată a reprezentanților serviciului public deconcentrat;

d) informarea serviciului public deconcentrat cu privire la demararea fazelor intermediare în execuția lucrărilor, stabilite de către acesta, dacă este cazul.

Detalii privind perioada de executare a lucrărilor:

începerea lucrărilor în data de 24.11.2022;

finalizarea lucrărilor în data de 24.11.2023.

Lucrările pentru care se solicită acordul scris nu vor depăși 24 de luni.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și ale Legii nr. 190/2018, cu modificările ulterioare, prin prezenta în declar conștientământul cu privire la utilizarea, prelucrarea și stocarea datelor mele personale furnizate prin această cale și prin intermediul documentației depuse de către instituțiile statului, potrivit prevederilor legale, și declar că am cunoștință de drepturile care îmi sunt conferite de aceste prevederi legale.

Anexez prezentei următoarele documente:

copie carte de identitate/buletin;

împuternicire/delegație, în situația în care notificarea prealabilă nu este depusă de proprietar;

extras carte funciară, iar în lipsa deschiderii cărții funciare pentru imobil, copii ale actelor de proprietate;

plan de amplasament al imobilului;

memoria de prezentare a lucrărilor pentru care se solicită acordul scris;

documentar fotografic cu situația existentă;

montaj fotografic cu situația propusă;

avizul emis de Ministerul Culturii, pentru lucrările prevăzute la art. 11 alin. (2) pct. (i) din Legea nr. 50/1991 (intervenții asupra componentelor artistice) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

alte documente.

Nume și prenume beneficiar(in clar)

GOGA ADRIAN

Calitate PROPRIETAR

Semnătură GA

Data 09.11.2022



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 921395/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921679/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 120/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 și 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 35%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

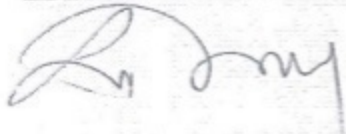
Contraschimbă

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

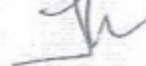
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. Goga Adrian-
2. Goga Adrian-
3. Păușan Delia -
4. Goga Adrian, Goga Monica -
5. Tecșa Doru Marian, Marian Ramona Ioana -
6. Ciobanca Raul Cris -
7. Bucșa Petru, Păușan Delia -
8. Șimon Arpad -
9. Goga Adrian -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 258910-C1 în imobil există 10 apartamente.

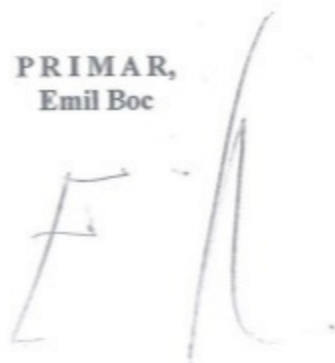
În imobil există **apartamentul nr. 5** (258910-C1-U10, cotă parte indivică comună 3,68/100) deținut în proprietate de către Municipiul Cluj-Napoca, care este scutit de la plata impozitului pe clădire potrivit art. 456 alin. 1 lit. a), fiind astfel exonerat de la măsura majorării impozitului pe clădire.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 35,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit.a) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023*, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 921395 din data de 14.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Directia Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 258910-C1 în imobil există 10 apartamente.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1.	258910-C1-U2		5,67/100	NU	
2.	258910-C1-U1		8,58/100	NU	
3.	258910-C1-U3		10,07/100	NU	
4.	258910-C1-U4		20,88/100	NU	
5.	258910-C1-U10	Municipiul Cluj-Napoca	3,68/100	DA	Art. 456 alin. 1 lit. a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
6.	258910-C1-U8		6,77/100	NU	

7	258910-C1-U5	13,2/100	NU
8	258910-C1-U9	13,15/100	NU
9	258910-C1-U6	13,32/100	NU
10	258910-C1-U7	4,68/100	NU

În imobil există **apartamentul nr. 5** (258910-C1-U10, cotă parte indiviză comună 3,68/100) deținut în proprietate de către Municipiul Cluj-Napoca, care este scutit de la plata impozitului pe clădire potrivit art. 456 alin. 1 lit. a), fiind astfel exonerat de la măsura majorării impozitului pe clădire.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 35,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire

necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

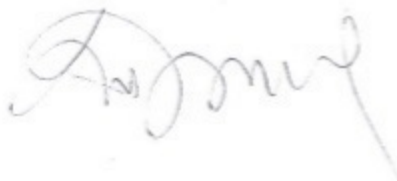
- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorie 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorie 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

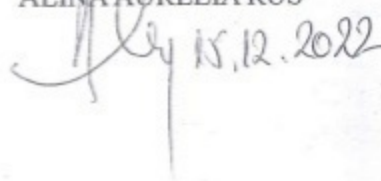
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



15.12.2022

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 120 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2021 la imobilul situat pe str. Regele Ferdinand nr. 21 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 80/05.04.2022

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana



05.12.2022



DIETENKER

Dieta
Hita
SUYENIRE
CADOURI
MARCOBINARIE

05.12.2022



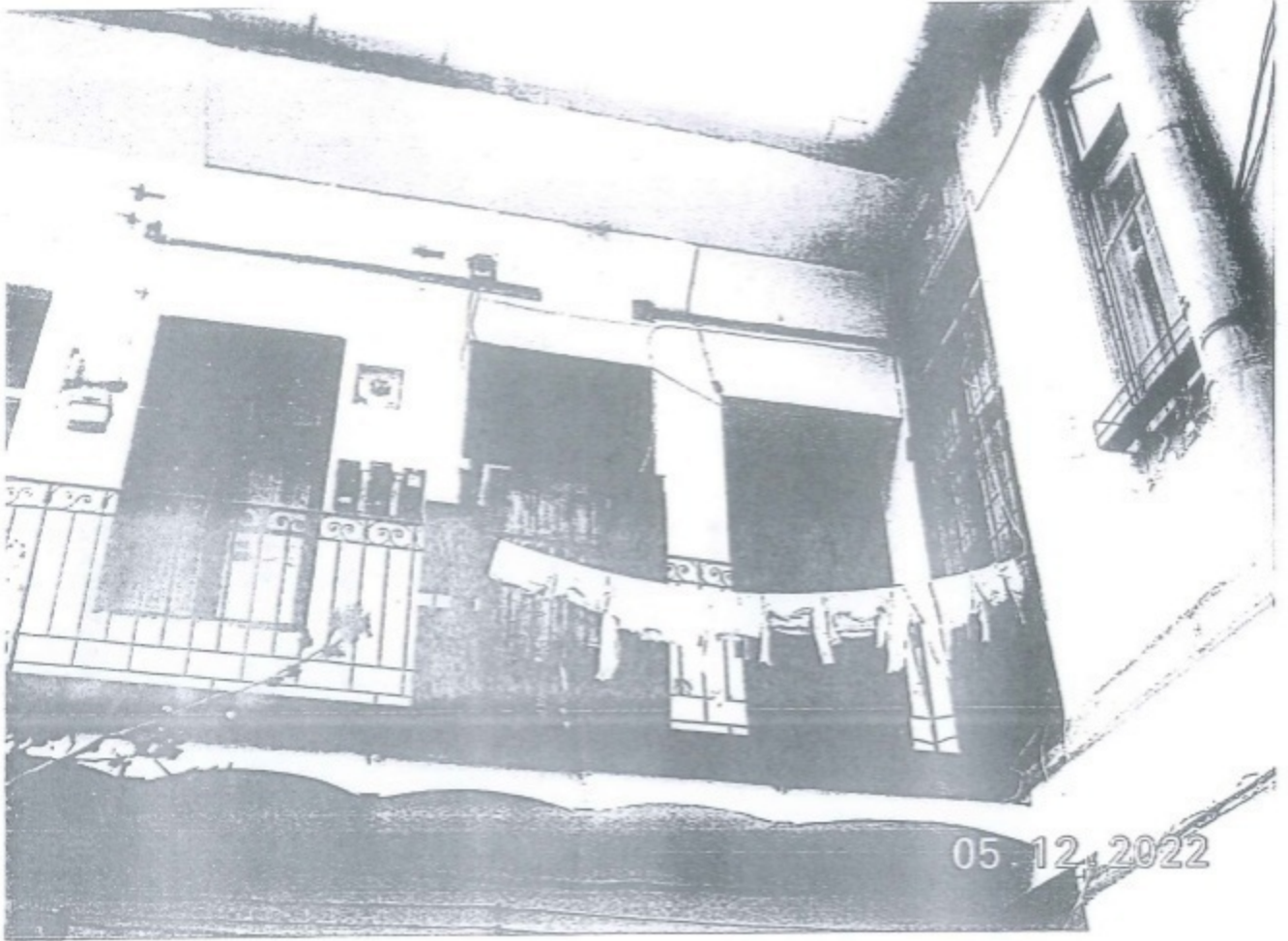




05.12.2022



05.12.2022



05.12.2022



05.12.2022

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 80 /05.04.2022

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 18.03.2022 la imobilul situat pe str. Regele Ferdinand nr. 21 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: cornișă, șarpantă, pereți/balcoane, elemente decorative,
- medii la: învelitoare, jgheaburi burlane, tencuială, zugăveală, tâmplărie, împrejmuiri și anexe

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

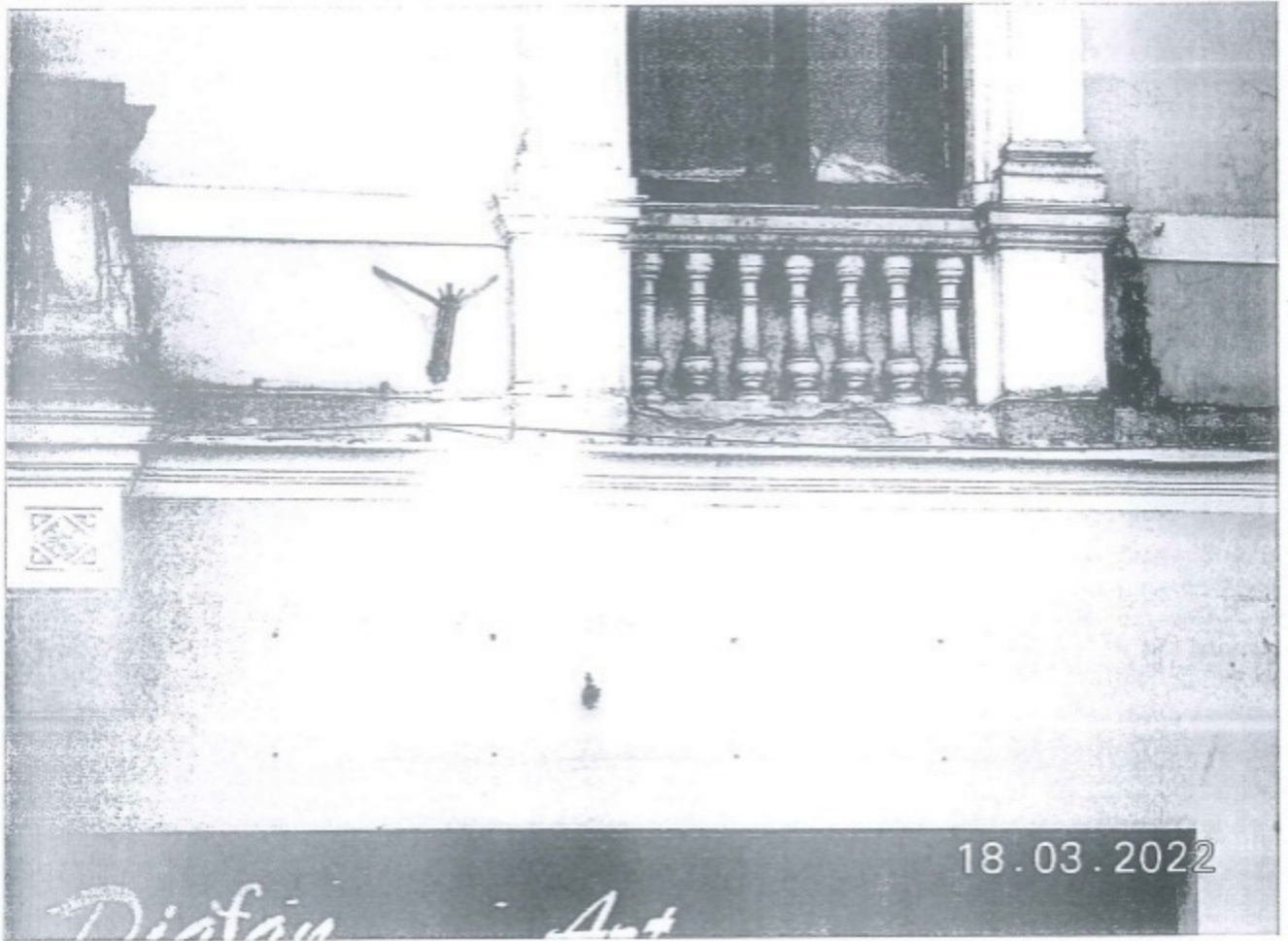
.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana

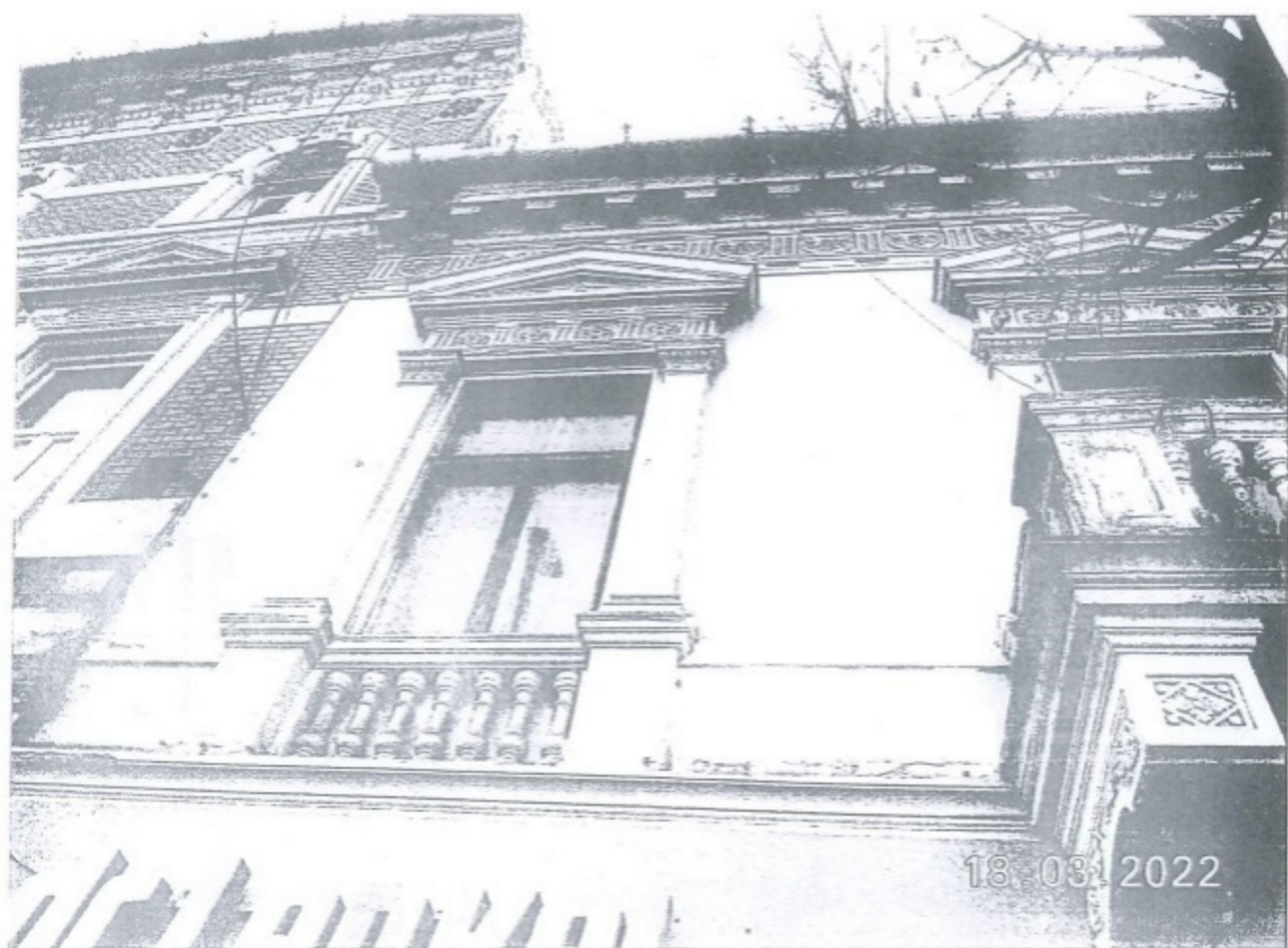


18.03.2022

Diana Art



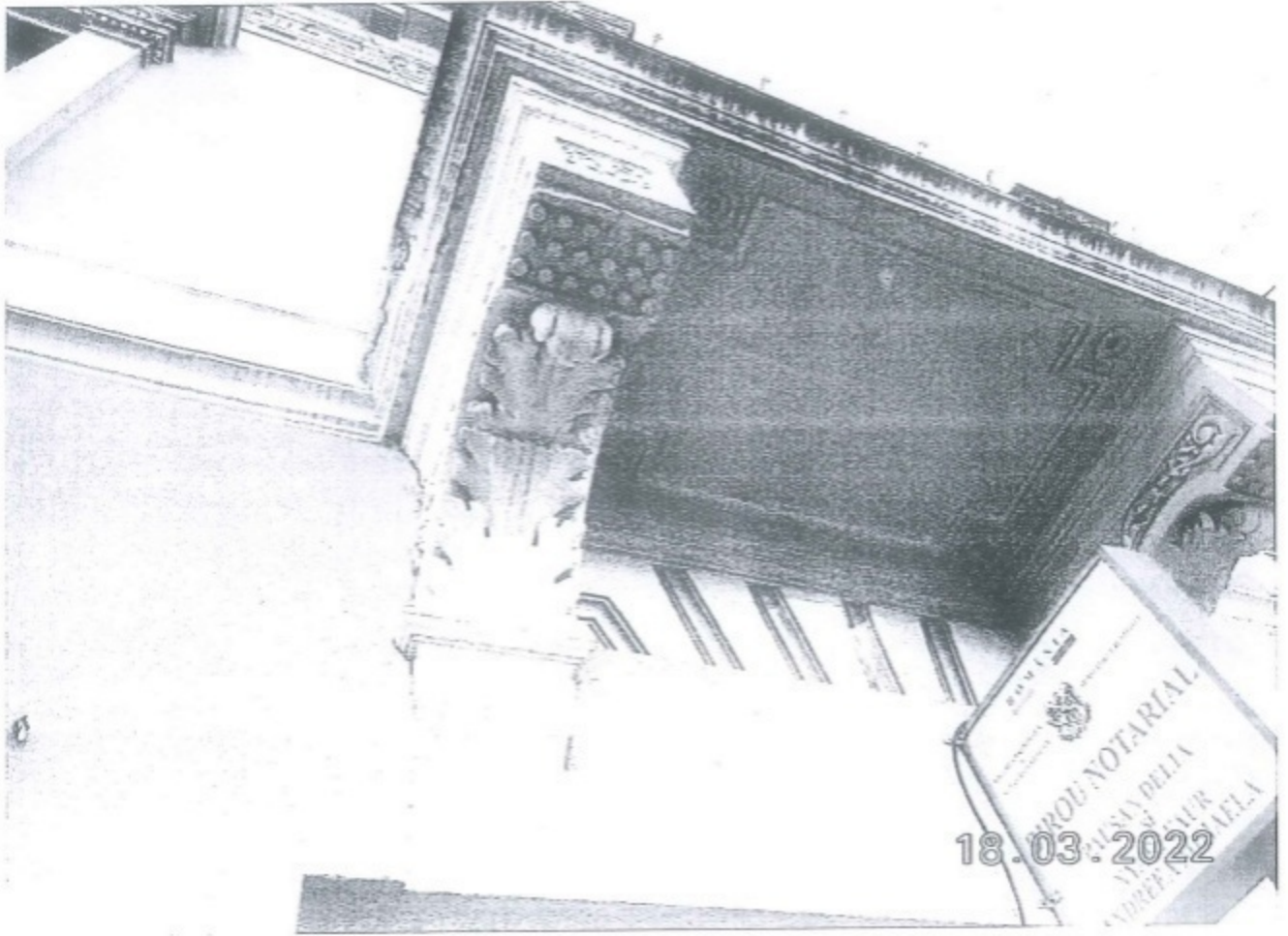
18.03.2022



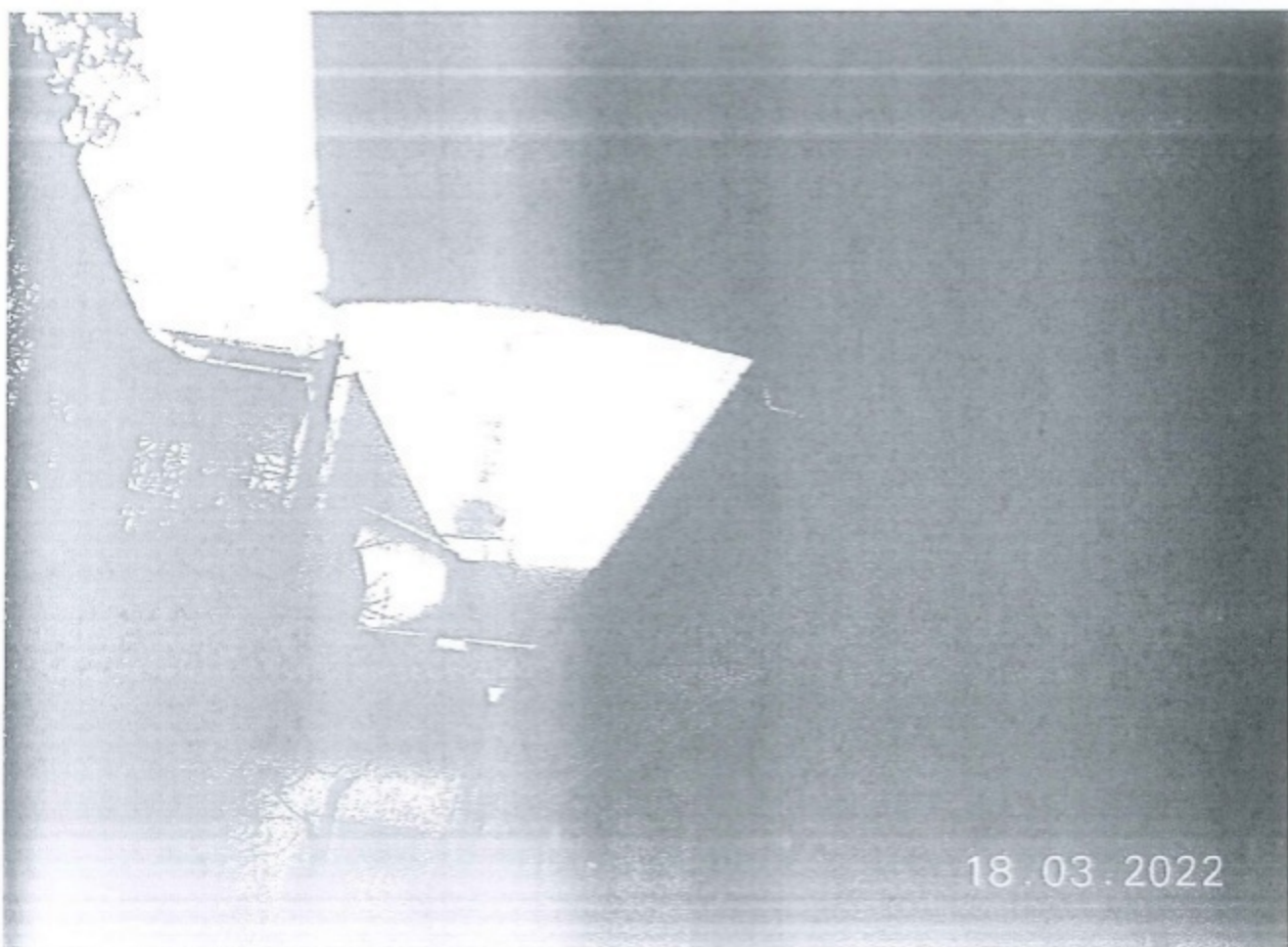
18.03.2022



18.03.2022







ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCAAdresă: STR. REGELE FERDINAND NR. 21 Data: 18.05.2022

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	35	35
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj \geq 25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:


- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual \geq 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
35	100	35 %	neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	2
35	100	35 %	neîngrijită	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Dianouca, Stefan



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciuinapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. GOGA ADRIAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 21

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16

telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. GOGA MONICA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 21

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare		RO poșta română	Co	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 21/11				
Felul trimiterii:		L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	AR49680592417 Correspondența înt cu AR
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: TECSA DORU-MARIAN		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
			Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 02.12.2022 (semnătură destinatar)		481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 21	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de naștere, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):			semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				

Oficiul poștal de prezentare		RO poșta română	Confirmare de Primire (A D)	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 21/11				
Felul trimiterii:		L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	AR49680592397 Correspondența înt cu AR
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: GOGA MONICA		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
			Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 02.05.21 (semnătură destinatar)		481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 21	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de naștere, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):			semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				




Oficiul poștal de prezentare		 Confirmarea de primire (AR)
Data prezentării trimiterii poștale 2/11		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		 AR49680592377
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	GOGA ADRIAN	
Se completează de către destinatar	Confirm primirea	Data 02.09.22
Se completează de către primitor	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
GOGA Adrian		dot
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

481.1/434404/2022
 STR. REGELE FERDINAND NR. 21

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Oficiul poștal de prezentare		 Co
Data prezentării trimiterii poștale 2/11		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		 AR49680592377
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	BUCSA PETRU	
Se completează de către destinatar	Confirm primirea	Data 02.09.22
Se completează de către primitor	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
BUCSA Petru		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

481.1/434404/2022
 STR. REGELE FERDINAND NR. 21

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

1987849



Carte Funciară Nr. 258910-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 258910-C1
COPIE
ANCPI
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Regele Ferdinand, Nr. 21, Jud. Cluj
 Electronic: 258910-C1; Nr. Topo: 255/1-C; Suprafața: -

Nr. CF vechi: 126431

 Părți comune: terenul, fațadele, fundațiile, coridorul intrare sub poartă, casa scării, podul, acoperișul, corido
 pivniță, coridor etaj instalațiile de apă, canal, electricitate, gaz metan
 Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	258910-C1-U1	52	8,58/100		Ap. nr. 2, compus din : 1 sală jocuri, 2 magazii, Club U, cu Su= 51,59 mp, cu cota p.i.c. 8,58/100
		parter	1	2	258910-C1-U2	34	5,67/100	5,67/100	Ap nr 1, compus din 1 sală vânzări, 1 birou; 1 wc, 1 magazin MARIOANA, su 34,11 mp, pic 5,67/100, cota de teren 5,67/100
		p	3	3	258910-C1-U3	51	10,07/100	41/408	Ap nr 3 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 debara, 1 pivniță su 51,51 mp, pic 10,07/100, teren în proprietate 41/408 parte
		1	4	4	258910-C1-U4	115	20,88/100	85/408	Apt nr.4, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 2 pivnițe cu su de 10,12 mp, și 7,34 mp., cu su 115,38 mp., cu p.i.c 20,88/100 parte. Teren în proprietate: 85/408 parte
		parter	7	5	258910-C1-U5		13,2/100	54/408	Apt nr.7, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc., 2 pivnițe, cu p.i.c 13,2/100 parte, Su 57,10 mp, Teren în proprietate: 54/408 parte.
			9	6	258910-C1-U6	56	1332/10000	54/408	compus din: cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, hol, pivniță cu suprafața de 55,87 mp cu pic aferente în cotă de 13,32/100 Teren atribuit în folosință 54/408 parte
		parter	10	7	258910-C1-U7	22	4,68/100	19/408	Apartament compus din 1 cameră, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 3,51 mp SU=22,49 mp
		1	6	8	258910-C1-U8	33	6,77/100	28/408	Apt nr.6, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 sas, 1 baie, 1 wc., cu Su 33,47 mp., boxă cu S= 5,12 mp., cu p.i.c 6,77/100 parte. Teren atribuit: 28/408 parte.
		parter	8	9	258910-C1-U9	53	1315/10000	54/408	APT NR 8, PARTER, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 PIVNITA, CU SU 52,51 MP CU PIC DE 13,15/100 IN CF COL 126431. TEREN IN PROPRIETATE 54/408 PARTE
		1	5	10	258910-C1-U10	22,52			Ap. nr. 5, compus din : 1 cameră, wc, pivniță, cu Su = 22,52 mp, cu p.i.c. 3,68/100 parte

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256557 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV 1702, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA:	
B1 se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gh. Doja, nr. 21 - în str. Regele Ferdinand, nr. 21	A1

 A.N.C.P.I. O.C.P.I. CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 12.10.2022
 Dosar Nr.

Unitate Individuala 258910-C1-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
4701 / 11/03/2004		
Sentinta Civila nr. 11644/2003 emis de Judecătoria Cluj (Dosar nr. 5319/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA ADRIAN Observatii:(provenita din conversia CF 145341)	A1
22205 / 03/04/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare atestat de av. todoran-daniel cu nr. 92/16.02.2007, între Goga-Adrian-promitent-vânzător și Mureșan-Liviu-promitent cumpărător Observatii:(provenita din conversia CF-145341)	A1 / B.3
793 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR38, din 10/01/2018 emis de BUTA MARIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL LA ANTECONTRACT , INCHEIERE DE DATA CERTA NR. 92, din 16/02/2007 emis de GOGA ADRIAN, MUREȘAN LIVIU, MUREȘAN ANA;		
B3	se radiază notarea de sub B2	A1
256557 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV 1702, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B4	se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gh. Doja, nr. 21 - în str. Regele Ferdinand, nr. 21	A1
119794 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 269, din 09/01/1998 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 11644/2003, din 15/12/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	se notează respingerea cererii înregistrate de Goga Adrian privind îndreptarea erorii materiale	A1

Unitate individuala 258910-C1-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
4701 / 11/03/2004		
Sentinta Civila nr. 11644/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA ADRIAN Observatii:(provenita din conversia CF 145341)	A1
22205 / 03/04/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 0;		
B2	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare atestat de av. Todoran-Daniel cu nr. 92/16.02.2007, încheiat între GOGA ADRIAN-promitent-vânzător și MUREȘAN LIVIU-promitent cumpărător, având ca obiect imobilul din acest cf. Observatii:(provenita din conversia CF-145341)	A1
795 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 38, din 10/01/2018 emis de NP BUTA MARIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL LA ANTECONTRACT CU INCHEIERE DE DATA CERTA NR. 92, din 16/02/2007 emis de GOGA ADRIAN, MUREȘAN LIVIU, MUREȘAN ANA;		
B3	se radiază notarea de sub B 2	A1
256559 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV 1701, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se notează actualizarea adresei administrative a imobilului asupra A.1	A1



Unitate Individuala 258910-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
104563 / 18/12/2007		
Act De Vânzare Cumparare nr. 5932, din 17/12/2007 emis de BNP STANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. "LE FOLLIE IMPORT-EXPORT" S.R.L. Observatii (provenita din conversia CF 126432 a)	A1
62556 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 62556, din 31/05/2010;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu conversia CF. 126432 a Cluj în sensul corectării denumirii proprietății din S.C Follie Import-Export S.R.L în S.C LE FOLLIE IMPORT-EXPORT S.R.L	A1
64007 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 2348, din 03/06/2010 emis de BNP SMARANDA RAMONA BEJENARU DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUSAN DELIA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2349, din 03/06/2010 emis de BNP SMARANDA RAMONA BEJENARU DRAGOS;		
B4	interdicție de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere, alipire, construire și amenajare, în fav: 1) INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219	A2

Unitate Individuala 258910-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12686 / 08/07/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35802, din 19/11/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BÖRONKAI-IDA ILEANA Observatii (provenita din conversia CF 134469)	A1
B2	Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conform L112/1995 Observatii (provenita din conversia CF 134469) Radiala prin cererea nr.158101/20.12.2013, act nr. 416321/413/11.12.2013	A1
158101 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 416321/413, din 11/12/2013 emis de PRIMĂRIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	se radiază notarea de sub B 2	A1
Act Notarial nr. 40, din 19/12/2013 emis de RUSU MANUELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BÖRONKAI COLOMAN IOSIF, bun propriu	A1
44718 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 586, din 31/03/2014 emis de RUSU MANUELA (act notarial nr. 587/31-03-2014 emis de RUSU MANUELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA ADRIAN, și soția 2) GOGA MONICA, bun comun	A1
B6	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
256555 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICA DE NOMECLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV 1703, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B7	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului de sub A1	A1



Unitate Individuala 258910-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5419 / 19/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40016/2000;		
B1	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării în baza legii 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137002) Radiala prin cererea nr.34462/20.03.2011, act nr.40016/18.01.2000</i>	A1
9931 / 19/02/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 8, din 09/02/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) DREGHICIU SILVIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137002)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GONȚAN MIHAELA FELICIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137002)</i>	A1
34462 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 820, din 25/03/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA (act notarial nr. 8/09-02-2007 emis de BNP CREȚ FLORICA; act administrativ nr. 40016/18-01-2000 emis de DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI IMOBILIAR DE STAT);		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții în format electronic în sensul că se precizează în partea A a cărții funciare faptul că terenul este în proprietate și nu în folosință cum eronat a fost înscris, se precizează și suprafața utilă a apartamentului, lucru omis la deschiderea cărții funciare, apoi se radiază notarea de sub B 1.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANCA RAUL CRIS, bun propriu	A1

Unitate Individuala 258910-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3435 / 24/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40614, din 06/01/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMON ARPAD 2) SIMON-MARGARETA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 140235)</i>	A1 / B-4
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conf. art 9 din L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 140235) Radiala prin cererea nr.22123/20.02.2013, act nr.20/19.02.2013</i>	A1
22123 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 20, din 19/02/2013 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea nr.3435/24.02.2004, în sensul că se rectifică suprafața utilă din 24,27mp în 55,87mp, conform contractului de vânzare-cumpărare cu nr.40614 din 06.01.2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘIMON ARPAD, bun propriu	A1
B5	se radiază notarea de sub B2	A1



Unitate Individuala 258910-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36268 / 25/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 326, din 24/05/2007 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN Observații:(provenita din conversia CF 144126)	A±
55013 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 14, din 26/04/2013 emis de BNP Carlanaru Dan Mircea;		
B2	Se notează actul de separație patrimoniu de afectatiune aut. sub nr. 14.26.04.2013 - BNP Carlanaru Dan Mircea pentru persoana fizică autorizată Birou Notar Publice Feurdean Cristian Octavian.	/ B.4 A±
224315 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1146, din 28/10/2020 emis de CARLĂNARU Dan Mircea; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1145, din 28/10/2020 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA ADRIAN, ca bun propriu	A1
B4	Se radiaza notarea de sub B 2	A1
264355 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 224315, din 28/10/2020 emis de BCPI CLUJ;		
B5	Se notează respingerea cererii cu nr de mal sus având ca obiect îndreptare de eroare materială privind suprafața pământului	A1
4771 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 608308/431, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B6	se notează modificarea adresei administrative a imobilului de sub A1 din str. Gheorghe Doja, nr. 21 în str. Regele Ferdinand, nr. 21	A1



Unitate Individuala 258910-C1-U8		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
143199 / 25/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2006, din 24/11/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TOROK REKA-RENATA, și soțul 2) TOROK LEVENTE, bun comun <i>Observații: (provenita din conversia CF-181953)</i>	A1 / B-2
63277 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. NOTIFICARE NR.370, din 08/06/2012 emis de BEJ CIMPIAN MIHAI RADU;		
B2	se notează respingerea cererii având ca obiect notarea notificării nr 370/08.06.2012 Bej Cimpian Radu Mihai	A1
70662 / 04/07/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 04/07/2012 emis de AV.BANYAI JOZSEF;		
B3	Se notează cererea de reexaminare înregistrată de către Takacs Gheorghe-Mihai, prin avocat, împotriva încheierii nr. 63277/14.06.2012. <i>Observații: Radiata prin cererea nr.70668/04.07.2012, act nr.370/08.06.2012</i>	A1 / B-4
70668 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 370, din 08/06/2012 emis de BEJ CIMPIAN MIHAI RADU;		
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
B5	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, depusă de Takacs Gheorghe Mihai, prin avocat AV.BANYAI JOZSEF, având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 63277 / 14.06.2012, având ca obiect notarea notificării nr.370/08.06.2012 Bej Cimpian Radu Mihai <i>Observații: Radiata prin cererea nr.112259/17.10.2012, act nr.1006/17.10.2012</i>	A1
121286 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 6, din 29/10/2012 emis de BOLDUT OVIDIU;		
B6	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de dată certă nr.6/29-10-2012 încheiat între TOROK REKA-RENATA și TOROK LEVENTE în calitate de promitenți-vânzători și TECSA DORU MARIAN și MARIAN RAMONA IOANA, în calitate de promitenți-cumpărători, având ca obiect apartamentul nr. 6 <i>Observații: Radiata prin cererea nr.7205/22.01.2013, act nr.63/21.01.2013</i>	A1 / B-7
7205 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2013 emis de BOLDUT OVIDIU (act administrativ nr. PCS_53953/17-12-2012 emis de FNGCMM, BRD GSG SA, MARIAN RAMONA IOANA, TECSA DORU MARIAN; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 16327/21-01-2013 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 20974/07-01-2013 emis de CONSILIUL JUD.CLUJ; act administrativ nr. 9280/453/14-01-2013 emis de SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIU;);		
B7	Se radiază notarea antecontractul de vânzare cumpărare de sub B 6	A1
B8	Se notează faptul că imobilul de sub A1, este monument istoric	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECSA DORU MARIAN, și soția 2) MARIAN RAMONA IOANA, bun comun	A1 / B-10, B-11
B10	Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:361579	A1
B11	Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:361579	A1



Unitate Individuala 258910-C1-U9

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15307 / 09/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 467, din 08/03/2007 emis de BNP POPA IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ISIP ELENA MIHAELA, ca bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129292)</i>	A1 / B.4
140575 / 08/12/2011 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 140575/08.12.2011 inregistrata de ARVILANDER ELENA MIHAELA la data de 28.05.2012</i>		
Actiune in Instanta nr. 12034/211/2011, din 28/04/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (PRECIZARE DE ACTIUNE 12034/211/2011/10-11-2011 emisă de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; PRECIZARE DE ACTIUNE nr. 12034/211/2011/20-12-2011 emisă de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B2	Se NOTEAZA Actiunea Civilă inregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub Dosar nr 12034/211/28.04.2011 și Precizările la Actiunea Civilă la Dosar nr 12034/211/10.11.2011 și 20.12.2011, formulată de reclamanta SC Mirymirey SRL, împotriva părâtei Isip Elena Mihaela, având drept obiect constatarea unui drept de garanție asupra imobilului de sub A1 și înscrierea acestui drept de garanție in cartea funciara: <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 14999/10.02.2012, act nr. 2741/09.02.2012</i>	A1
14999 / 10/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2741, din 09/02/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B3	se radiază notarea de sub B2	A1
27784 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 888, din 13/03/2012 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCSA PETRU, căsătorit cu 2) PAUSAN DELIA, bun comun	A1



Unitate Individuala 258910-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
269 / 09/01/1998		
Act nr. documentație tehnică; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX, din 04/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 16095/41, din 10/01/2020 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații:(provenita din conversa CF 126432)	A1 / B.3
153200 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 340476/453, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B2	se rectifică suprafața imobilului de sub A1 din 22,15 mp în 22,52 mp	A1
37619 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX, din 04/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 16095/41, din 10/01/2020 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se întabulează dreptul de proprietate în favoarea: MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, sub B 1	A1
156510 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 403738/453, din 08/07/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se modifică adresa administrativă a imobilului de sub A1 din str. Gh. Doja, nr. 21 - în str. Regele Ferdinand, nr. 21	A1
163886 / 26/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 26/07/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea efectuată cu încheierea c.f. nr. 156510 din 15.07.2021 în sensul menționării numărului poștal "21" sub A1	A1
180109 / 17/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/08/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se îndreapta eroarea materială prin evidentierea corecta a adresei administrative a imobilului și anume Regele Ferdinand nr 21, etaj 1, apt 5	A1
186137 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 467349/453, din 12/08/2021 emis de PRIM.MUN. CLUJ-NAPOCA- D.P.M.E.P.;		
B7	se notează respingerea cererii, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
204865 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE 606, din 04/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 749082/453/19.09.2022, din 19/09/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 169696, din 12/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ANEXA LA HOTARAREA 606/2022, din 04/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul public	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate Individuala 258910-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

189742 / 31/10/2017

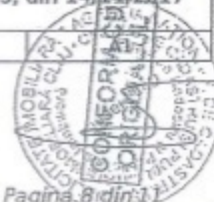
Act Administrativ nr. A_ECJ 2561, din 30/10/2017 emis de ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - CLUJ- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164875 LEI, sechestrul asigurator ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - CLUJ- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A1 / C.2
----	--	----------

199960 / 15/11/2017

Act Administrativ nr. 2746, din 14/11/2017 emis de ANAF CLUJ; Act Administrativ nr. 2745, din 14/11/2017 emis de ANAF CLUJ;

C2	Se radiază sechestrul asigurator de sub C1
----	--



Unitate Individuala 258910-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
189749 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. A ECJ 2557, din 30/10/2017 emis de ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - CLUJ- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164875 LEI, 1) ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - CLUJ- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE	A± / C:2
199951 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 2740, din 14/11/2017 emis de ANAF CLUJ; Act Administrativ nr. 2739, din 14/11/2017 emis de ANAF CLUJ;		
C2	se radiază Inscrierea de sub C1	A1

Unitate Individuala 258910-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
64007 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 2349, din 03/06/2010 emis de BNP SMARANDA RAMONA BEJENARU DRAGOS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65600 EUR, dobânzi, penalități, comisioane, speze, cheltuieli de judecată și cele ocazionate de executarea silită, precum și orice altă sumă datorată băncii 1) INTESA-SANPAOLO S.P.A. TORINO-SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219	A± / C:3
166 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. ACT DE CONFIRMARE A TRANSFERULUI UNUI PORTOFOLIU DE CONTRACTE DE ÎMPRUMUT ȘI AL CONTRACTELOR DE GARANȚIE NR.AUT.6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C2	Se intabulează dreptul de ipotecă în baza Actului de Confirmare a Transferului Unui Portofoliu de Contracte de Împrumut și al Contractelor de Garanție Aferente nr.6706 din 08.12.2017 emis de către notar public Durnescu Mihaela- Gabriela în favoarea INTESA SANPAOLO SpA TORINO Sucursala București, în calitate de societate cesionară a VENETO BANCA SCPA în calitate de societate cedentă, privind dreptul de ipotecă	A± / C:3
92534 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 877, din 17/05/2019 emis de Nyari Faur Andreea Mihaela;		
C3	Se radiază Inscrierea de sub C1, C2 și notarea de sub B4.	A1

Unitate Individuala 258910-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
12886 / 08/07/1999		
Contract De Ipoteca nr. 6044, din 18/03/1998;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36799457 RON 1) SC. CONSTRUCTARDEALUL SA- CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 134469) Radiază prin cererea nr.158101/20.12.2013, act nr. 416321/413/11.12.2013	A1
158101 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 416321/413, din 11/12/2013 emis de PRIMĂRIA MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază sarcina de sub C1	A1
44718 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 586, din 31/03/2014 emis de RUSU MANUELA (act notarial nr. 587/31-03-2014 emis de RUSU MANUELA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
189755 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. A ECJ 2565, din 30/10/2017 emis de ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - CLUJ- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164875 LEI, reprezentand sechestrul asigurator, asupra cotei de proprietate de sub B5.1 1) ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - CLUJ- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE Observatii: asupra cotei de proprietate de sub B5.1	A±
199943 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 2736, din 14/11/2017 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 2735, din 14/11/2017 emis de ANAF CLUJ;		
C5	se radiază inscrierea de sub C 4	A1

Unitate Individuala 258910-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 258910-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 258910-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
231435 / 26/11/2019 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 3963/CC/2019, din 27/03/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 359/2019, din 19/11/2019 emis de BEJ Cimpian Mihai Radu;	
C1 se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 359/2019 - BEJ Cimpian Mihai Radu privind pe debitorul Feurdean Cristian Octavian, pentru suma de 145.945 LEI, reprezentând pensie de întreținere și cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului Feurdean Iulia Ancuța	A1 / C3
246897 / 16/12/2019 Act Administrativ nr. DOS. EX. 359/2019, din 19/11/2019 emis de BEJ Cimpian Mihai Radu; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 3963/CC/2019, din 27/03/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;	
C2 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 231435 din 26.11.2019, înaintată de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, având ca obiect, notarea începerii urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 359/2019.	A1
248166 / 17/12/2019 Act Administrativ nr. DOS.EXEC.NR.359/2019, din 16/12/2019 emis de BEJ Cimpian Mihai Radu, ;	
C3 Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1

Unitate Individuala 258910-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
71029 / 05/07/2012 Actiune în Instanța nr. 15796/211/2012, din 05/07/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;	
C1 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată sub nr. 15796/211/2012 din data de 05.07.2012 la Judecătoria Cluj-Napoca înaintată de TAKACS GHEORGHE MIHAI prin av. BANYAI J. c/a TÖRÖK LEVENTE, având ca obiect înființarea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 <i>Observații: Radiați prin cererea nr. 112259/17.10.2012, act nr. 1086/17.10.2012</i>	A1
112259 / 17/10/2012 Act Notarial nr. 1086, din 17/10/2012 emis de BOLDUT OVIDIU (actiune în instanța nr. 15796/24/2012/17-10-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);	
C2 Se radiază notarea cererii de chemare în judecată de sub C1, precum și notarea asociată acesteia de sub B 5	A1
7205 / 22/01/2013 Act Notarial nr. 63, din 21/01/2013 emis de BOLDUT OVIDIU (act administrativ nr. PCS_53953/17-12-2012 emis de FNGCIMM, BRD GSG SA, MARIAN RAMONA IOANA, TECSA DORU MARIAN; ordonanța nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 16327/21-01-2013 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 20974/07-01-2013 emis de CONSILIUL JUD. CLUJ; act administrativ nr. 9280/453/14-01-2013 emis de SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIU);	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 28000 EUR 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, pentru 50% din valoarea garantată 2) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF: 361579, pentru 50% din valoarea garantată	A1

Unitate Individuala 258910-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Unitate Individuala 258910-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



A.N.C.P.I. O.C.P.I. CLUJ
BIRoul DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ NAPOCA
Dosar Nr. *110/10* 12.10.2022

Cosmina Raluca BAL
Consilier