

56a / 4.04.2023

HOTĂRÂRE

1-18 pag.

**privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a
municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath,
nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 438412/1/31.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 438748/45/30/31.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 alin. 1, art. 562 alin. 2, art. 861 alin. 1, art. 863 lit. e și art. 889 alin. 1 și 2 din Codul civil, ale art. 286 alin. 1 și 4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 2 și 3 și ale art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. 3 lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ținând cont de Declarația autenticată sub nr. 325/17.02.2023, emisă de către notar public Tișe Mădălina-Ioana, precum și de Hotărârea nr. 895/2022 privind aprobarea P.U.D. - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath, nr. 224/B-224/C, Adresa nr. 420899/453/24.03.2023 a Direcției Generale de Urbanism, Adresa nr. 423828/462/29.03.2023 a Direcției Ecologie urbană și spații verzi;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, în suprafață de 12 mp., identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificată sub nr. 325/17.02.2023, emisă de către notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren, identificat la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de „punct gospodăresc”, în vederea respectării prevederilor Hotărârii nr. 895/2022 privind aprobarea P.U.D. - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath, nr. 224/B-224/C;

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de urbanism, Direcția Economică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este terenul în suprafață de 12 mp. situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 274030/45/06.03.2023, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului a terenului astfel identificat, asupra căruia domnul Gușetu Nicolae-Gabriel și Gușetu Manuela-Monica, în calitate de proprietari, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 325/17.02.2023, emisă de către notar public Tișe Mădălina-Ioana.

Conform Hotărârii nr. 895/2022 privind aprobarea P.U.D. - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath, nr. 224/B-224/C, se constituie o obligație în sarcina inițiatorului PUD respectiv „Suprafața de teren de teren (12 mp) necesară reamplasării punctului gospodăresc existent pe Aleea Bucura, va fi dezmembrată din parcela inițială și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit” și respectiv faptul că toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de către beneficiari.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca, în baza Declarației autenticată sub nr. 325/17.02.2023, emisă de către notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de „punct gospodăresc”, în vederea respectării prevederilor stabilite prin P.U.D. - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath, nr. 224/B-224/C.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 438412 din data de 31.03.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm:

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este terenul în suprafață de 12 mp. situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 274030/45/06.03.2023, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului a terenului astfel identificat, asupra căruia domnul Gușetu Nicolae-Gabriel și Gușetu Manuela-Monica, în calitate de proprietari, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 325/17.02.2023, emisă de către notar public Tișe Mădălina-Ioana, în vederea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 895 din 5 decembrie 2022.

Prin nota internă nr. 423828/462/29.03.2023 Direcția Ecologie urbană și spații verzi a comunicat faptul că s-a amplasat un punct gospodăresc tip țarc pe terenul în suprafață de 12 mp.. De asemenea prin nota internă nr. 420899/45/24.03.2023 Direcția Generală de Urbanism a certificat că imobilul teren în suprafață de 12 mp, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile HCL 895/2022.

Conform HCL nr. 895/2022 privind aprobarea P.U.D. - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath, nr. 224/B-224/C, „Suprafața de teren de teren (12 mp) necesară reamplasării punctului gospodăresc existent pe Aleea Bucura, va fi dezmembrată din parcela inițială și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit” și respectiv faptul că „toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiari”.

Totodată precizăm că potrivit H.C.L nr. 895/2022, inițiatorul PUD are obligația de relocare a punctului gospodăresc pe noua locație:

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt icidente următoarele prevederi legale:

1.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287. Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

2.) Codul civil:

Art. 555. Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 562 Stingerea dreptului de proprietate

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Art. 861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesezabile.

Art. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică :

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Art. 889 Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 alin. 1, art. 562 alin. 2, art. 861 alin. 1, art. 863 lit. e și art. 889 alin. 1 și 2 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2, art. 286 alin. 1 și 4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 2 și 3 și ale art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. 3 lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere al urgenței aceasta se justifică raportat la necesitatea gestionării activității de colectare a deșeurilor prin relocarea grupului gospodăresc.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

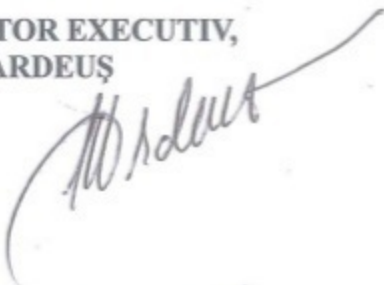
- preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 325/17.02.2023, emisă de către notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- trecerea imobilului-teren astfel identificat, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de „teren necesar reamplasării punctului gospodăresc existent pe Aleea Bucura”, în vederea respectării prevederilor stabilite prin P.U.D. Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath, nr. 224/B-224/C, aprobat prin Hotărârea nr. 895/2022.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron

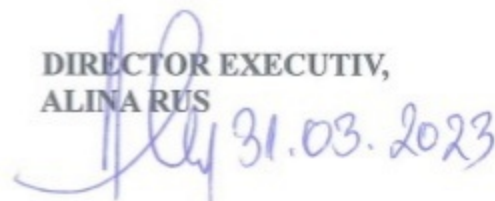


Întocmit consilier Teodora Dinu



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



31.03.2023

**DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI**

**DIRECTOR EXECUTIV,
PLEȘA VIOREL**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352115 Cluj-Napoca

Nr. cerere	36414
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128084632



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 224/B-224/C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352115	12	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36414 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 324, din 17/02/2023 emis de TIȘE MADALINA-IOANA; Act Administrativ nr. 21533, din 01/02/2023 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 21533, din 01/02/2023 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 352115 a imobilului cu numărul cadastral 352115 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 343258 înscris în cartea funciara 343258;	A1
Act Notarial nr. 325, din 17/02/2023 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B5	conform art. 889 Cod civil, proprietarii renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

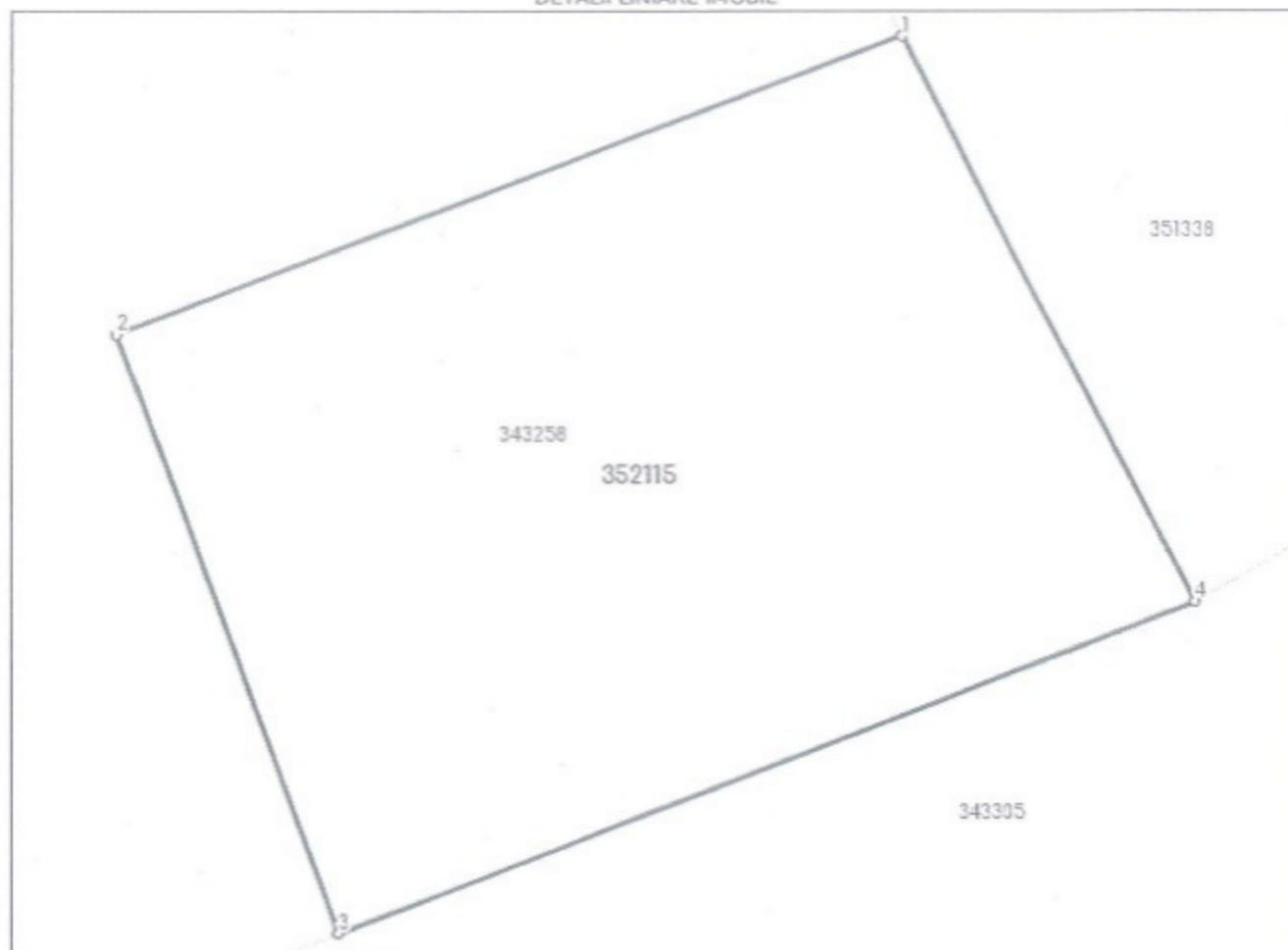
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352115	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.0
2	3	2.996
3	4	4.373
4	1	2.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.220100219/17-02-2023 în suma de 120, Chitanta externa nr.220100220/17-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
20-02-2023

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu-
Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath nr. 224/B-224/C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath nr. 224/B-224/C- proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 878837/1/21.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 878909/433/21.11.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath nr. 224/B-224/C, beneficiari: GUȘETU NICOLAE-GABRIEL și GUȘETU MANUELA-MONICA pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 343258;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 233 din 28.10.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și fiind în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Donath nr. 224/B-224/C, beneficiari: GUȘETU NICOLAE-GABRIEL și GUȘETU MANUELA-MONICA, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 343258.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 343258 și se propune construirea a două locuințe unifamiliale (corp C1 și corp C2), cu regim de înălțime S+P+E, dispuse în regim de construire izolat.

- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m pentru corpul C1 și 6 m pentru corpul C2;
- retragerea față de limita posterioară: minim 38 m;
- distanța dintre corpurile propuse: 19 m;
- accesul auto și pietonal: un acces auto și un acces pietonal din Aleea Bucura și un acces pietonal din strada Donath;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat, necesarul de locuri calculându-se conform art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă:

1) Suprafața de teren (12 mp) necesară reamplasării punctului gospodăresc existent pe Aleea Bucura, va fi dezmembrată din parcela inițială și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (cf. Propunerii din planșa pl. 3 Reglementări urbanistice).

2) Va fi relocat punctul gospodăresc pe noua locație.

3) Vor fi relocate cele două locuri de parcare cu abonament din zona accesului auto propus.

4) Va fi realizat și amenajat accesul propus pe parcelă, din Aleea Bucura.

Implementarea investiției va fi în două etape (etapa 1 – corp C1, etapa 2 – corp C2).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Teodora Dinu

si A. David

26.03.2023.



Carre,

la
Catre, Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Comisia Patrimonială Municipiului și
Evidența Proprietății

Subsemnatii Gușeta Nicolae Gabriel
și Gușeta Mariana - Monica, solicităm
premeritarea unui proiect de HCL pentru
publarea inactivității a nr. cadastral
352115 în patrimoniul municipiului

Cluj Napoca,

06 martie 2023

Mara Gușeta
gi

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Răspuns nr. 420899/453/24.03.2023

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului
Evidența Proprietății
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

Referitor la solicitarea domnului Gușetu Nicolae-Gabriel și doamnei Fușetu Manuela Monica, de preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului teren în suprafață de 12 mp, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca, vă comunicăm că acesta a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile H.C.L. 895/2022.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **GUȘETU NICOLAE-GABRIEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

, județul Cluj, identificat prin cartea de identitate seria
, emisă la data de 03.07.2018, de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 09.07.2028, având cod numeric personal:

și **GUȘETU MANUELA-MONICA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, , apartament

, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria
emisă la data de 29.08.2018, de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 11.09.2028, având cod numeric personal: , în

calitate de proprietari ai imobilului cu următoarele date de identificare:
număr cadastral: 352115, Cartea Funciară nr. 352115 – Cluj-Napoca, pe propria răspundere, cunoscând consecințele încălcării art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declarăm următoarele:

Renunțăm cu titlu gratuit, pur abdicativ și irevocabil, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, la dreptul de proprietate asupra imobilului cu următoarele date de identificare: **număr cadastral: 352115, Cartea Funciară nr. 352115 – Cluj-Napoca**, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr. 224/B-224/C, județul Cluj, constând în teren intravilan în suprafață de **12 mp**, având categoria de folosință: curți construcții, observații/referințe: teren neîmprejmuit, dobândit de subsemnații, ca bun comun, cota actuală 1/1, cu titlu de cumpărare, alipire și dezlipire, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2084, din data de 25.11.2020, de notar public Pop Sergiu-Mircea, cu sediul în localitatea Baciu, județul Cluj, Actului de alipire autentificat sub nr. 894, din data de 27.04.2021, de notar public Pop Sergiu-Mircea, cu sediul în localitatea Baciu, județul Cluj și Actului de dezlipire autentificat sub nr. 324, din data de 17.02.2023, de notar public Tișa Mădălina-Ioana, cu sediul în localitatea Baciu, județul Cluj.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil coroborate cu art. 889 alin. (1) din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a din Codul civil, conform căruia dreptul de proprietate la care renunțăm se dobândește de unitatea administrativ teritorială în a cărei rază teritorială se află bunul și intră în domeniul privat al acesteia prin hotărârea consiliului local. Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale (Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Solicităm notarea renunțării la drept în Cartea Funciară nr. 352115 – Cluj-Napoca, număr cadastral: 352115.

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente, precum și persoanelor și instituțiilor interesate.

Tehnoredactată și autenticată la Societatea Profesională Notarială "Prior Omnia", cu sediul în localitatea Baci, județul Cluj, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 (un) exemplar pentru B.C.P.I. Cluj-Napoca și 2 (două) exemplare au fost eliberate declaranților.

DECLARANȚI,

GUȘETU NICOLAE-GABRIEL GUȘETU MANUELA-MONICA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială "Prior Omnia"

Licența de funcționare nr. 324/16.11.2022

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: localitatea Baci, str. Transilvaniei, nr. 3, parter+etaj, ap. 2, jud. Cluj

Tel: 0371-448872, 0744-299678

Fax: 0372-252225

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 325

Anul 2023 luna FEBRUARIE ziua 17

În fața mea, **TIȘE MĂDĂLINA-IOANA**, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-au prezentat:

GUȘETU NICOLAE-GABRIEL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 03.07.2018, de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 09.07.2028, având cod numeric personal: _____
în nume propriu,

GUȘETU MANUELA-MONICA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 29.08.2018, de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 11.09.2028, având cod numeric personal: _____
în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat tarif de publicitate imobiliară în cuantum de **75 RON**, cu chitanța seria ANCPI_CJ nr. 220100220, din data de 17.02.2023.

S-a achitat onorariu în cuantum de **120 RON**, cu bon fiscal nr. 18, din data de 17.02.2023.

**NOTAR PUBLIC,
TIȘE MĂDĂLINA-IOANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Tișe Mădălina-Ioana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
TIȘE MĂDĂLINA-IOANA**





Direcția Patrimoniul Municipiului
Evidența Proprietății
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru
Nr. 423828/453/27.03.2023

Către,

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI

Ca urmare a cererii depuse sub nr. 274030/45/06.03.2023, de către petenții Gușetu Nicolae-Gabriel și Bușetu Manuela Monica, prin care se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului teren în suprafață de 12 mp, situat în intravilanul municipiului, str. Donath nr. 224/B-224/C, identificat cu nr. cad. 352115, înscris în CF nr. 352115 Cluj-Napoca, în vederea reamplasării punctului gospodăresc existent pe Aleea Bucura, pentru respectării prevederilor Hotărârii nr. 895/2022, prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă a fost reamplasat punctul gospodăresc mai sus amintit, în noua locație.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu Mihaela Miron

Întocmit consilier Teodora Dinu

46-27.03.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
Nr. 423828 / 462 /29.03.2023.

Către,
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

Urmare N.I. cu nr. 423828 din 27.03.2023 referitor la imobilul teren în suprafață de 12 mp, situat în intravilanul municipiului, str. Donath nr. 224/B-224/C, vă precizăm faptul că în data de 29.03.2023 s-a amplasat un punct gospodăresc tip țarc, pe respectivul amplasament.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR EXECUTIV,
VIOREL PLEȘA

SEF SERVICIU,
MARIUS COROȘ

2ex.V.T.