

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.531	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.620	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

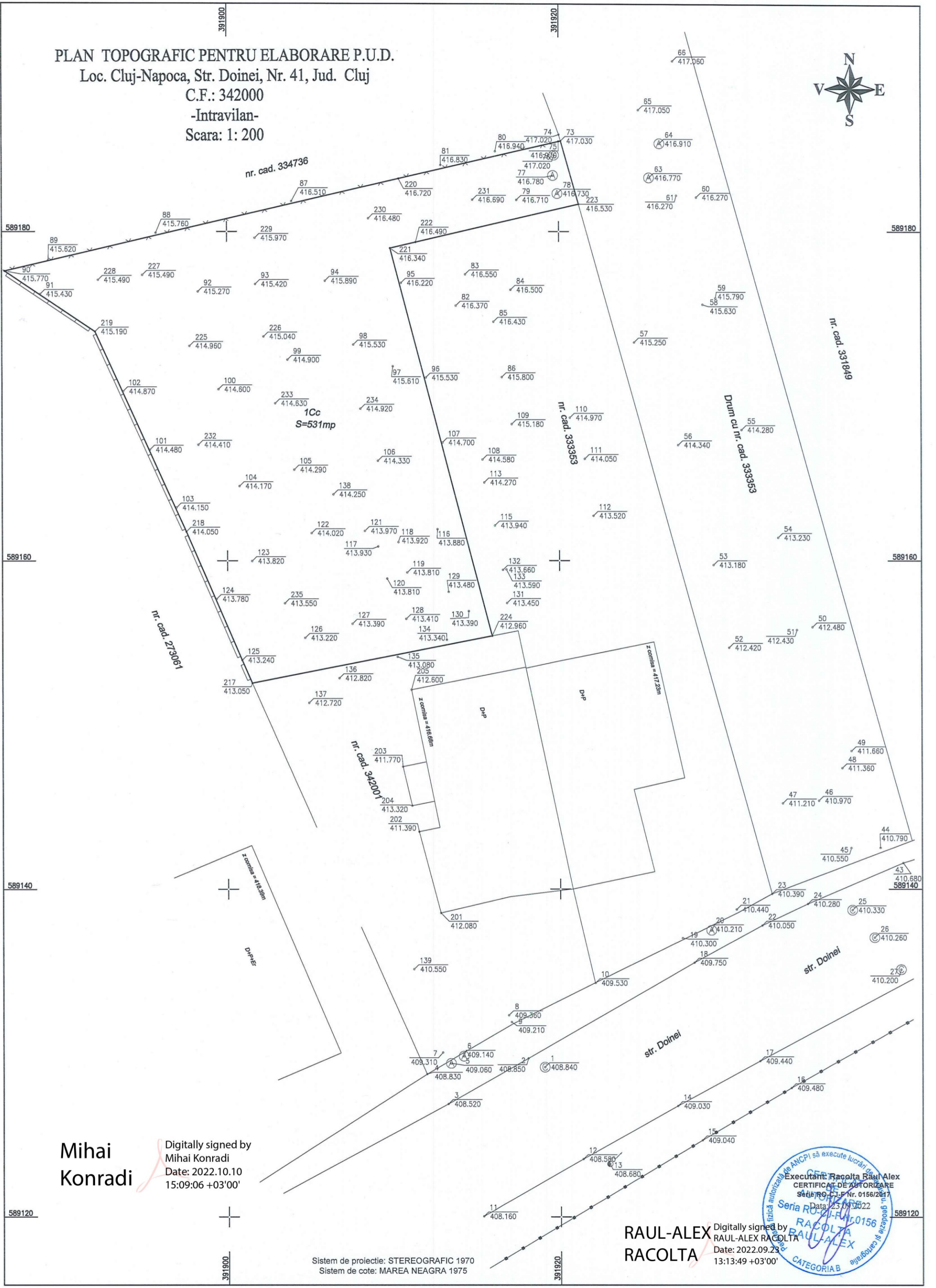
S(1)=530.79mp P=119.124m



Incadrare in zona

			PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA -BRANSAMENTE UTILITATI -REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR	PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-5000	FODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41	
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE P.U.D.
 Loc. Cluj-Napoca, Str. Doinei, Nr. 41, Jud. Cluj
 C.F.: 342000
 -Intravilan-
 Scara: 1: 200



Mihai
Konradi

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2022.10.10
15:09:06 +03'00'

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

RAUL-ALEX
RACOLTA

Digitally signed by
RAUL-ALEX RACOLTA
Date: 2022.09.23
13:13:49 +03'00'





Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.531	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.620	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Incadrare in zona - cai de comunicatii

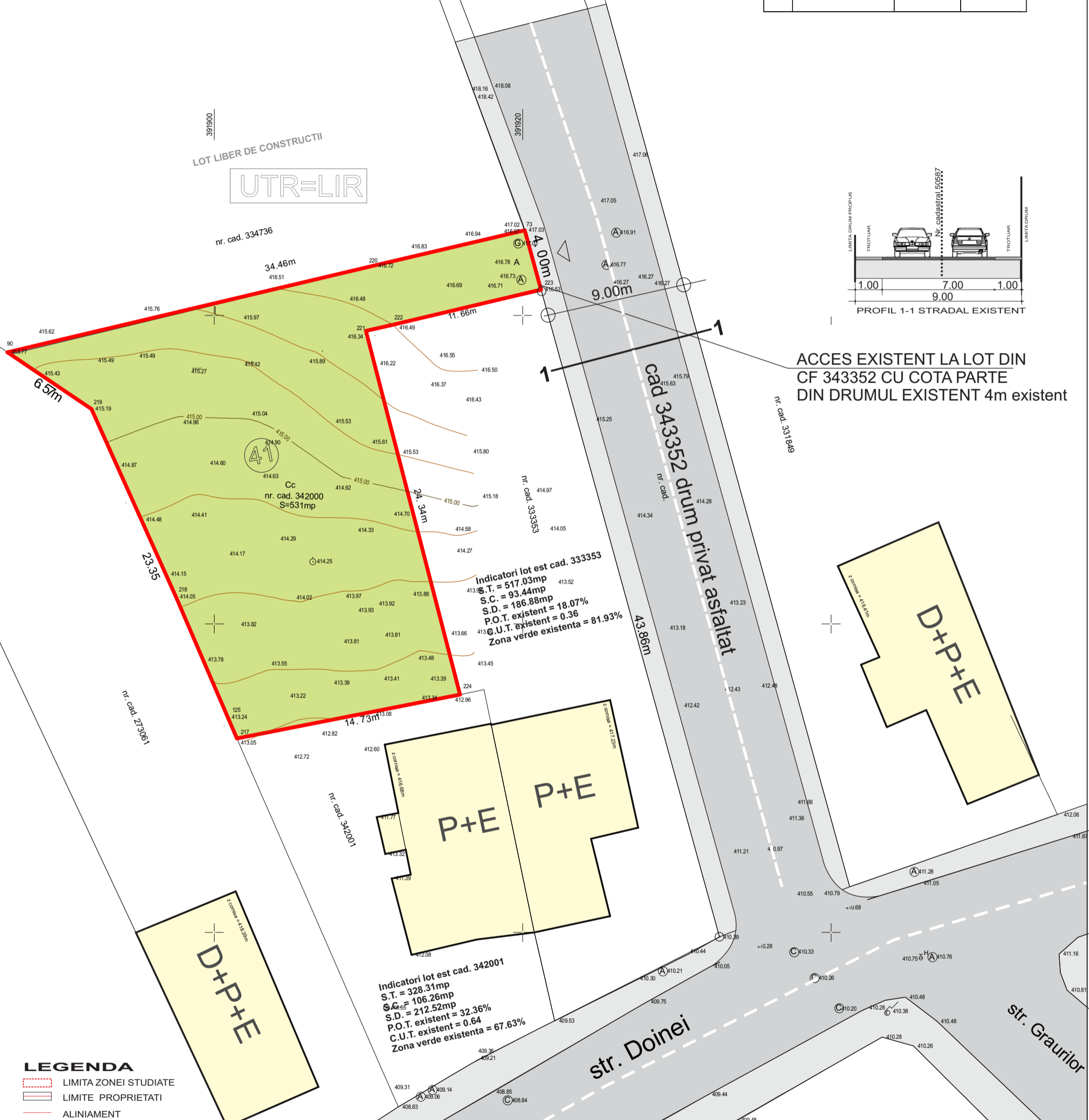
<p>Birou de proiectare Arhitectură, Urbanism și Design interior TEL.: 0745-194297</p>			PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA -BRANSAMENTE UTILITATI -REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-1000	FODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41	
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE SI CAI DE COMUNICATII	A2

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
S.T.=531mp

S.D. =476.52mp propus
P.O.T. max. =35.00%
C.U.T. max. = 0.9

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Alei acces		
3	Zona verde	531.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	531.00	100.00



Indicatori lot est cad. 333353
S.T. = 517.03mp
S.C. = 93.44mp
S.D. = 186.88mp
P.O.T. existent = 18.07%
C.U.T. existent = 0.36
Zona verde existenta = 81.93%

Indicatori lot est cad. 342001
S.T. = 328.31mp
S.C. = 106.26mp
S.D. = 212.52mp
P.O.T. existent = 32.36%
C.U.T. existent = 0.64
Zona verde existenta = 67.63%

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI**
 - ZONE VERZI PROPUSE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.431	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.620	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.10.10 15:09:06 +03'00'

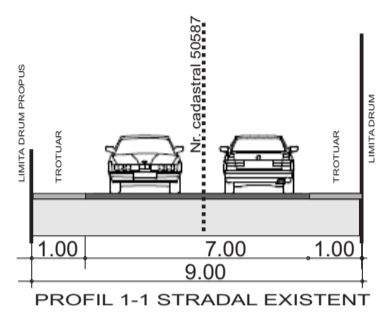
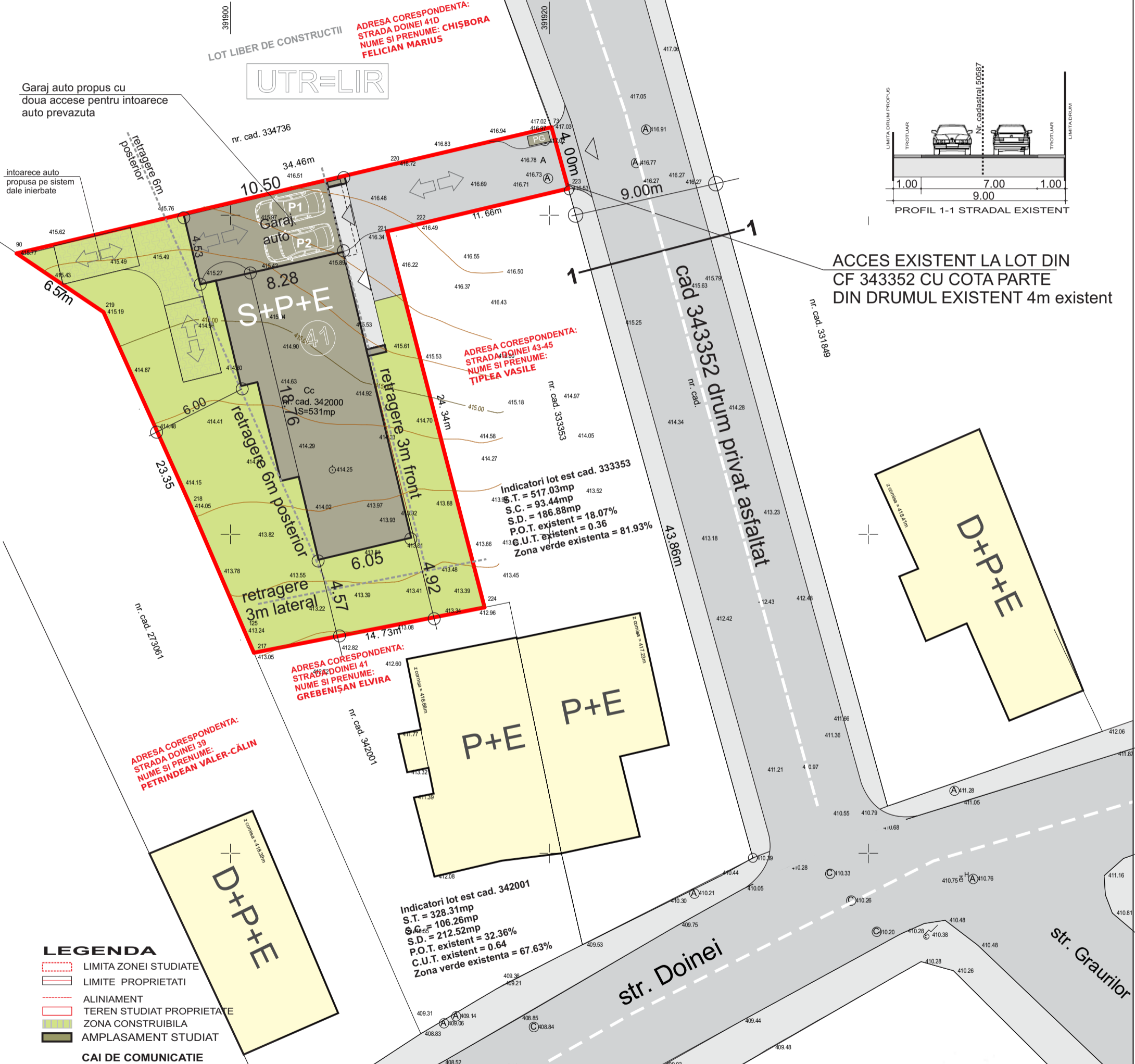
Situatia existenta

stilproiect Biru de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior TEL: 0745-194297		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA -BRANSAMENTE UTILITATI -REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-250	PODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			A3

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=531mp
 SITUATIA PROPUSA:
 C1 corp nou propus
 imobil locuinta familiala
 S.C.=185.85mp propus
 S.D. =476.52mp propus
 P.O.T. propus=35.00%
 C.U.T. propus = 0.89
 Cai de comunicatii = 54mp = 10.16%
 Zone verzi propuse = 290.15mp = 54.66%
 (din care zona cu dale inierbate =45mp)
 Spatiu verde pe sol natural rezultat = 245.15mp = 46.16%
 +416.60=+0.00
Parcari:
2 locuri parcare propuse

NR.	Zona functionala	EXISTENT		PROBUS	
		SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			185.85	35.00
2	cai de comunicatie -Alei acces			54.00	10.16
3	Zona verde	531.00	100.00	290.15	54.66
4	pct.gosp.com.			1,00	0,1
5	Total teren studiat	531.00	100.00	531.00	100.00



ACCES EXISTENT LA LOT DIN CF 343352 CU COTA PARTE DIN DRUMUL EXISTENT 4m existent

Indicatori lot est cad. 333353
 S.T. = 517.03mp
 S.C. = 93.44mp
 S.D. = 186.88mp
 P.O.T. existent = 18.07%
 C.U.T. existent = 0.36
 Zona verde existenta = 81.93%

Indicatori lot est cad. 342001
 S.T. = 328.31mp
 S.C. = 106.26mp
 S.D. = 212.52mp
 P.O.T. existent = 32.36%
 C.U.T. existent = 0.64
 Zona verde existenta = 67.63%

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - AMPLASAMENT STUDIAT
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI**
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENT E**
 - LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA RESEA PUBLICA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE RESEA PUBLICA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
 - APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RESEAU DE CANALIZARE STRADALA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.831	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.620	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.10.10 15:09:06 +03'00'

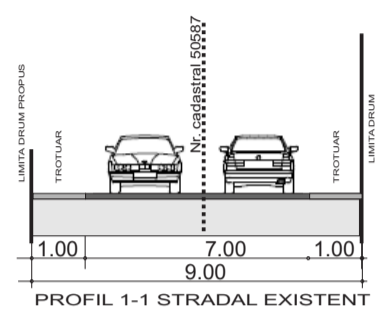
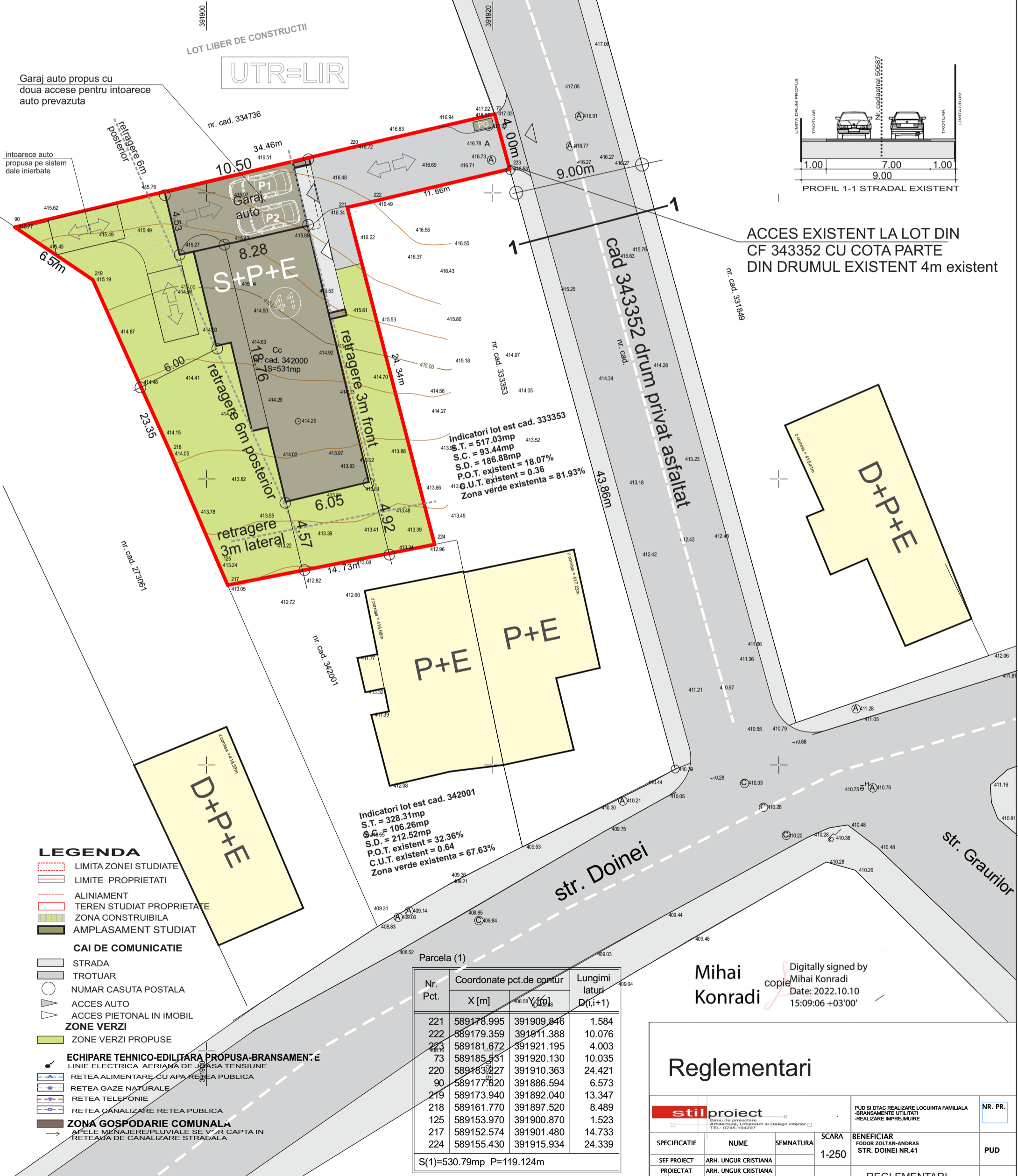
Informarea publicului

stilproiect Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA -BRANSAMENTE UTILITATI -REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-250	BENEFICIAR PODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			INFORMAREA PUBLICULUI
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			A4

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=531mp
 SITUATIA PROPUSA:
 C1 corp nou propus
 imobil locuinta familiala
 S.C.=185.85mp propus
 S.D. =476.52mp propus
 P.O.T. propus=35.00%
 C.U.T. propus = 0.89
 Cai de comunicatii = 54mp = 10.16%
 Zone verzi propuse = 290.15mp = 54.66%
 (din care zona cu dale inierbate =45mp)
 Spatiu verde pe sol natural rezultat = 245.15mp = 46.16%
 +416.60=+0.00
Parcari:
2 locuri parcare propuse

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			185.85	35.00
2	cai de comunicatie -Alei acces			54.00	10.16
3	Zona verde	531.00	100.00	290.15	54.66
4	pct.gosp.com.			1,00	0,1
5	Total teren studiat	531.00	100.00	531.00	100.00



ACCES EXISTENT LA LOT DIN CF 343352 CU COTA PARTE DIN DRUMUL EXISTENT 4m existent

Indicatori lot est cad. 333353
 S.T. = 517.03mp
 S.C. = 93.44mp
 S.D. = 186.88mp
 P.O.T. existent = 18.07%
 C.U.T. existent = 0.36
 Zona verde existenta = 81.93%

Indicatori lot est cad. 342001
 S.T. = 328.31mp
 S.C. = 106.26mp
 S.D. = 212.52mp
 P.O.T. existent = 32.36%
 C.U.T. existent = 0.64
 Zona verde existenta = 67.63%

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - AMPLASAMENT STUDIAT
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI**
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENT E**
 - LINEE ELECTRICE AERIANE DE JOASA TENSIUNE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA RESEA PUBLICA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE RESEA PUBLICA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
 - APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RESEAU DE CANALIZARE STRADALA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.831	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.620	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.10.10 15:09:06 +03'00'

Reglementari

		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA -BRANSAMENTE UTILITATI -REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-250	PODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI
				A5

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

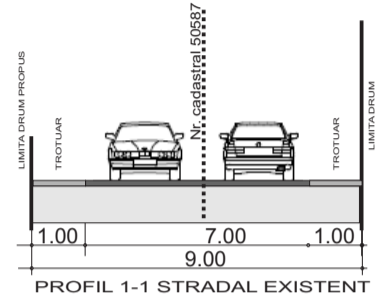
Parcela existenta :
 S.T.=531mp
 SITUATIA PROPUSA:
 C1 corp nou propus
 imobil locuinta familiala
 S.C.=185.85mp propus
 S.D. =476.52mp propus
 P.O.T. propus=35.00%
 C.U.T. propus = 0.89
 Cai de comunicatii = 54mp = 10.16%
 Zone verzi propuse = 290.15mp = 54.66%
 (din care zona cu dale inierbate =45mp)
 Spatiu verde pe sol natural rezultat = 245.15mp = 46.16%
 +416.60=+0.00
Parcari:
2 locuri parcare propuse

Garaj auto propus cu
 doua accese pentru intoarece
 auto prevazuta

intoarece auto
 propusa pe sistem
 dale inierbate

LOT LIBER DE CONSTRUCTII

UTR=LIR



ACCES EXISTENT LA LOT DIN
 CF 343352 CU COTA PARTE
 DIN DRUMUL EXISTENT 4m existent

Indicatori lot est cad. 333353
 S.T. = 517.03mp
 S.C. = 93.44mp
 S.D. = 186.88mp
 P.O.T. existent = 18.07%
 C.U.T. existent = 0.36
 Zona verde existenta = 81.93%

Indicatori lot est cad. 342001
 S.T. = 328.31mp
 S.C. = 106.26mp
 S.D. = 212.52mp
 P.O.T. existent = 32.36%
 C.U.T. existent = 0.64
 Zona verde existenta = 67.63%

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIERE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUS
- REGIM DE INALTIME D+P+E
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.431	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.620	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.10.10 15:09:06 +03'00'

Plan ob. de utilitate publica

stilproiect Biru de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297		PUD SI DAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA -BRANSAMENTE UTILITATI -REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-250	PODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA
				A6

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=531mp
 SITUATIA PROPUSA:
 C1 corp nou propus
 imobil locuinta familiala
 S.C.=185.85mp propus
 S.D. =476.52mp propus
 P.O.T. propus=35.00%
 C.U.T. propus = 0.89
 Cai de comunicatii = 54mp = 10.16%
 Zone verzi propuse = 290.15mp = 54.66%
 (din care zona cu dale inierbate =45mp)
 Spatiu verde pe sol natural rezultat = 245.15mp = 46.16%
 +416.60=+0.00
Parcari:
2 locuri parcare propuse

Garaj auto propus cu
 doua accese pentru intoarece
 auto prevazuta

intoarece auto
 propusa pe sistem
 dale inierbate

RETEA CAPTARE APE
 PLUVIALE SI METEORICE
 IN PUT FORAT

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

ZONE VERZI

- ZONE VERZI PROPUSE

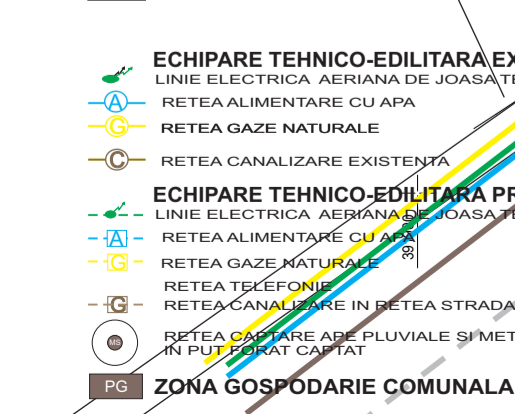
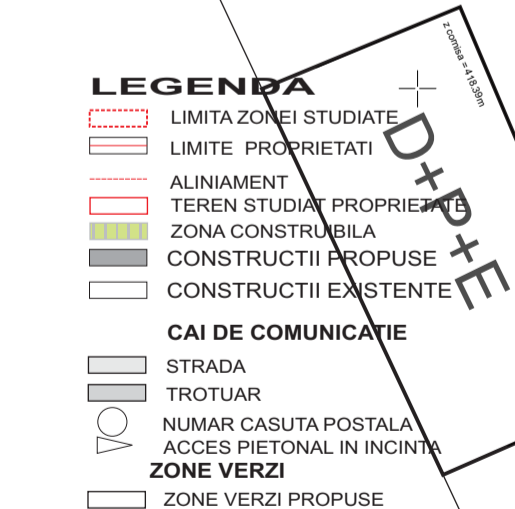
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE IN RETEA STRADALA
- RETEA CAPTARE APE PLUVIALE SI METEORICE IN PUT FORAT CAPTAT

PG ZONA GOSPODARIE COMUNALA

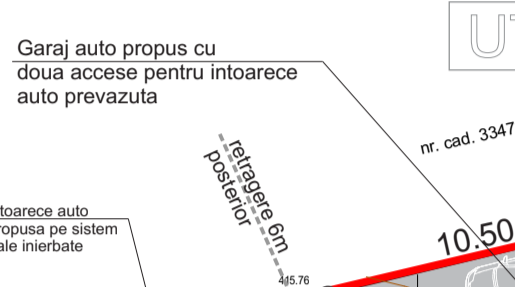


Indicatori lot est cad. 333353
 S.T. = 517.03mp
 S.C. = 93.44mp
 S.D. = 186.88mp
 P.O.T. existent = 18.07%
 C.U.T. existent = 0.36
 Zona verde existenta = 81.93%

Indicatori lot est cad. 342001
 S.T. = 328.31mp
 S.C. = 106.26mp
 S.D. = 212.52mp
 P.O.T. existent = 32.36%
 C.U.T. existent = 0.64
 Zona verde existenta = 67.63%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
221	589178.995	391909.846	1.584
222	589179.359	391911.388	10.076
223	589181.672	391921.195	4.003
73	589185.431	391920.130	10.035
220	589183.227	391910.363	24.421
90	589177.820	391886.594	6.573
219	589173.940	391892.040	13.347
218	589161.770	391897.520	8.489
125	589153.970	391900.870	1.523
217	589152.574	391901.480	14.733
224	589155.430	391915.934	24.339

S(1)=530.79mp P=119.124m



ACCES EXISTENT LA LOT DIN
 CF 343352 CU COTA PARTE
 DIN DRUMUL EXISTENT 4m existent

Indicatori lot est cad. 333353
 S.T. = 517.03mp
 S.C. = 93.44mp
 S.D. = 186.88mp
 P.O.T. existent = 18.07%
 C.U.T. existent = 0.36
 Zona verde existenta = 81.93%

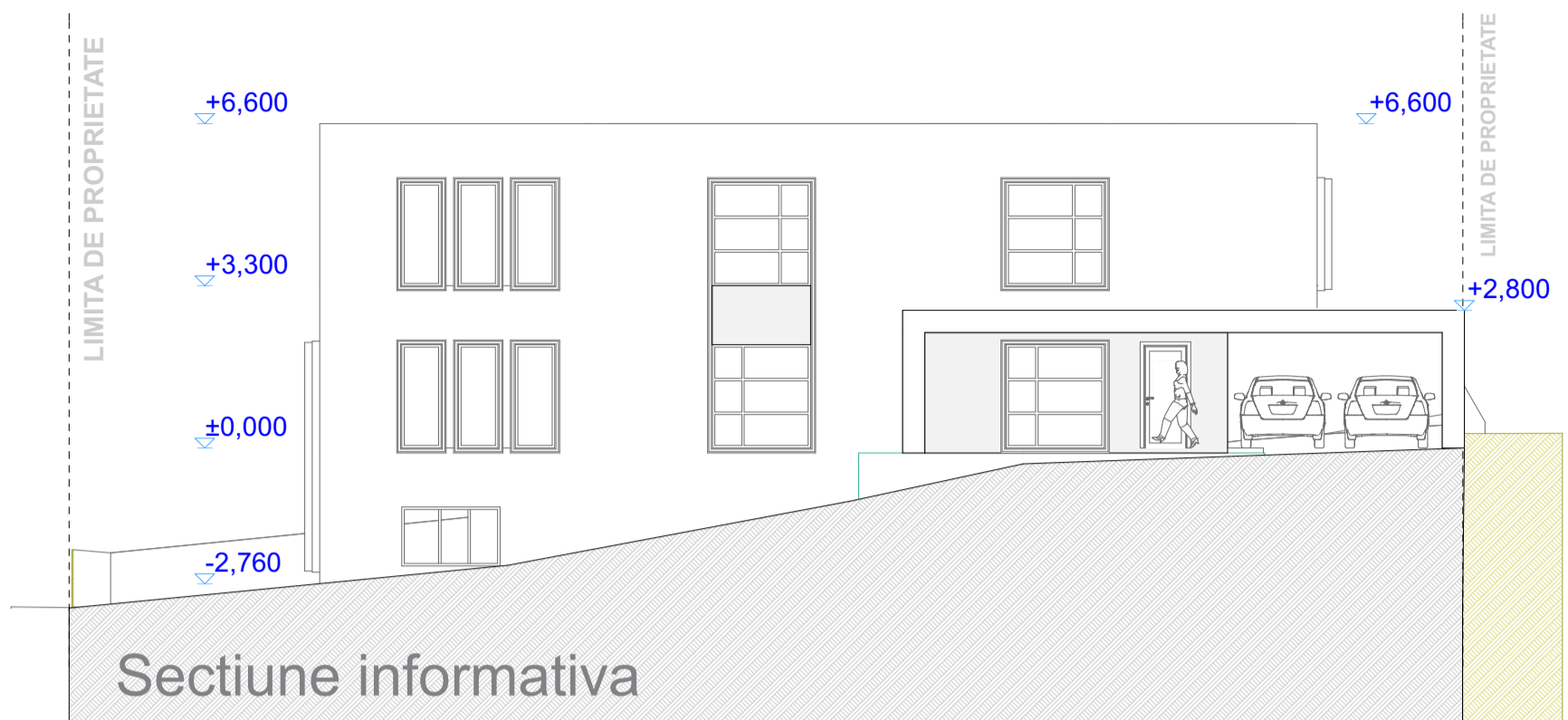
Indicatori lot est cad. 342001
 S.T. = 328.31mp
 S.C. = 106.26mp
 S.D. = 212.52mp
 P.O.T. existent = 32.36%
 C.U.T. existent = 0.64
 Zona verde existenta = 67.63%

Parcela (1)
 S(1)=530.79mp P=119.124m

Digitally signed by
 Mihai Konradi
 Date: 2022.10.10
 15:09:06 +03'00'

Echipare edilitara

STILPROIECT	NUME	SEMNETURA	SCARA	BENEFICIAR	NR. PR.
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-250	FOODOR ZOLTAN-ANDRAS STR. DOINEI NR.41	
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ECHIPARE EDILITARA	PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				A7



Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica

