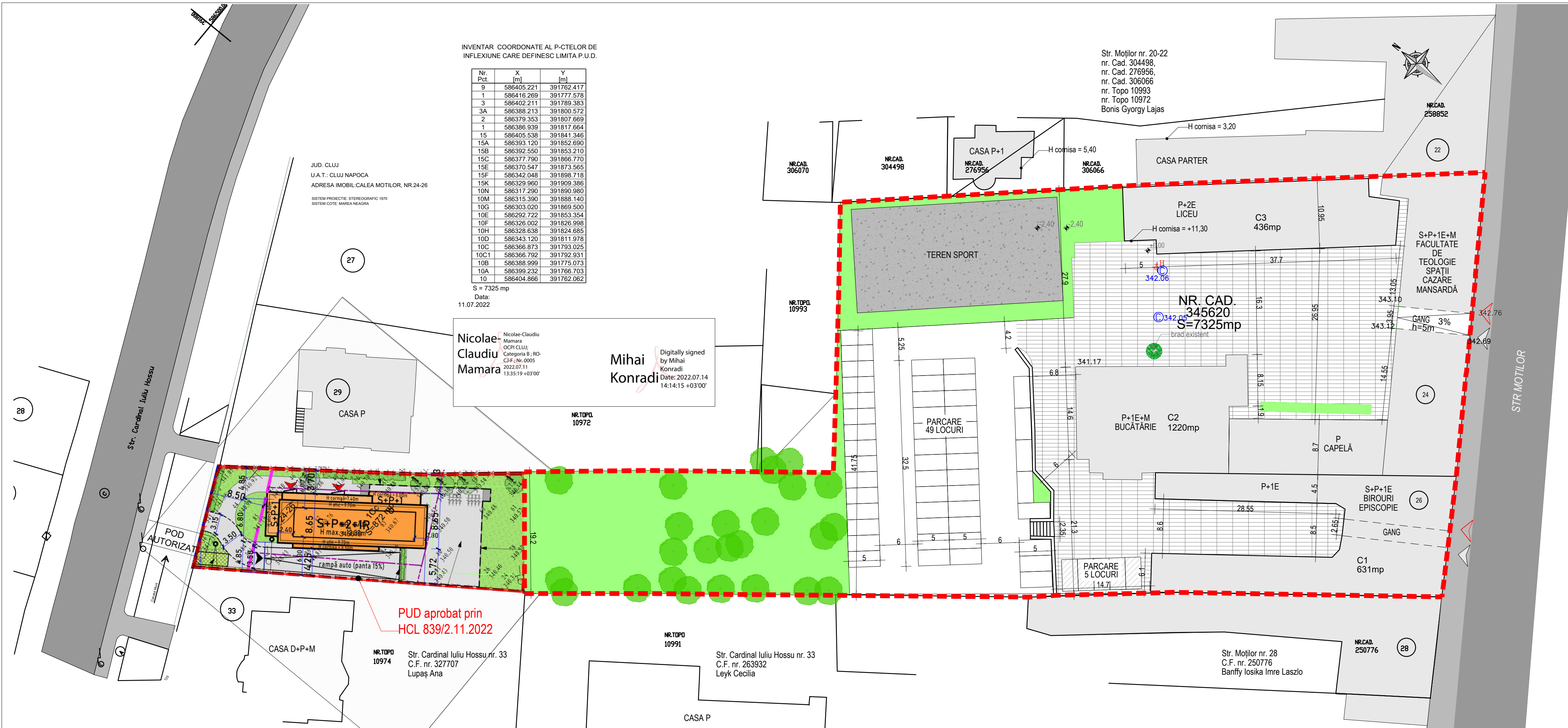


NEOTON DESIGN S.R.L. Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ			
CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500
sef proiect	arh. Alexandru Costin		Data: 12.2022
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		
proiectat	arh. Alexandru Costin		
Beneficiar:		EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca	
		Nr.proiect PUD_1/2021	
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ / PUG			U_01



INVENTAR COORDONATE AL P-CTELOR DE INFLEXIUNE CARE DEFINESC LIMITA P.U.D.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	586405.221	391762.417
1	586416.269	391777.578
3	586402.211	391789.383
3A	586388.213	391800.572
2	586379.353	391807.669
1	586386.939	391817.664
15	586405.538	391841.346
15A	586393.120	391852.690
15B	586392.550	391853.210
15C	586377.790	391866.770
15E	586370.547	391873.565
15F	586342.048	391898.718
15K	586329.960	391909.386
10N	586317.290	391890.980
10M	586315.390	391888.140
10G	586303.020	391869.500
10E	586292.722	391853.354
10F	586326.002	391826.998
10H	586328.638	391824.685
10D	586343.120	391811.978
10C	586366.873	391793.025
10C1	586366.792	391792.931
10B	586388.999	391775.073
10A	586399.232	391766.703
10	586404.866	391762.062

S = 7325 mp
Data: 11.07.2022

Nicolae-Claudiu Mamara
OCPI CLUJ;
Categorie B; RO-CJ-F; Nr. 0005
2022.07.11
13:35:19 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.07.14 14:14:15 +03'00'

- LEGENDĂ:
- LIMITA PROPRIETĂȚII / A TERENULUI STUDIAT
 - ▭ CONȘTRUCȚII EXISTENTE
 - ▭ CONȘTRUCȚII PROPUSE
 - ▭ TEREN SPORT - ASFALT
 - ▭ SPAȚIU VERDE
 - ▭ LOT PARCARE
 - ▭ PAVAJ
 - ▭ TROTUAR
 - ▭ CAROSABIL
 - ▶ ACCES PIETONAL
 - ▶ ACCES AUTO
 - ARBORI PROPUSI DE ÎNĂLȚIME MEDIE
 - ARBORI EXISTENȚI MENTINUȚI

Suprafața terenului (mp)	7325 mp			
Nr. Utilitate	S.C. (mp.)	S.D. (mp.)	P.O.T.(%)	C.U.T.
UTR SZCP_Is 7325 mp				
1. Sediul Episcopiei corp C1	631	1262	8.62	0.17
2. Capela+Cantină corp C2	1220	2440	16.66	0.33
3. Liceu corp C3	436	1324	5.95	0.18
4. Dalaj pietonal și carosabil de incintă	2737	-	-	37.37
5.sn Parcaje - 56 locuri	675	-	9.21	-
6. Terenuri de sport	535	-	7.3	-
7. Spațiu verde	1094.5	-	14.93	-
			31.23	0.68

NEOTON DESIGN S.R.L.
Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:500
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		12.2022
Beneficiar:	EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca		Nr. proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT			U_02

INVENTAR COORDONATE AL P-CTELOR DE INFLEXIUNE CARE DEFINESC LIMITA P.U.D.

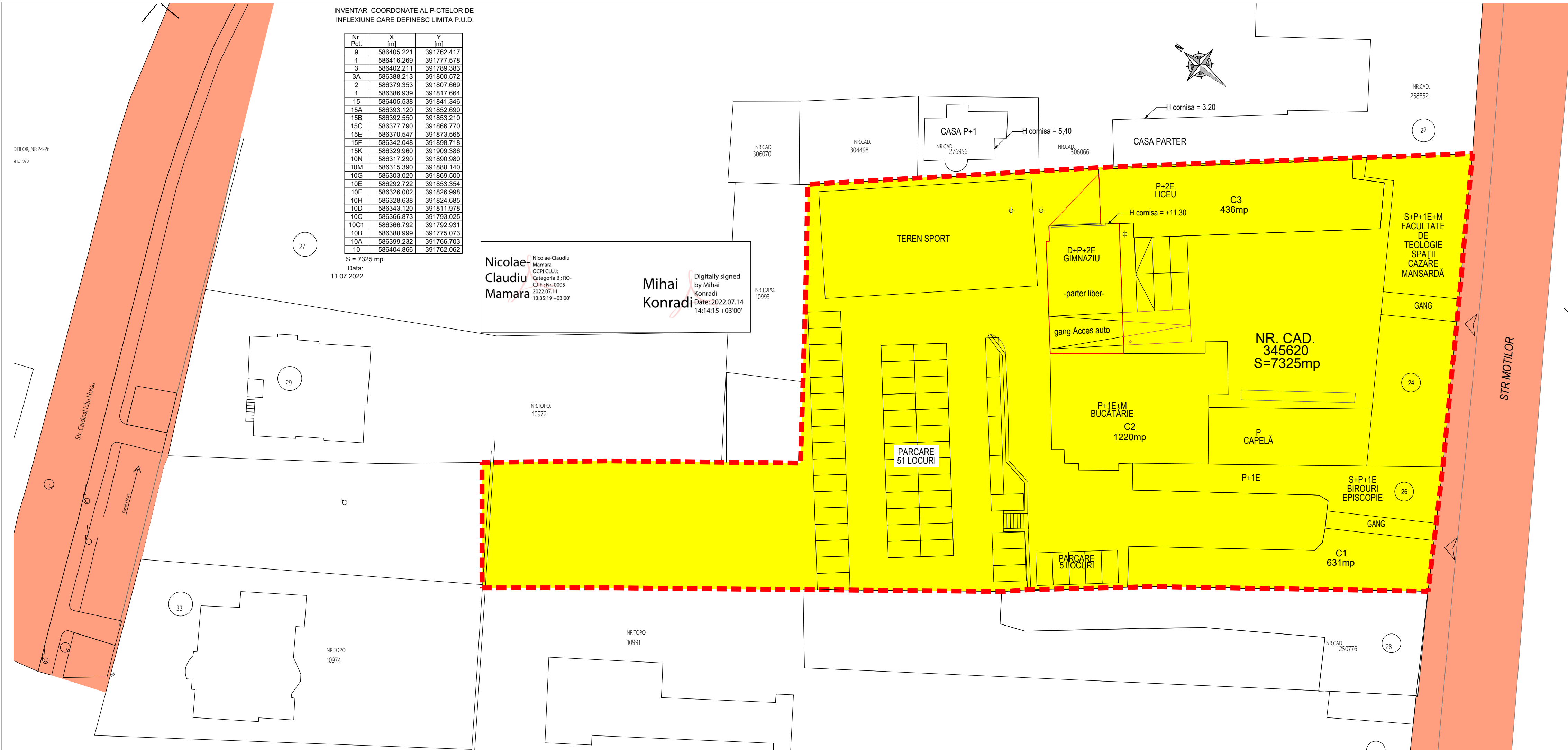
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	586405.221	391782.417
1	586416.269	391777.578
3	586402.211	391789.383
3A	586388.213	391800.572
2	586379.353	391807.669
1	586386.939	391817.664
15	586405.538	391841.346
15A	586393.120	391852.690
15B	586392.550	391853.210
15C	586377.790	391866.770
15E	586370.547	391873.565
15F	586342.048	391898.718
15K	586329.960	391909.386
10N	586317.290	391890.980
10M	586315.390	391888.140
10G	586303.020	391869.500
10E	586292.722	391853.354
10F	586326.002	391826.998
10H	586328.638	391824.685
10D	586343.120	391811.978
10C	586366.873	391793.025
10C1	586366.792	391792.931
10B	586388.999	391775.073
10A	586399.232	391766.703
10	586404.866	391762.062

S = 7325 mp
Data: 11.07.2022

Nicolae-Claudiu Mamara
Nicolae-Claudiu Mamara
OCPI CLUJ;
Categorie B ; RO-
CJ-F; Nr. 0005
2022.07.11
13:35:19 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.07.14
14:14:15 +03'00'

DTILOR, NR.24-26
4FC 1970



LEGENDA PROPRIETATI

- LIMITA PROPRIETATI
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 - a) PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
STRAZI, DRUMURI LOCALE - ACCES PROPRIETATI
 - b) PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR - NU ESTE CAZUL
- Terenuri private ce se intenționează a fi trecute în DOMENIUL PUBLIC

NEOTON DESIGN S.R.L.
Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:500
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		12.2022
Beneficiar: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȚILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Nr. proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCENȚIE MICU” str. MOȚILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
REGLEMENTĂRI JURIDICE			U_04



NEOTON DESIGN S.R.L.
Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: **EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA**
str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca

Nr.proiect
PUD_1/2021

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		-
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		12.2022

EXTINDERE LICEU „INOCENTIE MICU”
str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca

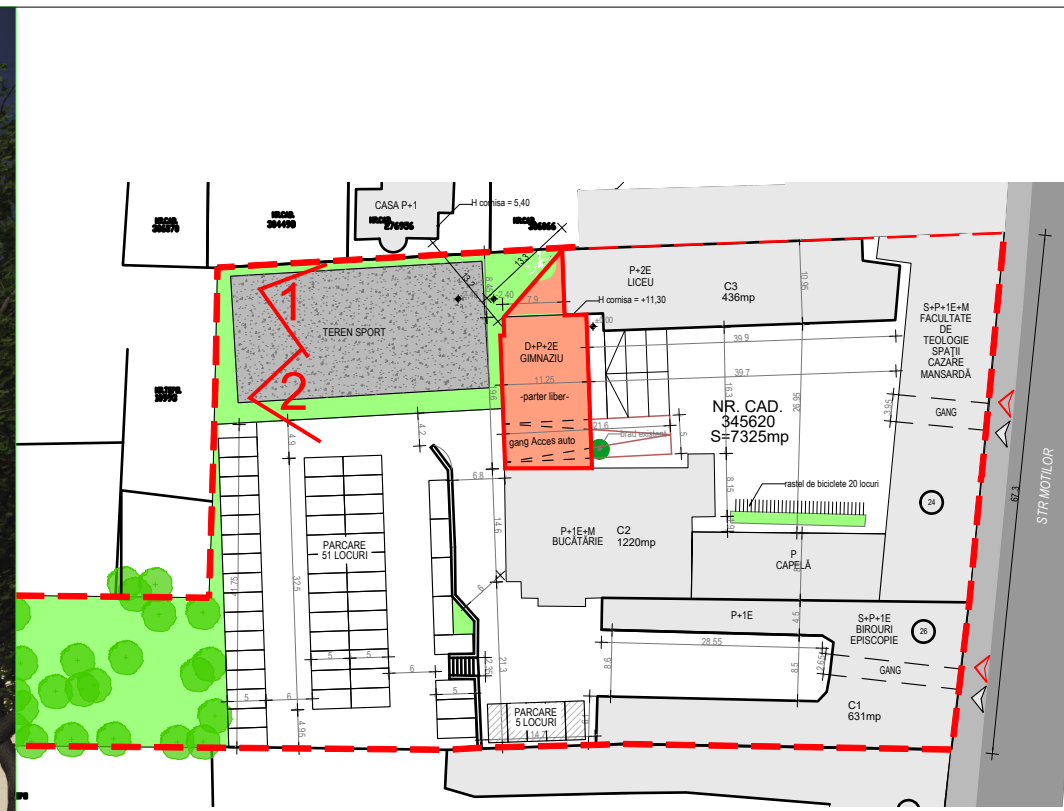
Faza:
P.U.D.

DESFĂȘURĂTOR FOTO EXISTENT

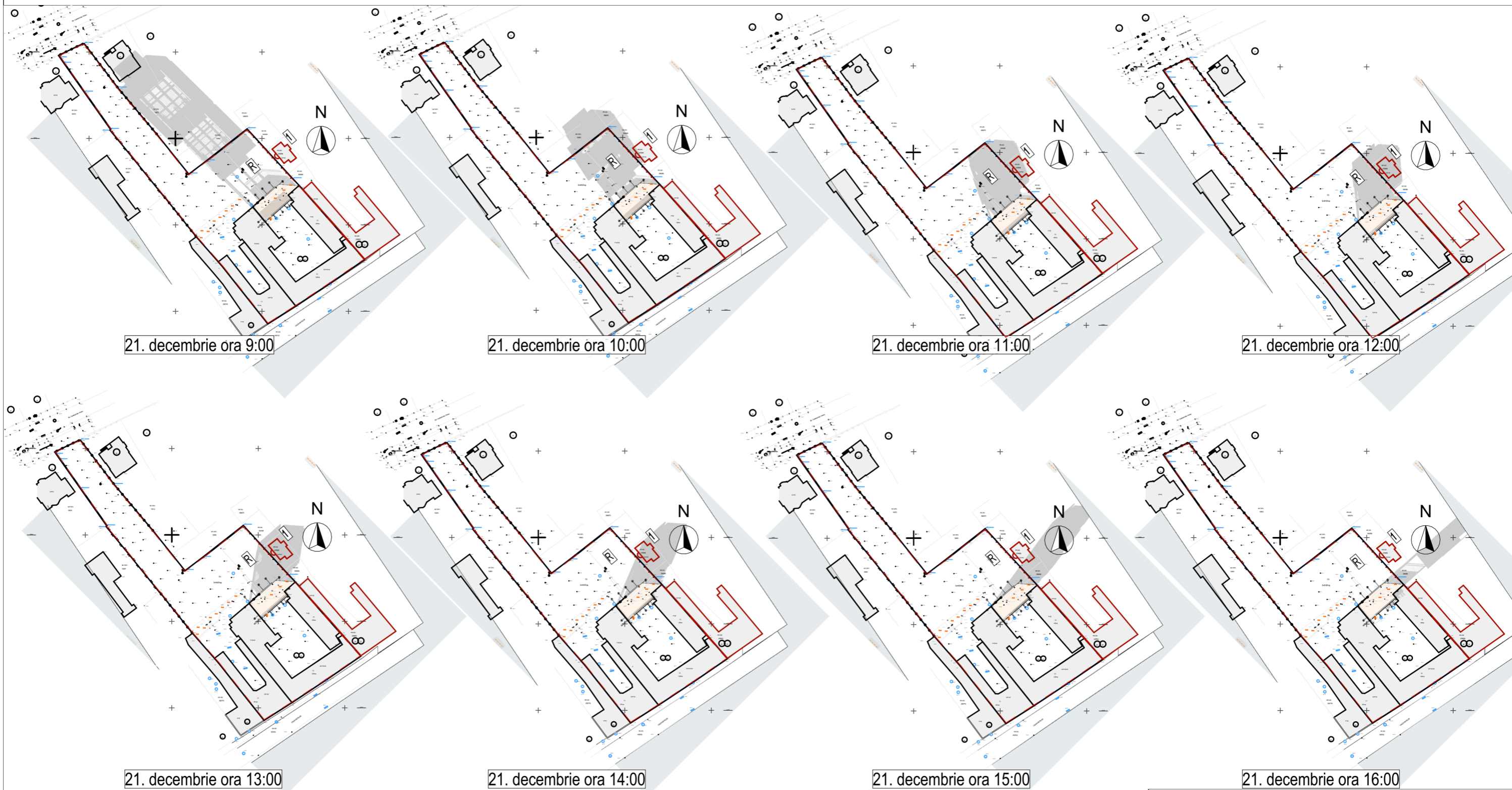
U_06



NEOTON DESIGN S.R.L. Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ			
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500
sef proiect	arh. Alexandru Costin		
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data: 12.2022
proiectat	arh. Alexandru Costin		
Beneficiar:	EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca		Nr.proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCENȚIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUȘĂ			U_07



NEOTON DESIGN S.R.L. Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ			
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500
sef proiect	arh. Alexandru Costin		
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data: 12.2022
proiectat	arh. Alexandru Costin		
Beneficiar:	EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca		Nr.proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCENȚIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUȘĂ			U_08



21. decembrie ora 9:00

21. decembrie ora 10:00

21. decembrie ora 11:00

21. decembrie ora 12:00

21. decembrie ora 13:00

21. decembrie ora 14:00

21. decembrie ora 15:00

21. decembrie ora 16:00

STUDIUL DE INSORIRE IMOBIL 1

Regim de inaltime D+P+M
 09:00 **INSORIRE TOTALA**
 10:00 UMBRIRE PARTIALA 15%
 11:00 UMBRIRE PARTIALA 60%
 12:00 UMBRIRE TOTALA
 13:00 UMBRIRE TOTALA
 14:00 UMBRIRE PARTIALA 90%
 15:00 UMBRIRE PARTIALA 10%
 16:00 **INSORIRE TOTALA**

Concluzie:
 Corpul imobilului studiat indeplineste
 conditia de insorire de minim 1,5 ore/zi.

PUNCT DE REFERINTA R

N: 47° 9' 40.6657"
 E: 23° 34' 56.4276"

NEOTON DESIGN S.R.L.			
Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ			
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500
sef proiect	arh. Alexandru Costin		Data: 12.2022
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoş		
proiectat	arh. Alexandru Costin		
Beneficiar: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Nr.proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
STUDIUL DE INSORIRE			U_09