

Amplasament studiat:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
 Roth nr.21, jud. Cluj
 suprafata teren studiat: 792 mp (din acte)
 nr. CF 251461, nr. Topo 9019 Cluj-Napoca

UTR ZCP_M1
 ZONA MIXTĂ CU REGIM DE
 COSNTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ
 PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi
 copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în
 întregime decât cu acordul scris al TEKTUM
 Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt
 scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
 conform HG 766-94
 clasa de importanta:
 conform P100-1/06
 Clasa de importanta:
 conform STAS 10100/0-75
 Grad de rezistență la foc:
 Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
 conform Normativ P 100/1-2006
 Valoarea caracteristică a încărcării
 din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
 conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
 OARGA RADU-DORIN**
 adresa Atex Computer SRL:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
 Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
 reprezentant firma și proprietar:
 Oarga Radu-Dorin
 adresa:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
 nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
 DESFIINȚARE PARȚIALĂ,
 EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN
 VEDEREA REALIZĂRII UNUI
 IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
 (LOCUIRE ȘI SERVICII
 PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
 EXTERIOARE**

amplasament:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
 Roth nr.21, jud. Cluj
 Nr. Cad. 251461
 proiectant general și arhitectura

tektum
 arhitectura & arta
 J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
 400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
 tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
 sef proiect

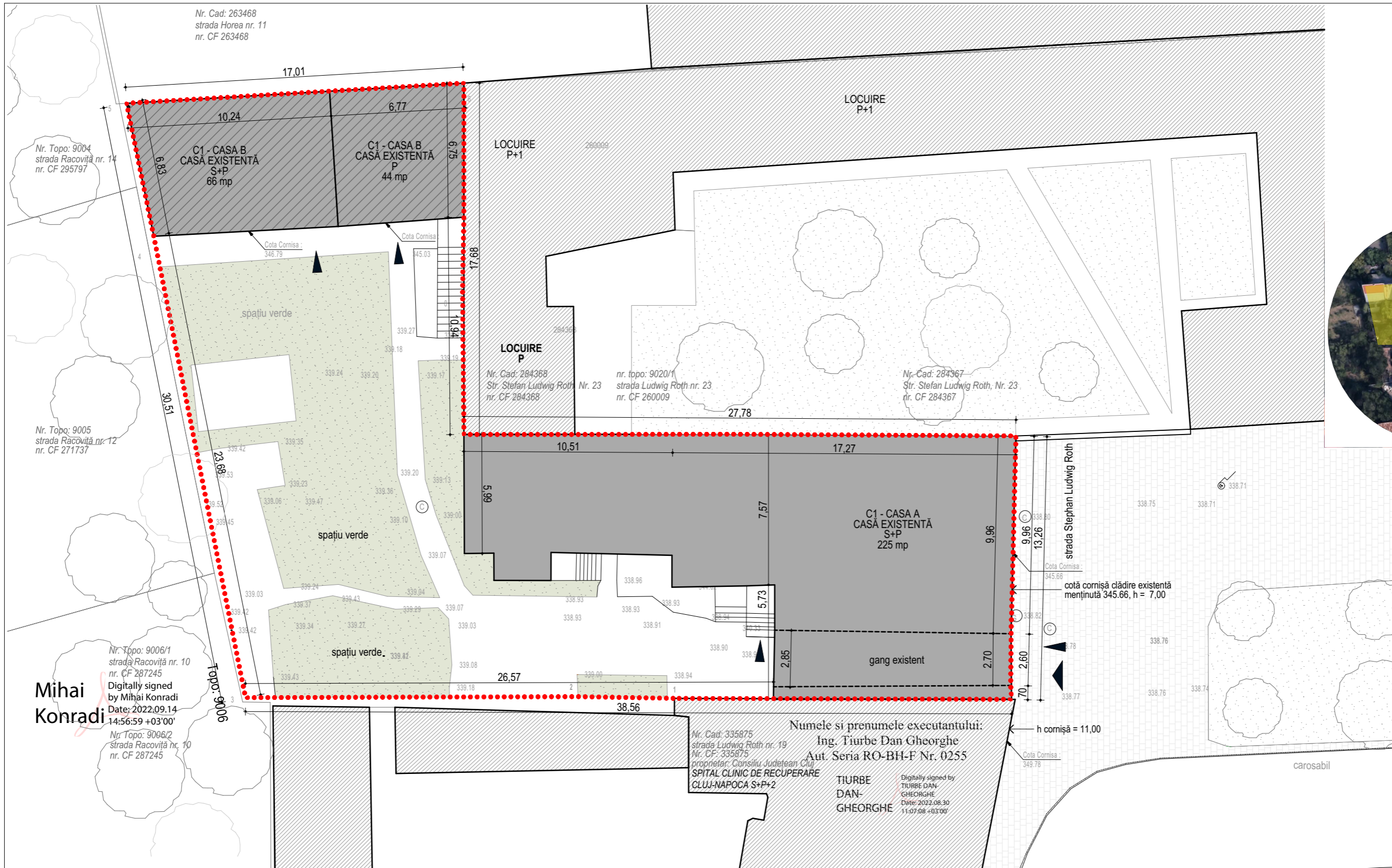
arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
 arh. PÉTER Eszter
 nr. TNA 7229

nume planșă
**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN
 PUG**

proiect nr. 455/2021	data noi. 2022	faza P.U.D.
scara 1:10000	planșara U.00	





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, F.S.

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.09.14 14:56:59 +03'00'

Numele și prenumele executantului:
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
TIURBE DAN-GHEORGHE
Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
Date: 2022.08.30 11:07:08 +03'00'

Parcela (34)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587207.901	392187.516	4.857
2	587207.988	392182.660	16.734
3	587207.937	392165.926	23.678
4	587231.161	392161.309	6.830
5	587237.852	392159.937	17.011
6	587238.868	392176.918	6.748
7	587232.120	392176.916	3.661
8	587228.460	392176.853	7.276
9	587221.184	392176.919	5.582
10	587221.184	392182.501	7.710
11	587221.198	392190.211	14.491
12	587221.109	392204.702	9.958
13	587211.154	392204.459	2.603
14	587208.551	392204.440	0.702
15	587207.850	392204.482	11.986
16	587207.886	392192.496	4.980

S(34)=792.42sq.m P=144.808m

Titlu proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
Amplasament studiat:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
suprafata teren studiat: 792 mp (din acte)
nr. CF 251461, nr. Topo 9019 Cluj-Napoca

Beneficiari proiect:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN

Proprietari teren și construcții:

nr. cf individual	proprietar	cota parte teren
251461-C1-U1	Casa B Ona Dorel-Dan și Ona Gabriela-Borbala	2475/13200
251461-C1-U2	Casa A Oarga Radu-Dorin	693/13200
251461-C1-U3	Casa A Atex Computer SRL	3300/13200
251461-C1-U4	Casa B Vrapciu Elena Doin și soțul Vrapciu Gheorghe	8712/39600
251461-C1-U5	Casa A Oarga Radu-Dorin	3550/39600
251461-C1-U6	Casa A Oarga Radu-Dorin	693/13200
	Statul român	1325/13200

Total cote părți beneficiar proiect (Oarga și Atex): 0,53

Reglementări conform UTR ZCP_M1:
POT max = 60%
CUT max = 2,2
H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 17 m
H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 22 m

Situația existentă:
regim de inaltime existent: P, S+P
S. construită existenta incintă: 376 mp
S construită construcție studiată: 225 mp
POT existent: 48%
CUT existent: 0,06

Bilanț teritorial existent :

	(mp)	(%)
CONSTRUCȚII EXISTENTE	376	48%
SUPRAFETE MINERALE	207	26%
SPAȚII VERZI	209	26%
PARCELA	792	100%

- Legendă**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - ▨ CONSTRUCȚII VECINE
 - ▨ ALTE CONSTRUCȚII PE TERENUL STUDIAT
 - ▨ CONSTRUCȚIA STUDIATĂ
 - ▨ SPAȚIU VERDE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă: s0k = 2 kN/m2
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

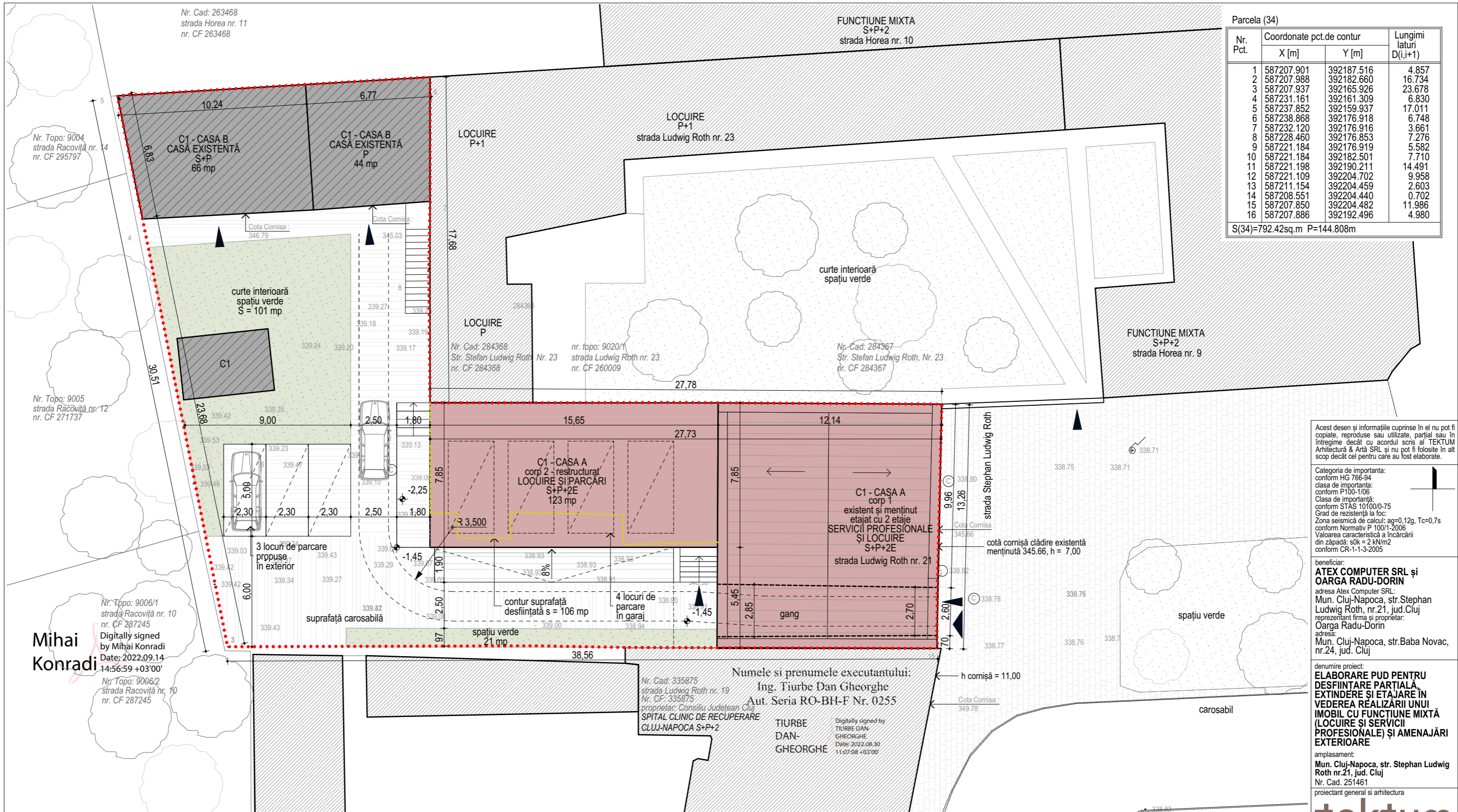
proiectant general și arhitectura
tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+40)0264-450038 | email: info@tektum.ro

sef proiect
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
SITUAȚIA EXISTENTĂ

proiect nr.	data	faza
455/2021	noi. 2022	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa
	1:200	U.01



Parcela (34)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587207.901	392187.516	4.857
2	587207.988	392182.660	16.734
3	587207.937	392165.926	23.678
4	587231.161	392161.309	6.830
5	587237.852	392159.937	17.011
6	587238.868	392176.918	6.748
7	587232.120	392176.916	3.661
8	587228.460	392176.853	7.276
9	587221.184	392176.919	5.582
10	587221.184	392182.501	7.710
11	587221.198	392190.211	14.491
12	587221.109	392204.702	9.958
13	587211.154	392204.459	2.603
14	587208.551	392204.440	0.702
15	587207.850	392204.482	11.986
16	587207.886	392192.496	4.980

S(34)=792.42sq.m P=144.808m

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta: conform HG 766-94
 clasa de importanta: conform P100-1/06
 Clasa de importanta: conform STAS 10100/0-75
 Grad de rezistență la foc:
 Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
 conform Normativ P 100/1-2006
 Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
 conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
 adresa ATEX Computer SRL:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
 reprezentant firma și proprietar:
 Oarga Radu-Dorin
 adresa:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
 Nr. Cad. 251461
 proiectant general și arhitectură

tektum arhitectura & arta
 J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
 400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
 tel: (+40)264-450038 | email: info@tektum.ro
 șef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
 arh. PÉTER Eszter
 nr. TNA 7229

nume planșă
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa
	1:200	U.02

Titlu proiect:
 ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Amplasament studiat:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
 suprafața teren studiat: 792 mp (din acte)
 nr. CF 251461, nr. Topo 9019 Cluj-Napoca

Beneficiari proiect:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
 proprietăți deținute de beneficiar:

Reglementări conform UTR ZCP_M1:
 POT max = 60%
 CUT max = 2,2
 H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 17 m
 H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 22 m

Situația existentă:
Date referitoare la clădirea studiată:
 regim de înălțime existent: P, S+P
 H cornișă existentă corp 1 = 7,00 m
 H cornișă existentă corp 2 = 5,82 m
 H maxim existent = 9,70 m
Date referitoare la incintă:
 S. construită existentă incintă: 393 mp
 S. desfășurată existentă incintă: 393 mp
 POT existent: 48%
 CUT existent: 0,47
 Acces auto și pietonal existent din strada Ludwig Roth prin gang (lățime utilă min. 2,60 m)

Situația propusă:
Date referitoare la clădirea studiată:
 regim de înălțime propusă: S+P+2E (corp 1 și corp 2 de clădire)
 S. menținută corp 1: 160 mp
 S. existentă corp 2: 106 mp
 S. restructurată rezultată corp 2: 123 mp (corp 2)

S. construită rezultată clădire studiată (corp 1 și corp 2): 283 mp
 S. construită desfășurată rezultată: 849 mp
 H cornișă propus corp 1 = 12,00 m
 H max coamă propus corp 1 = 15,00 m (șarpantă)
 H max propus corp 2 = 9,50 m (acoperiș terasă)

Date referitoare la incintă:
 S. construită rezultată incintă: 410 mp
 S. desfășurată rezultată incintă (pentru calcul CUT): 990 mp
 POT propus incintă: 52%
 CUT propus incintă: 1,23
 Acces auto și pietonal menținut din strada Ludwig Roth prin gang (lățime utilă min. 2,60 m)
 S utilă de spații profesionale propuse (parter corp 1): 72,30 mp
 Nr. de apartamente propuse: 4
 Numărul parcurilor s-a calculat conform anexa 2 PUG Cluj:
 Pentru spațiu servicii profesionale 1 loc / 80 mp.
 Pentru locuințe: 1 loc de parcare/100 mp utili sau 1 loc de parcare/locuință.
 S-au propus în total 7 locuri de parcare, din care 4 la parterul corpului 1 și 3 în exterior, neacoperite.

Bilanț teritorial existent:

	(mp)	(%)
CONSTRUCȚII EXISTENTE	393	50%
SUPRAFETE MINERALE	190	24%
SPAȚII VERZI	209	26%
PARCELA	792	100%

Bilanț teritorial propus:

	(mp)	(%)
CONSTRUCȚII	410	52%
SUPRAFETE MINERALE	207	33%
SPAȚII VERZI	119	15%
PARCELA	792	100%

- Legendă**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - ▨ CONSTRUCȚII VECINE
 - ▨ ALTE CONSTRUCȚII PE TERENUL STUDIAT
 - ▨ CONSTRUCȚIA STUDIATĂ
 - ▭ CONTUR CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
 - ▭ SPAȚIU VERDE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

Nr. Cad: 263468
strada Horea nr. 11
nr. CF 263468

FUNCTIUNE MIXTA
S+P+2
strada Horea nr. 10

Parcela (34)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587207.901	392187.516	4.857
2	587207.988	392182.660	16.734
3	587207.937	392165.926	23.678
4	587231.161	392161.309	6.830
5	587237.852	392159.937	17.011
6	587238.868	392176.918	6.748
7	587232.120	392176.916	3.661
8	587228.460	392176.853	7.276
9	587221.184	392176.919	5.582
10	587221.184	392182.501	7.710
11	587221.198	392190.211	14.491
12	587221.109	392204.702	9.958
13	587211.154	392204.459	2.603
14	587208.551	392204.440	0.702
15	587207.850	392204.482	11.986
16	587207.886	392192.496	4.980

S(34)=792.42sq.m P=144.808m

Nr. Topo: 9004
strada Racovița nr. 14
nr. CF 295797

Nr. Topo: 9005
strada Racovița nr. 12
nr. CF 271737

Nr. Topo: 9006/1
strada Racovița nr. 10
nr. CF 287245
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.09.14
14:56:59 +03'00'

Nr. Topo: 9006/2
strada Racovița nr. 10
nr. CF 287245

Mihai
Konradi

Numele si prenumele executantului:
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
TIURBE DAN-GHEORGHE
Digitally signed by
TIURBE DAN-GHEORGHE
Date: 2022.08.30
11:07:08 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: s0k = 2 kN/m2
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa ATEX Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461
proiectant general și arhitectura

tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+40)264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
**REGLEMENTĂRI
EDILITARE**

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa
1:200		U.03

Titlu proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Amplasament studiat:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
suprafata teren studiat: 792 mp (din acte)
nr. CF 251461, nr. Topo 9019 Cluj-Napoca

Beneficiari proiect:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
proprietăți deținute de beneficiar:

Reglementări conform UTR ZCP_M1:
POT max = 60%
CUT max = 2,2
H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 17 m
H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 22 m

Situația existentă:
Date referitoare la clădirea studiată:
regim de inaltime existent: P, S+P
H cornișă existentă corp 1 = 7,00 m
H cornișă existentă corp 2 = 5,82 m
H maxim existent = 9,70 m
Date referitoare la incintă:
S. construită existentă incintă: 393 mp
S. desfășurată existentă incintă: 393 mp
POT existent: 48%
CUT existent: 0,47
Acces auto și pietonal existent din strada Ludwig Roth prin gang (lățime utilă min. 2,60 m)

Situația propusă:
Date referitoare la clădirea studiată:
regim de inaltime propusă: S+P+2E (corp 1 și corp 2 de clădire)
S. menținută corp 1: 160 mp
S. existentă corp 2: 106 mp
S. restructurată rezultată corp 2: 123 mp (corp 2)

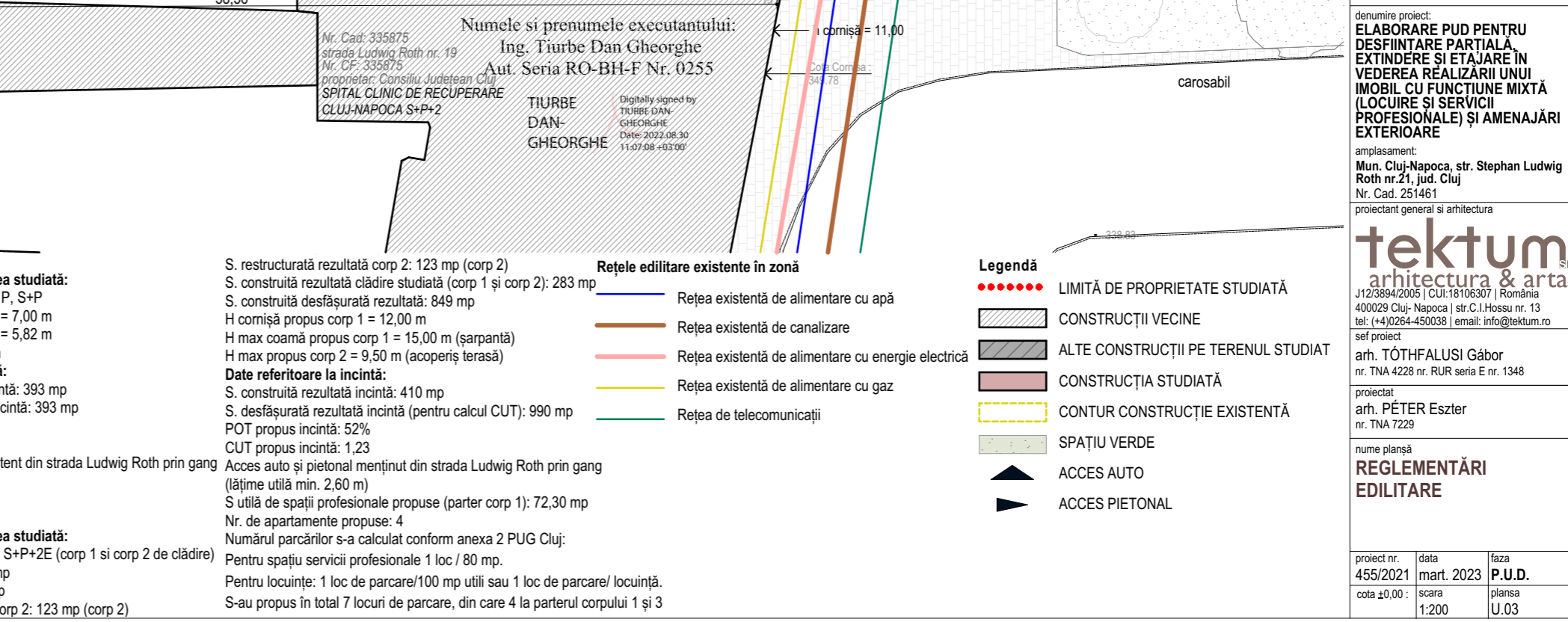
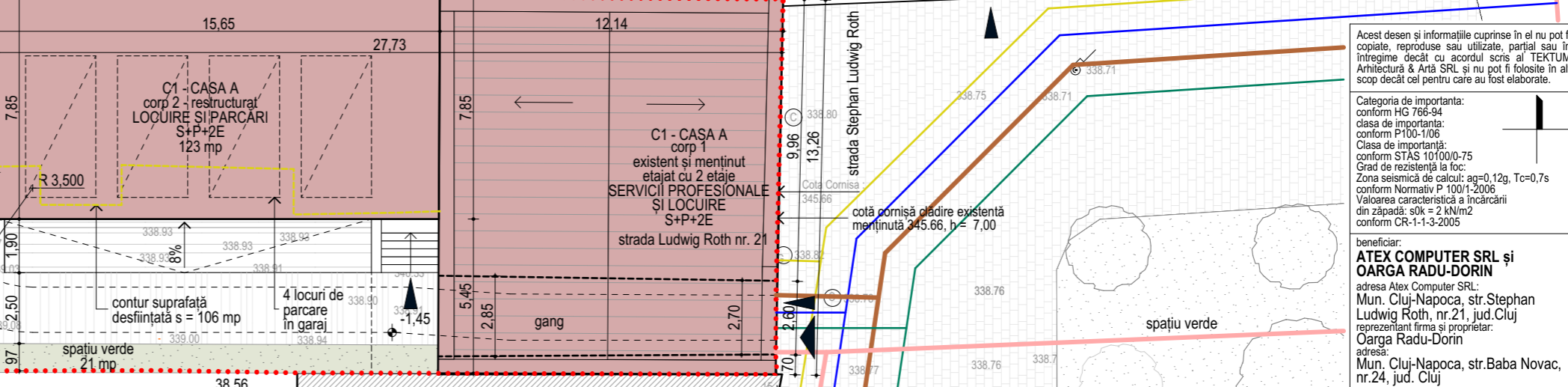
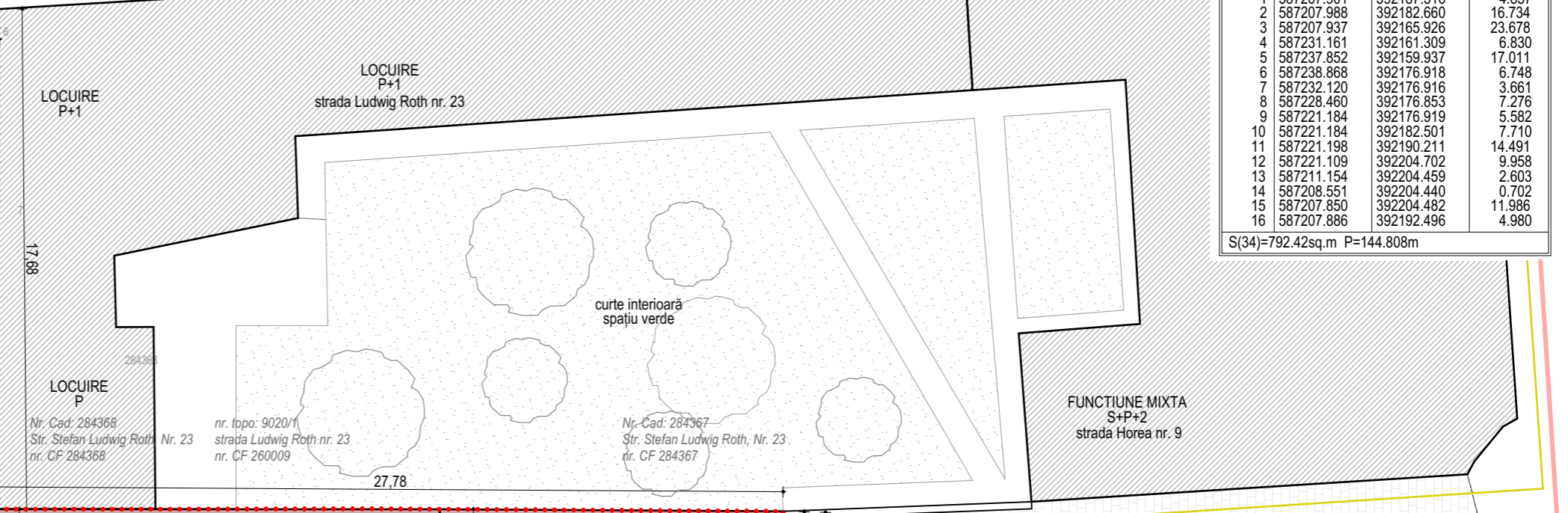
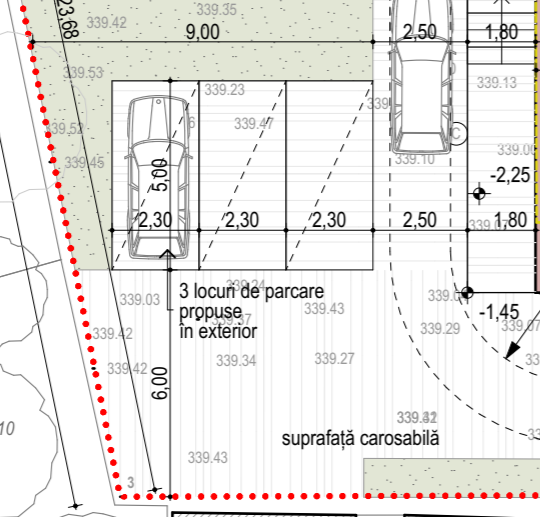
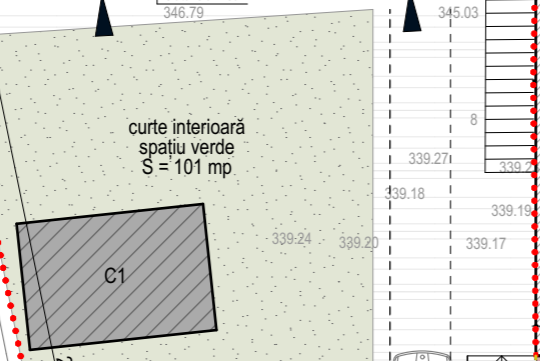
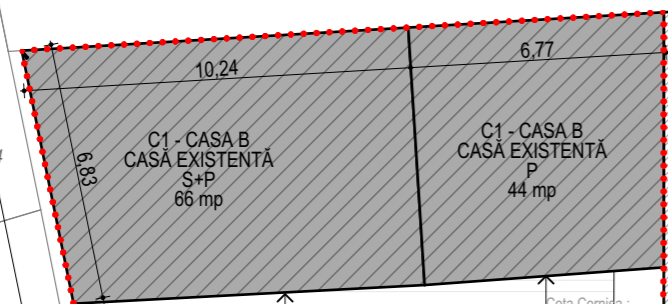
S. restructurată rezultată corp 2: 123 mp (corp 2)
S. construită rezultată clădire studiată (corp 1 și corp 2): 283 mp
S. construită desfășurată rezultată: 849 mp
H cornișă propus corp 1 = 12,00 m
H max coamă propus corp 1 = 15,00 m (șarpantă)
H max propus corp 2 = 9,50 m (acoperiș terasă)
Date referitoare la incintă:
S. construită rezultată incintă: 410 mp
S. desfășurată rezultată incintă (pentru calcul CUT): 990 mp
POT propus incintă: 52%
CUT propus incintă: 1,23
Acces auto și pietonal menținut din strada Ludwig Roth prin gang (lățime utilă min. 2,60 m)
S utilă de spații profesionale propuse (parter corp 1): 72,30 mp
Nr. de apartamente propuse: 4
Numărul parcarilor s-a calculat conform anexa 2 PUG Cluj:
Pentru spațiu servicii profesionale 1 loc / 80 mp.
Pentru locuințe: 1 loc de parcare/100 mp utilii sau 1 loc de parcare/ locuință.
S-au propus în total 7 locuri de parcare, din care 4 la parterul corpului 1 și 3

Rețele edilitare existente în zonă

- Rețea existentă de alimentare cu apă
- Rețea existentă de canalizare
- Rețea existentă de alimentare cu energie electrică
- Rețea existentă de alimentare cu gaz
- Rețea de telecomunicații

Legendă

- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- ALTE CONSTRUCȚII PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCȚIA STUDIATĂ
- CONTUR CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- SPAȚIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

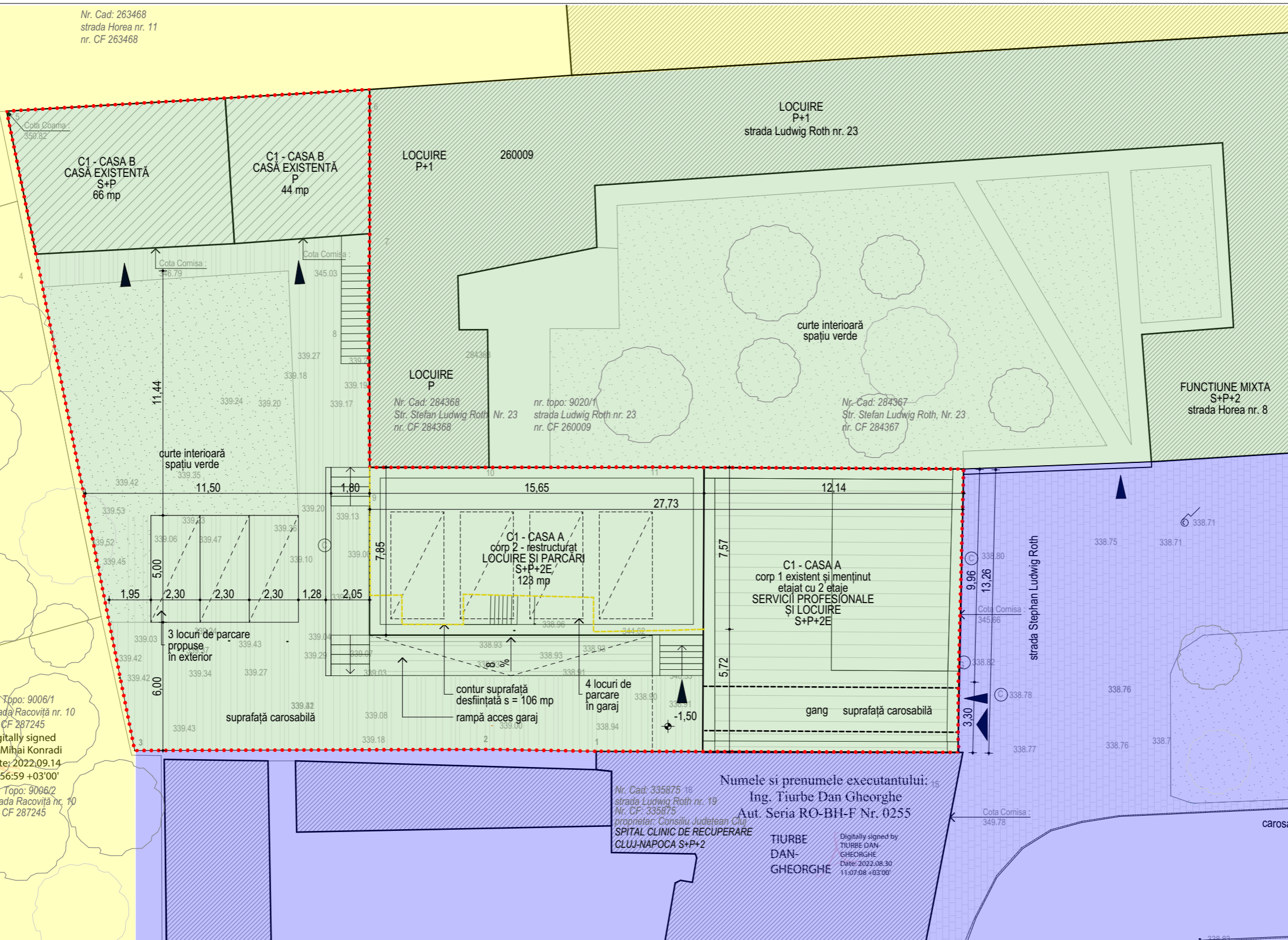


Nr. Cad: 263468
strada Horea nr. 11
nr. CF 263468

Nr. Topo: 9004
strada Racoviță nr. 14
nr. CF 295797

Nr. Topo: 9005
strada Racoviță nr. 12
nr. CF 271737

Nr. Topo: 9006/1
strada Racoviță nr. 10
nr. CF 287245
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.09.14
14:56:59 +03'00'
Nr. Topo: 9006/2
strada Racoviță nr. 10
nr. CF 287245



Parcela (34)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587207.901	392187.516	4.857
2	587207.988	392182.660	16.734
3	587207.937	392165.926	23.678
4	587231.161	392161.309	6.830
5	587237.852	392159.937	17.011
6	587238.868	392176.918	6.748
7	587232.120	392176.916	3.661
8	587228.460	392176.853	7.276
9	587221.184	392176.919	5.582
10	587221.184	392182.501	7.710
11	587221.198	392190.211	14.491
12	587221.109	392204.702	9.958
13	587211.154	392204.459	2.603
14	587208.551	392204.440	0.702
15	587207.850	392204.482	11.986
16	587207.886	392192.496	4.980

S(34)=792.42sq.m P=144.808m

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectura & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: s0k = 2 kN/m2
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI ETAJARE IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461
proiectant general și arhitectura

tektum arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa
1:200		U.04

Titlu proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE PARTIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
Amplasament studiat:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
suprafata teren studiat: 792 mp (din acte)
nr. CF 251461, nr. Topo 9019 Cluj-Napoca

Beneficiari proiect:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
proprietăți deținute de beneficiar:

Reglementări conform UTR ZCP_M1:
POT max = 60%
CUT max = 2,2
H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 17 m
H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 22 m

Beneficiari proiect:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN

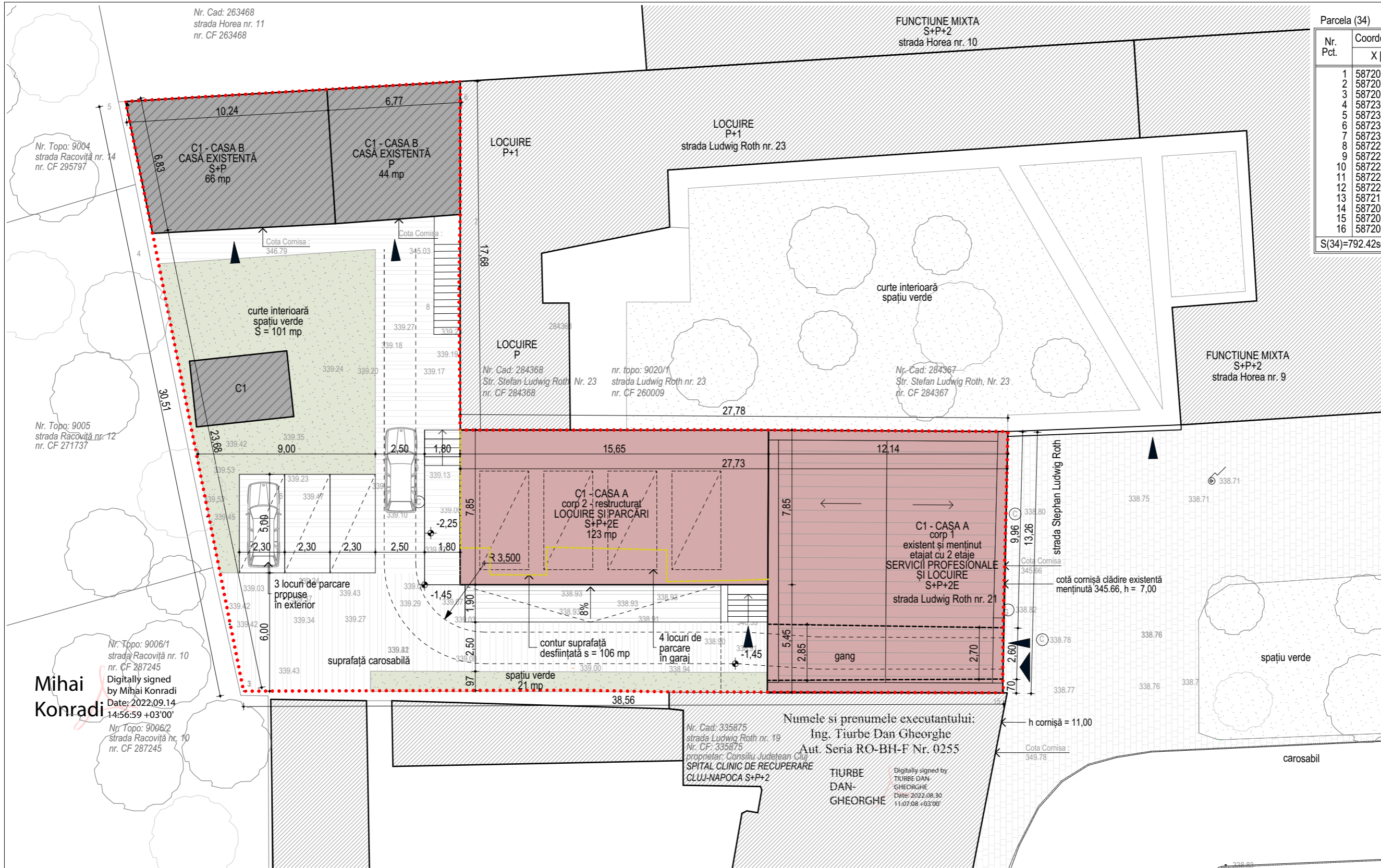
Proprietari teren și construcții:

nr. cf individual	proprietar	cota parte teren
251461-C1-U1	Casa B	2475/13200
251461-C1-U2	Casa A	693/13200
251461-C1-U3	Casa A	3300/13200
251461-C1-U4	Casa B	8712/39600
251461-C1-U5	Casa A	3550/39600
251461-C1-U6	Casa A	693/13200

Total cote părți beneficiar proiect (Oarga și Atex): 0,53

Numele și prenumele executantului:
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
TIURBE DAN-GHEORGHE
Digitally signed by
TIURBE DAN-GHEORGHE
Date: 2022.08.30
11:07:08 +03'00'

- Legendă**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - PROPRIETĂȚI PRIVATE
 - PROPRIETATE PUBLICĂ
 - PROPRIETATEA STUDIATĂ PE CARE STATUL ROMÂN DEȚINE COTA 825/13200
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL



Parcela (34)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587207.901	392187.516	4.857
2	587207.988	392182.660	16.734
3	587207.937	392165.926	23.678
4	587231.161	392161.309	6.830
5	587237.852	392159.937	17.011
6	587238.868	392176.918	6.748
7	587232.120	392176.916	3.661
8	587228.460	392176.853	7.276
9	587221.184	392176.919	5.582
10	587221.184	392182.501	7.710
11	587221.198	392190.211	14.491
12	587221.109	392204.702	9.958
13	587211.154	392204.459	2.603
14	587208.551	392204.440	0.702
15	587207.850	392204.482	11.986
16	587207.886	392192.496	4.980

S(34)=792.42sq.m P=144.808m

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta: conform HG 766-94
 clasa de importanta: conform P100-1/06
 Clasa de importanta: conform STAS 10100/0-75
 Grad de rezistență la foc:
 Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
 conform Normativ P 100/1-2006
 Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
 conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
 adresa AteX Computer SRL:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
 reprezentant firma și proprietar:
 Oarga Radu-Dorin
 adresa:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
 Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectură
tektum arhitectura & arta
 J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
 400029 Cluj-Napoca | str. C.I. Hossu nr. 13
 tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
 șef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
 arh. PÉTER Eszter
 nr. TNA 7229

nume planșă
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa
	1:200	U.05

Titlu proiect:
 ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Amplasament studiat:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
 suprafața teren studiat: 792 mp (din acte)
 nr. CF 251461, nr. Topo 9019 Cluj-Napoca

Beneficiari proiect:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
 proprietăți deținute de beneficiar:

Reglementări conform UTR ZCP_M1:
 POT max = 60%
 CUT max = 2,2
 H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 17 m
 H max cornișă conform UTR ZCP_M1 = 22 m

Situația existentă:
Date referitoare la clădirea studiată:
 regim de înălțime existent: P, S+P
 H cornișă existentă corp 1 = 7,00 m
 H cornișă existentă corp 2 = 5,82 m
 H maxim existent = 9,70 m
Date referitoare la incintă:
 S. construită existentă incintă: 393 mp
 S. desfășurată existentă incintă: 393 mp
 POT existent: 48%
 CUT existent: 0,47
 Acces auto și pietonal existent din strada Ludwig Roth prin gang (lățime utilă min. 2,60 m)

Situația propusă:
Date referitoare la clădirea studiată:
 regim de înălțime propusă: S+P+2E (corp 1 și corp 2 de clădire)
 S. menținută corp 1: 160 mp
 S. existentă corp 2: 106 mp
 S. restructurată rezultată corp 2: 123 mp (corp 2)

S. construită rezultată clădire studiată (corp 1 și corp 2): 283 mp
 S. construită desfășurată rezultată: 849 mp
 H cornișă propus corp 1 = 12,00 m
 H max coamă propus corp 1 = 15,00 m (șarpantă)
 H max propus corp 2 = 9,50 m (acoperiș terasă)

Date referitoare la incintă:
 S. construită rezultată incintă: 410 mp
 S. desfășurată rezultată incintă (pentru calcul CUT): 990 mp
 POT propus incintă: 52%
 CUT propus incintă: 1,23
 Acces auto și pietonal menținut din strada Ludwig Roth prin gang (lățime utilă min. 2,60 m)
 S utilă de spații profesionale propuse (parter corp 1): 72,30 mp
 Nr. de apartamente propuse: 4
 Numărul parcurilor s-a calculat conform anexa 2 PUG Cluj:
 Pentru spațiu servicii profesionale 1 loc / 80 mp.
 Pentru locuințe: 1 loc de parcare/100 mp utili sau 1 loc de parcare/ locuință.
 S-au propus în total 7 locuri de parcare, din care 4 la parterul corpului 1 și 3 în exterior, neacoperite.

Bilanț teritorial existent:

	(mp)	(%)
CONSTRUCȚII EXISTENTE	393	50%
SUPRAFETE MINERALE	190	24%
SPAȚII VERZI	209	26%
PARCELA	792	100%

Bilanț teritorial propus:

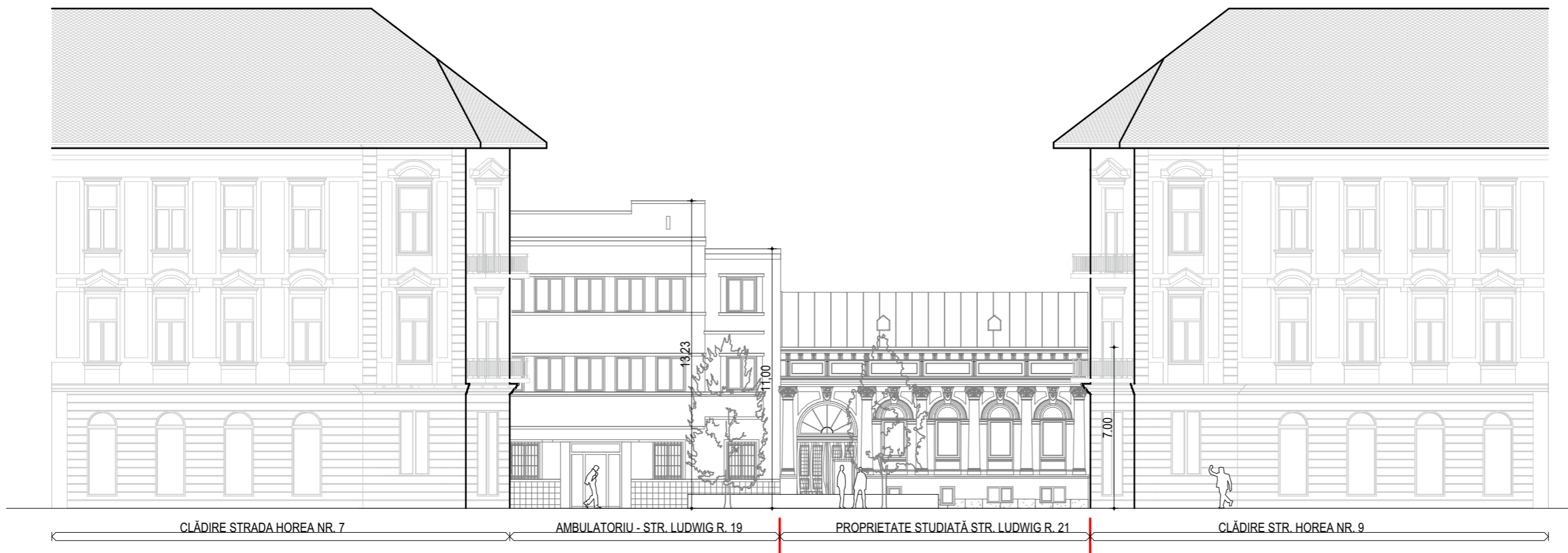
	(mp)	(%)
CONSTRUCȚII	410	52%
SUPRAFETE MINERALE	207	33%
SPAȚII VERZI	119	15%
PARCELA	792	100%

Legendă

- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
- ▨ CONSTRUCȚII VECINE
- ▨ ALTE CONSTRUCȚII PE TERENUL STUDIAT
- ▨ CONSTRUCȚIA STUDIATĂ
- ▨ CONTUR CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ▨ SPAȚIU VERDE
- ▲ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.09.14 14:56:59 +03'00'
 Nr. Topo: 9006/1 strada Racoviță nr. 10 nr. CF 287245
 Nr. Topo: 9006/2 strada Racoviță nr. 10 nr. CF 287245

Numele și prenumele executantului:
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
 Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
TIURBE DAN-GHEORGHE
 Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2022.08.30 11:07:08 +03'00'



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARTIALA,
EXTINDERE SI ETAJARE IN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE ȘI SERVICII
PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura

tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
**DEFĂȘURAT STRADAL -
SITUAȚIA EXISTENTĂ**

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:200	planșa R.5



FAÇADA EST - SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC. 1.100



POZE FAÇADA LA STRADĂ
SC. 1.100

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARȚIALĂ,
EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE ȘI SERVICII
PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

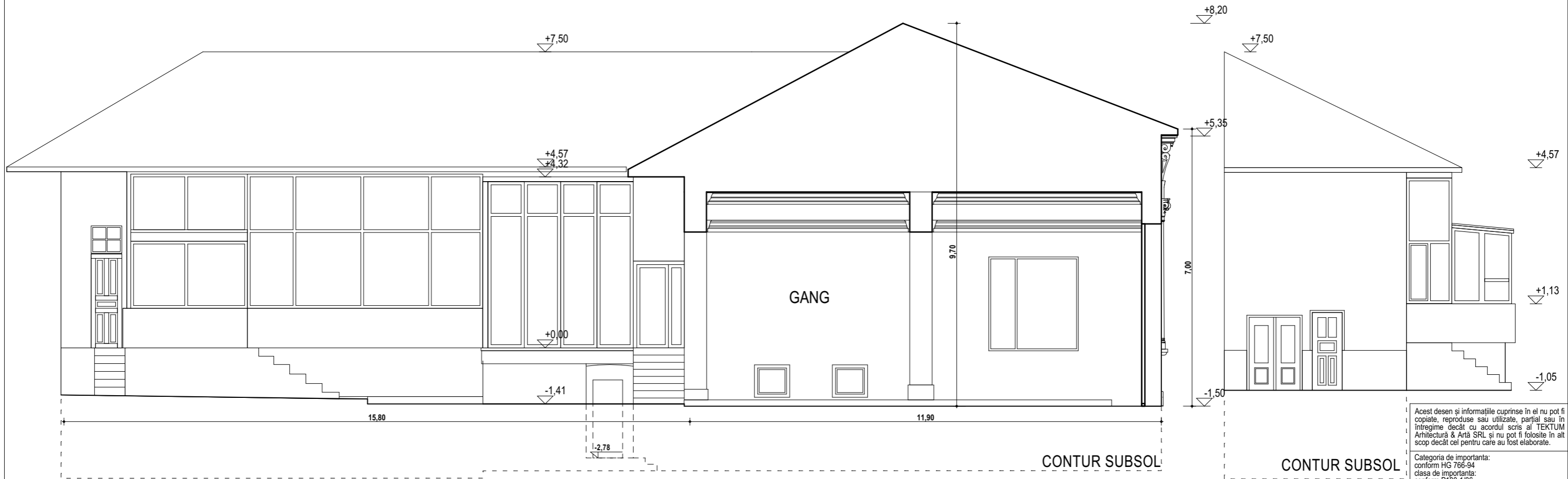
proiectant general și arhitectura
tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
**FAÇADA LA STRADĂ -
RELEVU**

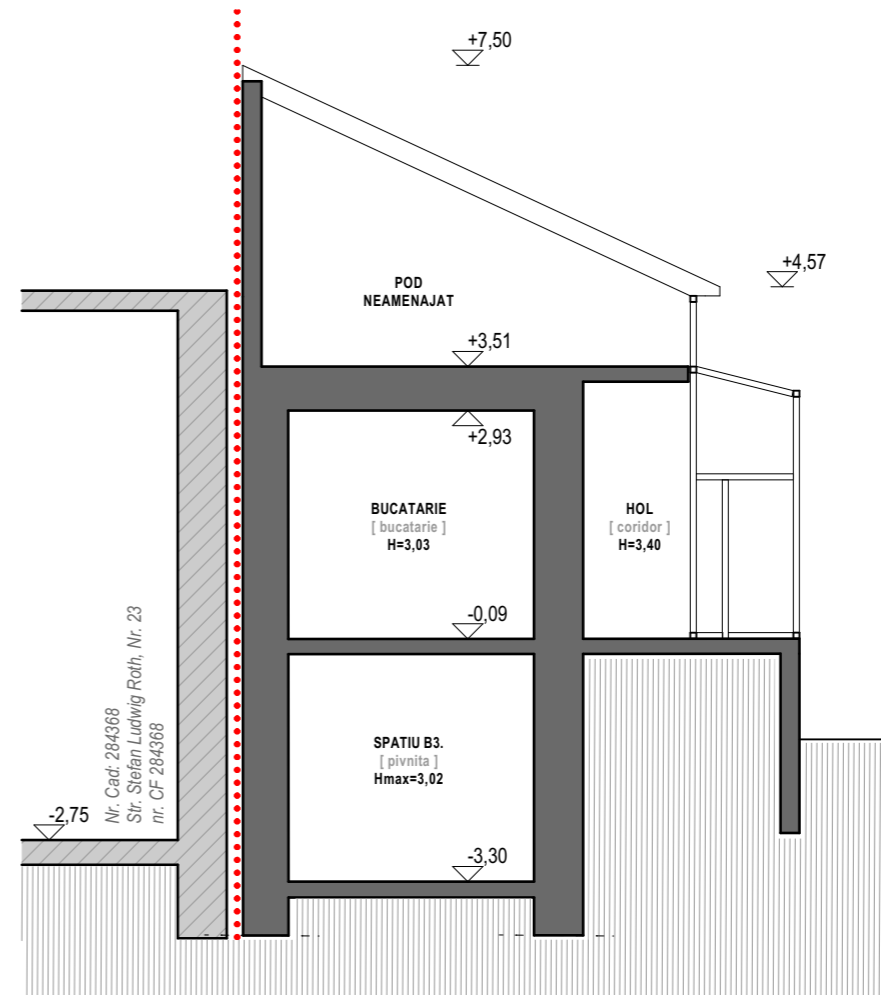
proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:100	planșa R.3



FAȚADA SUD - SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC. 1.100



POZE FAȚADE CURTE - SITUAȚIA EXISTENTĂ



SECȚIUNEA 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC. 1.100

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKȚUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura

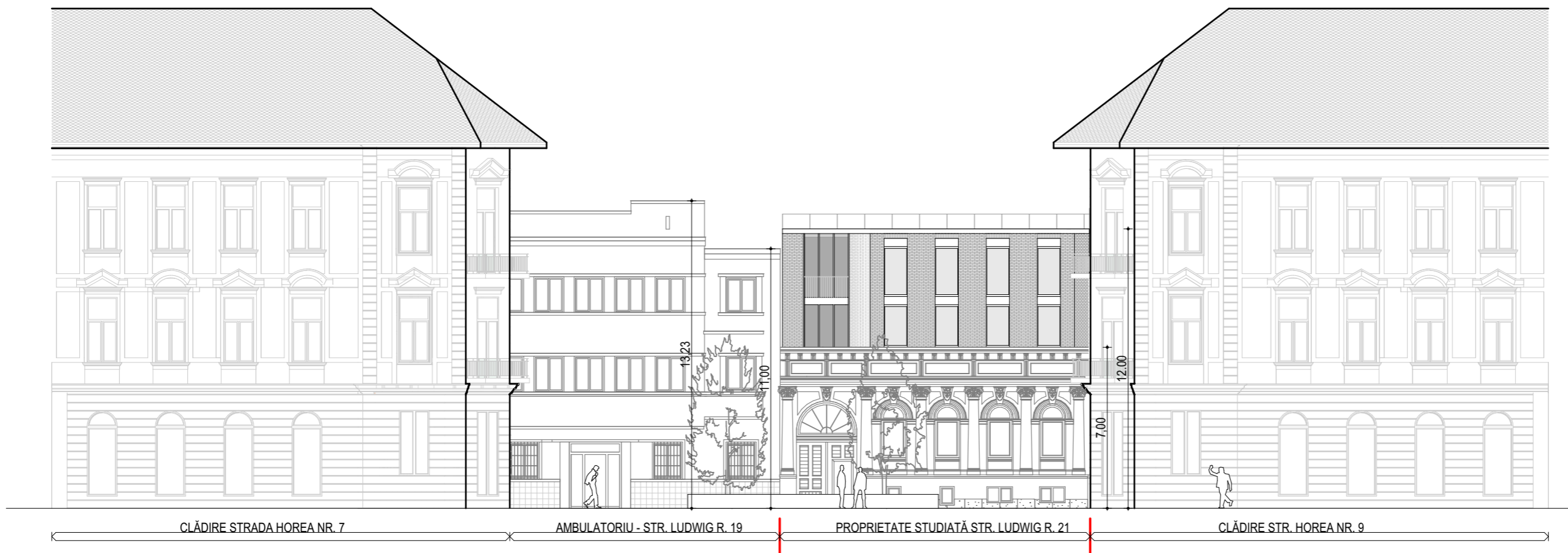
tektum srl
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
SECȚIUNEA 3 ȘI FAȚADE EXISTENTE - RELEVU

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:100	planșa R.4



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_{0k} = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARTIALA,
EXTINDERE SI ETAJARE IN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE SI SERVICII
PROFESIONALE) SI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura
tektum^{srl}
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro

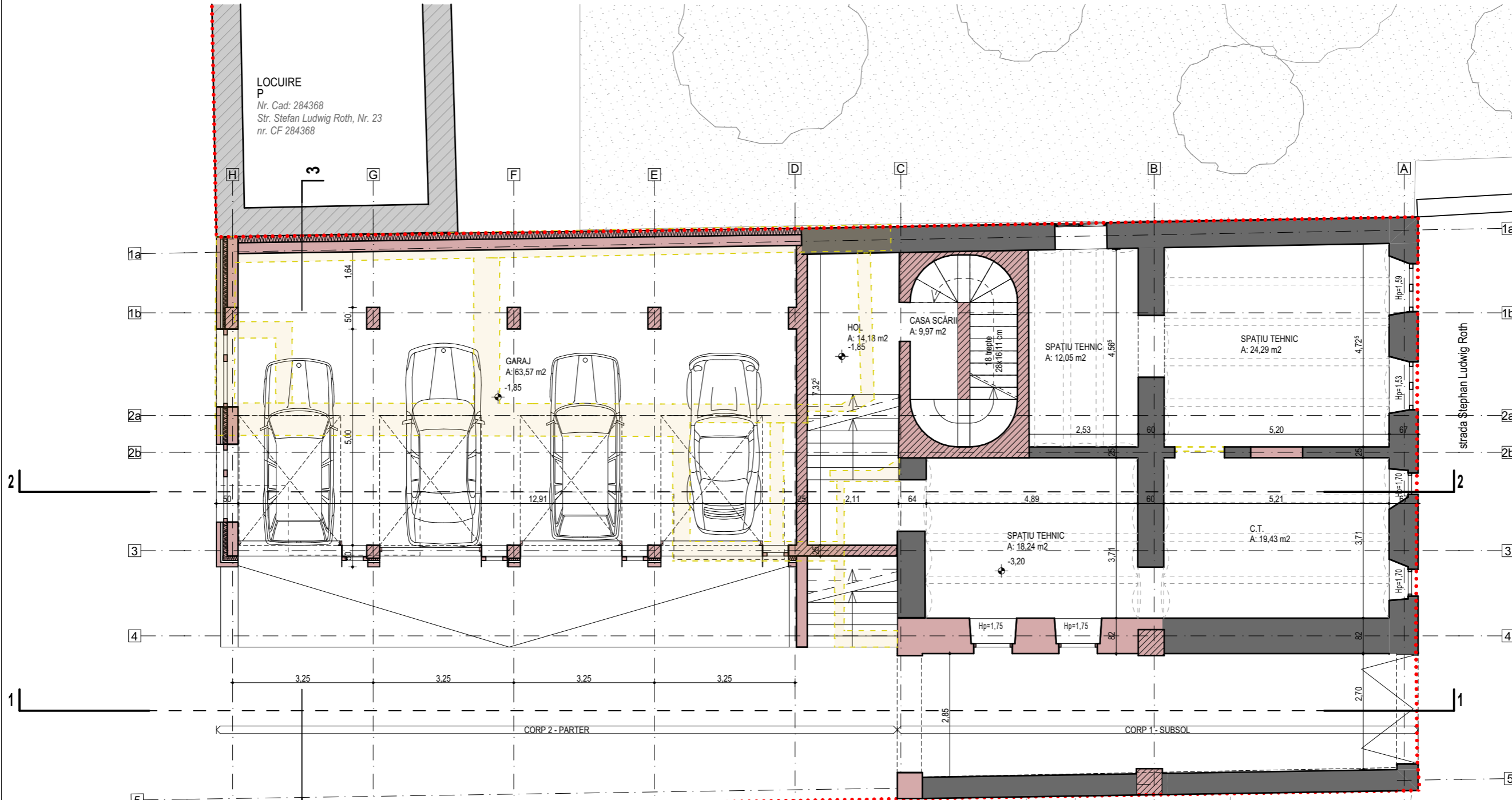
sef proiect
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
**DEFĂȘURAT STRADAL
PROPUS**

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:200	planșa A.01

LOCUIRE
P
Nr. Cad: 284368
Str. Stefan Ludwig Roth, Nr. 23
nr. CF 284368



- Legendă
- elemente existente, menținute
 - elemente noi propuse
 - elemente desființate

S existentă menținută: 120 mp
S desființată: 106 mp
S nou propusă: 123 mp
S construită totală: 243 mp
S utilă garaje: 63,5 mp
S utilă spații tehnice: 74 mp

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță:
conform HG 766-94
clasa de importanță:
conform P100-1/06
Clasa de importanță:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stefan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stefan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura
tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

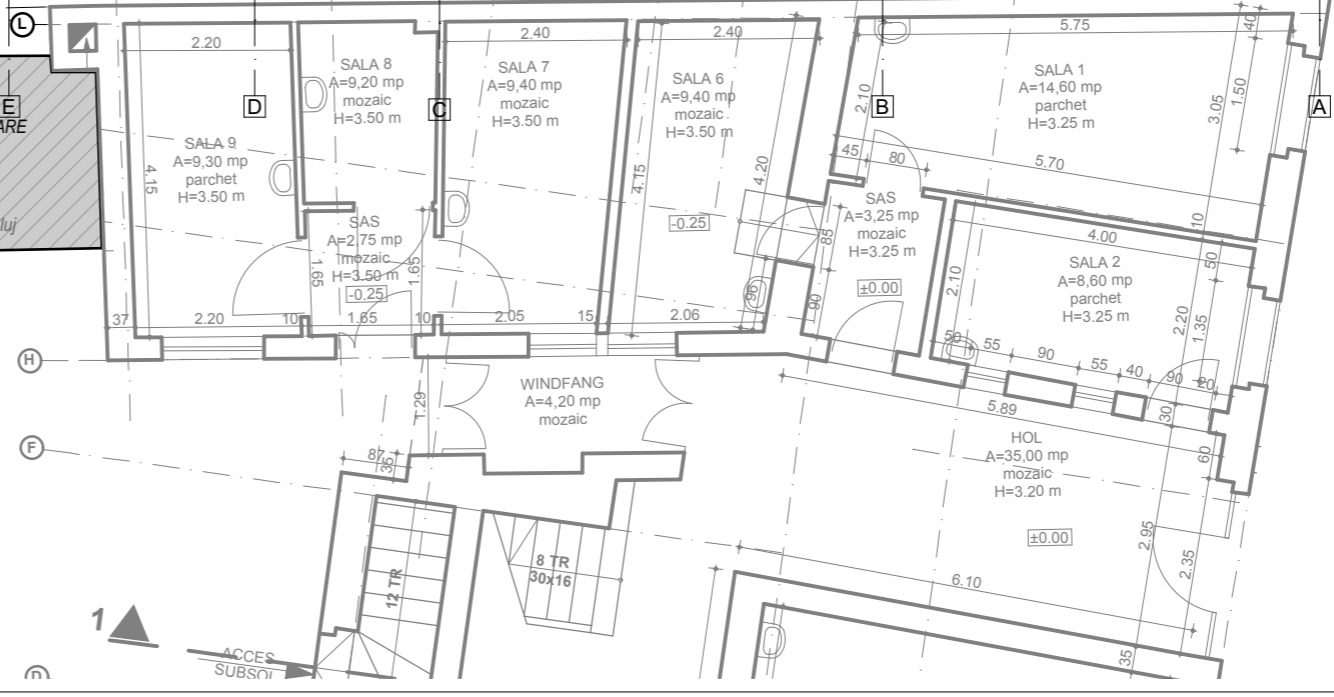
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

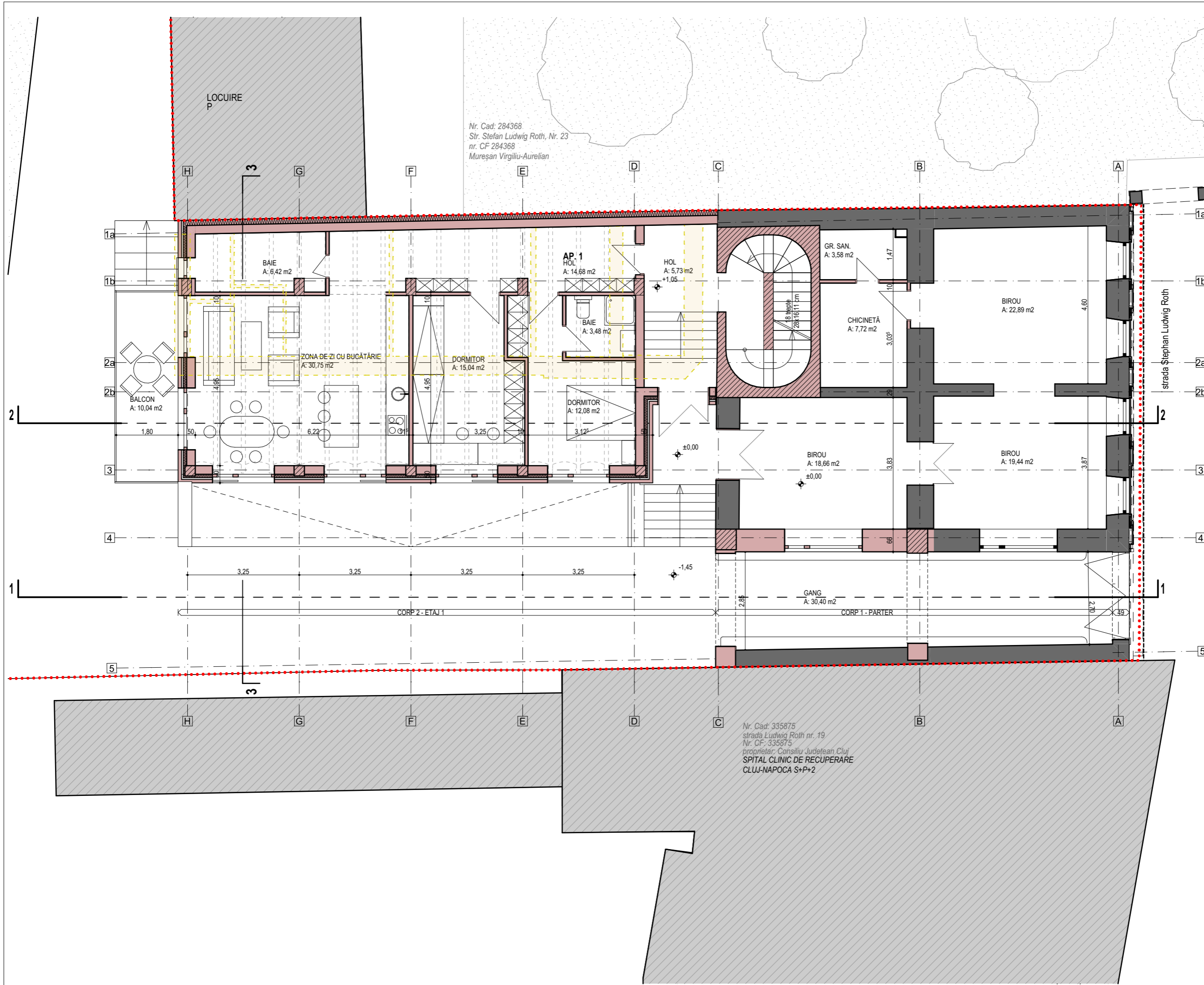
proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
PLAN COTA -3,20 (SUBSOL corp 1) și -1,85 (PARTER corp 2) SITUAȚIA PROPUȘĂ

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:100	planșa A.03

SPITAL CLINIC DE RECUPERARE
CLUJ-NAPOCA S+P+2
Nr. Cad: 335875
strada Ludwig Roth nr. 19
Nr. CF: 335875
proprietar: Consiliu Județean Cluj





Nr. Cad: 284368
 Str. Stefan Ludwig Roth, Nr. 23
 nr. CF 284368
 Mureșan Virgiliu-Aurelian

Nr. Cad: 335875
 strada Ludwig Roth nr. 19
 Nr. CF: 335875
 proprietar: Consiliu Județean Cluj
 SPITAL CLINIC DE RECUPERARE
 CLUJ-NAPOCA S+P+2

- Legendă**
- elemente existente, menținute
 - elemente noi propuse
 - elemente desființate

S existentă: 266 mp
 S existentă menținută: 160 mp
 S desființată: 106 mp
 S construită nouă: 123 mp
 S construită totală: 283 mp
 S utilă birouri: 72 mp
 S utilă ap.: 84 mp

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță:
 conform HG 766-94
 clasa de importanță:
 conform P100-1/06
 Clasa de importanță:
 conform STAS 10100/0-75
 Grad de rezistență la foc:
 Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
 conform Normativ P 100/1-2006
 Valoarea caracteristică a încărcării
 din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
 conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
 adresa Atex Computer SRL:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stefan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
 reprezentant firma și proprietar:
 Oarga Radu-Dorin
 adresa:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI ETAJARE IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Stefan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
 Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura
tektum
 arhitectura & arta
 J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
 400029 Cluj-Napoca | str. C.I. Hossu nr. 13
 tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
 sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
 nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
 arh. PÉTER Eszter
 nr. TNA 7229

nume planșă
PLAN COTA ±0,00 (PARTER corp 1) ȘI +1,05 (PLAN ETAJ 1 corp 2) SITUAȚIA PROPUȘĂ

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșă
	1:100	A.04



Legendă

- elemente existente, menținute
- elemente noi propuse

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura

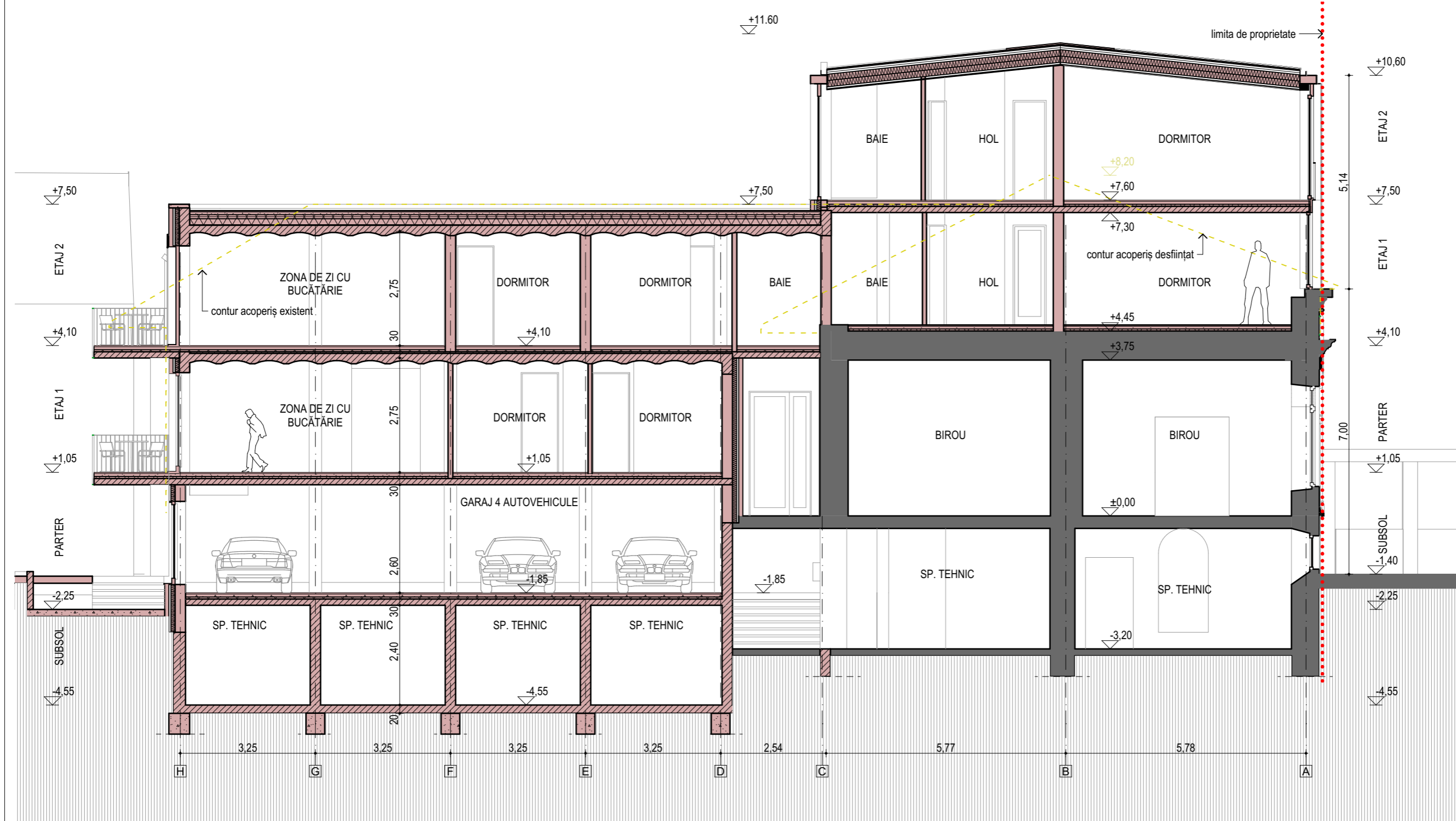
tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
SECȚIUNEA 1-1 - SITUAȚIA PROPUȘĂ

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:100	planșa A.07



- Legendă**
- elemente existente, menținute
 - elemente noi propuse
 - elemente desființate

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
ATEX COMPUTER SRL și OARGA RADU-DORIN
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI ETAJARE IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

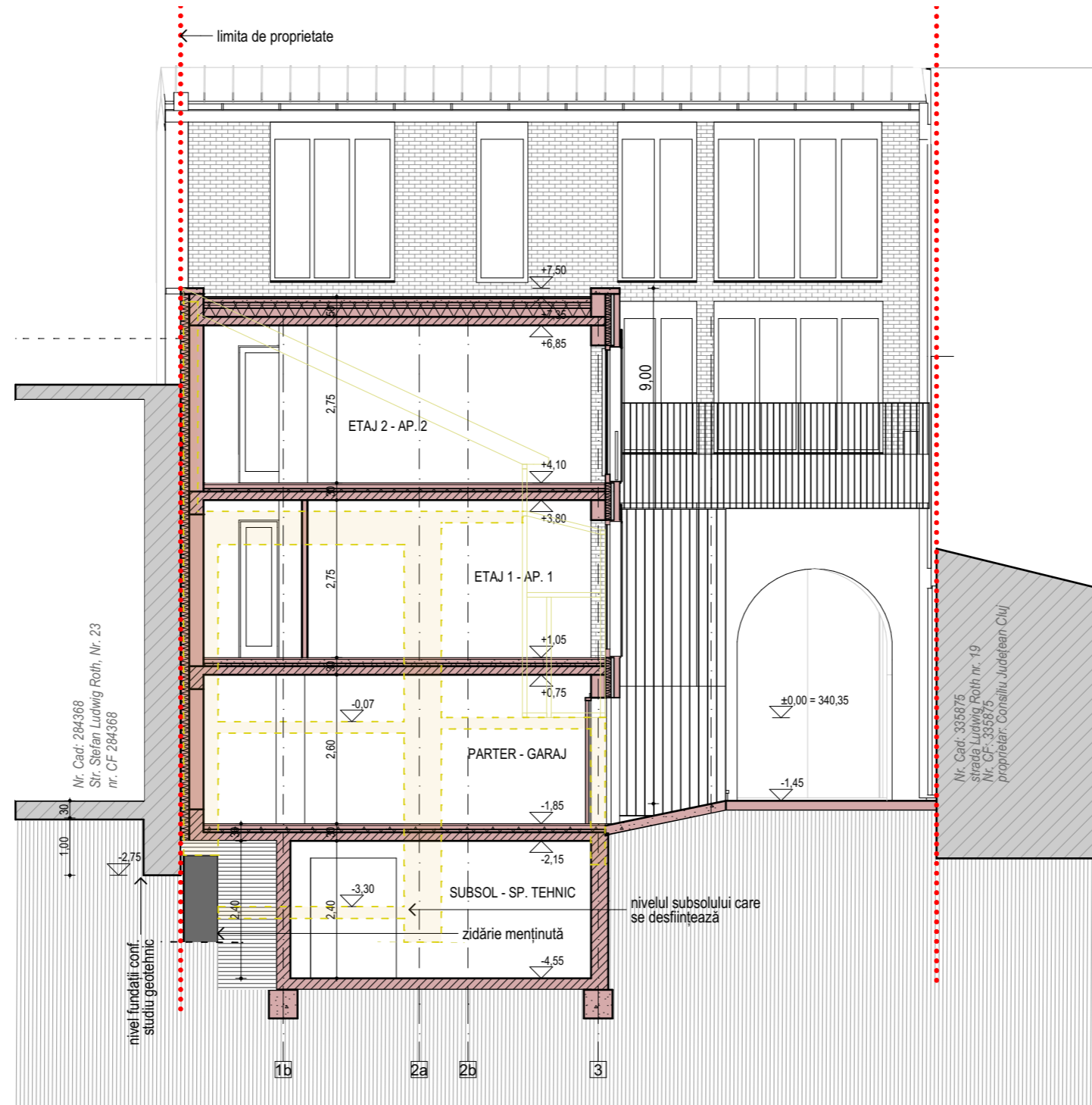
proiectant general și arhitectură
tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
SECȚIUNEA 2-2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara 1:100	planșa A.08



Legendă

- elemente existente, menținute
- elemente noi propuse
- elemente desființate

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARȚIALĂ,
EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE ȘI SERVICII
PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general si arhitectura
tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
**SECȚIUNEA 3-3 - SITUAȚIA
PROPUSĂ**

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa
	1:100	A.09



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100-0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARTIALA,
EXTINDERE SI ETAJARE IN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE ȘI SERVICII
PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura
tektum^{srl}
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro
sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
**VEDERE DINSPRE
STRADA HOREA**

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa A.10



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARȚIALĂ,
EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE ȘI SERVICII
PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura

tektum
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro

sef proiect
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
FAȚADA PRINCIPALĂ

proiect nr. 455/2021	data mart. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa A.11



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE PARTIALA,
EXTINDERE SI ETAJARE IN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE SI SERVICII
PROFESIONALE) SI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general si arhitectura
tektum^{srl}
arhitectura & arta
J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro

sef proiect
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
VEDERE DINSPRE CURTE

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa A.12



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKTUM Arhitectură & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta:
conform HG 766-94
clasa de importanta:
conform P100-1/06
Clasa de importanta:
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc:
Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

beneficiar:
**ATEX COMPUTER SRL și
OARGA RADU-DORIN**
adresa Atex Computer SRL:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan
Ludwig Roth, nr.21, jud. Cluj
reprezentant firma și proprietar:
Oarga Radu-Dorin
adresa:
Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac,
nr.24, jud. Cluj

denumire proiect:
**ELABORARE PUD PENTRU
DESFĂȘINȚARE PARȚIALĂ,
EXTINDERE ȘI ETAJARE ÎN
VEDEREA REALIZĂRII UNUI
IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
(LOCUIRE ȘI SERVICII
PROFESIONALE) ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Stephan Ludwig
Roth nr.21, jud. Cluj
Nr. Cad. 251461

proiectant general și arhitectura

tektum^{srl}
arhitectura & arta

J12/3894/2005 | CUI:18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str. C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro

sef proiect

arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228 nr. RUR seria E nr. 1348

proiectat
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

nume planșă
VEDERE DINSPRE CURTE

proiect nr.	data	faza
455/2021	mart. 2023	P.U.D.
cota ±0,00 :	scara	planșa A.13