
STIL PROIECT S.R.L.
J12/2438/2004
CUI/16567363/2004

pr.nr.22/2022

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

locuinta unifamiliala
Str.Doinei nr.41
CLUJ-NAPOCA

FAZA
PROIECT URBANISM DE DETALIU

STIL PROIECT S.R.L.
J12/2438/2004
CUI/16567363/2004

pr.nr.22/2022

FOAIA DE PREZENTARE

DENUMIREA LUCRARIII :PUD locuinta unifamiliala

BENEFICIARUL LUCRARIII :Fodor Zoltan Andras
Cluj-Napoca

AMPLASAMENT : str.Doinei nr.41
Cluj-Napoca

PROIECT NR. :22/2022

FAZA DE PROIECTARE :P.U.D.

PROIECTANT :STIL PROIECT S.R.L.
Arh.Ungur Cristina
Tel.0745/194297

STIL PROIECT S.R.L.
J12/2438/2004
CUI/16567363/2004

pr.nr.22/2022

BORDEROU

A.PIESE SCRISE

- foaia de capat
- foaia de prezentare
- borderou
- tema proiectului
- certificat de urbanism
- extras de carte funciara
- avize amplasament
- memoriu general
- studiul geomorfologic
- documentatie fotografica cu amplasamentul studiat

B.PIESE DESENATE

- plan incadrare in zona
sc.1:5000
- Extras din PUG
sc.1:5000
- plan de situatie vizat de de OJCGC sc.1 :500
- Situatia existenta cu determinarea zonei studiate sc.1 :500
- reglementari sc.1:500
- echipare tehnico-edilitara sc.1:500
- proprietatea asupra terenurilor sc.1:500
- ilustrare

Intocmit,
arh.Ungur Cristiana

TEMA DE PROIECTARE

Se cere intocmirea unui PUD pentru construirea unei case unifamiliale la regim de inaltime S+P+E, pe terenul proprietate din Str. Doinei nr.41 Cluj-Napoca.

Acest studiu este necesar pentru a obtine AC.

Fodor Zoltan-Andras

Stil Proiect S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei nr.66 tel: 0745/194297

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire locuinta unifamiliala S+P+E
Cluj-Napoca, str.Doinei nr.41

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- a. Denumire : PUD construire locuinta unifamiliala S+P+E
b. Adresa obiectivului: strada Doinei nr.41
Cluj-Napoca
c. Beneficiar : Fodor Zoltan-Andras
d. Data elaborarii :15.12.2022
-

1.2 Obiectul lucrarii

Obiectul prezentei documentatii il constituie stabilirea elementelor urbanistice pentru executarea unei constructii cu functiunea de locuinta unifamiliala , la regim de inaltime S+P+E,pe terenul proprietate situat in Cluj-Napoca, strada Doinei nr.41 . Subzona amplasamentului studiat cuprinde functiuni rezidentiale cuprinse in UTR=Lir-locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural.

Imobilul este proprietate privata si se afla in intravilanul municipiului, in zona Cartierului Dambul Rotund,in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

Beneficiarul detine in proprietate o parcela,dupa cum urmeaza:

-parcela : Terenul este inregistrat in C.F. nr.342000,cu nr. cadastral 342000. Terenul are suprafata de 531mp.

Surse de documentare

- ridicare topografica realizata vizata de O.J.C.G.C.
- certificat de urbanism
- extrase de carte funciara
- P.U.G. –mun.Cluj-Napoca

- avize de amplasament
- studiul geomorfologic
- rețelele edilitare existente prin avizele ,acordurile de amplasament

Cerinte din tema elaborata de catre initiator:

- conform studiului,se propune PUD pentru construirea unui imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala,regim de inaltime propus S+P+E.

Constructia locuintei unifamiliale va propune realizarea de spatii moderne,functionale,adaptate cerintelor si configuratiei terenului si a diverselor cerinte de locuire conform legislatiei in vigoare.

- mentinerea acceselor auto si pietonale facile existente
- asigurarea stationarii auto in interiorul parcelei proprietate.
- asigurarea utilitatilor in solutii moderne,fiabile
- realizarea unei volumetrii moderne,integrate in ansamblul zonei.

Imobilul va fi finantat exclusiv din sursele constituite de catre persoanele fizice initiatoare.

1.3 Amplasarea terenului si justificarea detalierii zonei

St=531mp.

Terenul se afla conform PUG in UTR-Lir.

POT=35%si CUT=0,9.

INDICI PE PARCELA

St=531mp teren aflat in UTR=Lir

Sc =185,85mp

Sd =477,00mp

POT propus =35%

CUT propus =0,89<0,9 admisibil

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. Prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate anterior

Terenul care face obiectul prezentului studiu este amplasat intr-o zona constituita,analizand parcela proprietarilor de teren ,teren aflat la str.Doinei nr.41.

Imobilul propus se va relationa cu cladirile de acompaniere ambientala existente.

-PUD-ul s-a intocmit luand in considerare:

-respectarea procentelor legale de ocupare a teritoriului

-crearea unui ambient zonal structurat,in buna relatie cu mediul

Subzona amplasamentului studiat cuprinde functiuni rezidentiale cuprinse in UTR=Lir-locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural.

-propunerile s-au facut in baza-

-Certificat de urbanism –

-regimul de inaltime propus va fi de S+P+E, iar POT maxim admisibil=35% si CUTmaxim admisibil=0,9 raportat la UTR-Lir.

Prezenta documentatie este corelata cu prevederile documentatiilor avizate.

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

Subzona studiata si in alte studii de urbanism,reflecta o cerinta a mobilarii zonei cu un fond construit adecvat zonei noi rezidentiale, cu constructii fiabile,moderne,adaptate cerintelor noilor proprietari.

- s-a elaborat ridicarea topo cu viza de cadastru
- s-a elaborat studiul geomorfologic
- s-au facut corelari cadastrale cu proprietatile invecinate

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatie

Strada Doinei nr.41 cu o orientare geografică SE-NV este situată în partea de nord-est a municipiului. În cadrul acestei străzi, incinta de la nr.41 se află aproape de strada Maramuresului, conform planului de încadrare în zonă (planșa nr. A1).Principala artera de trafic si acces auto la parcela este strada Doinei. Strada Doinei este o strada publica,asfaltata,cu doua fire de circulatie, strada de categoria IV conf.STAS 10144/3-91,care asigura accese si legaturi locale. Accesul auto la parcela se realizeaza in prezent din strada Doinei,pe o alee de acces existenta,in latime de 9,00m . Accesul pietonal la parcela se poate face de pe strada,langa cel auto. In zona amplasamentului studiat,drumul este amenajat,avand in prezent imbracaminte definitiva din asfalt.Nu este necesara dezmembrarea de teren pentru realizarea profilului.

3.2.Suprafata ocupata,limite si vecinatati

Terenul proprietate este inregistrat in C.F. nr.342000, topo cadastral nr.342000 si are suprafata terenului de 531mp.

Terenul in suprafata de 531mp are o forma trapezoidala,cu dimensiuni in plan ale terenului de 29,92m(23,35+6,57)m latura de vest si adancime de 34,46m (cu acces de 4m latime x 11,66m lungime).

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la nord- limita cu proprietate privata .
- la vest-proprietate privata
- la est- proprietate privata si alee acces
- la sud-proprietate privata
- Aspectul zonei este de zona rezidentiala, inchegata;
- de-a lungul strazii studiate sunt locuinte rezidentiale.

Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

-suprafata terenului proprietate studiat este de 531mp.Terenul este liber de constructii.Exista acces auto si pietonal dinspre strada Doinei,pe o aleea de acces cu latimea de 4m pe o lungime de 11,66m (se mentine).

P.O.T.=35% C.U.T.=0,9

Dimensiunile terenului proprietate sunt:

- 34,46m latura de –nord
- 14,73m latura de – sud
- 29,92m latura de-vest(23,35+6,57)m
- 28,34m latura de est

3.4.Characterul zonei,aspectul arhitectural urbanistic

Terenul studiat se afla in UTR=Lir.

Conform P.U.G., subzona UTR = Lir are POT=35% si CUT=0,9.

Zona studiata are un caracter rezidential, reprezentat de constructiile de case aflate in proximitate.

3.5. destinatia cladirilor

Cladirea care face obiectul studiului de urbanism va avea functiunea de locuinta unifamiliala, caracterul dominant al zonei studiata in PUD fiind cel rezidential.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor

Terenul care face obiectul prezentului PUD este proprietate privata a initiatorilor studiului, in suprafata de 531mp. Terenul este in proprietate privata. Terenurile aferente vecinatatilor sunt terenuri private.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN GRUPE SI CATEGORII

Conform normativului P100, aprobate de MLPAT, investitia analizata este amplasata in zona seismica F ($T_c=0,7s, a_g=0,12$), are clasa de importanta IV (cladire de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare si /sau de mica importanta economica, pentru locuinte) si face parte din categoria A (constructie cu pereti structurali din zidarie). Conform STAS 10100/0-75 – referitoare la principiile generale de verificare a sigurantei constructiilor, investitia analizata se incadreaza in categoria IV-constructie de importanta redusa D.- conform HG 766/97 Categoria de pericol de incendiu - mica Gradul de rezistenta la foc II.

Cerinta de verificare – A1,2.

3.7. concluziile studiului geotehnic

Parametrii seismici caracteristici zonei

Zona studiata are adancimi maxime de inghet de 80-90cm, conform STAS 6054-85, iar potentialul seismic al regiunii este cel corespunzator macrozonei F caracterizata printr-un coeficient $a_g=0,10g$ si o valoare a perioadei de colt $T_c=0,7s$ conform normativului P100-06.

Amplasamentul studiat este situat in cartierul Dambul Rotund, in zona N_E, pe str. Doinei, la nr.41.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul apartine depresiunii Transilvaniei, in care acest perimetru s-a format si a evoluat incepand de la finele Cretacicului pe un fundament rigid, format din sisturi cristaline, avand in fundament sisturi cristaline metamorfice si depozite sedimentare pana incretacicul superior care suporta succesiunea stratigrafica a depresiunii. In perimetrul cercetat, o dezvoltare areala mare o prezinta succesiunea depozitelor Badeniene care cuprind orizontul Tufului de Dej, orizontul marnos cu gipsuri si sare. In cadrul orizontului Tufului de Dej se distinge un nivel bazal detritic, un nivel argilos-marnos si nivelul Tufului de Dej propriu-zis. In continuare de rocile sedimentare urmeaza orizontul marnos cu gipsuri si sare, dezvoltat in conditii de regresie a marii si de instalare temporara a unor episoade lagunare, in care s-a produs precipitarea gipsului si a sarii.

Configuratia terenului este de teren in panta de 4%, pe care cota absoluta medie este de +417,00m. Terenul nu prezinta fenomene geodinamice de remodelare care sa afecteze starea de echilibru, fapt pentru care se considera

corespunzator in ceea ce priveste portanta si stabilitatea. Aceste terenuri permit fundarea directa a constructiilor la adancimi mici, de la 1 la 3 m. Conform PUG terenul este incadrat in zona cu risc mare de alunecari de teren si prezinta o panta de 4% cu orientare sudica. S-a intocmit si expertiza geotehnica.

Întreaga suprafață din jur este acoperită cu o mare densitate de construcții foarte diferite sub aspectul dimensiunilor, destinației și tipului constructiv, însă toate au o comportare în exploatare bună ca urmare a caracteristicilor terenului de fundare rezistent și stabil. La aceasta contribuie și regimul hidrogeologic favorabil caracterizat printr-un freatic cu adâncimea mai mare de -7,00 m care nu afectează fundațiile construcțiilor.

0,80 -3,00m argila nisipoasa vartoasa

3,00 – 7,00 m argila consistenta vartoasa

$P_{conv}=400\text{kPa}$

In conformitate cu normele tehnice in vigoare, terenul se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat, "teren tare" pentru sapatura manuala, respectiv clasa II in cazul excavatiei mecanizate.

3.8. Apa subterana

Nivelul freaticului nu s-a interceptat la adâncimea de -7.00m. Din acest motiv se pot ivi doar ape de infiltratie ; de aceea se recomanda executia unor izolatii verticale si orizontale la cladiri. Referitor la freatic, se atrage atentia ca desi in prezent apa subterana se gaseste in jurul adancimii mai mari de -7,00m, in perioadele de precipitatii abundente nivelul freaticului poate urca. Se recomanda drenarea perimetrala a amplasamentului si realizarea unei foarte bune hidroizolatii a substructurii imobilului atat pe orizontala cat si pe verticala, in scopul prevenirii umezirii peretilor prin efectul de capilaritate determinat de umiditatea naturala a terenului.

3.9. Parametrii seismici caracteristici zonei

Zona studiata are adancimi maxime de inghet de 80-90cm, conform STAS 6054-77, iar potentialul seismic al regiunii este cel corespunzator macrozonei F caracterizata printr-un coeficient $ag=0,10$ si o valoare a perioadei de colt $T_c=0,7s$ conform normativului P100-1-2013.

3.10 Analiza fondului construit existent

Zona studiata, adiacenta strazii Doinei, este o zona cu caracter preponderent rezidential, cu constructii existente de locuit familiale, edificate ca urmare a parcelarii terenurilor din zona. Întreaga suprafață din jur este acoperită cu o mare densitate de construcții foarte diferite sub aspectul dimensiunilor, destinației și tipului constructiv, însă toate au o comportare în exploatare bună.

3.11. Echipare edilitara existenta

In zona exista retele edilitare publice necesare pentru functionarea obiectivului propus, respectiv: retea publica de alimentare cu apa, canalizare, retea de energie

electrica, de gaze naturale , retea de telefonie fixa si televiziune prin cablu. Incalzirea se va face de la o centrala proprie. Evacuarea deseurilor menajere se va face de catre o firma specializata.

4.REGLEMENTARI

4.1.Elemente de tema

Prin tema de proiectare,initiatorii doresc realizarea reglementarii urbanistice a terenului proprietate in vederea construirii unui imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala,la regim de inaltime propus S+P+E.

4.2.Functionalitatea,amplasarea si conformarea constructiilor

Descrierea solutiilor

Functiunea de locuire propusa pe parcela proprietate, respecta caracterul rezidential predominant al zonei.

4.3.Capacitatea,suprafete

PARCELA Doinei 41

NR.TOPO =342000

Nr.casuta postala -41

St=531,00mp teren aflat in UTR=Lir

Sc propus

=185,85mp

Sd

=476,52mp

POT propus =35%

CUT propus =0,89<0,9 admisibil

4.4. Concordanta dintre functiunile propuse in P.U.D. si prevederile P.U.G. sau alte documentatii de urbanism

Datorita faptului ca zona studiata este o zona inchezata urban, cu putine terenuri disponibile pentru noi constructii, exercita un oarecare interes pentru investitii noi,zona fiind studiata prin diferite PUD-uri invecinate .

Conform C.U.,subzona Lir-este o subzona de locuinte rezidentiale,cu regim redus de inaltime,cu caracter rural, situata in interiorul perimetrului constructibil al localitatii.Se propune construirea unei locuinte unifamiliale.

Se mentine accesul auto existent si stationarea in afara circulatiei publice.

Aspectul constructiei va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor cu care se afla in relatie de covizibilitate

4.5 Propuneri de organizare a zonei studiate si bilant teritorial comparativ

Constructia propusa va avea functiunea de locuinta unifamiliala. Regimul de inaltime va fi de S+P+E.

Regimul de construire va fi izolat. Ca aspect exterior constructia se va integra in caracterul general al zonei si se va armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje(tot locuinte familiale).

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUȘ-REZULTAT PE PARCELA PROPRIETATE

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			185,85	35,00
2	cai de comunicatie -Alei acces			54,00	10,16
3	Zona verde rezultata	531,00	100	290,15	54,66
4	pct.gosp.com.			1,00	0,18
7	Total teren studiat	531,00	100	531,00	100

Situatia existenta

GRADUL DE UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)=0,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)=0,00

Situatia propusa

GRADUL DE UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)=35%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)=0,89<0,9 admisibil

4.6 Propuneri de rezolvare a circulatiei auto, pietonale, accese, parcaje

Circulatia auto va fi asigurata lesnicios la parcela dinspre str.Doinei,pe o alee privata,in latime de 9,00m-se mentine accesul existent.Accesele pietonale se vor realiza dinspre strada-se mentine accesul existent.Circulatia pietonala in interiorul parcelei se va face pe un trotuar amenajat cu dale decorative.Stationarea auto se va face pe platforma auto propusa.Suprafetele destinate circulatiei auto si pietonale vor fi dalate cu pavele adecvate ca si forme,culori,strat de uzura,in armonie cu spatiile verzi pastrate(dale inierbate).Imprejmuirea va fi opaca ,cu inaltimea de 1,8m.dublata de gard viu.

Principala artera de trafic si acces auto la parcela este strada Doinei nr.41. Strada Doinei este o strada publica,asfaltata,cu doua fire de circulatie, strada de categoria IV conf.STAS 10144/3-91,care asigura accese si legaturi locale. In zona amplasamentului studiat,drumul este amenajat,avand in prezent imbracaminte din asfalt.Accesul auto la parcela se realizeaza in prezent dinspre strada Doinei,pe o alee de acces existenta,in latime de 9,00m.Accesul pietonal la parcela se poate face de pe strada,langa cel auto. Profilul transversal este redat pe plansa Reglementari.Realizarea investitiei nu presupune lucrari speciale de sistematizare verticala.

-parcaje

acestea vor fi asigurate in interiorul parcelei proprietate- platforma propusa pentru 2 auto

-circulatia pietonala

circulatia pietonala se va face pe trotuarele adiacente strazii ,in zona neexistand fluxuri importante de circulatie.

4.7 Circulatia terenurilor impusa de solutia de urbanism

Parcela pe care o analizam in prezenta documentatie este situata in intravilanul municipiului, este proprietate privata inscrisa in C.F.Ca folosinta este teren pentru constructii.

4.8 Regim de aliniere, regim de inaltime

Regimul de inaltime propus va fi de S+P+E.

REGIMUL JURIDIC

Imobil este in proprietate privata,in suprafata de 531mp, este situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca in afara zonelor de protectie, pe str.Doinei nr.41, inscris in cf nr.342000. Imobil in proprietate privata.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren curti constructii.

Terenul studiat se afla in UTR=Lir- locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural.

Conform P.U.G.,subzona UTR =Lir are POT=35% si CUT=0,9.

Zona studiata are un caracter rezidential, reprezentat de constructiile unifamiliale rezidentiale aflate in proximitate.

Destinatia conform PUG- este UTR=Lir -locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural ,dispuse pe un parcelar de tip periferic. Zona este destinata functiunii rezidentiale de densitate mica,situate in afara perimetrului zonei protejate.

REGIMUL TEHNIC

UTR=Lir conf.PUG cu POTmax=35%, CUTmax=0,9 .

Zona dispune de echipare edilitara completa de tip urban

4.9 Indici de utilizare a terenului

PARCELA Fodor Zoltan Andras

St=531mp

nr.casuta postala =41

Sc propus =185,85mp

Sd locuinta =476,52mp

POT existent =0,00%

POT propus =35%

CUT existent =0,00

CUT propus =0,89 <0,9 admisibil

GRADUL DE UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI(P.O.T.) =35%
 COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)=0,89<0,9 admisibil

4.10.Propuneri de echipare edilitara

Pe aceasta strada exista pozate toate retelele publice de utilitati-energie electrica,apa,canalizare,gaz,telefonie. Constructia propusa va fi racordata la toate retelele edilitare publice existente in zona: alimentare cu apa,canalizare,alimentare cu energie electrica, telefon si televiziune prin cablu,gaz. Se asigura captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice la un sistem de canalizare divizor propus pe parcela,conduse la un bazin de retentie pentru ape meteorice.

4.11 Masuri de protectie a mediului, de protectie sanitara si prevenire a incendiilor

Funciunea propusa corespunde cu destinatia terenului.In consecinta nu sunt necesare masuri speciale de protectie a mediului, de protectie sanitara sau de prevenire a incendiilor .

-protectia solului si subsolului

-colectarea stratului fertil de pe suprafetele ocupate de constructii si circulatii si redistribuirea lui in zonele de gradini si spatii verzi.

-transportul si depozitarea pamantului rezultat din sapatura in zone ce necesita umpluturi

-prevederea de rigole pentru canalizarea apelor meteorice

-protectia apelor

-racordarea la retelele de alimentare cu apa existente in zona-existente

-racordarea la sistemul de canalizare al apelor meteorice in incinta (bazin de retentie)

-este posibilitatea de racordare la reseaua de canalizare din zona.

-protectia aerului

-prevederea de spatii plantate si perdele de arbusti pentru filtrarea si purificarea aerului

-utilizarea de combustibili standardizati pentru incalzirea locuintelor si a spatiilor anexe

-plantatiile,spatiile libere,imprejmirile

-plantatiile si spatiile verzi se vor asigura in general pe terenul ramas neocupat de constructii

-spatiile libere situate intre aliniament si constructie se vor trata ca gradini de fatada

-imprejmirile vor avea inaltimea de 1,80-2,20m vor fi transparente,cu un soclu de 30cm,eventual dublate de gard viu

5.CONCLUZIILE STUDIULUI DE URBANISM

Zona in care se propune edificarea locuintei unifamiliale propuse, a fost restructurata - prin amplasarea unor imobile de locuit noi,in sistem independent. Calitatea volumetriilor,detaliilor,compozitia arhitecturala,se completeaza cu rezolvarile urbane(spatii verzi).Propunerea volumetriei va avea in vedere reglementarile PUG .

Prin edificarea constructiei propuse, consideram ca se va imbogati fondul construit existent, incheindu-se astfel un ansamblu urban ce nu va stanjeni dezvoltarea viitoare a zonei respective.

Distantele fata de cladirile existente,insorirea si umbrirea se incadreaza in normele sanitare,accesele pentru utilizatorii auto cat si cele pietonale ,completate de calitatile arhitecturale vor face posibila mobilarea spatiului cu volumul imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului propus se va accentua caracterul urban al zonei studiate.

In vederea indeplinirii obiectivului de investitie,vor trebui luate urmatoarele masuri-

-preluarea prevederilor prezentului PUD de catre serviciul de Urbanism al Primariei municipiului si utilizarea acestuia in eliberarea de A.C.pentru obiectivul din zona studiata.

Intocmit.
Arh.Ungur Cristiana

STIL PROIECT S.R.L.
J12/2438/2004
CUI/16567363/2004

pr.nr.22/2022
Beneficiar:Fodor Zoltan-Andras

FILA FINALA

PUD
Str.Doinei nr.41

Nr.pr. : 22/2022
Data :15.12.2022
Faza :P.U.D.
Beneficiar: Fodor Zoltan-Andras

Prezentul proiect contine un numar depagini,.....planse
si a fost intocmit in 2 exemplare din care:
-exemplarele 1 la beneficiar
-exemplarul 2 la Stil Proiect S.R.L. Cluj-Napoca

Intocmit,
arh.Ungur Cristiana

