

Raportul procedurii

licitația desfășurată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României, Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 271/2020, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 150/2021.

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet www.primariaclujnapoca.ro în data de 07.03.2023, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 44 din data de 08.03.2023, precum și în ziarele „Făclia de Cluj” și ”Bursa” din data de 14.03.2023.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 03.04.2023 ora 10,30 la ședința procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Comisia de evaluare a constatat că nu au fost înregistrate oferte pentru terenurile destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor situație consemnată și în procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 441524/03.04.2023.

Reținând prevederile art. 341, alin. (27) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede că ”În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.”,

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

HOTĂRĂȘTE:

Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte: Dan Ștefan Tarcea - Viceprimar

Membri: Corina Ciuban - Director executiv Direcția Generală de urbanism
Ioan Bogdan - Șef Serviciul Financiar
Gelu Moldovan - Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Secretar: Iulia Ardeuș - Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

PROCES-VERBAL

Ședința de deschidere – privind analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate

Încheiat astăzi, 03.04.2023 cu ocazia desfășurării procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 271/2020, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 150/2021.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, compusă din:

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii, din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Sebastian Chiș	- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț

a procedat astăzi 03.04.2023 ora 10,30 la sediul autorității contractante, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, pentru Municipiul Cluj-Napoca, la desfășurarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

Se declară deschisă ședința licitației în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare, latura vest, etapa de deschidere a plicurilor exterioare și da citire componenței comisiei, precum și a obiectului licitației.

Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului destinat amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Amplasarea teraselor de alimentație publică este reglementată prin autorizația de construire nr. 210/10.03.2008.

Teresele de alimentație publică T7, T8, T9 sunt amplasate pe zona pietonală B-dul Eroilor, pe terenul înscris în CF 294437, nr. topo 13, aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Terenurile aferente teraselor de alimentație publică obiect al licitației se identifică astfel:

Terenul aferent teraselor de alimentație publică T7, cu suprafața de 15,80 mp,

Terenul aferent teraselor de alimentație publică T8, cu suprafața de 16,02 mp,

Terenul aferent teraselor de alimentație publică T9, cu suprafața de 16,02 mp.

Se aduce la cunoștința participanților la licitație faptul că anunțul licitației publice a fost publicat pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro în data de 07.03.2023 și în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 44 din data de 08.03.2023, precum și în ziarele "Făclia de Cluj" și "Bursa" din data de 14.03.2023.

Se face cunoscut participanților la licitație faptul că pentru teresele de alimentație publică T7, T8, T9, autoritatea locală a organizat șapte licitații în data de 07.07.2020, 01.09.2020, 28.05.2021, 06.07.2021, 26.10.2021, 30.08.2022, 16.11.2022, iar conform Rapoartelor procedurii nr. 323270/08.07.2020, nr. 420591/02.09.2020, nr. 327682/28.05.2021, nr. 399332/06.07.2021, nr. 607170/27.10.2021, nr. 711672 din 30.08.2022 și nr. 867728 din 16.11.2022, acestea au fost anulate. Pe cale de consecință, cu păstrarea documentației de atribuire, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 271/2020 modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 150/2021, se desfășoară prezenta procedură.

Sunt incidente următoarele prevederi legislative:

- ale alin. (27), art. 341, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație."

- ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației".

Se face cunoscut faptul că nu sunt înregistrate oferte pentru terenurile destinate amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Pe cale de consecință, se declară închise lucrările procedurii licitației în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării teraselor de alimentație publică T7, T8, T9, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii, din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Sebastian Chiș	- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț