

PLAN DE INCADRARE IN PUG UTR_(conform PUG Cluj-Napoca): Lid SC. 1:5 000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SURSA HARTA ANCP SC. 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU - SURSA GOOGLE MAPS SC. 1:5 000

4

Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect CLJ 37547229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Of. Cluj-Napoca, Str. 17A, ap. 5
 Cluj-Napoca
<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Lucia Bolojan	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	XX/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:5000
Data:	DECEMBRIE 2022
Plansa nr.	A.01

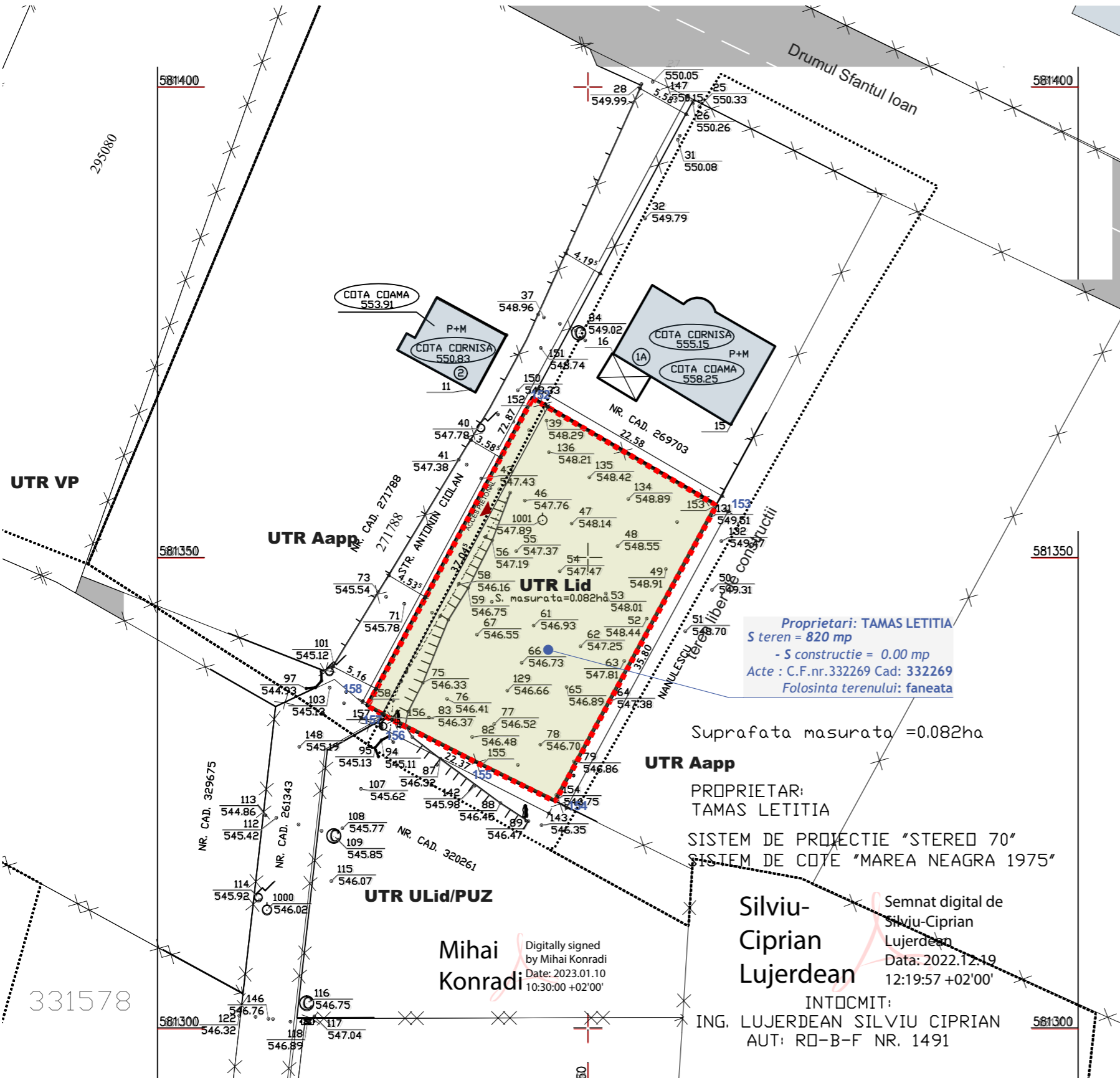
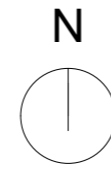
PLAN INCADRARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejmuire, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI	
Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj	
BENEFICIAR	
TAMAS LETITIA	
Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj	

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
 Beneficiar: TAMAS LETITIA
 Nr.cad 332269 CF nr.332269
 UTR (conform PUG Cluj-Napoca): Lid - Zona locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 P.O.T. MAXIM 20.00 %
 C.U.T. MAXIM 0.40



INDICI URBANISTICI	
S _{TEREN DIN ACTE}	820 mp
S _{CONSTRUITA EXISTENTA - parcela libera de constructii}	0 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA}	0 mp
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
NR.PARCARI	0

BILANT TERITORIAL		
	mp	%
S _{TEREN DIN ACTE}	820	100
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	0	0.00
S _{CIRCULATII AUTO/PIETONALE}	0	0.00
S _{SPATIU VERDE}	820	100

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{0}{820} \times 100 = 0.00\%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{0}{820} = 0.00$

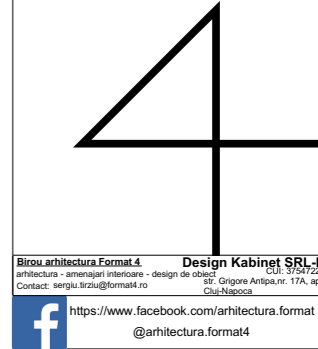
LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limita de proprietate - vecini - - - - -
- drum existent ———
- spatiu verde ———

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
152	581366.944	390844.108	22.582
153	581355.590	390863.628	35.798
154	581324.154	390846.502	8.635
155	581327.977	390838.759	11.330
156	581333.102	390828.654	0.287
157	581333.269	390828.420	2.121
158	581334.311	390826.573	37.046

S(TOTAL)=820.23mp P=117.800m



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 https://www.facebook.com/arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. Sergiu Tirziu	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Lucia Bolojan	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tirziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	XX/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:500
Data:	DECEMBRIE 2022
Plansa nr.	A.02

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejmuire, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI	
Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj	
BENEFICIAR	
TAMAS LETITIA	
Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj	

Proprietari: TAMAS LETITIA
 S teren = 820 mp
 - S constructie = 0.00 mp
 Acte : C.F.nr.332269 Cad: 332269
 Folosinta terenului: faneata

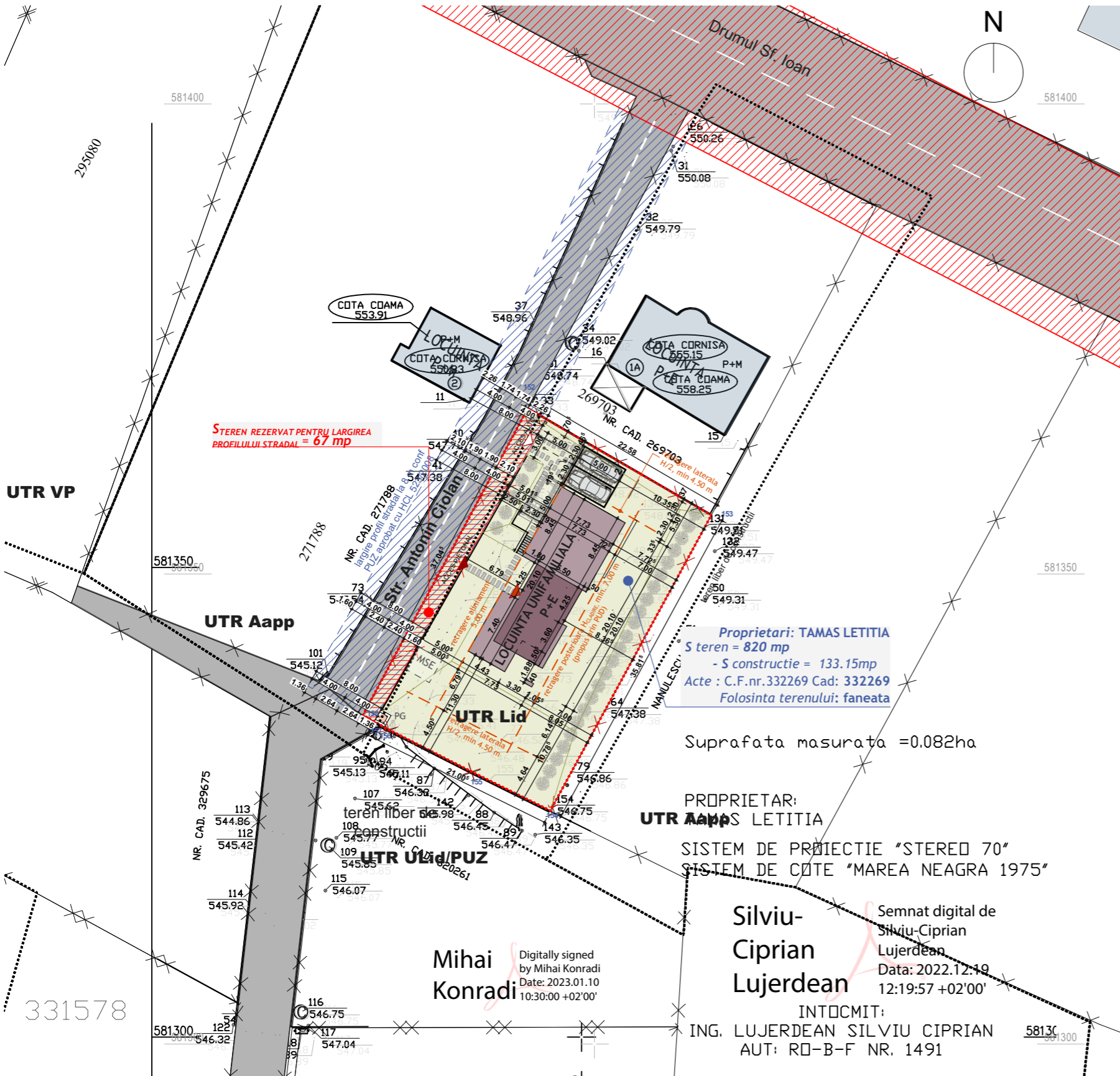
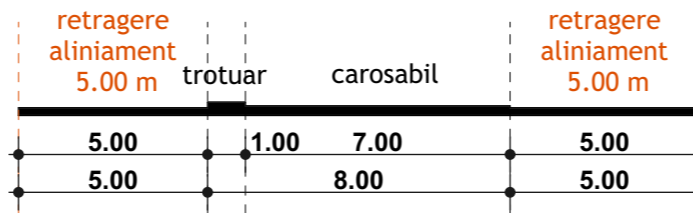
Suprafata masurata = 0.082ha

Silviu-Ciprian Lujerdean
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
 Data: 2022.12.19 12:19:57 +02'00'
 INTOCMIT:
 ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
 AUT: RD-B-F NR. 1491

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.10 10:30:00 +02'00'

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
 Beneficiar: TAMAS LETITIA
 Nr.cad 332269 CF nr.332269
 UTR (conform PUG Cluj-Napoca): Lid - Zona locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 P.O.T. MAXIM 20.00 %
 C.U.T. MAXIM 0.40

Profil transversal 2-2 conform PUZ aprobat prin HCL 523/2008



INDICI URBANISTICI

STEREN	820 mp
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL conf. PUG	67 mp
STEREN CONSTRUIBIL (dupa dezmembrarea terenului rezervat pt strada)	753 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol	133.81 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol (pt. calcul POT)	138.58 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	185.08 mp
P.O.T. PROPUS	18.40 %
C.U.T. PROPUS	0.25
NR. PARCARI PROPUSE	2
REGIM DE INALTIME PROPUS	P+E

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN	820.00	
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL	67.00	
STEREN DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI REZERVAT	753.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA	133.81	17.77
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	184.52	
S CIRCULATII AUTO/PARCARI SI PIETONALE	15.60	2.07
S PLATFORMA GOSPODAREASCA	1.19	0.16
S SPATIU VERDE *	602.40	80.00

*Nota: suprafata de spatiu verde pe sol natural s-a calculat raportat la suprafata rezultata dupa dezmembrare (820 - 67 = 753 mp).

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{138.58}{753} \times 100 = 18.40\%$

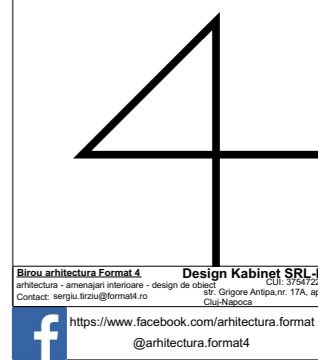
CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{185.08}{753} = 0.25$

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limita de proprietate - vecini
- retragere fata de limitele de proprietate
- suprafata de teren rezervata pt profilul stradal
- constructie locuinta unifamiliala propusa
- spatiu verde amenajat incinta- arbusti propusi
- arburi propusi
- punct gospodaresc
- microstatie de epurare
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale propuse
- acces pietonal
- acces auto
- acces imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
152	581366.944	390844.108	22.582
153	581355.590	390863.628	35.798
154	581324.154	390846.502	8.635
155	581327.977	390838.759	11.330
156	581333.102	390828.654	0.287
157	581333.269	390828.420	2.121
158	581334.311	390826.573	37.046

S(TOTAL)=820.23mp P=117.800m



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Cluj-Napoca
<https://www.facebook.com/architectura.format4>
 @architectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. Alexandru Greceniuc
 arh. Sergiu Tirziu
 arh. stag. Andreea Greceniuc
 arh. stag. Lucia Bolojan
COORDONATOR RUR
 arh. Alexandru Greceniuc
SEF PROIECT
 arh. Sergiu Tirziu
 0727 769 060

Proiect nr. XX/2022
 Faza: PUD & DTAC
 Scara: 1:500
 Data: DECEMBRIE 2022
 Plansa nr. A.03

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatekura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejurime, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

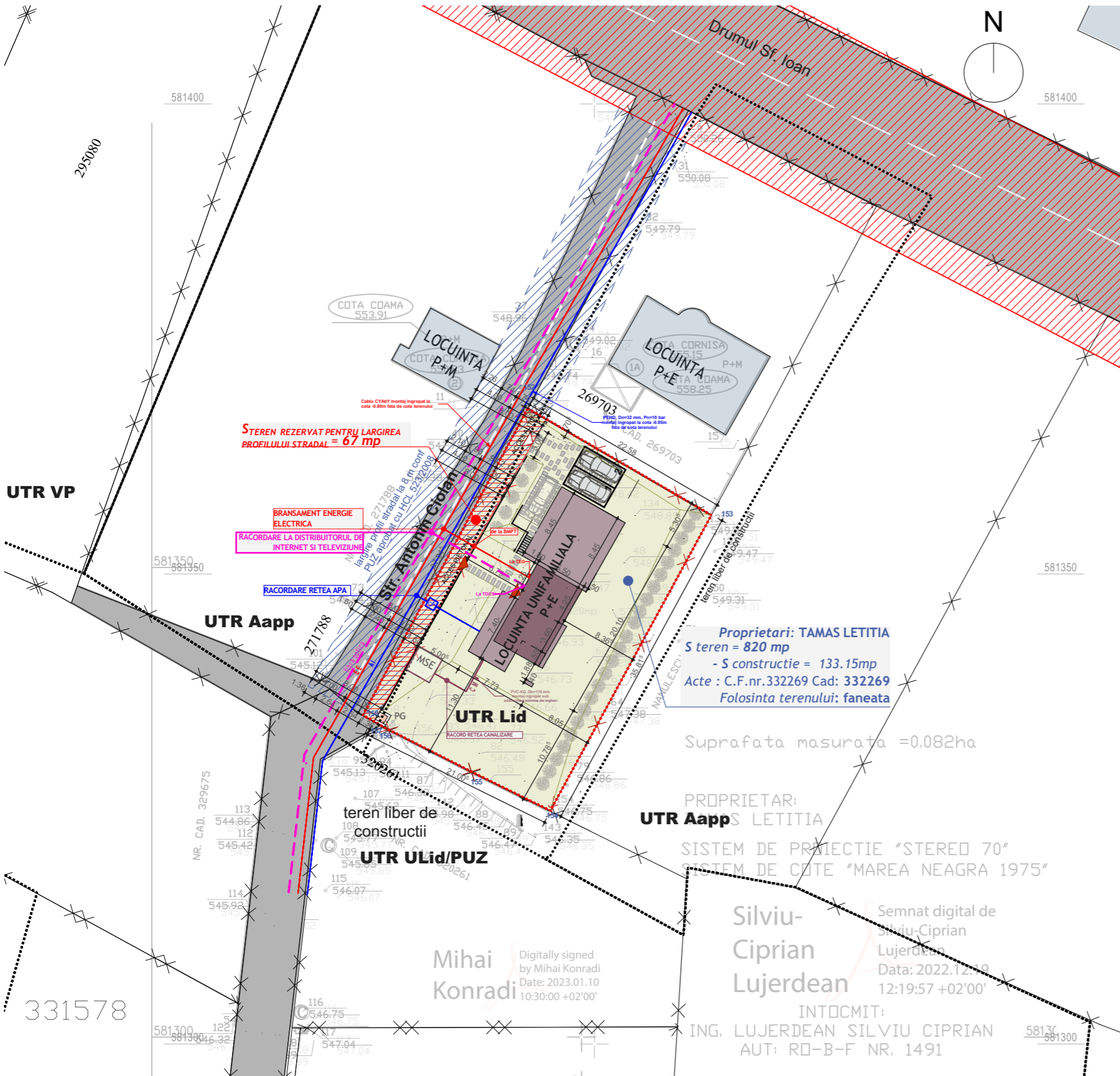
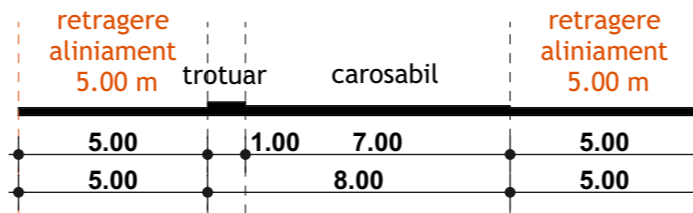
ADRESA INVESTITIEI
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
BENEFICIAR
 TAMAS LETITIA
 Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj

Suprafata masurata = 0.082ha
 PROPRIETAR: UTR Aapp LETITIA
 SISTEM DE PROIECTIE "STERED 70"
 SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
 Date: 2022.12.19 12:19:57 +02'00'
 INTOCMIT:
 ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
 AUT: RO-B-F NR. 1491

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.10 10:30:00 +02'00'

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
 Beneficiar: TAMAS LETITIA
 Nr.cad 332269 CF nr.332269
 UTR (conform PUG Cluj-Napoca): Lid - Zona locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 P.O.T. MAXIM 20.00 %
 C.U.T. MAXIM 0.40

Profil transversal 2-2 conform PUZ aprobat prin HCL 523/2008



INDICI URBANISTICI

STEREN	820 mp
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL conf. PUG	67 mp
STEREN CONSTRUIBIL (dupa dezmembrarea terenului rezervat pt strada)	753 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol	133.81 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol (pt. calcul POT)	138.58 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	185.08 mp
P.O.T. PROPUS	18.40 %
C.U.T. PROPUS	0.25
NR. PARCARI PROPUSE	2
REGIM DE INALTIME PROPUS	P+E

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN	820.00	
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL	67.00	
STEREN DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI REZERVAT	753.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA	133.81	17.77
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	184.52	
S CIRCULATII AUTO/PARCARI SI PIETONALE	15.60	2.07
S PLATFORMA GOSPODAREASCA	1.19	0.16
S SPATIU VERDE *	602.40	80.00

*Nota: suprafata de spatiu verde pe sol natural s-a calculat raportat la suprafata rezultata dupa dezmembrare (820 - 67 = 753 mp).

Breviar de calcul indici POT si CUT:

$$POT: \frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{138.58}{753} \times 100 = 18.40\%$$

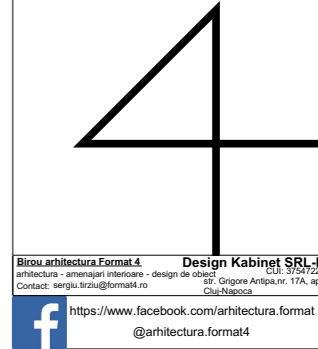
$$CUT: \frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{185.08}{753} = 0.25$$

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limita de proprietate - vecini
- retragere fata de limitele de proprietate
- suprafata de teren rezervata pt profilul stradal
- construcție locuinta unifamiliala propusa
- spatiu verde amenajat incinta- arbusti propusi
- arbori propusi
- punct gospodaresc
- microstatie de epurare
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale propuse
- acces pietonal
- acces auto
- acces imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
152	581366.944	390844.108	22.582
153	581355.590	390863.628	35.798
154	581324.154	390846.502	8.635
155	581327.977	390838.759	11.330
156	581333.102	390828.654	0.287
157	581333.269	390828.420	2.121
158	581334.311	390826.573	37.046

S(TOTAL)=820.23mp P=117.800m



Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. Alexandru Greceniuc
 arh. Sergiu Tîrziu
 arh. stag. Andreea Greceniuc
 arh. stag. Lucia Bolojan
COORDONATOR RUR
 arh. Alexandru Greceniuc
SEF PROIECT
 arh. Sergiu Tîrziu
 0727 769 060

Proiect nr.	XX/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:500
Data:	DECEMBRIE 2022
Plansa nr.	A.04

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

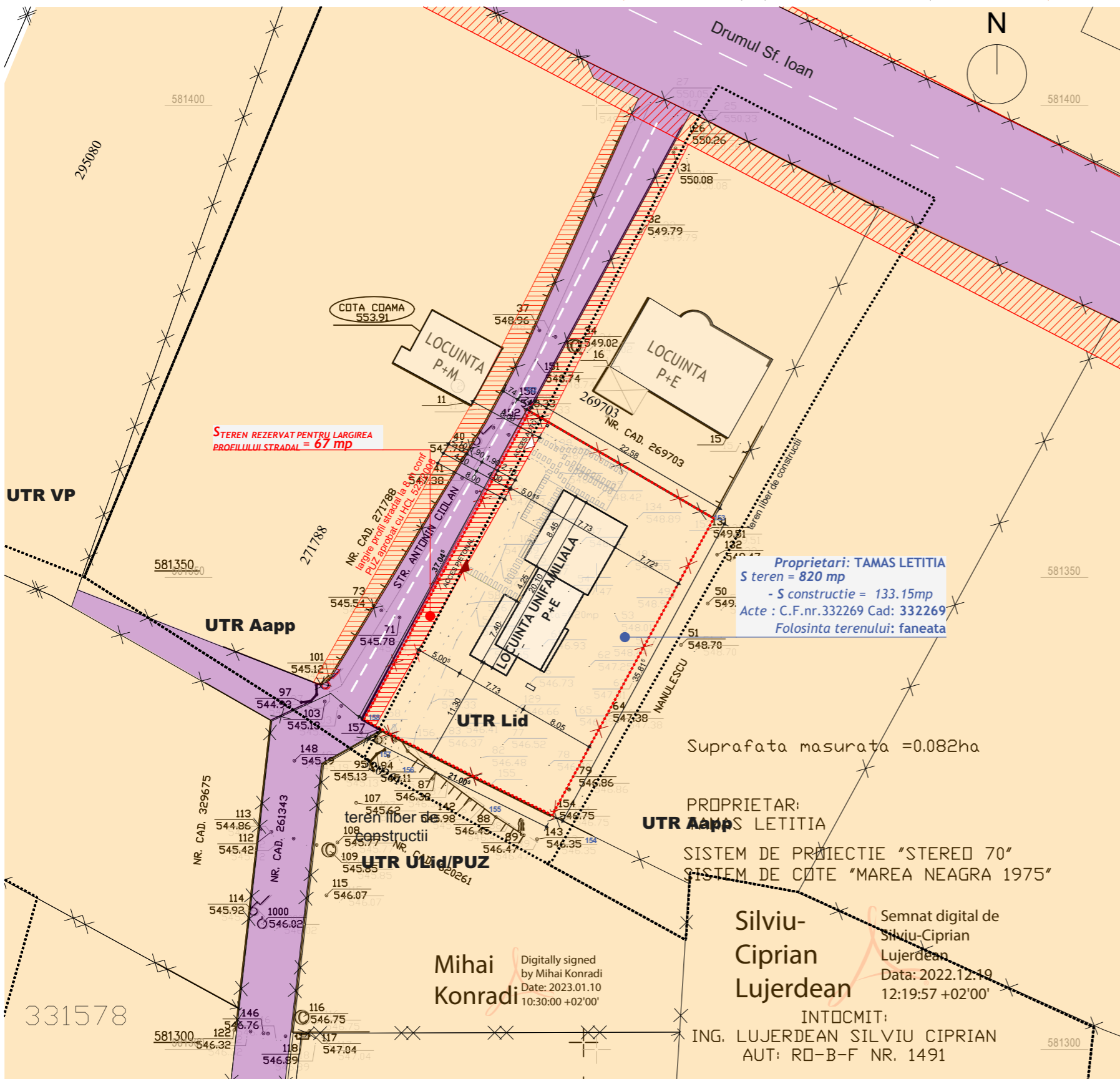
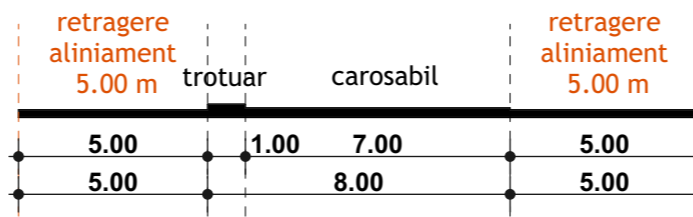
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejurare, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
BENEFICIAR
 TAMAS LETITIA
 Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj

Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
 Date: 2022.12.09 12:19:57 +02'00'
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.10 10:30:00 +02'00'
 PROPRIETAR: TAMAS LETITIA
 SISTEM DE PROIECTIE "STERED 70"
 SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
 ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
 AUT: RO-B-F NR. 1491

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
 Beneficiar: TAMAS LETITIA
 Nr.cad 332269 CF nr.332269
 UTR (conform PUG Cluj-Napoca): Lid - Zona locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 P.O.T. MAXIM 20.00 %
 C.U.T. MAXIM 0.40

Profil transversal 2-2 conform PUZ aprobat prin HCL 523/2008



INDICI URBANISTICI

STEREN	820 mp
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL conf. PUG	67 mp
STEREN CONSTRUIBIL (dupa dezmembrarea terenului rezervat pt strada)	753 mp
S _{CONSTRUITA} PROPUSA - amprenta la sol	133.81 mp
S _{CONSTRUITA} PROPUSA - proiectia la sol (pt. calcul POT)	138.58 mp
S _{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA	185.08 mp
P.O.T. PROPUS	18.40 %
C.U.T. PROPUS	0.25
NR. PARCARI PROPUSE	2
REGIM DE INALTIME PROPUS	P+E

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN	820.00	
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL	67.00	
STEREN DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI REZERVAT	753.00	100.00
S _{CONSTRUITA} PROPUSA	133.81	17.77
S _{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA	184.52	
S _{CIRCULATII} AUTO/PARCARI SI PIETONALE	15.60	2.07
S _{PLATFORMA} GOSPODAREASCA	1.19	0.16
S _{SPATIU} VERDE *	602.40	80.00

*Nota: suprafata de spatiu verde pe sol natural s-a calculat raportat la suprafata rezultata dupa dezmembrare (820 - 67 = 753 mp).

Breviar de calcul indici POT si CUT:

$$POT: \frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{138.58}{753} \times 100 = 18.40\%$$

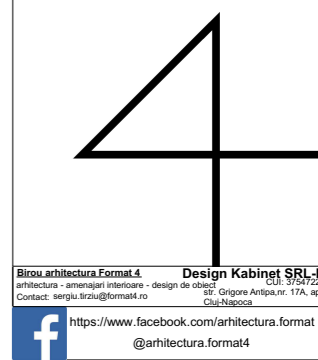
$$CUT: \frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{185.08}{753} = 0.25$$

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limite de proprietate - vecinatati
- constructii existente in vecinatate
- constructie propusa
- domeniu public
- domeniu privat
- portiune propusa spre cedare - regularizarea profilului stradal
- sensuri de circulatie auto
- acces pietonal - incinta/constructie
- acces auto - incinta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
152	581366.944	390844.108	22.582
153	581355.590	390863.628	35.798
154	581324.154	390846.502	8.635
155	581327.977	390838.759	11.330
156	581333.102	390828.654	0.287
157	581333.269	390828.420	2.121
158	581334.311	390826.573	37.046

S(TOTAL)=820.23mp P=117.800m



Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 https://www.facebook.com/architectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. Alexandru Greceniuc
 arh. Sergiu Tirziu
 arh. stag. Andreea Greceniuc
 arh. stag. Lucia Bolojan
COORDONATOR RUR
 arh. Alexandru Greceniuc
SEF PROIECT
 arh. Sergiu Tirziu
 0727 769 060

Proiect nr.	XX/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:500
Data:	DECEMBRIE 2022
Plansa nr.	A.05

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatekura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejmuire, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
BENEFICIAR
 TAMAS LETITIA
 Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj

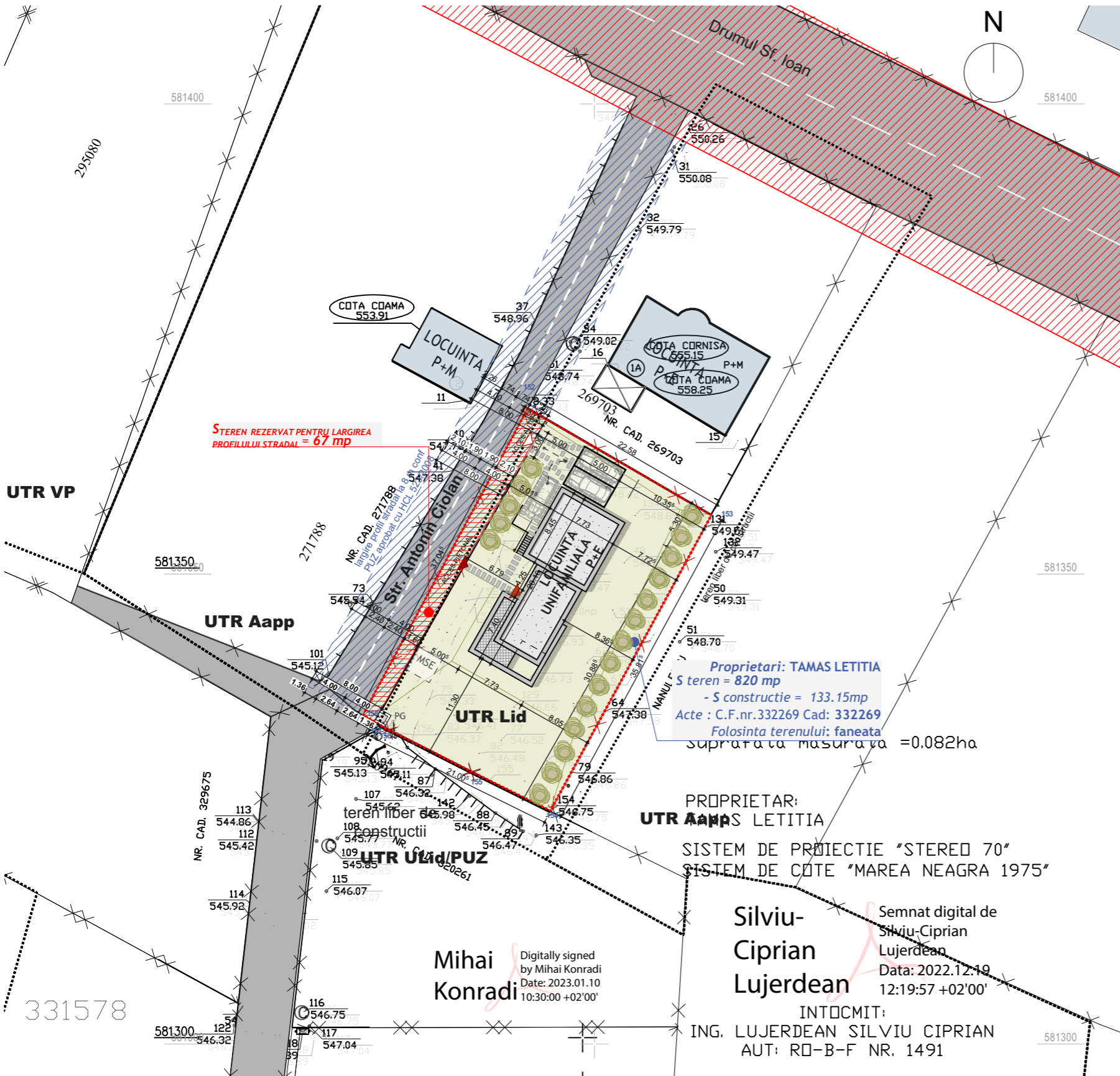
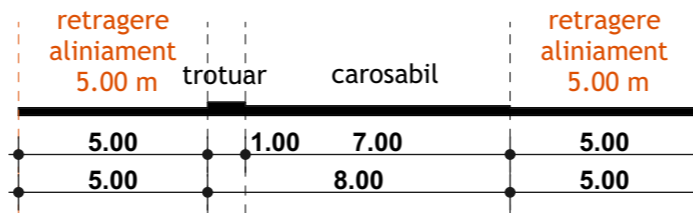
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.10 10:30:00 +02'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
 Date: 2022.12.19 12:19:57 +02'00'

INTOCMIT:
 ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
 AUT: RO-B-F NR. 1491

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
 Beneficiar: TAMAS LETITIA
 Nr.cad 332269 CF nr.332269
 UTR (conform PUG Cluj-Napoca): Lid - Zona locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 P.O.T. MAXIM 20.00 %
 C.U.T. MAXIM 0.40

Profil transversal 2-2 conform PUZ aprobat prin HCL 523/2008



INDICI URBANISTICI

STEREN	820 mp
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL conf. PUG	67 mp
STEREN CONSTRUIBIL (dupa dezmembrarea terenului rezervat pt strada)	753 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol	133.81 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol (pt. calcul POT)	138.58 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	185.08 mp
P.O.T. PROPUS	18.40 %
C.U.T. PROPUS	0.25
NR. PARCARI PROPUSE	2
REGIM DE INALTIME PROPUS	P+E

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN	820.00	
STEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL	67.00	
STEREN DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI REZERVAT	753.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA	133.81	17.77
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	184.52	
S CIRCULATII AUTO/PARCARI SI PIETONALE	15.60	2.07
S PLATFORMA GOSPODAREASCA	1.19	0.16
S SPATIU VERDE *	602.40	80.00

*Nota: suprafata de spatiu verde pe sol natural s-a calculat raportat la suprafata rezultata dupa dezmembrare (820 - 67 = 753 mp).

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirilor)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{138.58}{753} \times 100 = 18.40\%$

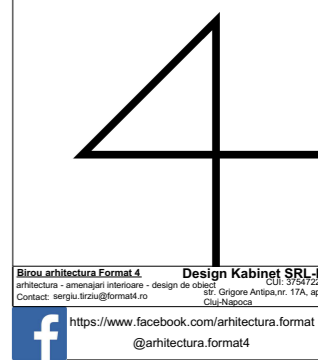
CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{185.08}{753} = 0.25$

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limita de proprietate - vecini
- retragere fata de limitele de proprietate
- suprafata de teren rezervata pt profilul stradal
- constructie locuinta unifamiliala propusa
- spatiu verde amenajat incinta- arbusti propusi
- arbori propusi
- punct gospodaresc
- microstatie de epurare
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale propuse
- acces pietonal
- acces auto
- acces imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
152	581366.944	390844.108	22.582
153	581355.590	390863.628	35.798
154	581324.154	390846.502	8.635
155	581327.977	390838.759	11.330
156	581333.102	390828.654	0.287
157	581333.269	390828.420	2.121
158	581334.311	390826.573	37.046

S(TOTAL)=820.23mp P=117.800m



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Cluj-Napoca
[@architectura.format4](https://www.facebook.com/architectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. Alexandru Greceniuc
 arh. Sergiu Tirziu
 arh. stag. Andreea Greceniuc
 arh. stag. Lucia Bolojan
COORDONATOR RUR
 arh. Alexandru Greceniuc
SEF PROIECT
 arh. Sergiu Tirziu
 0727 769 060

Proiect nr.	XX/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:500
Data:	DECEMBRIE 2022
Plansa nr.	A.06

PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatekura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejurare, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
BENEFICIAR
 TAMAS LETITIA
 Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj

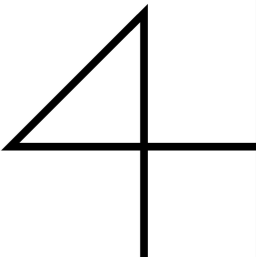
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.10 10:30:00 +02'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean
 Date: 2022.12.19 12:19:57 +02'00'
 INTOCMIT:
 ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
 AUT: RO-B-F NR. 1491

PROPRIETAR: TAMAS LETITIA
 S teren = 820 mp
 - S constructie = 133.15mp
 Acte : C.F.nr.332269 Cad: 332269
 Folosinta terenului: fanata
 suprafata masurata = 0.082ha



ILUSTRARE ARHITECTURALA



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte CLJ: 37547229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Of. Ing. Gheorghe Antipa, nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Lucia Bolojan	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	64/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	
Data:	DECEMBRIE 2022
Plansa nr.	A.08

ILUSTRARE ARHITECTURALA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, imprejmuire, amenajari exterioare, statie de epurare, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier si operatiuni notariale

ADRESA INVESTITIEI
Mun. Cluj-Napoca, Str. Antonin Ciolan, f.nr., jud. Cluj
BENEFICIAR
TAMAS LETITIA
Mun. Gherla, Str. Gheorghe Doja, nr. 6, jud. Cluj