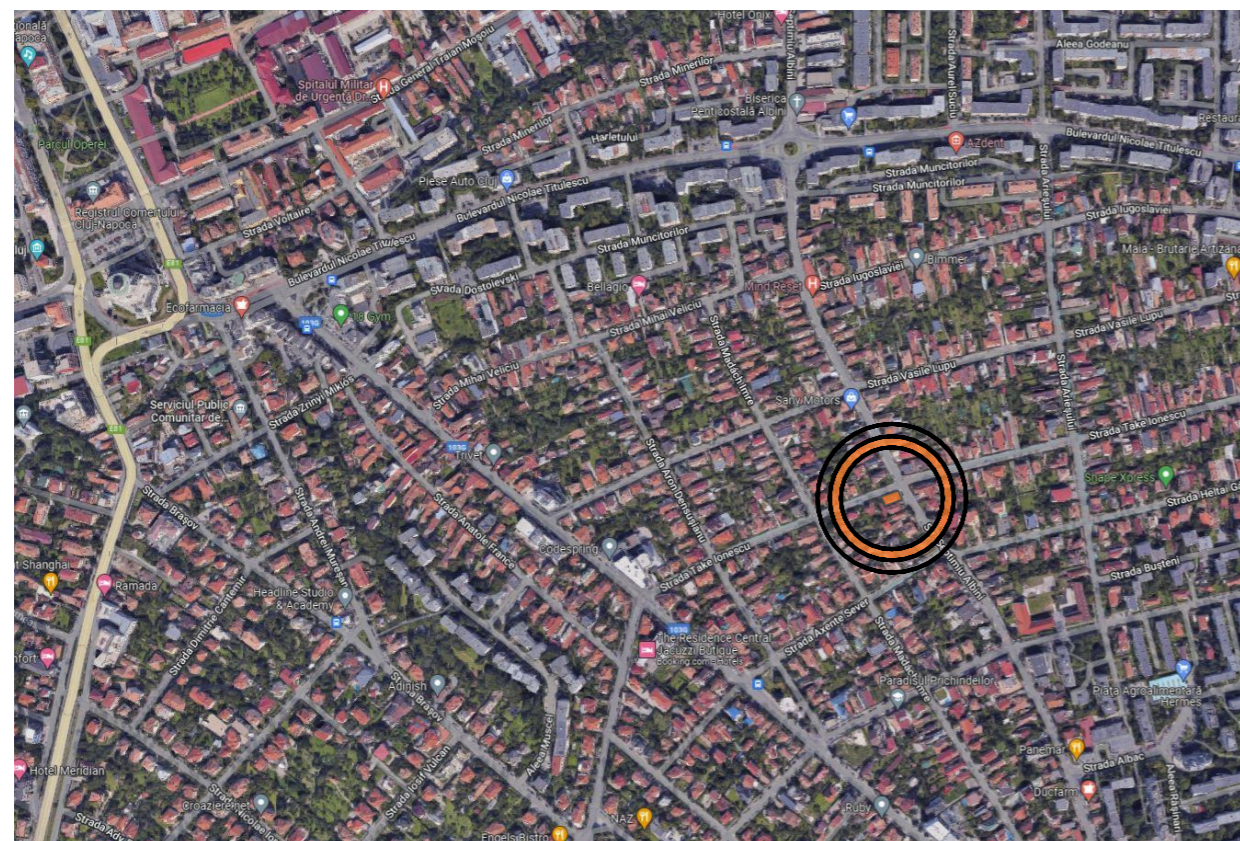




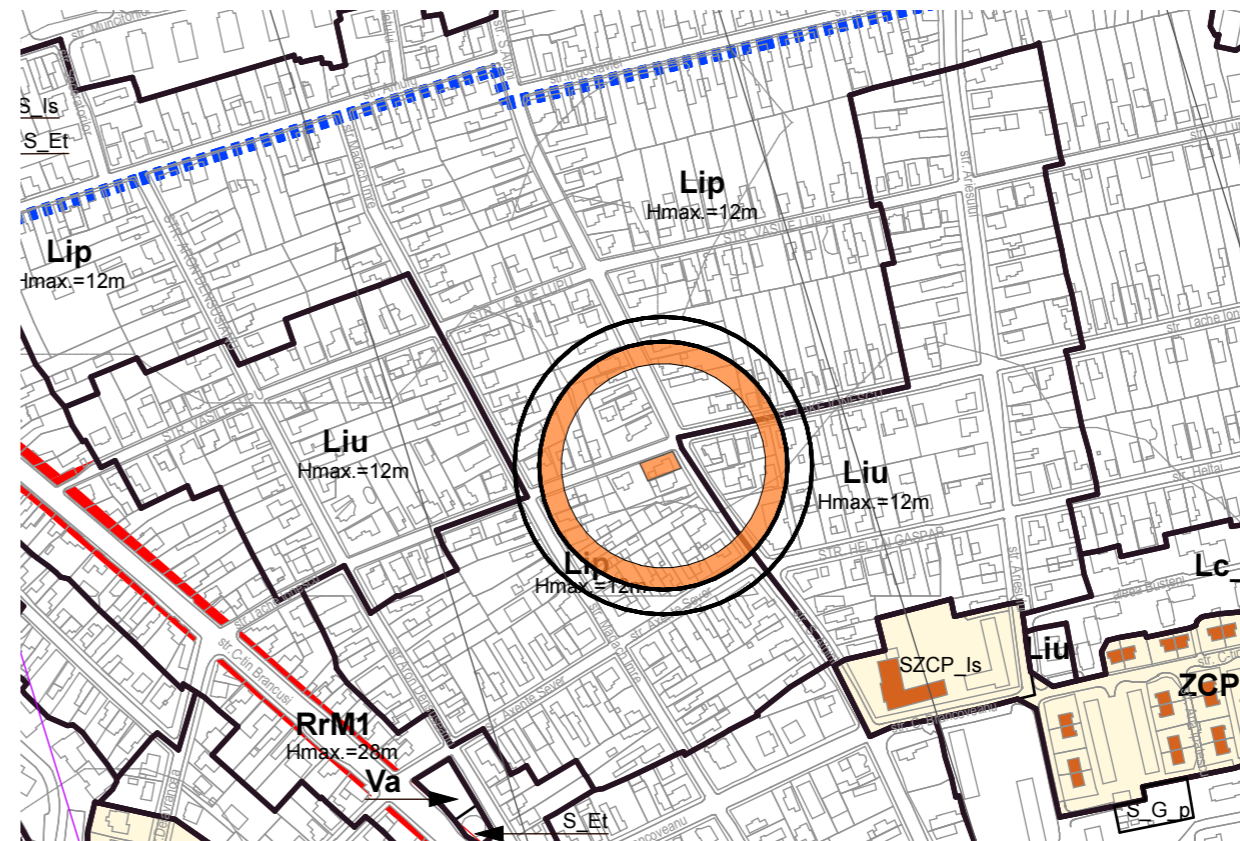
PLAN DE INCADRARE IN ZONA - HARTA ANCPH SC. 1:5 000



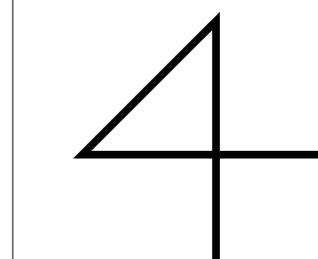
PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SURSA GOOGLE MAPS SC. 1:5 000



PLAN DE INCADRARE IN LOCALI TATE - GOOGLE MAPS SC. 1:10 000



PLAN DE INCADRARE IN PUG SC. 1:5 000



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte CUI: 37547229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro str. Gligore Antipa nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca
<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tirziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scoruz	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tirziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:5000, 1:10000
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.01

PLAN DE INCADRARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICA PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI	
Str. Tache Ionescu, nr. 22	
BENEFICIAR	
POP IOANA	
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj	

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: Str. Tache Ionescu, nr. 22

Beneficiar: POP IOANA

Nr.cad 297562 CF nr.297562

UTR_(conform PUG Cluj-Napoca): Lip - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

P.O.T. MAXIM 35.00 %

C.U.T. MAXIM 0.90

INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	291 mp
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	91 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA}	91 mp
REGIM DE INALTIME EXISTENT	P + pod
P.O.T. EXISTENT	31.27 %
C.U.T. EXISTENT	0.31
NR.PARCARI	- 1 loc

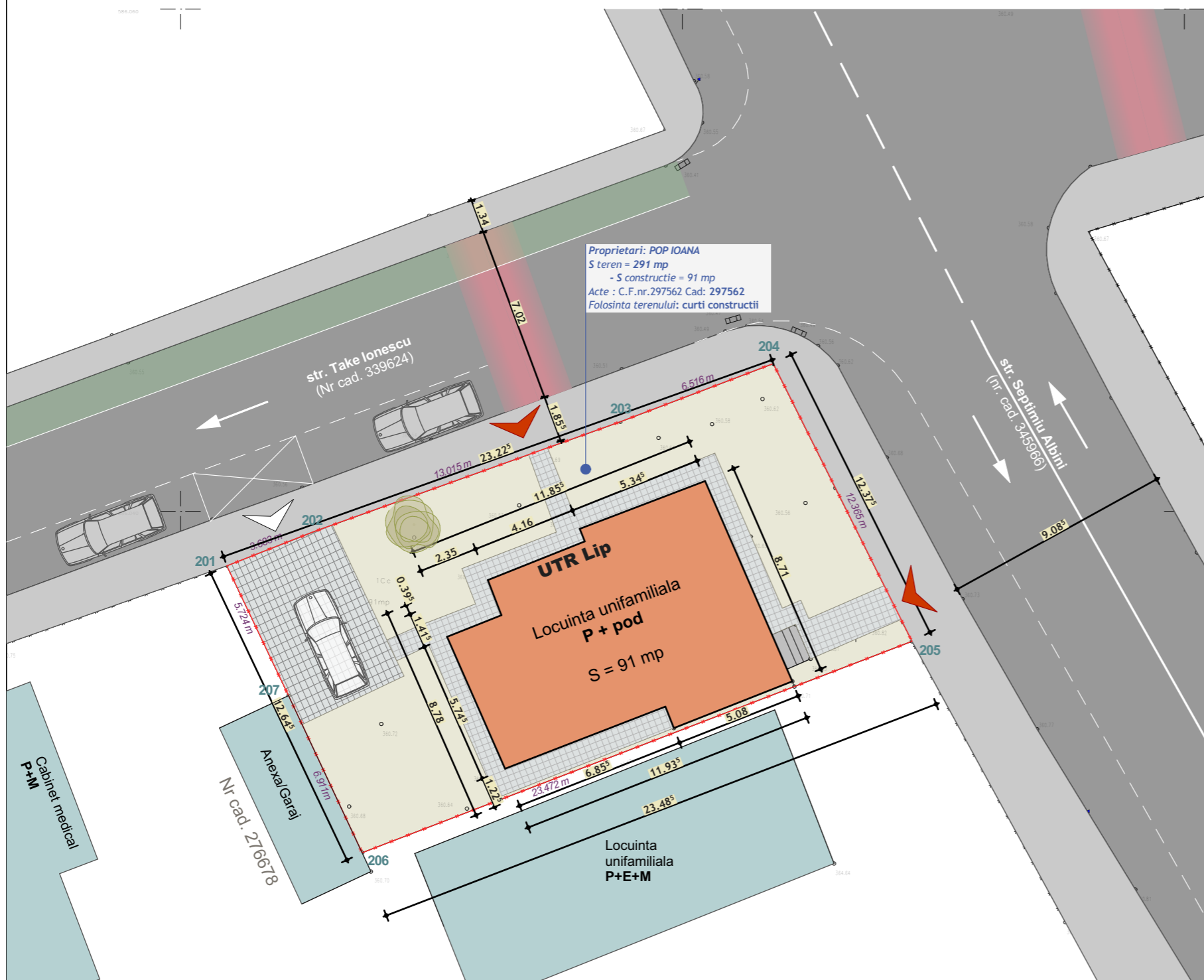
BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE}	291.00	100.00
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	91.00	31.27
S _{CIRCULATII PIETONALE+TERASE EXTERIOARE}	41.20	14.16
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO/PARCARI}	30.70	10.55
S _{PLATFORMA GUNOI}	0.00	0.00
S _{SPATIU VERDE EXISTENT (INCLUDE SI IMPREJMUIREA)}	128.10	44.02

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectata la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{91}{291} \times 100 = 31.27\%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{91}{291} = 0.31$



LEGENDA

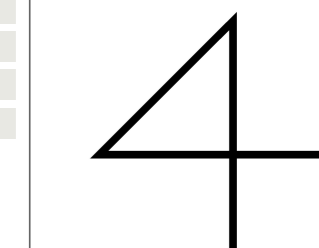
limita de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate - vecinatati	
constructii existente in vecinatate	
constructie existenta	
spatiu verde amenajat incinta	
- arbusti existenti	
- arbori existenti	
circulatii auto publice	
sensuri de circulatie auto	
circulatii pietonale	
circulatii auto	
acces pietonal existent	
acces auto existent	

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	586037.824	394001.849	3.683
202	586039.174	394005.276	13.015
203	586043.565	394017.528	6.516
204	586045.879	394023.619	12.365
205	586034.818	394029.147	23.472
206	586026.396	394007.238	6.911
207	586032.655	394004.307	5.724

S(1)=290.52mp P=71.687m



Biurowarhitectura Format 4
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
Cluj-Napoca

Design Kabinet SRL-D
CLUJ: 37547229
17A, ap.4
Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tîrziu
arh. Alexandru Greceniuc
arh. stag. Bogdan Scoros
arh. stag. Andreea Greceniuc
arh. stag. Andrei Caraza

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT

arh. Sergiu Tîrziu
0727 769 060

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.02

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI

Str. Tache Ionescu, nr. 22

BENEFICIAR
POP IOANA

Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: Str. Tache Ionescu, nr. 22	
Beneficiar: POP IOANA	
Nr.cad 297562	CF nr.297562
UTR _(conform PUG Cluj-Napoca) : Lip - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC	
P.O.T. MAXIM	35.00 %
C.U.T. MAXIM	0.90

INDICI URBANISTICI	
S _{TEREN DIN ACTE}	291.00 mp
S _{CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol}	101.85 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA}	243.03 mp
P.O.T. PROPUS	35.00 %
C.U.T. PROPUS	0.84
NR. PARCARI LA SOL	2 locuri

BILANT TERITORIAL		
	mp	%
S _{TEREN DIN ACTE}	291.00	100.00
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	101.85	35.00
S _{CIRCULATII PIETONALE}	27.70	9.52
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO}	42.55	14.62
S _{PLATFORMA GUNDI}	2.50	0.86
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT (include imprejmuirea si 30% din platforma aut}	116.40	40.00

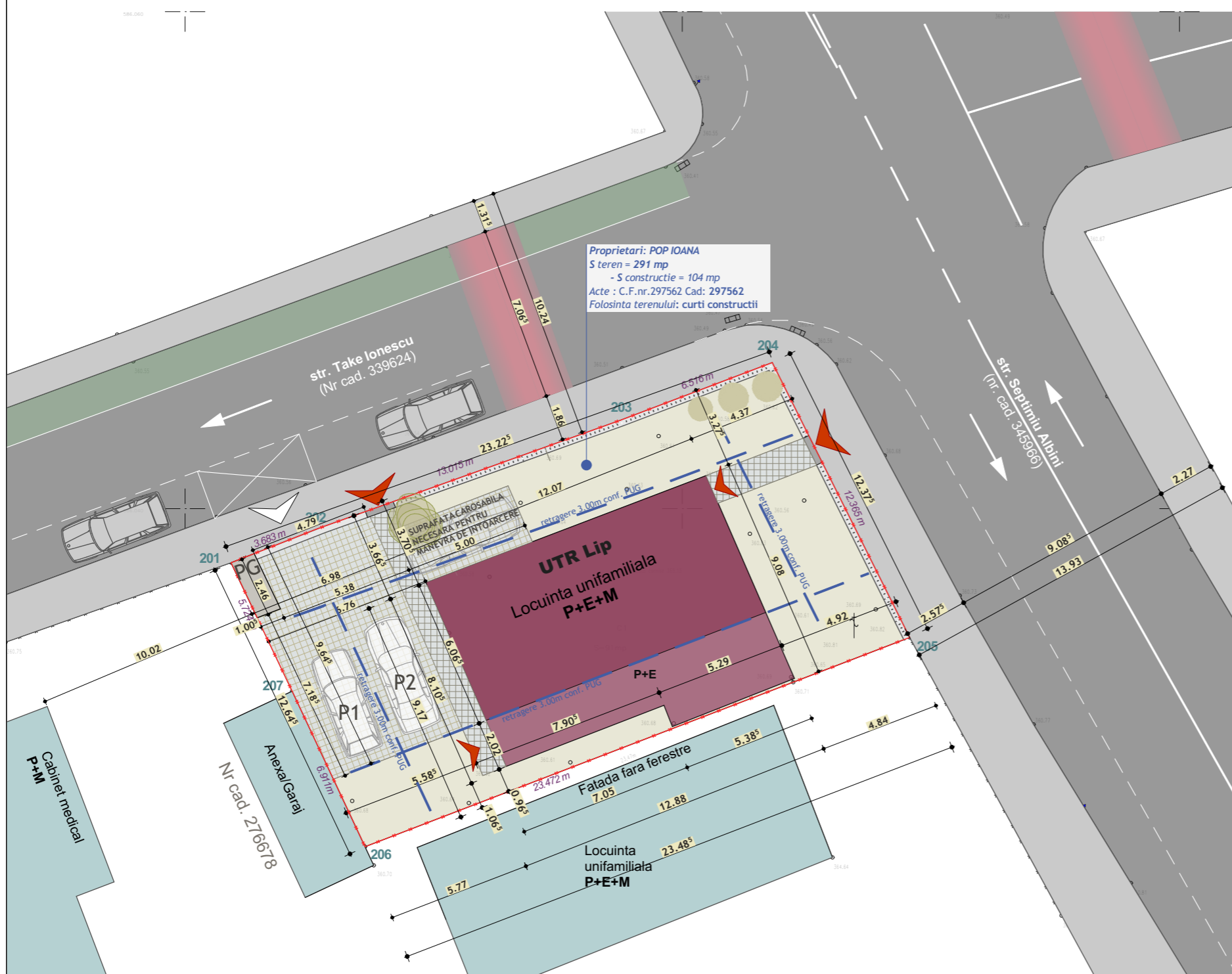
Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{101.85}{291.00} \times 100 = 35.00 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{243.03}{291.00} = 0.84$

LEGENDA	
limita de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate - vecinatati	
constructii existente in vecinatate	
retragere fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	
constructie propusa P+E+M	
punct gospodaresc	
spatiu verde amenajat incinta - arbusi propusi	
- arbori propusi	
circulatii auto publice	
circulatii pietonale	
circulatii auto	
sensuri de circulatie auto	
acces pietonal propus	
acces auto propus	

INVENTAR DE COORDONATE			
Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	586037.824	394001.849	3.683
202	586039.174	394005.276	13.015
203	586043.565	394017.528	6.516
204	586045.879	394023.619	12.365
205	586034.818	394029.147	23.472
206	586026.396	394007.238	6.911
207	586032.655	394004.307	5.724
S(1) = 290.52mp P = 71.687m			



Proprietari: POP IOANA
S teren = 291 mp
- S constructie = 104 mp
Acte : C.F.nr.297562 Cad: 297562
Folosinta terenului: curti constructii

Birou arhitectura Format 4
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
Cluj-Napoca

Design Kabinet SRL-D
CLUJ: 37547229
197, Grigore Antipa, nr. 17A, ap. 4
Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scoros	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.03

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

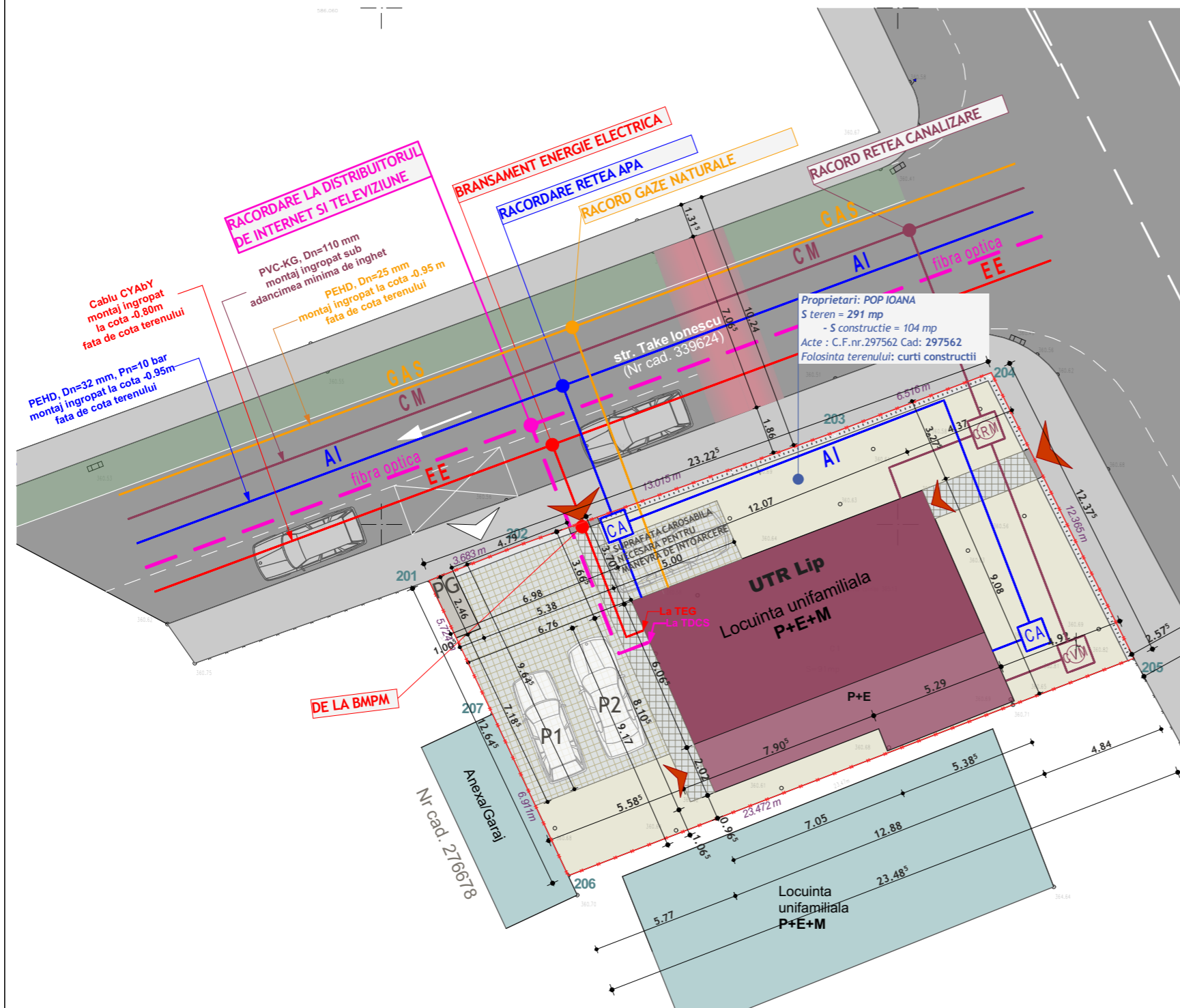
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI	
Str. Tache Ionescu, nr. 22	
BENEFICIAR	
POP IOANA	
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj	

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: Str. Tache Ionescu, nr. 22	
Beneficiar: POP IOANA	
Nr.cad 297562	CF nr.297562
UTR _(conform PUG Cluj-Napoca)	Lip - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
P.O.T. MAXIM	35.00 %
C.U.T. MAXIM	0.90



INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	291.00 mp
S _{CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol}	101.85 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA}	243.03 mp
P.O.T. PROPUS	35.00 %
C.U.T. PROPUS	0.84
NR. PARCARI LA SOL	2 locuri

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN DIN ACTE}	291.00	100.00
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	101.85	35.00
S _{CIRCULATII PIETONALE}	27.70	9.52
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO}	42.55	14.62
S _{PLATFORMA GUNOI}	2.50	0.86
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT (include imprejmuirea si 30% din platforma auto)}	116.40	40.00

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{101.85}{291.00} \times 100 = 35.00 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{243.03}{291.00} = 0.84$

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limita de proprietate - vecinatati
- constructii existente in vecinatate
- constructie propusa P+E+M
- punct gospodaresc
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale
- circulatii auto
- retea energie electrica / coloana de alimentare tablou electric
- conducta racord canalizare apa uzata menajera
- fibra optica cu 2 fire
- conducta de alimentare cu apa rece de tip PEHD
- conducta alimentare gaze naturale, presiune redusa
- tablou electric general
- blou de distributie curenti slabi, echipat cu router si splitter TV
- blou de masura si protectie monofazat
- camin de racord canalizare apa uzata menajera
- camin apometru

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	586037.824	394001.849	3.683
202	586039.174	394005.276	13.015
203	586043.565	394017.528	6.516
204	586045.879	394023.619	12.365
205	586034.818	394029.147	23.472
206	586026.396	394007.238	6.911
207	586032.655	394004.307	5.724

S(1)=290.52mp P=71.687m

Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 Design Kabinet SRL-D
 CLJ: 37547229
 Str. Grigore Antipa nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca
[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tîrziu
arh. Alexandru Greceniuc
arh. stag. Bogdan Scoros
arh. stag. Andreea Greceniuc
arh. stag. Andrei Caraza
COORDONATOR RUR
arh. Alexandru Greceniuc
SEF PROIECT
arh. Sergiu Tîrziu
0727 769 060

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200, 1:299.66
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.04

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI

Str. Tache Ionescu, nr. 22

BENEFICIAR

POP IOANA

Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: Str. Tache Ionescu, nr. 22	
Beneficiar: POP IOANA	
Nr.cad 297562	CF nr.297562
UTR _(conform PUG Cluj-Napoca)	Lip - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
P.O.T. MAXIM	35.00 %
C.U.T. MAXIM	0.90



INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	291.00 mp
S _{CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol}	101.85 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA}	243.03 mp
P.O.T. PROPUS	35.00 %
C.U.T. PROPUS	0.84
NR. PARCARI LA SOL	2 locuri

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN DIN ACTE}	291.00	100.00
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	101.85	35.00
S _{CIRCULATII PIETONALE}	27.70	9.52
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO}	42.55	14.62
S _{PLATFORMA GUNOI}	2.50	0.86
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT (include imprejmuirea si 30% din platforma auto)}	116.40	40.00

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{101.85}{291.00} \times 100 = 35.00 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{243.03}{291.00} = 0.84$

LEGENDA

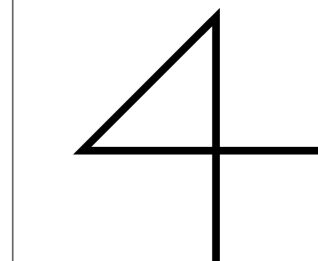
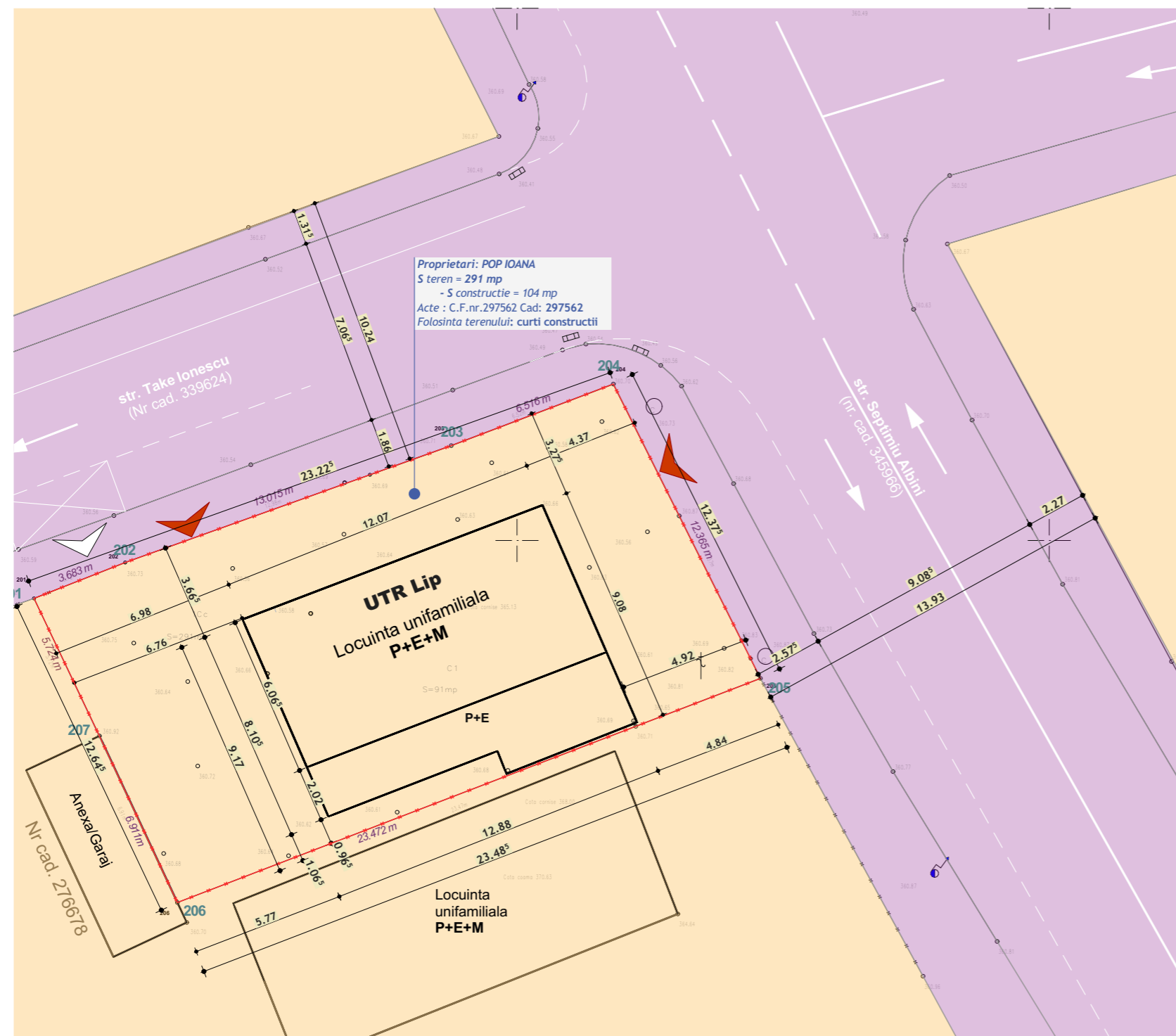
- limita de proprietate - amplasament studiat
- limite de proprietate - vecinatati
- construcții existente in vecinatate
- construcție propusa - conform PUG aprobat
- domeniu public
- domeniu privat
- portiune propusa spre cedare - regularizarea profilului stradal
- sensuri de circulatie auto
V
^
- acces pietonal - incinta/construcție ▲
- acces auto - incinta ▶

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	586037.824	394001.849	3.683
202	586039.174	394005.276	13.015
203	586043.565	394017.528	6.516
204	586045.879	394023.619	12.365
205	586034.818	394029.147	23.472
206	586026.396	394007.238	6.911
207	586032.655	394004.307	5.724

S(1)=290.52mp P=71.687m



Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

- arh. Sergiu Tîrziu
- arh. Alexandru Greceniuc
- arh. stag. Bogdan Scoros
- arh. stag. Andreea Greceniuc
- arh. stag. Andrei Caraza

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT

arh. Sergiu Tîrziu
 0727 769 060

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.05

PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI

Str. Tache Ionescu, nr. 22

BENEFICIAR
 POP IOANA

Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: Str. Tache Ionescu, nr. 22
 Beneficiar: POP IOANA
 Nr.cad 297562 CF nr.297562
 UTR_(conform PUG Cluj-Napoca) Lip - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 P.O.T. MAXIM 35.00 %
 C.U.T. MAXIM 0.90



INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	291.00 mp
S _{CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol}	101.85 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA}	243.03 mp
P.O.T. PROPUS	35.00 %
C.U.T. PROPUS	0.84
NR. PARCARI LA SOL	2 locuri

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN DIN ACTE}	291.00	100.00
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	101.85	35.00
S _{CIRCULATII PIETONALE}	27.70	9.52
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO}	42.55	14.62
S _{PLATFORMA GUNOI}	2.50	0.86
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT (include imprejmuirea si 30% din platforma auto)}	116.40	40.00

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{101.85}{291.00} \times 100 = 35.00 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{243.03}{291.00} = 0.84$

LEGENDA

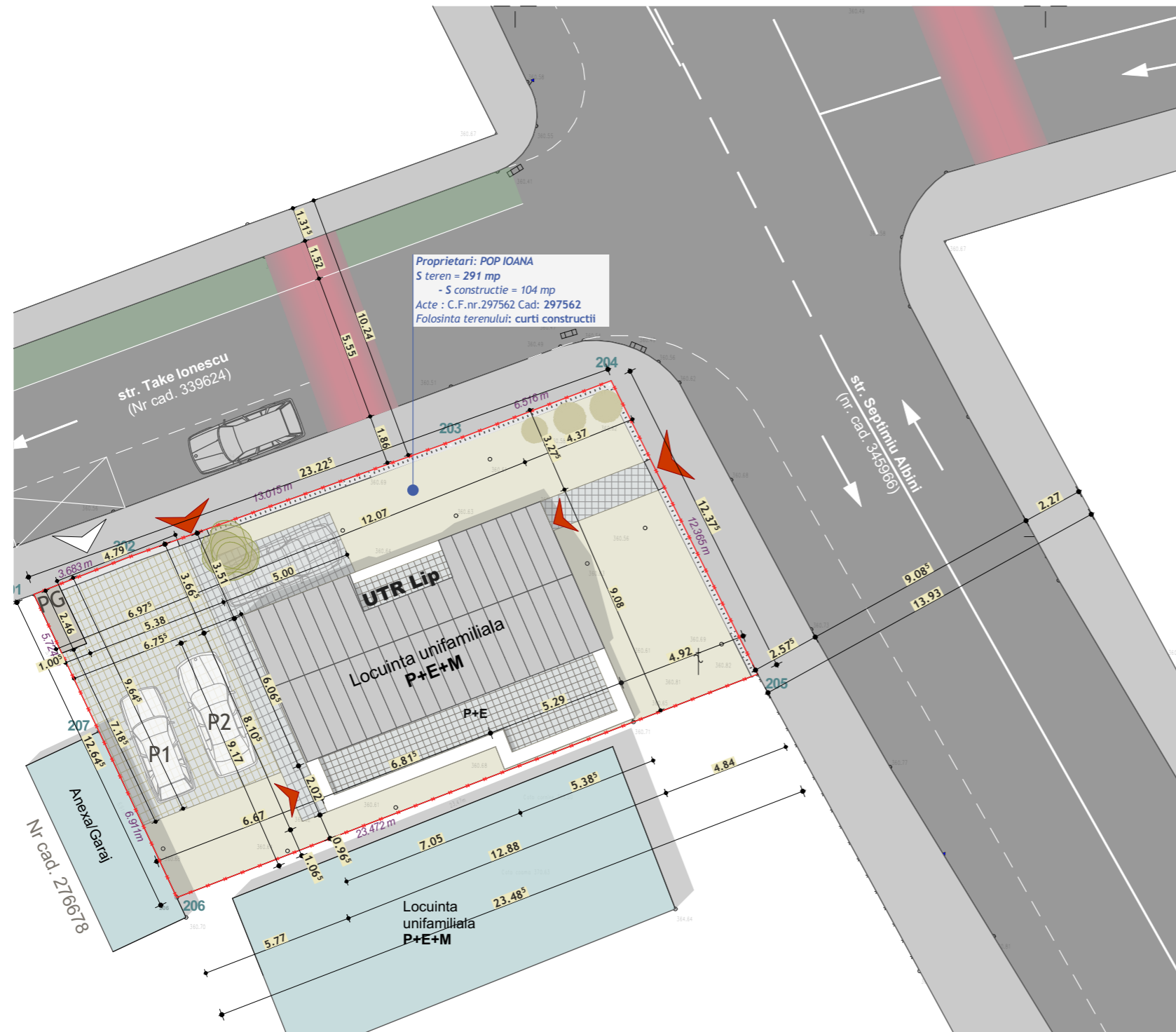
limita de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate - vecinatati	
construcții existente in vecinatate	
retragere fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	
construcție propusa P+E+M	
punct gospodaresc	
spatiu verde amenajat incinta - arbusți propusi	
- arbori propusi	
circulatii auto publice	
circulatii pietonale	
circulatii auto	
sensuri de circulatie auto	
acces pietonal propus	
acces auto propus	

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
201	586037.824	394001.849	3.683
202	586039.174	394005.276	13.015
203	586043.565	394017.528	6.516
204	586045.879	394023.619	12.365
205	586034.818	394029.147	23.472
206	586026.396	394007.238	6.911
207	586032.655	394004.307	5.724

S(1)=290.52mp P=71.687m



Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tîrziu
 arh. Alexandru Greceniuc
 arh. stag. Bogdan Scoros
 arh. stag. Andreea Greceniuc
 arh. stag. Andrei Caraza

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT

arh. Sergiu Tîrziu

0727 769 060

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.06

PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI

Str. Tache Ionescu, nr. 22

BENEFICIAR

POP IOANA

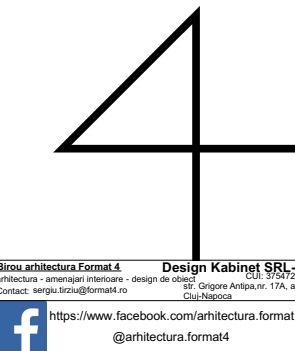
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj



Situatie propusa



Situatie existenta



Bucuresti, Romania
 Design Cabinet SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de interior
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tirziu
 arh. Alexandru Greceniuc
 arh. stag. Bogdan Scorus
 arh. stag. Andreea Greceniuc
 arh. stag. Andrei Caraza

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceniuc

SEF PROIECT

arh. Sergiu Tirziu
 0727 769 060

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.07.A

DESFAURATA STR. TAKE IONESCU

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Cabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI

Str. Tache Ionescu, nr. 22

BENEFICIAR
 POP IOANA

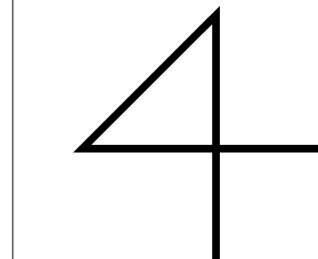
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj



Situatie propusa



Situatie existenta



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scorus	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

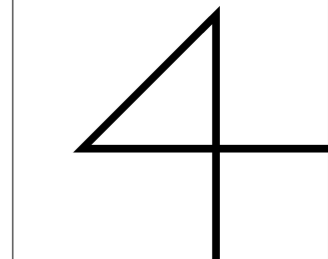
Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.08

DESFASURATA STR. SEPTIMIU ALBINI

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARII EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETOTAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI
Str. Tache Ionescu, nr. 22
BENEFICIAR
POP IOANA
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalău, jud. Salaj



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scorus	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.10

ILUSTRARE ARHITECTURALA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
UNIFAMILIALA, AMENAJARII EXTERIOARE,
MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI
Str. Tache Ionescu, nr. 22
BENEFICIAR
POP IOANA
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj



1. P+E+M



2. P+E+M



3. S+P+E+M



4. P+2E



5. P+E+M



6. P+E+M



7. S+P+E+M



8. LOCUINTA COLECTIVA
S+P+2E+M



9. D+P+E+M



10. P+2E



11. P+E+M Propunere



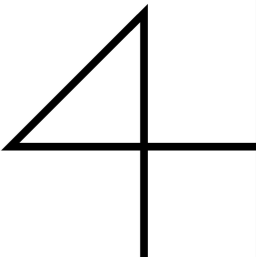
Parcela studiată



Parcele de colt



Parcele cu cladiri inalte



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte CLUJ, 37517229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro 011 Grigore Antipa nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca

<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scorusc	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

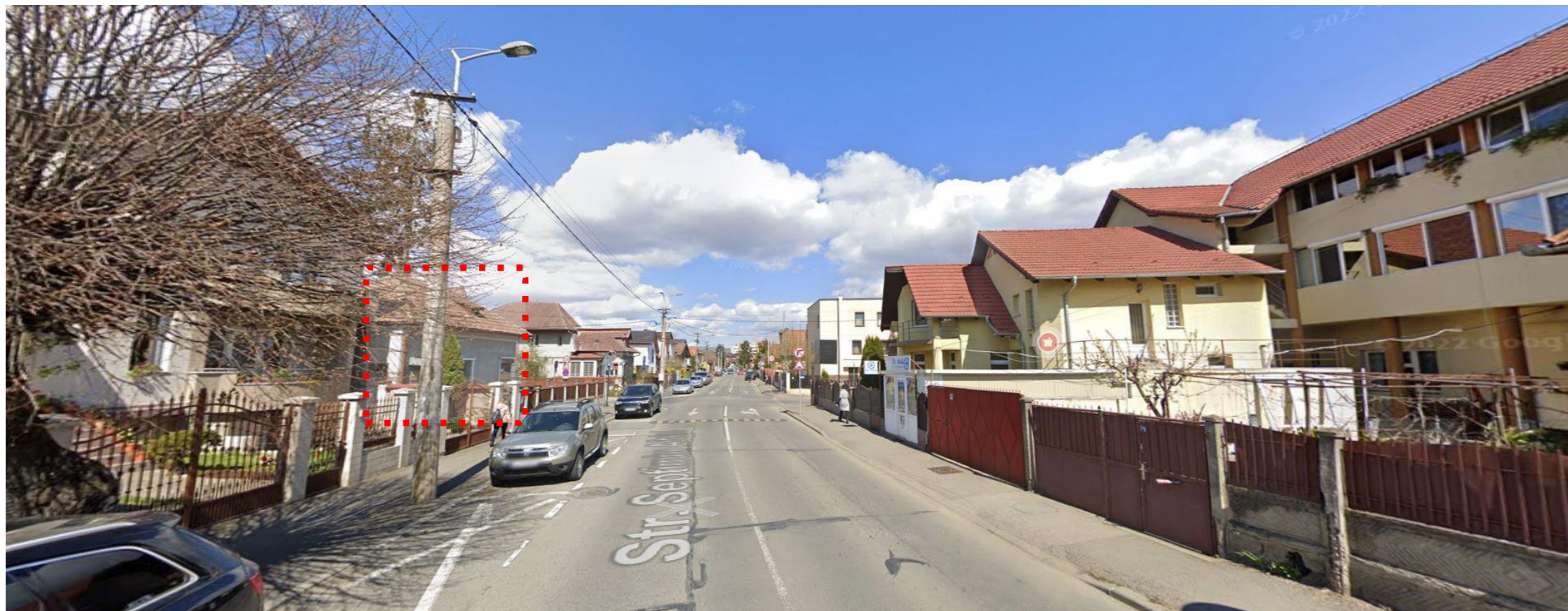
Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:1609.58
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.11


PLAN DE SITUATIE EXTINS

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI	
Str. Tache Ionescu, nr. 22	
BENEFICIAR	
POP IOANA	
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj	



 Parcela studiata

4

Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte CUI: 37547229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Str. Grigore Antipa, nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scorus	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

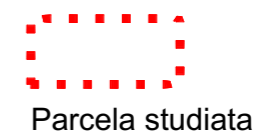
Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:4.23, 1:6.41
Data:	IANUARIE 2023
Plansa nr.	A.12

REGIM DE INALTIME str. S. Albini

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI	
Str. Tache Ionescu, nr. 22	
BENEFICIAR	
POP IOANA	
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj	



4

Birou arhitectura Format 4 **Design Kabinet SRL-D**
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte CLJ, 37517229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Str. Grigore Antipa nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca

<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scoros	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

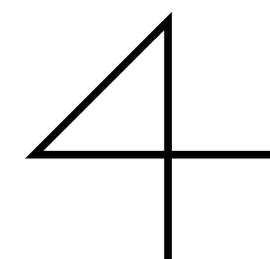
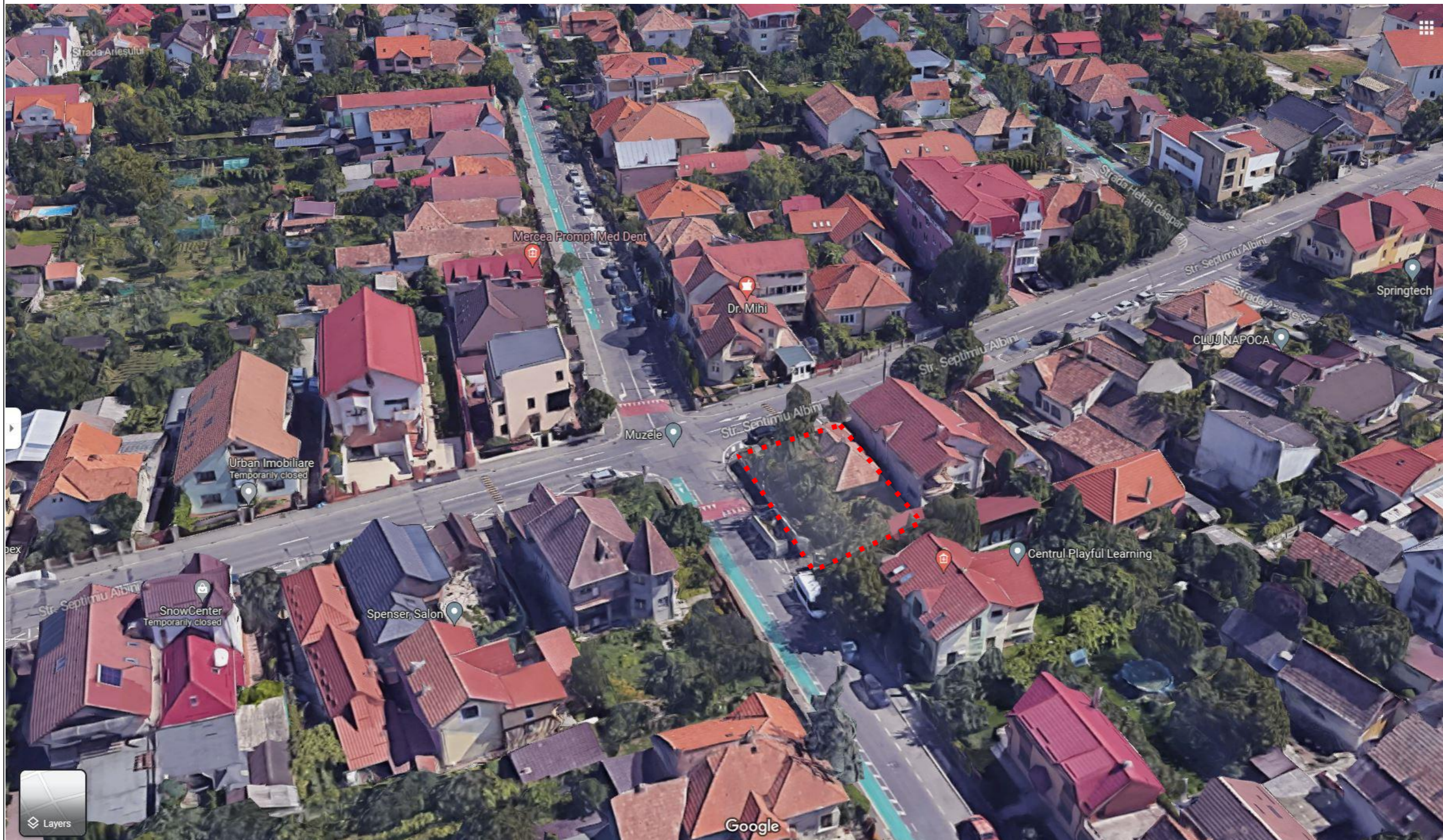
Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	
Data:	IANUARIE 2023
Planșa nr.	A.13

**REGIM DE INALTIME,
planșa 1**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Design Kabinet și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA INVESTITIEI	
Str. Tache Ionescu, nr. 22	
BENEFICIAR	
POP IOANA	
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj	



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte CLJ, 37517229
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Str. Grigore Antipa, nr. 17A, ap. 4
 Cluj-Napoca

<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

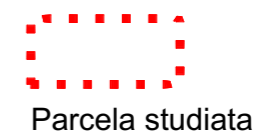
ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tîrziu	
arh. Alexandru Greceniuc	
arh. stag. Bogdan Scoros	
arh. stag. Andreea Greceniuc	
arh. stag. Andrei Caraza	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniuc	
SEF PROIECT	
arh. Sergiu Tîrziu	
0727 769 060	

Proiect nr.	73/2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	
Data:	IANUARIE 2023
Planşa nr.	A.14

REGIM DE INALTIME, planşa 2

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU;
 ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
 AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 MODERNIZARE, EXTINDERE, ETAJARE SI
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODERNIZARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI
 PIETONAL, ORGANIZARE DE SANTIER



Parcela studiata

ADRESA INVESTITIEI
Str. Tache Ionescu, nr. 22
BENEFICIAR
POP IOANA
Str. Ion Barbu, nr. 16, Mun. Zalau, jud. Salaj